

Ing. Martin Heider, Primaprojekt
architektonická a projekční kancelář občanských a průmyslových staveb

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

Stavba : **Stavební úpravy budov E, I, D, K, C1
SSHR-středisko Opavan, pobočka Uherské Hradiště**

Stavebník : **Česká republika - SSHR
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5
IČ: 646 09 910**

Místo stavby : **SSHR-středisko Opavan, pobočka Uherské Hradiště
k.ú. Sady, parc.č. st. 321, st. 326, st. 461, st. 462**

Zodp. projektant : **Ing. Martin Heider
Böhmová 988/1, 747 21 Kravaře**

Stupeň : **Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Zakázkové číslo : **05/17**

Datum : **březen 2017**

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**Stavební úpravy budov E, I, D, K, C1
SSHR-středisko Opavan, pobočka Uherské Hradiště**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: SSHR-středisko Opavan, pobočka Uherské Hradiště

kat. území: Sady

čís. parcely: st. 321, st. 326, st. 461, st. 462

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební a udržovací práce na objektech skladů a garáží v areálu SSHR v Uherském Hradišti. Jedná se o skladový objekt s interním označením „E“ na parc.č. st. 326, skladový objekt s interním označením „I“ na parc.č. st. 462, skladový objekt s interním označením „D“ na parc.č. st. 321 a objekt garáží s interním označením „K“ a „C1“ na parc.č. st. 461. Jednotlivé budovy na sebe navazují, ale jsou od sebe navzájem stavebně oddělené.

U budov „E“ a „D“ se zděným obvodovým pláštěm bude provedena oprava fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z fasádního polystyrénu EPS 70F tl. 50 mm opatřeným výztužným tmelem s perlínkou a silikonovou omítkou.

U budovy I bude nahrazen stávající obvodový plášť složený ze dvou trapézových plechů s vloženou tepelnou izolací z minerální vaty opláštěním, tvořeným z interiéru sádkokartonem na OSB3 desce, nosnou dřevěnou konstrukcí, OSB3 deskou, minerální vatou tl. 50 mm krytou výztužným tmelem s perlínkou a silikonovou omítkou. Budou osazena nová sekční vrata a nové plastové okna.

U budovy „K“ a „C1“ bude pouze proveden nátěr stávající fasády ve dvorní části objektu.

U budovy „D“ bude dále provedeno vybourání příček a zdiva mezi kancelářemi a sociálním zázemím za účelem změny v užívání této části objektu na skladové prostory. Stávající dveře do nových skladů budou rozšířeny na šířku 1450 mm. V místě odstraňované vnitřní nosné stěny bude pod železobetonovým věncem proveden průvlak z válcovaných ocelových nosníků 2xlč.200. Dále bude v budově „D“ provedena oprava podlah. Podlaha bude průmyslová akrylátová (velký sklad m.č. 115), v ostatních částech, kde se mění způsob užívání stavby z kanceláří na sklady bude provedena podlaha z epoxidové stěrky. Dále se provede oprava vnějšího betonového schodiště.

Všechny budovy, kterých se týkají stavební úpravy, nejsou vytápěné a jsou vybavené elektrickou požární signalizací EPS.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

stavebník: Česká republika - SSHR, Šeříková 1/616
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5
IČ: 646 09 910

statutární zástupce: Leo Stiborský
vedoucí střediska

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

zpracovatel dokumentace: Ing. Martin Heider
Böhmová 988/1, 747 21 Kravaře
IČ: 661 75 755

hlavní projektant: Ing. Martin Heider
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
osvědčení: ČKAIT 1102538

požární bezpečnost staveb: Ing. Petr Matějka
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
osvědčení: ČKAIT 1103403

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byl investiční záměr stavebníka, dochovaná projektová dokumentace staveb a zaměření staveb.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází v zastavěném území obce Uherské Hradiště v oploceném uzavřeném areálu státní instituce – Správy státních hmotných rezerv (SSHR). Jedná se o stavební úpravy stávajících budov.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Budovy, u kterých se provádějí stavební úpravy a udržovací práce, slouží částečně jako sklady a částečně jako garáže. Způsob využití se nemění. Rovněž zastavěnost území se nemění, neboť se jedná o stavební úpravy stávajících budov.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v žádném z vyjmenovaných území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v řešeném území se nemění a stavbou nebudou dotčeny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Nemění se hlavní způsob využití objektů.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Jsou dodrženy ustanovení § 23:

Stavba je umístěna tak, že je umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. Stavba nepřesahuje žádnou svou částí na sousední pozemek. Ke stavbě vede stávající areálová komunikace.

