





# Smlouva o servisu klimatizačních jednotek

uzavřená v souladu s ustanovením §1746, odst.2 zákona č.89/2012Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „smlouva“)

## I.

### Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**  
Se sídlem: Závodní 205/70, 360 06, Karlovy Vary  
Zastoupený: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje  
IČ: 70883611  
IČ: CZ70883611, není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 12478881/0710  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
ID DS: xknaa7s  
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **KLIMA GROUP s.r.o.**  
Se sídlem: Rosnice 84, 360 17 Karlovy Vary  
Zastoupený: Rudolf Václav, jednatel společnosti  
IČ: 27999971  
DIČ: CZ27999971  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 43-893110257/0100  
Kontaktní osoba: Rudolf Václav  
Telefon/E-mail:  servisní číslo  
Zapsaný v OR vedeným u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C, vložka 20833  
Certifikovaná osoba pro oblast: Chladicí a klimatizační technika, tepelná čerpadla, číslo certifikátu kat. I. 674/15.  
(dále jen „Zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je:

a) servis a údržba klimatizačních jednotek:

dle seznamu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy,

b) kontrola těsnosti klimatizačních zařízení obsahujících fluorované skleníkové plyny nebo regulované látky dle zákona č.73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 73/2012 Sb.“).

2. Místem plnění je HZS Karlovarského kraje, stanice Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb.

3. V rámci servisu a údržby klimatizačních systémů a klimatizačních jednotek se zhotovitel zavazuje provést následující činnosti:

a) vyčištění vzduchových filtrů a odstranění bakteriálního zápachu, vyčištění výparníků (tepelných výměníků), vyčištění opláštění a směrových lamel, vyčištění a proplach svodu kondenzátu, vyčištění a kontrola čerpadel kondenzátu,

b) test funkce klimatizačních jednotek s uvedením do provozu všech výkonových stupňů, kontrola mechanického a elektrického ovládání, dotáhnutí elektrosvovek, zkouška bezpečnostních funkcí, zkouška hlučnosti, výkonnosti a uchycení kompresoru a ventilátoru, kontrola izolace potrubí,

c) další servisní práce v rozsahu předepsaném výrobcem zařízení.

4. V rámci kontroly těsnosti klimatizačních zařízení obsahující fluorované skleníkové plyny nebo regulované látky dle zákona č. 73/2012 Sb. se zhotovitel zavazuje postupovat v rozsahu § 5 vyhlášky č. 257/2012 Sb., o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu a fluorovaných skleníkových plynů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 257/2012 Sb.“) a zároveň vést písemné záznamy o provedených kontrolách těsnosti v Evidenční knize, která je vždy umístěna v místě plnění smlouvy.

5. Odstranění případných závad a poruch (mimo prací souvisejících s plněním odpovídajícím předmětu této smlouvy) bude řešeno na základě objednávky vypracované objednatelem v písemné podobě dle samostatných cenových kalkulací předložených zhotovitelem.

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnost uvedenou v čl. II, odst.3 smlouvy 2x za kalendářní rok, a to vždy do konce června a do konce listopadu daného kalendářního roku.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět činnost uvedenou v čl. II, odst.4 smlouvy 1x za kalendářní rok, a to vždy dle intervalů daných zákonem. – Zápis do Evidenční knihy je 1x ročně.

### IV.

#### Cena

1. Cena za předmět smlouvy je cenou smluvní, stanovená dohodou smluvních stran.

2. Cena za předmět smlouvy dle čl. II, odst.1.a) je stanovena na 29.000,- Kč za servis.  
Cena za předmět smlouvy dle čl. II, odst.1.b) je stanovena na 29.000,- Kč za servis.  
Celkem roční servisní práce 58.000,-Kč bez DPH.

