

Dodatek č. 35

Nájemní smlouvy ze dne 19. 3. 2002, ve znění dodatků č. 1 až č. 34 (dále jen „Nájemní smlouva“), uzavřený na základě usnesení RaM č. .820/15 ze dne 12. 10. 2015

mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupeným starostou Radomilem Kašparem, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
jako pronajímatelem na straně jedné

a

společností **V O D O V O D Y spol. s.r.o.**, IČO: 62062948, zastoupenou jednatelem panem Ladislavem Könyüm, se sídlem Litomyšl, Na Lánech 3, PSČ 570 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7408
jako nájemcem na straně druhé

A.

Tento dodatek je uzavírán za účelem zajištění provozu městské čistírny odpadních vod Litomyšl po přechodnou dobu, kterou strany sjednaly na dobu 2 let (od 1.1.2016 do 31.12.2017). Za tím účelem se strany dohodly zejména na rozšíření předmětu nájmu (pachtu) dle Nájemní smlouvy, úpravě nájemného a dalších souvisejících změnách smlouvy.

Vzhledem k tomu, že Nájemní smlouva byla uzavřena podle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tento občanský zákoník neznal pojem „pacht“, prohlašují smluvní strany, že je mezi nimi nepochybné, že Nájemce užívá a požívá veškerý soubor vodovodní a kanalizační sítě Města Litomyšl z titulu pachtu a pokud se v Nájemní smlouvě nebo v jakémkoliv jejím dodatku, včetně tohoto dodatku, používají termíny:

- „nájem“ - jedná se o „pacht“,
- „pronajímatel“ - jedná se o „propachtovatele“
- „nájemce“ - jedná se o „pachtýře“
- „nájemné“ - jedná se o „pachtovné“.

B.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem věcí popsanych v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 35. Dané věci tvoří věc hromadnou - městskou čistírnu odpadních vod (dále jen „MČOV“).

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává MČOV nájemci dočasně na předem dohodnutou dobu, tj. na období od 1.1.2016 do 31.12.2017, aby ji nájemce užíval a požíval, a nájemce MČOV k užívání a požívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se platit dohodnuté pachtovné.

Výše pachtovného za MČOV je dohodnuta v článku D. tohoto dodatku č. 35 ve změněném článku VII. Nájemní smlouvy.

Předmět nájmu dle Nájemní smlouvy se tedy tímto dodatkem č. 35 na dohodnutou dobu od

1.1.2016 do 31.12.2017 rozšiřuje i o věci popsané v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 35.

C.

Pacht dle tohoto dodatku č. 35 se sjednává za účelem zajištění přejímání odpadních vod na nátocích do MČOV, čištění odpadních vod a odvodu vyčištěné vody do recipientu.

Nájemce se zavazuje na MČOV na své náklady a nebezpečí provádět běžnou údržbu, služby a výkony, které jsou popsány v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 35.

D.

S ohledem na rozšíření předmětu nájmu se strany dohodly, že stávající znění článku VII. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„VII.

Základní nájemné za pronajaté věci s účinností od 1.1.2016 bylo dohodnuto na částku [REDAKCE] ročně. K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. (§ 56a odst. 3), o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech pravidelných splátkách za předchozí čtvrtletí a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které budou splatné :

- 1. splátka za I. Q do 30.4. příslušného kalendářního roku,
- 2. splátka za II. Q do 31.7. příslušného kalendářního roku,
- 3. splátka za II. Q do 31.10. příslušného kalendářního roku,
- 4. splátka za IV. Q do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu.

Strany si potvrzují, že z dohodnutého nájemného popsaného v tomto článku připadá na :

- nájemné za vodovodní a kanalizační síť Města Litomyšl podíl : [REDAKCE]
- nájemné za MČOV podíl : [REDAKCE]

E.

Na ostatní práva a povinnosti stran, kde se strany shora nedohodly jinak, se použijí ustanovení Nájemní smlouvy a právních předpisů.

F.

Tento dodatek č. 35 je sjednán na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2017 s tím, že pacht MČOV skončí před dohodnutou dobou v případě, že bude ukončen nájem (pacht) vodovodní a kanalizační sítě pronajímané Nájemní smlouvou. Strany si tedy potvrzují, že nájem celého předmětu nájmu (MČOV, vodovodní a kanalizační síť Města Litomyšl) dle Nájemní smlouvy, může být ukončen výpovědí s jednorocní výpovědní lhůtou, přičemž výpověď lze dát vždy k 31.12. běžného roku.

G.

Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 35 jsou:

- příloha č. 1 dodatku č. 35 - Seznam věcí tvořících MČOV,
- příloha č. 2 dodatku č. 35 - Seznam údržby, služeb a výkonů na MČOV.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr pronájmu (pachtu) byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Litomyšli od 7. 9. 2015 do 23. 9. 2015.

Tato smlouva byla projednána na jednání Rady města Litomyšle dne 12. 10. 2015 a schválena usnesením č. 820/15 z téhož dne.

V Litomyšli dne 14. 10. 2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Radomil Kašpar
starosta
města Litomyšl

.....
Ladislav Kőnyű
jednatel
V O D O V O D Y spol. s r.o.