Jsou dodrženy ustanovení § 25:

Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a na zachování kvality prostředí. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti například technickou infrastrukturu.

Nedochází ke změně oproti stávajícímu stavu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky dotčených orgánů. Dotčené orgány nemají žádné zvláštní požadavky. Veškeré případné požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadována.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Stavba je bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc.č	výměra	druh pozemku	způsob využití
st. 321	1549 m ²		
st. 326	163 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 461	300 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 462	301 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a udržovací práce.

b) účel užívání stavby
Budovy „E“, „I“ a „D“ slouží ke skladování různých výrobků a zboží pro potřeby státních hmotných rezerv. Ve skladu se neskladují hořlavé kapaliny ani plyny. Budovy K“ a „C1“ slouží jako garáž.

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Jsou dodrženy ustanovení § 6:
Stavba je napojena na elektřinu. Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do dešťové kanalizace.

Jsou dodrženy ustanovení § 8:
Stavba je mechanicky odolná a stabilní, požárně bezpečná a je u ní zajištěna ochrana zdraví osob a zvířat, zdravích životních podmínek a životního prostředí. Stavba není zdrojem hluku, stavba není určena k pobytu osob a není vytápěná.

Jsou dodrženy ustanovení § 10:
Stavba je navržena a provedena tak, že neohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a ani neohrožuje životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Jsou dodrženy ustanovení § 11:
Denní osvětlení není u objektu požadováno. Umělé osvětlení bude zářivkové nebo bodové o intenzitě 200 lx. Sklad je větrán přirozeně otevíravými okny.

Jsou dodrženy ustanovení § 14:
Na stavbu samotnou nejsou kladeny žádné požadavky ohledně izolace proti pronikání hluku a vibracím. Stavba samotná pak není zdrojem hluku a vibrací.

Jsou dodrženy ustanovení § 34:
Elektroinstalace bude provedena v souladu s normovými hodnotami.

U stavby není požadováno splnění vyhlášky č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neboť se nejedná o stavbu vyjmenovanou v §2 této vyhlášky.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky dotčených orgánů. Dotčené orgány nemají žádné zvláštní požadavky viz též bod A.3.g).

- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou požadována.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Návrhové kapacity se úpravami nemění.

Zastavěná plocha	1 549 m ²
Užitná plocha	1 477 m ²

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)
Základní bilance stavby se nemění.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
Předpokládané zahájení stavby 08/2017
Předpokládaná lhůta výstavby 5 měsíců

- k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou stanoveny dle THU s přihlédnutím k současným cenám materiálu. Orientační náklady stavby činí 4 700 000,- Kč včetně DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty a není členěna na technologická zařízení.

Pro potřeby výběrového řízení je rozpočet stavby rozdělen na stavební úpravy uvnitř budovy „D“, opravu fasády včetně úprav výplní otvorů a na opravu podlah ve skladu „D“.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis územní stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází na rovinatém terénu a je dobře přístupné z areálových komunikací. Poměry na staveništi lze charakterizovat jako jednoduché, není nutné budovat žádné zařízení pro strojní vybavení (jeřábové dráhy apod.). Na staveništi je dobrý přístup ze tří stran.

- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bez požadavků, jedná se o stavební úpravy stávajících staveb.

- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu ani pozemek není nijak památkově chráněn.

- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky, neboť je od těchto pozemků a staveb dostatečně vzdálena. Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádět ochranu okolí. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Bez požadavků na asanace a demolice, jedná se o stavební úpravy stávajících staveb.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
Stavbou se nezasahuje do pozemků s ochranou ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
Stavba je již plně napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tímto ohledu nebudou prováděny žádné úpravy. Stávající přípojky kapacitně vyhovují pro danou stavbu, nedochází k nárůstu počtu zaměstnanců a potřeb energií či odvodu vod.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Bez požadavků.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
Budovy „E“, „I“ a „D“ slouží ke skladování různých výrobků a zboží pro potřeby státních hmotných rezerv. Ve skladu se neskladují hořlavé kapaliny ani plyny. Budovy „K“ a „C1“ slouží jako garáž. Nedochází k nárůstu skladovacích ploch ani garážových stání.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
Stavbou nebude dotčena územní regulace ani kompozice prostorového řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavbou se nemění vnější rozměry ani rozhodný vzhled budov. Stavebními úpravami dojde ke sjednocení všech fasád jednotlivých budov, které na sebe navzájem navazují. Původní sendvičová konstrukce opláštění budovy „I“ s vnějším pláštěm z trapézového lechu bude nahrazena sendvičovým opláštěním s vnějším pláštěm tvořeným kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou silikonovou omítkou. Nově budou mít všechny fasády silikonovou omítku. U budovy „D“ dojde k zazdění poloviny okenních otvorů. U budovy „D“ dojde k výměně vrat za sekční s integrovanými dveřmi, u budovy „I“ pak dojde k výměně vrat za sekční s integrovanými dveřmi a oken za nová plastová.

