

Smlouva o nájmu prostor
dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace, ul. Čs. legií č.148/14,
701 04 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupené ředitelem Jiřím Nekvasilem
IČ: 00100528,
DIČ: CZ00100528, plátce DPH
[redacted]
povinná uveřejnit smlouvu dle zákona č.340/2015 sb.
(dále jen pronajímatel)

a

CHARITA OSTRAVA, Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupené Bc. Martin Pražák, DiS. - ředitel
IČ: 44940998
[redacted] (dále jen nájemce)

1. Účel smlouvy

Pronajímatel poskytne nájemci k nájmu prostor
Divadla Antonína Dvořáka (jeviště, hlediště, společné prostory, zázemí divadla)
k uspořádání Benefičního koncertu „Sešli se, aby pomohli ...“, s natáčením televizního
záznamu pro TV NOE

2. Doba nájmu a služeb

Pronajímatel poskytne nájemci prostory dne:
21. 9. 2017 od 12.00 do 24.00 hodin
(12.00 – 18.00 stavba, svícení, zkouška)
začátek akce 19.00 hodin (otevření budovy a vstup hostů od 18.10 hodin)
ukončení akce do 24.00 hodin.

3. Nájemné, poskytované služby a cena poskytovaných služeb

- **výše nájemného** je stanovena dohodou na základě vyhlášky 585/90 Sb., v platném znění **ve výši 50.000,- Kč + 21% DPH = 60.500,- Kč**
- pronajímatel poskytne nájemci služby (inspektorka hlediště, uvaděčky, šatnářky, pokladní scénograf, jevištního mistra, stavěče, strojníka, mistra osvětlení, osvětlovače, mistra zvuku, zvukaře, inspicienta, pokladní, požárníky) za celkovou částku **28.864,- Kč + 21% DPH = 34.925,44,- Kč**
Celkem tak výše nájemného + služby vč. DPH činí: 95.425,44 Kč
- pronajímatel dále zajistí nájemci prodej vstupenek na koncert přes svou prodejní síť v předprodeji vstupenek NDM a na externích prodejních místech, se kterými má NDM smluvní vztahy – odměna 8% + DPH bude odečtena ze skutečně prodaných vstupenek
- pronajímatel poskytne nájemci propagaci ve svých propagačních materiálech, plakát, zpravodaj, časopis, internet.
- cena vstupenek je stanovena na 290,- Kč a 240,- Kč, tržba z prodeje vstupenek bude po odečtení provize, převedena na účet nájemce
- celkové vyúčtování bude nejpozději k 29. 9. 2017

4. Splatnost poskytovaných služeb

Částka je splatná do 14-ti dnů na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 2 dnů po konání akce.

V případě zrušení akce 30 dnů před konáním zaplatí nájemce 10% z dohodnuté částky.

V případě zrušení akce 3 dny před konáním zaplatí nájemce 50% z dohodnuté částky.

V případě zrušení akce v den konání zaplatí nájemce sjednanou částku v plné výši.

5. Ostatní ujednání

- technické požadavky – byly projednány osobně při prohlídce DAD a dohodnuty na osobním jednání s technickým šéfem panem Stanislavem Muntágem
- nájemce je povinen užívat pronajaté prostory podle této smlouvy v souladu s dohodnutým účelem;
- nájemce bude respektovat a dodržovat požárně bezpečnostní pokyny a předpisy pro provozování prostor
- nájemce odpovídá za závady vzniklé v průběhu užívání prostor jeho zaviněním;
- vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a navazujícími předpisy
- tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Jakékoliv změny se mohou provádět pouze písemnou formou a po dohodě obou stran.

V Ostravě 5. 9. 2017

[Redacted signature area]

.....
pronajímatel

.....
nájemce

[Redacted signature area]