

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Objednatel: **Statutární město Mladá Boleslav**
sídlo: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupený: MUDr. Raduan Nwelati – 1.náměstek primátora na základě plné moci ze dne 6.5.2024
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: MUDr. Raduan Nwelati – 1.náměstek primátora
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx – vedoucí odboru stavebního a rozvoje města
IČO: 002 38 295
DIČ: CZ00238295

a

Zhotovitel: **Hlaváček – architekti, s.r.o.**
sídlo: Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
zastoupený: prof. Ing. arch. Michalem Hlaváčkem
IČO: 25926497
DIČ: CZ25926497
telefon: xxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Čl. 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele specifické činnosti v dále sjednaném rozsahu pro realizaci projektové dokumentace na akci „**Revitalizace veřejného prostoru vzdělávacího centra Na Karmeli - PD**“ a to za sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje pro objednatele zajistit a provést projektové práce a další činnosti související se zpracováním projektové dokumentace v rozsahu pro povolení stavebního záměru a pro provedení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Fáze I. – dořešení stavebních objektů vycházející ze studie „Úprava venkovních prostor vzdělávacího centra Na Karmeli“. Dokumentace pro povolení stavebního záměru dle stavebního zákona
 - Fáze II.- inženýrská činnost (IČ) pro získání pravomocného povolení záměru.
 - Fáze III. - vyhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude použita pro výběr dodavatele stavby včetně položkového rozpočtu.
- 1.3. Položkový rozpočet bude součástí dokumentace pro provedení stavby za účelem kontroly správného stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavební

práce. Rozpočet bude splňovat požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet bude vyhotoven ve formátu.pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

- 1.4. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.5. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a dalšími souvisejícími podzákonnými normami a vyhláškami.
- 1.6. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a případných technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, při zpracování nabídek a na realizaci stavby podle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace.
- 1.7. Objednatel se zavazuje, že zhotovitelem řádně a včas dokončený předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zaplatí sjednanou cenu.

Čl. 2. Termíny plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech provedení díla dle této smlouvy:

- Termín zahájení prací: bezprostředně po podpisu smlouvy, nejdéle do 5ti pracovních dnů po podpisu smlouvy
- I.Fáze: termín dokončení a odevzdání dokumentace pro Povolení stavebního záměru je sjednán do 5ti měsíců od podpisu této smlouvy

PD ke stavebnímu záměru bude odevzdána v 1 autorizovaném paré ; 1*elektronicky na flash disku ve formátu DWG a PDF

- II. Fáze: termín IČ (podání žádosti o povolení záměru do 3 měsíců od odevzdání PD pro povolení stavby)
- III. Fáze: termín odevzdání DPS do 3 měsíců po podání žádosti o povolení stavebního záměru

PD pro provedení stavby bude odevzdána v písemné formě v 6 autorizovaných paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD/flash disk ve formátu DWG a PDF.

2.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.

- 2.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlužují se termíny sjednané v bodech 2.1. až 2.4 této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepiší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran a uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude nový termín plnění díla.

Čl. 3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 3.2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace stavebních prací neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených objednatel bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.
- 3.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.5. Veškeré stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhl. č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu dle příloh 1 a 8., v platném znění. Dokumentace pro provedení stavby bude dále vypracována s vlastnostmi dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (tj. bude zpracována jako tzv. „soutěžní“ či „tendrová“ dokumentace).
- 3.6. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně bude odpovídat požadavkům příslušného zákona.

- 3.7. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil s místem staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.8. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.9. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

Čl. 4 Předání díla

- 4.1. Dílo bude předáno v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.
- 4.2. Nevznese-li objednatel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci k předložené fázi díla žádné výhrady ani připomínky, mají smluvní strany danou fázi díla ve znění její předložené verze za akceptovanou a za předanou a převzatou ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku. Výhradami a připomínkami dle tohoto odstavce se rozumí nejen výhrady ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku, ale rovněž věcné požadavky na úpravu díla tak, aby lépe vyhovovalo potřebám a záměrům objednatele.
- 4.3. Vznese-li objednatel k předložené fázi díla výhrady či připomínky, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 4 pracovních dnů provést potřebné úpravy díla dle těchto výhrad či připomínek a ve stejné lhůtě předložit objednateli k převzetí konečnou verzi díla, a to v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF. Nevznese-li objednatel k upravenému dílu připomínky do 5 pracovních dnů, mají smluvní strany danou fázi díla ve znění její předložené verze za akceptovanou a za předanou a převzatou ve smyslu odst. 4.3 tohoto článku.
- 4.4. Smluvní strany si sjednávají, že jednotlivé fáze díla jsou ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku závazky, které jsou na sebe závislé. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k úspěšnému ukončení některé z fází uvedených v odst. 2.1 tohoto článku, zrušuje se smlouva i ve vztahu k fázím následným.
- 4.5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
- 4.6. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 4.7. Místem předání díla je Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav.

