

OBJEDNÁVKA č.6V170971

Vystaveno dne: 25.09.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/312/MRA/17

Požadavek č. 6VP170882

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 119 000 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Dlouhá třída**

Č.pop./orient.: **1144/91**

Byt. č.: **46**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 25.10.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 25.9.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/312/2017
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	119000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 17.10.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Dlouhá třída 1144/91		
Byt číslo	46	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+2	Patro :	12
Stavy	SV:	120m3	
	TUV:	169m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
57	Podlaha laminátová	m2	37,2	vč.demontáže parket	20000

82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	horní skříňky 180+60, spodní skříňky 110cm, vlevo 70cm prostor pro pračku (následně pak zleva 40cm zásuvky a 60cm 2xdvířka po dřezem u PS), pracovní desku osadit do v.90cm (pračka)-vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	22	WC, PŘ, KU, vč.prostoru spíže a vest.skříňe	11000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	56	KU, PŘ, LO, OP, WC, !!POZN. v LO nivelace až 3cm!! vč.prostoru spíže a vest.skříňe	17000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	60	PŘ stěny strop-36m2, LO překlad-4m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -20m2	8000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	194	celý byt vč. začištění a zarovnání	7800
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	17	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1800

137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit svítidlo v koupelně, v koupelně ukončit vývod nad umyvadlem v el.krabici, na WC vyměnit svítidlo a ventilátor, v kuchyni vyměnit svítidlo a odsávač páry, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2500
87	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	4	provést vč.boční stěny, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, v rohu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	3000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	KU-80P 2/3sklo- dodat tmavě hnědé (podobné stávajícím)	2000

19	digestoř vřmřna	ks	1	dodat vřetnř napojenř na VZT, posun otvoru pro digestoř (prřraz) o cca 25cm vpravo, vřetnř zazdřvka přvodnřho otvoru	1500
38	Natřry rřmu vest. skřřnř spřze, nika skřřnř, bořnice, polic, dveřř viz. poznřmky a jinř truhl.natřry viz.pozn.	m2	8	spřz v KU + vest skřřř v PŘ - natřr dveřř, polic, regřlř a bořnic, demo rozvorovřch zřmkř, dodřnř magnetř, řchyttek a seřřzenř zřvřsř	2500
125	řKLID - předat vře umytř a řistř - podlahy, okna, zřrubnř, dveře, sanita, konstrukřnř prvky - VANA - baterie, dřez, WC vř. prkřnka, parapety, řT, KU-LI, sporřk - trouba - dvřřka - bořnice, skřřnř a řlozřnř prostory, vře umytř, řistř	1+2,O+2	1	DBřT NA ŘřDNř PROVEDENř řKLIDU!!!!!!!	1500
37	Natřry zřrubnř	ks	6	Břlř, vře syntetika vř. obrouřenř a zatmelenř dřr	1800
74	Vnitřnř rozvody vody v bytř rekonstrukci provřst	soub.	1	pro KU-Li	1800
84	dřezovř baterie vřmřna	ks	1	KU - vř. zřruřnřho listu	1200
98	Vanovř baterie vř. sprchovřho setu VřMřNA	ks	1	LA - vř. zřruřnřho listu	1200
142	jinř	soub.	1	renovace spar obkladu a dlazby v LA- 13m2, řřdnř vřřistit vanu a umyvadlo!!	1000
101	Umyvadlovř baterie - Vřmřna	ks	1	LA - vř. zřruřnřho listu	1200
73	Vnitřnř odpady v bytř rekonstrukci po trojřk provřst	soub.	1	pro KU-Li	1800
24	Vymalovřnř bytu (dvojnřsobnř vř. ořřstřnř oprřřenřm a penetrace)	m2	36	PŘ	1200

136	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	1200
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	5	dodat přechodové lišty (práh pouze při velkém výškovém rozdílu podlah) !!POZN. nezapomenout zhotovit v podlaze zástrč pro aretaci pevného křídla dveří do LO!!	1500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	umístit vlevo pod KU-Li (v prostoru vymezeném pro pračku!!), nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	1000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna + přesun nad prac. plochu KU-Li	500
21	ventilátor výměna	ks	1	výměna na WC	1000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	20	celý byt	2500
141	jiné	soub.	1	vstup.dveře- vyčistit, dodat FAB+3x klíč, ineriérové dveře-vyčistit a dotáhnout kování	800
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
129	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		300

144	jiné	soub.	1	demo svítidel, odvoz a likvidace spotřebičů v KU	800
34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	5	celý byt	1000
39	sítka vzt výměna	ks	2	spíž v KU	600
112	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500
131	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	500
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	300
143	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě	100
144	jiné	soub.	1	dvířka do IŠ na WC - obroušení, tmel a nátěr bílá syntetika	800
cena celkem bez DPH					119000

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	<p>Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé</p>
6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	119000
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....



KUCHYŇ	
5,2	3
Jídelna	
Obývací pokoj	
4,5	3,6
Ložnice	
3,5	6
DP	
Předsíň	
2,6	0,9
1,2	2,5
WC	
1,2	0,8
LA	
1,5	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
15,6	41
0	0
0	0
16,2	40,5
0	0
21	47,5
0	0
0	0
0	0
2,34	17,5
3	18,5
0	0
0,96	10
0	0
2,25	15
61,35	190

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

251,35
223,14

minus LA a WC

radiátory	článků	suma	
0,15	0,6	29	5,22
0,15	0,6	27	4,86
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6	18	3,24
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			16,02

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8