

S m l o u v a o d í l o

číslo smlouvy zhotovitele: 26 06 0798

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**

Sídlo: Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava
Zastoupené: Ing. Josefem Ederem – jednatelem společnosti
Zápis v OR: OR vedený u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 17143
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: tm9chgd

I.2. Zhotovitel: **Metrostav CZ s.r.o.**

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Heranem – předsedou sboru jednatelů
a Ing. Karlem Volfem, MBA – jednatelem
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, spisová značka C 93177
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: 355y79n

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Josef Eder
za zhotovitele: Ing. Jaroslav Heran a Ing. Karel Volf, MBA

V technických věcech jedná za objednatele: Radek Kult – stavební technik, e-mail:
kult@smj.cz, mobil: [REDACTED]
TDS – MG-PLUS, s.r.o. [REDACTED]
AD – Ing. Michal Rod [REDACTED]
BOZP – Jan Kottink, [REDACTED]
za zhotovitele: Ing. Vojtěch Pola, vedoucí projektu

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, s odbornou péčí a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí), řádně a včas, kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

Nový areál SMJ Divize VI

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Dokumentací pro provedení stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pod názvem “Nový areál SMJ divize VI Humpolecká 13/1, Jihlava“, zakázkové číslo 01_01_2025 z 11/2025. Generální projektant –

Atelier Rodarch, Ing. Michal Rod, Sukova 2064/22, 586 01 Jihlava, [REDACTED]
ČKAIT 1400028.

- b) Zadávací dokumentací z 25. února 2026 a jejími podmínkami.
- c) ROZHODNUTÍM POVOLENÍM STAVBY vydaným Magistrátem města Jihlavy, stavebním úřadem, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava dne 8. ledna 2026, spis. zn.: MMJ/SÚ/55426/2025, č.j.: MMJ/SÚ/382600/2025-Nov.

ROZHODNUTÍM povolením k jinému nakládání s vodami vydaným Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava dne 7. ledna 2026, číslo jednací MMJ/OŽP/6263/2026-SaZ SZ MMJ/OŽP/91462/2025/4.

Dokumenty uvedené v bodech a) - c) jsou uveřejněny na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJi>.

- d) Nabídkou zhotovitele z 1. dubna 2026.
- e) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

II.3. Předmětem plnění této smlouvy o dílo jsou stavební práce týkající se vybudování nového areálu divize VI SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o. Stavební úpravy i nová výstavba budou probíhat ve stávajícím areálu SMJ, který se nachází v intravilánu místní části Staré Hory, přílehlými ulicemi jsou ulice Humpolecká a Strojírenská. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu A (administrativní budova) a novostavby objektů B (administrativní budova), D, E, F (garáže) a G (dílna, sklady). Součástí stavebních úprav jsou dále zpevněné plochy, chodníky, parkoviště; opěrné stěny; sadové úpravy; dešťová a splašková kanalizace, areálový rozvod vody; venkovní osvětlení a areálový rozvod plynu. Stavební práce budou realizovány v k.ú. Staré Hory, okres Jihlava, Kraj Vysočina.

V souladu s plánovací smlouvou uzavřenou mezi objednatel a Statutárním městem Jihlava bude část předmětu díla, a to po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, předána Statutárnímu městu Jihlava. Jedná se o části díla: doplnění párové zastávky MHD „Strojírenská“ na ul. Humpolecká pro směr do centra a vybudování chodníku podél přílehlé ulice s místem pro přecházení ul. Strojírenská.

- II.4. Podmínky vyplývající z výše uvedeného ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY, uvedeného ROZHODNUTÍ povolení k jinému nakládání s vodami a z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele před, během a po realizaci předmětu díla, zajistí zhotovitel. Zhotovitel je povinen v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod. Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) je povinností objednatele.
- II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré případné práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, realizaci, dokončení a předání předmětu díla a jeho uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby - směrové a výškové; vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zábory veřejných prostranství; povolení k výkopovým pracím; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku či místo jeho následného využití nebo recyklaci v souladu s ujednáními této smlouvy; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení a dopravní zařízení; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení – revize elektro, revize hromosvodů, spalinových cest apod.; dokumentaci skutečného provedení díla, vypracování geodetického zaměření stavby, geometrického plánu).