Čl. 5 Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za zhotovení díla ve výši:

Fáze I.:	657 000,00
Fáze II.:	70 000,00
Fáze III.:	840 000,00

Celková cena bez DPH:	1 567 000,00
DPH 21%:	329 070,00
Celková cena vč. DPH:	1 896 070,00

5.2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu každé fáze díla dle čl. 5.1. a to vždy po řádném předání dokončené fáze díla objednateli se splatností faktur 30 dnů a to dále při splnění těchto smluvních podmínek:

- **Fáze I :** Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury po dokončení a odevzdání konceptu dokumentace pro povolení záměru, kdy zhotovitel bude oprávněn fakturovat částku odpovídající 80% z celkové ceny díla za Fázi I. Po odevzdání čistopisu PD k povolení záměru bude možné dofakturovat zbývajících 20% ceny za Fázi I. (dle čl. 5.1.).
- **Fáze II.** Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury na cenu za Fázi II. dle čl. 5.1. ve výši 100% této ceny za Fázi II po vydání pravomocného povolení záměru včetně odevzdání kompletní dokladové složky k povolení záměru
- **Fáze III.** Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury na cenu za Fázi III. dle čl. 5.1. ve výši 100% této ceny za Fázi III po odevzdání kompletního díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu.

6.2. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

6.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zákonné úroky z prodlení.

6.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

Čl. 7 Součinnost objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.

- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

Čl. 8 Kvalita prací a záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu provádění stavby, nejpozději do 10 let ode dne předání a převzetí příslušné fáze díla. Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost díla, tedy veškeré dokumentace, vypracované v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla včetně vad právních.
- 8.2. Lhůta dle odst. 8.1 tohoto článku neběží:
- po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou fází, řádně užívat – zejména pokračovat ve zhotovování stavby - pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel,
 - po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání díla, ale vyskytnou se opakovaně.
 - nemůže-li objednatel pro vadu užívat danou fází díla, doba dle odst. 8.1 tohoto článku neběží i pro návazné fáze
- 8.3. Za vady díla se považují zejména:
- neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, jejichž odstranění způsobí prodloužení termínu odevzdání díla a popřípadě negativně ovlivní výsledek a termín schvalovacího řízení,
 - neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, které se projeví až při realizaci stavby, a které znemožňují provedení díla nebo ho prodražují,
 - veškeré neprojednané odchylky díla od této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem,
 - nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. ve výkazu výměr),
 - pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné vydání kladného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, kladného stavebního povolení či jiného kladného veřejnoprávního úkonu či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla bez zbytečného odkladu (nejdéle do 5ti dnů) poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu ve lhůtě do 15ti dnů. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. určené lhůtě 15 dnů, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
- 8.5. V případě, že je vada díla neodstranitelná je zhotovitel povinen provést náhradní dílo. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od smlouvy odstoupit. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní dílo nebo uplatní nárok na slevu z ceny díla je v pravomoci objednatele. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od

smlouvy i ohledně těch fází díla, které již byly provedeny. Volba rozsahu odstoupení náleží objednateli.

Čl. 9 Zvláštní ujednání

- 9.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky nebo dohodou podepsanou oběma stranami.
- 9.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 9.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
 - práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů
 - výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
 - zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5.1. této smlouvy. Veškerou dokumentaci (a to i tu část dokumentace předanou v rámci jednotlivých fází díla) předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení každé předané dokumentace v rámci jednotlivých fází ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi, a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace. K těm částem díla, které jsou autorským dílem zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2634 občanského zákoníku, poskytuje zhotovitel objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užit – licenci. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít. Zhotovitel se vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ustanovení § 2382 občanského zákoníku.
- 9.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

- 9.6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Čl. 10 Porušení smluvních ujednání – sankce

10.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:

- a) Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla v termínech dle této smlouvy činí 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH nebo z ceny jednotlivých Fází I. až III. díla a to za každý započatý den prodlení.
- b) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě (viz čl. 8.4. Smlouvy), se sjednává částkou 500,-Kč denně za každou vadu a každý nedodělek.

Čl. 11 Závěrečná ujednání

- 11.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 11.2. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 11.3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 11.4. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 11.5. Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.6. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky a zejména pak zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále stavebnímu zákonu.
- 11.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.8. Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu. Místní příslušnost sjednávají smluvní strany u Okresního soudu v Mladé Boleslavi.

- 11.9. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 11.10. Smluvní strany jsou při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že přílohy této smlouvy dodá objednateli v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.11. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha:

1. Cenová nabídka

V Mladé Boleslavi, dne.....

V,..... dne

za objednatele:
statutární město Mladá Boleslav

za zhotovitele:
Hlaváček – architekti, s.r.o.

.....
MUDr. Raduan Nwelati
1.náměstek primátora

.....
prof.Ing.arch. Michal Hlaváček
jednatel společnosti

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav je učiněno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024.

V Mladé Boleslavi dne

.....
xxxxxxxxxxxxx
vedoucí odboru
Odbor stavební a rozvoje města
Magistrát města Mladá Boleslav