**Celkem roční servisní práce 70.180,-Kč s DPH.**

V.  
Předání a převzetí díla

1. Provedení a převzetí prací v rozsahu dle čl. II, odst. 3 smlouvy potvrdí objednatel písemně, protokolárně podpisem pracovního výkazu/servisního protokolu zhotovitele.
2. Provedení a převzetí prací v rozsahu dle čl. II, odst. 4 smlouvy potvrdí objednatel podpisem v Evidenční knize.
3. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele plnění dle této smlouvy, resp. potvrdit převzetí prací dle předchozích odstavců tohoto článku v případě, že tyto nebudou provedeny řádně, tj. bez vad a v kvalitě odpovídající zákonu č. 73/2012 Sb. a vyhlášce č. 257/2012 Sb., popř. další platné legislativě.

VI.  
Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za plnění odpovídající předmětu této smlouvy.
2. Cena za plnění odpovídající předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována na základě pracovního výkazu/servisního protokolu a zápisu v Evidenční knize, řádně potvrzených ze strany objednatele. Faktury budou v listinné podobě zasílány na adresu:  
**KŘ HZS Karlovarského kraje, Závodní 205/70, K. Vary**
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu (faktury) dodavatele bude 14dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Případně-li takový den na den, kdy banky nepracují, je dnem splatnosti nejbližší následující den, kdy banky pracují.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit bez zbytečného prodlení. V takovém případě běží nová 14-ti denní lhůta splatnosti faktury, a to od doby jejího doručení objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že za datum zaplacení se považuje datum odepsání z běžného účtu na účet zhotovitele.

VII.  
Sankční ustanovení

1. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, za každý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části plnění předmětu této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení doby plnění dle čl. III smlouvy.

3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části plnění předmětu této smlouvy, které nebude provedeno v odpovídající kvalitě.

4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady plnění dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.

## VIII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zabezpečuje samostatně veškeré technické a odborné způsobilosti svých pracovníků potřebné k provedení předmětu smlouvy dle platných právních norem a technických podmínek výrobců konkrétních použitých a instalovaných chemických látek a prostředků. Zajišťuje platnost potřebných oprávnění po celou dobu trvání smlouvy. Kopie všech platných osvědčení a certifikátů dodá objednateli před podpisem smlouvy a do 30 dnů po každé jejich změně. Zajistí při provádění prací dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.

2. Dbá na kvalitu prováděných prací, provádí činnost řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami a dobrou technickou praxí, udržuje na pracovišti pořádek a zajistí na svoje náklady odvoz a další nakládání s odpadem. Upozorní objednatele na zřejmou nevhodnost jeho počínů nebo chování, které by mohly mít za následek vznik škod. V případě, že objednatel na upozornění nedbá, neodpovídá zhotovitel za takto vzniklou škodu.

3. Termíny k provádění plnění odpovídajícímu předmětu této smlouvy sjednat s dostatečným předstihem min 30 dnů s kontaktní osobou objednatele.

4. Závady v rozsahu této smlouvy odstraní do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozorní zhotovitele, závady mimo rozsah této smlouvy zhotovitel odstraní do 30 kalendářních dnů od jejich objednání.

5. Zhotovitel se zavazuje mít sjednané pojištění odpovědnosti za újmu/škodu. Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů Trend - je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.

## IX.

### Povinnosti objednatele

1. Umožní zhotoviteli přístup do prostor v místě plnění v jeho vlastnictví nebo pronájmu za účelem provedení plnění odpovídajícímu předmětu této smlouvy v rozsahu běžné pracovní doby.

2. Seznámí pracovníky zhotovitele s interními předpisy k zajištění organizace práce, bezpečnosti práce a požární ochrany v potřebném rozsahu.

3. Zajistí zhotoviteli bezplatně místní zdroje elektrické energie a vody.

4. Je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy a zjistí-li, že pracovníci zhotovitele provádějí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat na nich na místě

odstranění vad vzniklých vadným prováděním a po zhotoviteli žádat zajištění provádění plnění odpovídajícímu předmětu této smlouvy řádným způsobem.

## X.

### Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení.