- II.6. S ohledem na funkční artézskou studnu umístěnou uvnitř stávajícího objektu, kterou využívá třetí osoba jako zdroj technologické vody, je bezpodmínečně nutné plně zachování provozu tohoto objektu, včetně navazujícího vodovodního potrubí a areálové dešťové kanalizace. Vzhledem k trvalému vývěru vody, který převyšuje její odběr, je přebytek odváděn přepadem do této kanalizace. Ta musí zůstat po celou dobu zhotovování předmětu díla plně provozuschopná až do momentu připojení na nové areálové rozvody. Jakékoliv omezení odtoku by způsobilo zaplavení strojovny a znehodnocení odebírané vody a poškození technologie odběratele této vody.

Další zařízení v provozu, u kterého je nutné zachování provozu po celou dobu stavby a které je využíváno třetí osobou, je ocelový stožár s vysílačem bezdrátového internetu. Nachází se v zadní části areálu i s přírodním kabelem NN umístěným v zemi, od stožáru kolmo až k ulici Humpolecká.

Objednatel dále upozorňuje, že slaboproudé systémy (např. kamerový systém, přístupový systém, poplachový zabezpečovací a tísňový systém) musí být kompatibilní s jeho stávajícími systémy.

Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací co nejméně omezovat a rušit užívání okolních pozemků, staveb a zařízení, nesmí být způsobena škoda vlastníkům okolních pozemků a staveb, nesmí docházet k neodůvodněnému omezení práv vlastníků, k ohrožení zdraví a života osob nebo zvířat, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, jeho šíření do okolí staveniště apod. Při provádění stavebních prací nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem, vibracemi nebo jinými emisemi. Zároveň nesmí docházet ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Nesmí být znemožněn svoz odpadů, fungování veřejné hromadné přepravy či příjezd nebo průjezd složek IZS. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací nebo prostranství během provádění stavebních prací, zajistí zhotovitel jejich průběžné bezodkladné čištění.

- II.7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jejich změny proti přijaté nabídce zhotovitele, povrchy budovaného chodníku podél přilehlé ulice s místem pro přecházení ul. Strojirenská musí být provedeny dle Manuálu designu mobiliáře a povrchů města Jihlavy. Při realizaci díla nesmí být použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je, zejména podle platných právních předpisů a platných norem, škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci.

Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla.

Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě písemné výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré další případné stavební práce, služby nebo dodávky vyplývající z nepodstatných změn uvedených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tyto stavební práce, služby nebo dodávky mohou být provedeny pouze v souladu s touto smlouvou a tímto zákonem.

- II.9. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů jejich ceny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- II.10. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta objednatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů jejich ceny mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
- II.11. O dohodnutých změnách dle odst. II.9. a II.10., které budou zapsány do jednotlivých změnových listů, uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy jím vybudované bude mít kvalitativní technické ukazatele dle platných technických požadavků na výstavbu, platných právních předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s certifikací, pakliže certifikaci platné právní předpisy nebo normy vyžadují a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že do doby úhrady ceny za dílo je schopen dílo, resp. výdaje s jeho realizací spojené financovat, a má dostatečný objem volných finančních prostředků pro splnění všech povinností, ke kterým je podle této smlouvy a zákona zavázán; že proti němu není ke dni podpisu této smlouvy vedeno soudní ani jiné řízení, jež by ohrozilo jeho dobrou finanční situaci ani řízení, v němž by mu hrozilo uložení zákazu plnění veřejných zakázek; že mu není známa existence žádného závazku či dluhu, který by dával věřiteli právo uspokojit se z jeho majetku do té míry, že by bylo ohroženo plnění podle této smlouvy; že podle svého nejlepšího vědomí a svědomí k datu uzavření této smlouvy má jakožto daňový poplatník vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění; že není účastníkem přeměny či transakce s vlastními podíly v korporaci, které po jejich dokončení jakkoli zhorší jeho schopnost dostát plně všem svým závazkům dle této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy stanovená právním řádem České republiky a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci všech plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými lidskými, strojními i materiálovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci všech plnění dle této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu sjednanou v této smlouvě.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, přezkoumal jejich správnost a s přihlédnutím k jeho odborné péči neshledal vady, které by bránily provést dílo dle čl. II. a dalších závazků zhotovitele dle této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace a podkladů pro zhotovení díla nese objednatel.
- II.14. Zhotovitel prohlašuje že poskytované plnění nepodléhá národním a mezinárodním sankcím dle příslušných právních předpisů platných a účinných v době provádění díla a prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují takové mezinárodní sankce.