Budovy „E“ a „D“ budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolací z pěnového polystyrénu tl. 50 mm a silikonové omítky s tl. zrna 1,5 mm. Budovy „K“ a „C1“ budou opatřeny nátěrem. Soklová část zdiva bude na výšku 0,5 m od terénu opatřena extrudovaným polystyrénem a mozaikovou omítkou. Výška mozaikové omítky viz výkresová dokumentace.

Barevně bude fasáda řešena v bílé barvě, sokl bude hnědý, vrata v barvě bílé v odstínu již vyměněných vrat na budově „E“.

Konečné barevné řešení nechat před objednáním odsouhlasit zástupcem investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
Celkové provozní řešení se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
Svým charakterem není stavba určena k bezbariérovému užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
Stavba je navržena tak, aby byla bezpečná a užitelná. Tento předpoklad bude splněn, jestliže stavba bude provedena podle vypracované projektové dokumentace a bude prováděna běžná údržba stavby a jejího vybavení.
Provozovatelem stavby bude při uvedení stavby do provozu vypracován Provozní řád. Stavbu je nutné v průběhu její životnosti řádně udržovat a kontrolovat tzn. např. obnovovat nátěry kovových konstrukcí, provádět pravidelné kontroly a revize, udržovací práce na stavbě apod.

Provádění odborných prací, pro které nemá vlastník potřebnou kvalifikaci ani potřebnou techniku, zadá odborným firmám.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o stavební úpravy bez změny stavebního řešení objektů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení stavby se nemění. Dozdívky ve stávajícím zdivu budou z cihel plných pálených CP P15 na cementovou maltu MC 5,0 MPa, dozdívky okenních otvorů budou z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 na tenkovrstvou maltu (lepidlo). Nová podlaha bude akrylátová a z epoxidové stěrky. Dále se provede výměna vrat v obvodovém plášti za nová lamelová sekční, vnitřních vrat za posuvná jednokřídlová plechová a vnitřních dveří za plechové dvoukřídlové do ocelové zárubně. Nová okna budou plastová zasklená izolačním dvojsklem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami projektové dokumentace. Tato dokumentace je pouze pro stavební povolení a nenahrazuje prováděcí projekt případně dílenskou dokumentaci stavby.

Navržené stavební práce nepatří do skupiny náročných prací. Stavební práce budou probíhat v tradiční technologii. Posouzení a popis stavebních prvků a konstrukcí je součástí výkresové části a technické zprávy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stavba neobsahuje technické a technologické zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neuplatní se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz samostatná příloha

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba nebude vytápěná.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Bez požadavků.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavebními úpravami nedochází ke změně parametrů staveb, nemění se jejich využití, osvětlení ani větrání.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neuplatní se, jedná se o sklady a garáže bez obytných nebo pobytových místností.

b) ochrana před bludnými proudy

V dané lokalitě se nevyskytují.

c) ochrana před technickou seismicitou
V dané lokalitě se nevyskytuje zdroj technické seismicity tj. seismicita vyvolaná trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzací vodního proudu apod.

d) ochrana před hlukem
Stavby není nutné chránit před pronikáním hluku z vnějšího prostředí.

e) protipovodňová opatření
Stavba je navržena tak, aby odolala případným povodním.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)
Ostatní účinky nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury
Stavba je již plně napojena na technickou infrastrukturu a v tomto ohledu nebudou prováděny žádné úpravy.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Nemění se – stávající stav.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení
Dopravní řešení okolí stavby je stávající bez požadavků na jeho úpravy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Příjezd na pozemek a místo stavby je stávající z místní komunikace.

c) doprava v klidu
Stávající stav, beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky
V blízkosti stavebního pozemku se nevyskytují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy
Neuplatní se.

b) použité vegetační prvky
Neuplatní se.

c) biotechnická opatření
Neuplatní se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavbou skladu nebude negativně ovlivněna okolní obytná zástavba nad běžný rámec ani jim přilehlé pozemky.

