

1925106418/3

1926100518

DODATEK Č.3 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 03. 04. 2025

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady**
sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
zastoupený: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou
IČO: 44992785-19
DIČ: CZ44992785

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **PORTICUS s.r.o.**
sídlo: Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: Ing. Ota Heller, jednatel, Martin Lidák, jednatel
IČO: 26321190
DIČ: CZ26321190

zapsaný: u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 13243
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 03.04.2025 Smlouvu o dílo (č. smlouvy Objednatele schválené na jednání RM dne 26.2.2025, č. j. 1300/25/9), kterou se Zhotovitel zavázal zpracovat projektovou dokumentaci (PD) ve stupni – návrh stavby – architektonická studie pod názvem „**Architektonická studie – Nový parkovací dům – U Billy**“, zahrnující venkovní úpravy okolí objektu, objekt parkovacího domu a potřebné vnitřní vybavení objektu (dále jen „**Smlouva**“).

Vzhledem k tomu, že došlo k prodloužení jednání se zástupci obchodních jednotek BILLA s.r.o., dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

IV. Doba plnění

Dosavadní znění čl. IV Smlouvy (Doba plnění) se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Dokončení části díla dle odst. 3.1.1.: nejpozději do 21.12.2025
Dokončení části díla dle odst. 3.1.2.: nejpozději do 25.06.2026

V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu tohoto prodlení.

VII. Platební podmínky

Dosavadní znění čl. VII. Smlouvy (Platební podmínky), bod 7.2 se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur jednotlivých etap plnění díla následovně:

a) návrh stavby – architektonická studie:

100 % z ceny části díla ve výši 700 000 Kč bez DPH dle odst. 3.1.1. bude vyfakturováno ke dni 21.12.2025

100 % z ceny části díla ve výši 45 000 Kč bez DPH dle odst. 3.1.2. bude vyfakturováno ke dni 15.07.2026

b) autorský dohled při realizaci stavby:

po řádném dokončení této etapy plnění díla

a to bez vad a nedodělků a po protokolárním převzetí objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce „Architektonická studie – Nový parkovací dům – U Billy“ a číslo smlouvy objednatele.

Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti v původním znění smlouvy. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání Rady m.č. Brno-Vinohrady dne 29. 04. 2026 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.

Mgr. Jitka
Ivičičová
Digitálně podepsal
Mgr. Jitka Ivičičová
Datum: 2026.05.05
12:03:41 +02'00'

Objednatel

Martin
Lidák
Digitálně podepsal
Martin Lidák
Datum: 2026.05.05
07:57:15 +02'00'

Zhotovitel