Zhotovitel se zavazuje se, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění smlouvy o dílo, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, na které se vztahují takové mezinárodní sankce, nebo v jejich prospěch.

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

III.1. Termín zahájení díla: **květen 2026**

(po podpisu smlouvy a předání staveniště)

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do deseti pracovních dnů poté, co bude objednatelem písemně vyzván k převzetí staveniště.

Za prodlení převzetí staveniště po dobu delší 5 pracovních dnů přesahující výše uvedenou desetidenní lhůtu, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

V případě, že je zhotovitel v prodlení převzetí staveniště delší než 5 pracovních dnů přesahující výše uvedenou desetidenní lhůtu, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení předmětu díla jinému zhotoviteli, a to v souladu s vyhrazenými změnami závazku uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a podmínkách v ní uvedených.

III.2. Dokončení kompletních stavebních prací: **15 měsíců od předání a převzetí staveniště**

Dokončením kompletních stavebních prací se rozumí předání díla bez vad a nedodělků bránící jeho užívání.

Kompletní dokončení a předání díla vč. předání požadovaných dokladů:

16 měsíců od předání a převzetí staveniště

Termínem kompletního dokončení a předání díla se rozumí předání a převzetí hotového díla, tj. splnění díla v celém rozsahu bez vad a nedodělků bránící užívání, včetně předání veškerých požadovaných dokladů.

III.3. Za nesplnění dokončení kompletních stavebních prací v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové smluvní ceny díla** (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

Za nesplnění kompletního dokončení a předání díla vč. požadovaných dokladů v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla** (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

III.4. Zhotovitel předloží objednateli, nejpozději při předání a převzetí staveniště, harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné rozvržení časového a finančního plnění stavby v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn uplatnit k harmonogramu odůvodněné výhrady (i opakovaně), které je zhotovitel povinen zapracovat do 3 pracovních dnů po jejich obdržení. Objednatelem odsouhlasený harmonogram se stává pro zhotovitele závazným.

- III.5. Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram výstavby, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- III.6. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 5 pracovních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou práce zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny. V případě nezahájení, přerušování nebo zastavení prací z viny zhotovitele bez předchozího souhlasu objednatele, na dobu delší než 10 pracovních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel nezahájí práce ihned po předání a převzetí staveniště, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, bez předchozího souhlasu objednatele, a to po dobu delší než 10 pracovních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla jiné firmě, a to v souladu s vyhrazenými změnami závazku uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a jejích podmínkách.
- III.7. V případě nezahájení, přerušování nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy.
- III.8. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.
- III.9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby a provede taková opatření, která zamezí vniku cizích osob případně zvířat do prostoru staveniště. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem, s orgány státní správy, případně s objednatelem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti na základě přeučtování, které objednatel provede daňovým dokladem se splatností 30 dnů. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody. Při stavbě musí být dodrženy požadavky na stavby vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a dle platných prováděcích předpisů.
- III.10. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.11. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít. Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- III.12. Při provádění díla je nutno dbát na ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění. Zhotovitel je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem a účinně s ním při provádění díla spolupracovat. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, podmínky ochrany veřejného zdraví, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.14. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu v souladu se zákonem o odpadech. Po dobu výstavby budou tříděny odpady, přičemž část z nich bude recyklována pro další využití.
- III.15. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení a doby provádění prací. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením, případně místní úpravou, pokud bude zákonnou formou vydána.
- III.16. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupcem nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den**. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- III.17. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání smlouvy o dílo v rozsahu položkového rozpočtu a obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

Cena číni:

Cena bez DPH:

89 214 965,38 Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění díla.

Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů, energií či dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Tyto možné změny cen jsou zhotovitelem již zohledněny v ceně díla a zhotovitel je zohlednil též při kalkulaci položek jednotkových cen.