1. *Škodlivé exhalace*
Při užívání stavby nevznikají.

2. *Hluk*
Při užívání stavby nevzniká.

3. *Teplo*
Při užívání stavby nevzniká.

4. *Otřesy*
Při užívání stavby nevznikají.
5. *Vibrace*
Při užívání stavby nevznikají.
6. *Prach*
Případný prach se usadí uvnitř stavby a nebude se dostávat do okolí.
7. *Zápach*
Při užívání stavby nevzniká.
8. *Znečišťování vod a pozemních komunikací*
Provozováním objektu nedochází ke znečišťování vod a pozemních komunikací nad běžný rámeček.

9. *Zastínění budov*
Neuplatní se – jedná se o stavební úpravy.

Při výstavbě stavebník zajistí, aby veškeré práce včetně skladování stavebních materiálů a vznikajících odpadů bylo provedeno dle platných předpisů tak, aby nedošlo k uniku nebezpečných látek do vodního prostředí.

Odpady - likvidace odpadů bude prováděna v souladu s platnými předpisy a dle požadavků obce. Odpady ze stavby budou tříděny a budou ukládány do kontejnerů na odpad umístěných na zpevněné ploše u objektu a budou odváženy oprávněnou organizací, popř. budou odevzdávány k recyklaci. Při užívání stavby vzniká pouze běžný komunální odpad.
Půda – pro stavby není nutné provést vynětí ze ZPF.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Lokalita nespadá do zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
V posuzovaném území a v jeho bezprostřední blízkosti se rovněž nenachází žádné území ze soustavy NATURA 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Neuplatní se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Bez požadavků.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
Vzhledem k charakteru stavby bez požadavků.

B.8 Zásady organizace výstavby

Vzhledem k svému charakteru a rozsahu není stavba rozdělena na stavební objekty a provozní soubory.

Dodavatelský systém

Přímý zhotovitel objednatele bude zajišťovat práce zahrnuté do rozpočtu stavby /specifikace/ a specifikované ve smlouvě o dílo.

Navržené řešení předpokládá jednoho zhotovitele stavby. Koordinátor stavby nebyl doposud vybrán, toto bude předmětem výběrového řízení při výběrovém řízení na dodavatele stavby. V případě, že bude na stavbě více zhotovitelů, bude nutno přiměřeným způsobem provést úpravy v projektu a stanovit koordinátora stavby.

Předpokládají se tyto dodavatelské vztahy, které budou upřesněny po ukončení výběrového konkurzního řízení na zhotovitele stavby, nebo jejich částí:

Zadavatel: Česká republika - SSHR, IČ: 48133990
Šeříková 1/616, 150 85 Praha

Generální projektant stavby: Ing. Martin Heider, Böhmová 988/1, 747 21 Kravaře

Dodavatel stavby: bude vybrán ve výběrovém řízení (předpoklad jeden přímý zhotovitel)

Koordinátor stavby: nebyl určen

Staveniště musí být ohrazeno nebo jinak zabezpečeno proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Staveniště v prostoru výstavby v zastavěném území je na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m - vyhovuje. Při vymezení staveniště bude brán ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nejsou dosud známy. Budou stanoveny až na základě zvolené technologie provádění stavebních prací zhotovitelem.

b) odvodnění staveniště
Odvodnění staveniště není nutné řešit – jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Staveniště je napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Bez požadavků.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Bez požadavků.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Při realizaci stavby dojde pravděpodobně ke vzniku odpadů, se kterými bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 83/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zaříděnými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. katalog odpadů a vyhlášky č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Odpady vzniklé při stavební činnosti

Číslo	název	
17 01 01	Beton	0,300 t
17 01 02	Cihly	2,000 t
17 02 01	Dřevo	0,080 t
17 04 05	Železo a ocel	0,050 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,005 t
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	0,005 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	0,500 t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,100 t
15 01 02	Plastové obaly	0,080 t

Odpady ze stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

V případě překvapivého nálezu škodlivin, či napohled nestanovitelných odpadů, případně stavební hmoty obsahující škodliviny, musí být práce okamžitě zastaveny a odborné vedení stavby (stavbyvedoucí) bude o tomto stavu ihned informováno.

Veškerý stavební odpad bude odvezen na ekologickou skládku místně příslušnou pro danou stavbu. Doprava sutí na skládku bude probíhat nákladními automobily se sklopnou korbou. Nebezpečné látky budou přepravovány v uzavřených nádobách nebo korby budou zaplachtovány.

