

- 5. 05. 2026

Zpracoval:

čj:

519/2026

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

### 1. namu42 s.r.o.

se sídlem Cimburkova 916/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 07998376

zastoupená: Bc. Lukášem Katalcem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3347??

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jen „Pronajímatel“)

### 2. Centrum sociálních služeb Bystré

se sídlem: Školní čp. 319, 569 92 Bystré

IČO: 75007932

zastoupen: Mgr. Ivo Musilem, ředitelem

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, vložka Pr 605

bankovní spojení:

(dále také jen "Nájemce" na straně druhé)

dále společně také jako "Smluvní strany" uzavírají v souladu

s ustanoveními § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy (dále jen "Dohoda").

## 1. Úvodní ustanovení

1.1 Dne 3.5.2022 byla mezi Ing. Pavlem Chvostou,

jako pronajímatelem a Centrem sociálních služeb Bystré, jako nájemcem, uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem bylo užívání následujících prostor, nacházejících se v budově na adrese Na podkově č.p. 6, 569 92 Bystré, která je součástí pozemku parc. č. st. 701, zapsáno na listu vlastnictví č. 681 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svítavy, pro obec Bystré, katastrální území Bystré u Poličky:

prostory nacházející se v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží Budovy sestávající z:

1. NP:

735/gf/102 (poníženo o prostor ATM) o výměře 22,16 m<sup>2</sup>

735/gf/102ao výměře 29,96 m<sup>2</sup>

735/gf/103o výměře 7,96 m<sup>2</sup>

735/gf/104o výměře 24,27 m<sup>2</sup>

735/gf/105o výměře 1,35 m<sup>2</sup>

735/gf/105ao výměře 1,20 m<sup>2</sup>

735/gf/106o výměře 3,42 m<sup>2</sup>

1.PP:

místnost č. 1 o výměře 7,31

místnost č. 2 o výměře 18,38

místnost č. 3 o výměře 2,12

místnost č. 4 o výměře 1,25

místnost č. 5 o výměře 1,25

místnost č. 1010 výměře 8,97

místnost č. 102 o výměře 4,78

místnost č. 103 o výměře 2,35  
místnost č. 104 o výměře 3,11  
místnost č. 105 o výměře 6,54  
místnost č. 106 o výměře 52,47  
místnost č. 107 o výměře 5,71  
místnost č. 108 o výměře 12,71  
místnost č. 109 o výměře 8,12  
celkem 225,39 m<sup>2</sup>

(dále tyto prostory jako "Předmět nájmu")

1.2 K datu 12.2.2026 přešlo vlastnické právo k předmětu nájmu na společnost **namu42 s.r.o.**, IČ: 07998376, se sídlem Cimburkova 916/8, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupenou Bc. Lukášem Karalou, jednatelem.

## 2. Předmět dohody

2.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah, vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy bude ukončen ke dni **30. 6. 2026**, přičemž ke stejnému dni je nájemce povinen odevzdat pronajímateli zpět předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude pronajímatelem vyhotoven protokol o předání předmětu nájmu, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran.

2.2 V souladu s článkem 3.7. výše uvedené smlouvy se pronajímatel zavazuje po skončení nájmu vrátit nájemci kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce předmět nájmu vyklidil a předal pronajímateli, nebo ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli energií a služeb, podle toho, která ze skutečností nastane později. Kauce se vrací na účet nájemce uvedený v záhlaví této dohody, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2.3 Nájemce bere na vědomí, že nájemné, počínaje měsícem březnem 2026 až do ukončení nájemního vztahu bude hrazeno pronajímateli (společnosti **namu42 s.r.o.**) na účet, uvedený v záhlaví této dohody.

2.4 Pronajímatel předloží nájemci vyúčtování záloh na vodné a stočné ke dni skončení nájemního vztahu. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady vodného a stočného je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

## 3. Závěrečná ustanovení

3.1 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3.2 Je-li dohoda uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby dohody se dohoda vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uvořejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou nájemce.

3.4 Je-li jakékoliv ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejich dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této dohody jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této dohody. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců

3.6 S uzavřením této dohody vyslovila souhlas Rada Pardubického kraje, a to usnesením č. R/1.../26 ze dne 30. 3. 2026.

V Bystrém dne:

**Lukáš  
Karal**

Digitálně podepsal  
Lukáš Karal  
Datum: 2026.05.05  
10:30:11 +02'00'

.....  
Bc. Lukáš Karal  
Pronajímatel

Mgr. Ivo Musil

Digitálně podepsal Mgr. Ivo Musil  
Datum: 2026.04.28 12:11:19 +02'00'

.....  
Mgr. Ivo Musil  
Nájemce