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS CZ a.s. (pokud položky nebudou obsaženy v cenové soustavě ÚRS CZ a.s. bude použita cenová soustava RTS, a.s.) platných v době provádění prací snížené o 5 %.
- c) Práce, materiály a zařízení neuvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele ani v ÚRS CZ a.s. (RTS, a.s.) budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná). Cena určená podle tohoto písmene bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 3 %.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na cenu díla. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně, dle položkového soupisu provedených prací, které musí odpovídat rozpočtu předloženému zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn schválených objednatelem, a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného položkového soupisu provedených prací, které musí odpovídat rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci.

Provedené práce týkající se doplnění párové zastávky MHD „Strojírenská“ na ul. Humpolecká pro směr do centra a vybudování chodníku podél přilehlé ulice s místem pro přecházení ul. Strojírenská budou fakturovány odděleně.

Položkový soupis provedených prací předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Schválený soupis provedených prací bude součástí daňového dokladu – faktury. Bez objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací je faktura neúplná.

Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů jejich ceny a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto změn bude provedeno nejpozději v závěrečné faktuře.

V.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a splňovat další požadavky sjednané touto smlouvou (např. přílohy). V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury se všemi náležitostmi objednateli.

V.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 dnů** po jejich prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně.

V.4. Jednotlivé faktury budou propláceny v plné výši, a to až do vyčerpání 90 % celkové smluvní ceny díla. Právo na úhradu zbývajících částí ve výši 10 % (zádržné) vznikne zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla, respektive po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí, případně po odstranění poslední vady či nedodělků.

Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedené zádržné bankovní zárukou. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje sjednat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktur přesahujících 90 % z celkové smluvní ceny díla, s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku.

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele: SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., [redacted] v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného, kompletního dokončení díla (včetně odstranění příp. vad a nedodělků).

V případě, že zhotovitel využije možnosti nahradit zádržné podle tohoto ujednání bankovní zárukou, předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktur přesahujících 90 % z celkové smluvní ceny díla, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla, ve výši 10 % z celkové smluvní ceny díla, zaokrouhlené na celé tisíce dolů a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu kompletního dokončení a předání díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění smlouvy o dílo.

V.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.6. Bankovní záruka za řádné provádění díla:

Zhotovitel se zavazuje sjednat, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni předání staveniště, s jím vybranou licencovanou bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku.

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., [redacted] v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla.

Tato bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody, sankce při prodlení, sankce při prodlení s odstraněním vad a nedodělků apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla ve sjednané kvalitě a smluvené lhůtě.

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 pracovních dnů po dni předání staveniště, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla, k zajištění závazků dodavatele vyplývající z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, ve výši 5 % ze sjednané ceny díla (po zaokrouhlení na celé desetitisíce dolů) a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném, případně v souladu s ujednáním této smlouvy upraveném, termínu kompletního dokončení a předání díla.

Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

Pokud zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, objednatelům stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu realizace díla (i v případě úpravy termínů smlouvy o dílo).

V případě převzetí kompletního předmětu díla s vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání předmětu díla, musí být bankovní záruka platná minimálně do 30. dne po sjednaném termínu pro odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním nové záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky, včetně práva na smluvní pokutu v souvislosti s porušením povinností předložit záruční listinu o bankovní záruce.

Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně předem informovat o svém záměru, důvodech a o výši čerpání bankovní záruky. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a s jejím obstaráním hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla. Záruční listina musí podléhat právnímu řádu České republiky.

V.7. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

Zhotovitel se zavazuje sjednat s jím vybranou licencovanou bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku k zajištění závazků, které vyplývají pro zhotovitele zejména z ustanovení článku VII.11. této smlouvy. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. – [REDAKCE] v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo po dobu záruční doby.

Tato bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, sankce při prodlení, sankce při prodlení s odstraněním vad a nedodělků apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele z titulu záruky za jakost díla.

Bankovní záruka musí obsahovat doložku o převoditelnosti – práva z bankovní záruky musí být převoditelná na Statutární město Jihlava, na které objednatel postoupí práva a povinnosti z této smlouvy v rozsahu postoupení. Náklady spojené s takovým převodem (potvrzení banky) nese zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději při protokolárním předání stavební části díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu 24 měsíců, ve výši 5 % z celkové sjednané ceny díla (po zaokrouhlení na celé desetitisíce dolů).