Po dobu stavebních prací dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Tento hluk bude vznikat při rozpojování materiálů, činnosti stavebních zařízení a zvýšené koncentrace dopravní techniky převážející stavební materiál a odvázející vytěženou zeminu. Jejich působení bude omezené dobou trvání výstavby. Investor musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Při stavebních pracích dle klimatických podmínek zajistit zkrápění všech míst, která vznikla jako zdroje prašnosti. V době od 22:00 do 6:00 hodin musí být dodržován noční klid.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Neuplatní se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby provádět:

- vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je dodavatel povinen toto neprodleně odstranit.
- je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění.
- při demontážních pracích nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, event. vytvořením vodní clony, apod.
- v rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací (např. přístřešky, zpevněné plochy pro skladování, plachtování apod.)
- určí se místa pro soustředění odpadu roztríděného dle druhu materiálu (využitelné - nevyužitelné, určené k likvidaci, určené k odvozu na skládku, apod.)
- při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci dle Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, rýpadla, apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku.

U pracovníků provádějících stavební práce vystavených vibracím ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (patrně pouze pracovníci s pneumatickým nářadím – pokud bude použito), bude zajištěno vybavení příslušnými osobními ochrannými prostředky dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních

prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) dle zvláštních předpisů.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Všechny stavební práce budou prováděny za předpokladu dodržení příslušných interních a celostátně platných bezpečnostních a technických předpisů a technologických postupů jakož i platných norem ČSN a EN. V zásadě platí nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích v návaznosti na zákon č. 309 ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Prováděcí předpisy k zákonu č. 309/2006 Sb.

- a) Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- b) Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- c) Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci se změnami: 68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb.
- d) Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- e) Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- f) Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů

Při realizaci stavby musí být dodržována projektová dokumentace, platné normy ČSN a EN. Je nutno respektovat Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všichni pracovníci musí být se zásadami BOZP a PO na staveništi prokazatelně seznámeni před zahájením prací. Na stavbě musí být trvale k dispozici telefon (mobilní) pro přivolání pomoci.

Vzhledem k svému charakteru a rozsahu není stavba rozdělena na stavební objekty a provozní soubory. Navržené řešení předpokládá jednoho zhotovitele stavby. Koordinátor stavby nebyl doposud vybrán, toto bude předmětem výběrového řízení při výběrovém řízení na dodavatele stavby. V případě, že bude na stavbě více zhotovitelů, bude nutno přiměřeným způsobem provést úpravy v projektu a stanovit koordinátora stavby.

Staveniště musí být ohrazeno nebo jinak zabezpečeno proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Staveniště v prostoru výstavby v zastavěném území bude na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště bude brán ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit.

Na staveništi budou ukládána kusová staviva (tvárnice, překlady, nosníky, řezivo ...) a sypká staviva (písek, štěrk), ostatní materiál a nářadí bude skladováno v objektu zařízení staveniště (cement, lepicí tmel, lopaty, zednické náčiní apod.).

Na základě ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 88/2016 Sb. má zadavatel stavby povinnost zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi u koordinátora stavby, který má zabezpečit, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi (§ 7 písm. c) nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb).

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Bez požadavků.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Provoz na staveništi bude realizován bez vlivu na veřejnost. Provoz na veřejných komunikacích v okolí staveniště bude organizován bez dočasného dopravního značení včetně chodníků pro pěší.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb. na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Staveniště je dostatečně chráněno proti vstupu třetích osob stávajícími dveřmi do objektu.

Zhotovitel je zodpovědný za dodržování technologického postupu práce a za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků výstavby, včetně všech ostatních osob, které se na staveništi vyskytují.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Navrhovaná lhůta výstavby je 2 měsíce a je navržena s ohledem na způsob provádění a podmínky realizace v návaznosti na uvedení stavby do provozu a finanční možnosti stavebníka.

Předpokládané lhůty přípravy a realizace stavby
předání staveniště 14 dnů před zahájením stavby

Předpokládané zahájení stavby	08/2017
Předpokládaná lhůta výstavby	5 měsíců

Upřesnění termínů realizace stavby bude provedeno v návaznosti na povolovací řízení a zajištění finančních prostředků na provedení stavby. Současně budou ovlivněny výběrem dodavatele stavby a uzavření SoD na dodávku stavby.

Vypracoval: Ing. Martin Heider