1. Smlouvu lze dále měnit nebo upravovat pouze písemnými, poslopně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) ve vztahu k účinnosti smlouvy, tedy, že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Smlouvu do registru smluv uveřejní objednatel, a to nejdéle do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Informace o uveřejnění smlouvy bude doručena druhé smluvní straně do datové schránky.
3. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Ve výpovědní lhůtě nelze měnit žádná smluvní ujednání.
5. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má platnost originálu. Smlouva může být vyhotovena také v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy obsahu a významu této smlouvy a na důkaz toho, jakož i na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Karlových Varech

za objednatele:

.....  
Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA  
ředitel HZS Karlovarského kraje

V Karlových Varech

za zhotovitele:

.....  
Rudolf Václav  
jednatel společnosti  
Klima Group s.r.o.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy:

- č. 1 – seznam klimatizačních a VZT jednotek
- č. 2 – certifikát Klima Group od MŽP
- č. 3 – Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů Trend

**Příloha č. 1**

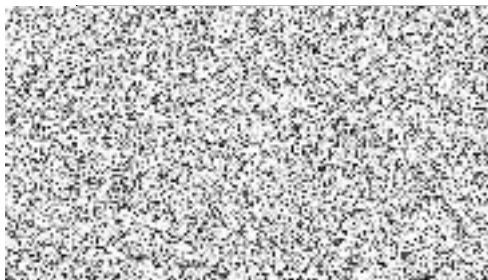
### **Seznam klimatizačních a VZT jednotek**

Venkovní jednotka Mitsubishi Electric typ **PUMY – P112YKM14 – 2ks**  
**PUMY – P125YKM – 1ks**

Vnitřní nástěnná jednotka Mitsubishi Electric typ **MSZ-AP20VG – 10ks**  
Vnitřní nástěnná jednotka Mitsubishi Electric typ **MSZ-AP20VGK – 5ks**  
Vnitřní nástěnná jednotka Mitsubishi Electric typ **MSZ-AP35VG – 2ks**

**Příloha č. 2**

# Certifikát Klima Group s.r.o. od MŽP



V Praze dne 9. 3. 2015

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí (MŽP), orgán státní správy příslušný podle ustanovení § 22 písm. c) zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech (dále jen zákon č. 73/2012 Sb.), k vydávání certifikátů podle § 10 téhož zákona, vydává:

## CERTIFIKÁT kategorie I

číslo: 674/15

držitel certifikátu: **KLIMA GROUP s.r.o.**

Rosnice 84, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 279 99 971

Certifikát se vydává k těmto činnostem podle § 10 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a b) zákona č. 73/2012 Sb. a podle článku 8 odst. 1 nařízení Komise (ES) č. 303/2008, kterým se v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 stanoví minimální požadavky a podmínky pro vzájemné uznávání k certifikaci společnosti a pracovníků, pokud jde o chladicí a klimatizační zařízení a tepelná čerpadla obsahující některé fluorované skleníkové plyny:

- 1) servis zařízení obsahujících regulované látky,
- 2) kontrola těsnosti chladicích a klimatizačních zařízení obsahujících regulované látky,
- 3) instalace zařízení obsahujících fluorované skleníkové plyny,
- 4) údržba a servis zařízení obsahujících fluorované skleníkové plyny.

### Při těchto činnostech budou dodrženy podmínky:

Při kontrole těsnosti budou dodržovány podmínky a postupy obsažené v nařízení Komise (ES) č. 1516/2007, kterým se v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 stanoví standardní požadavky na kontrolu těsnosti stacionárních chladicích



### Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 304435\_000466, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.04.2015 v 14:41:56. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 07.04.2015 05:52:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 00 A7 57 29, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s. pro podávající osobu (označující osobu:

elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Česká pošta, s.p.  
Pracoviště: Karlovy Vary 17  
Česká pošta, s.p. dne 07.04.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



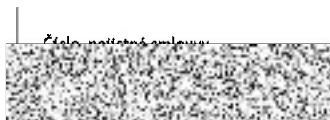
71694529-10341-150407144133

**Poznámka:**

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 00 A7 57 29, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*

### **Příloha č. 3**



## Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

### **KLIMA GROUP s.r.o.**

IČO: 27999971

se sídlem: Rosnice 84, 36017 Karlovy Vary

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Rudolf Václav, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

#### **Kontaktní údaje:**

- 
- 

#### **uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.