V případě, že nebude objednateli, dle požadavku uvedeného v tomto článku, předložena při protokolárním předání a převzetí stavební části díla bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek, nebude objednatelem dílo převzato, při zachování práva objednatele na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů), stanovenou v čl. III.3. smlouvy.

Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně předem informovat o svém záměru, důvodech a o výši čerpání bankovní záruky. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a s jejím obstaráním hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla. Záruční listina musí podléhat právnímu řádu České republiky.

- V.8. Bankovní záruky vystavené bankami podle předchozích ujednání musí vždy obsahovat prohlášení, že banka poskytne plnění ze záruky i v případě insolvence či likvidace zhotovitele nebo v případě jiného způsobu jeho zániku (např. přeměnou).
- V.9. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek a dalších zákonných opatření nebo pravomocných rozhodnutí.
- V.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Lhůta pro předání a převzetí stavební části díla či kompletního dokončení a předání díla je stanovena nejpozději do termínů uvedených v čl. III.2. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vše ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky jeho užívání a údržby.

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, se zakreslením všech odchylek oproti projektové dokumentaci stavby, a to v pěti vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení na datovém nosiči v digitální podobě ve formátu .pdf i .dwg.

Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření díla, včetně digitálního zpracování a vyhotovení příslušné dokumentace související se zápisem díla a práv k němu do katastru nemovitostí. 3D geodetické zaměření skutečného stavu díla na podkladu katastrální mapy vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města Jihlavy (dále též jako „DTMM“). To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK, a to vše v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v jednom vyhotovení na datovém nosiči v digitální podobě ve formátu .dgn. Data z DTMM zhotovitel získá od objednatele (popřípadě Statutárního města Jihlava) na základě jeho písemné žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zakreslení skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node). Geodetické zaměření bude úředně ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Od 1. 7. 2024 je povinnost vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Kraje Vysočina, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, zpracované a předané v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM) dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Nepředání výše uvedené dokumentace, dokumentů či dokladů bude považováno za vadu díla. K projektové dokumentaci skutečného provedení díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní, časově a místně neomezenou licenci ke všem způsobům použití této projektové dokumentace. Úplata za takto poskytnutou licenci je pak obsažena v ceně díla uvedené v této smlouvě a je zahrnuta v položce dokumentace skutečného provedení stavby vedlejších a ostatních nákladů položkového rozpočtu zhotovitele.

- VI.2. a) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat, nejméně 3 pracovní dny předem, objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla (stavební části). Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí dokončeného předmětu díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém, případně touto smlouvou sjednaném.
- d) O průběhu a výsledku převímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou sepsány případné vady a nedostatky a současně určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavební části díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků nebo touto smlouvou sjednané, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění, s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.
- VI.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit rovněž všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise ze závěrečné kontrolní prohlídky tak, aby předmět díla splnil podmínky stanovené pro povolení k jeho užívání; to platí obdobně i pro případ kontrolní prohlídky stavby vykonané stavebním úřadem v průběhu zhotovování díla.

Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky, případně touto smlouvou sjednané, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.

VI.6. Předmět díla (stavební část) bude dokončen včetně řádného konečného úklidu a vyčištění stavby a takto i předáván.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla – povolení záměru a projektovou dokumentaci.

VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS), autorského dozoru projektanta (AD), případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP) na staveništi (včetně zařízení stavenišť).

Musí být umožněno:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele, vznesených v souladu s platnými právními předpisy, normami, touto smlouvou a jejími podmínkami, opravňuje objednatele k přerušení prací na díle až do doby zjednání nápravy. Přerušení prací na díle musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. prostřednictvím datové schránky s uvedením důvodu, který vedl k přerušení prací na díle. V případě, že k příkazu k přerušení prací na díle vedly pouze vady a nedostatky při jeho provádění, které se týkají určité části díla nebo určitého druhu prací či dodávek, avšak zbylé části díla, práce či dodávky vady a nedostatky nevykazují, lze příkaz k přerušení prací vydat pouze k vadné části díla, pracím či dodávkám, může-li být jinak ve zbytku plnění předmětu díla bez újmy a překážek k plynulému odstranění vytýkaných nedostatků pokračováno. V případě příkazu k přerušení prací na díle je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.19. této smlouvy.

V případě, kdy zhotovitel, jeho poddodavatel nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ust. §§ 16, 17, pokud v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací písemně neinformují koordinátora o rizicích a o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících

při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje objednatel koordinátora BOZP k přerušení prací zhotovitele na díle, s povinností informovat TDS. Přerušení prací na díle není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací. Smluvní pokuta případně v souvislosti s porušením tohoto ujednání objednatelem vyúčtovaná nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

- VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků (zejm. stavbyvedoucího, případně zástupce poddodavatele zhotovitele, který příslušnou část díla pro zhotovitele zhotovoval) při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TDS podle potřeby stavby.
- VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den; v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či ve státní svátek i v tyto dny, v době, kdy jsou stavební práce na díle prováděny.
- b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k přerušení či zastavení prací na díle je povinen respektovat okamžitě.
- c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy objednatel, TDS, AD, koordinátor BOZP, zhotovitel, pracovníci provádějící vytyčení inž. sítí a jejich správci, orgány státní správy a územní samosprávy provádějící kontrolu podle platných právních předpisů, případně řádně pověřeni zástupci uvedených osob.
- VII.6. Zhotovitel je povinen písemně, zápisem do stavebního deníku a souběžně e-mailem, průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně ve lhůtě dvou dnů před jejich zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto konstrukcí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí i náklady na odstranění zjištěných vad a nedostatků zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím, i když po jejich odkrytí nebyly zjištěny vady či nedostatky, jakož i případnou opravu, ukáže-li se, že odkryté konstrukce vykazují vady či nedostatky. Účast či neúčast objednatele při kontrole před zakrytím konstrukcí dalším postupem prací na díle nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla.
- VII.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku

zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány a zajišťuje ochranu a ostrahu staveniště či prostor nebo ploch v a na nichž je dílo prováděno či uložen materiál určený k jeho provedení.

VII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla (pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám). **Minimální pojistnou částkou je 50 mil. Kč.** Doklady o pojištění vč. prokázání zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště.

Zhotovitel je povinen mít pojištěna stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, na celou dobu provádění díla až do termínu kompletního předání a převzetí stavební části díla (pojištění díla – stavebně montážní pojištění). **Minimální pojistnou částkou je celková smluvní cena díla,** spoluúčast zhotovitele maximálně 10 %. Doklady o pojištění vč. prokázání zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště.

VII.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Právo vyúčtovat a požadovat smluvní pokutu podle této smlouvy se smlouvou nezaniká, došlo-li k prošení povinností smluvní pokutou utvrzené za trvání této smlouvy.

VII.11. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, bez technických vad a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 60 měsíců**. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí stavební části díla bez vad a nedodělků.
- b) Záruční doba na části díla – doplnění párové zastávky MHD „Strojírenská“ na ul. Humpolecká pro směr do centra a vybudování chodníku podél přilehlé ulice s místem pro přecházení ul. Strojírenská, v délce 60 měsíců, počíná běžet převzetím této části díla Statutárním městem Jihlava.
- c) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
- d) Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace; toto ujednání platí i v případech, kdy je povinností zhotovitele odstranit i jiné vady podle zákona či ujednání této smlouvy, avšak není stanovena či sjednána lhůta k jejich odstranění.

Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně v důsledku jejího neodstranění hrozí nebezpečí škody na díle velkého rozsahu, případně havárie, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- e) Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění vad nebo neodstraní vady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající z odpovědnosti za vady či záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou osobu, nebo sám případně prostřednictvím jiné osoby zakoupit a vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
 - f) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
 - g) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje ani záruka ani zákonná odpovědnost za vady, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním, pakliže zhotovitel přistoupí k jejich odstranění v rámci mimozáručního plnění (resp. plnění mimo dopad zákonné odpovědnosti za vady).
- VII.12. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.13. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů, v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.
- VII.14. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nepodléhají povolení změny záměru před jeho dokončením ve smyslu platného stavebního zákona a nemění celkové řešení či vnější vzhled či architektonické ztvárnění díla, ani nemají vliv na cenu díla, zejména jeho cenu nezvyšují, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku.
- VII.15. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací na díle a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla zhotovitel předá objednateli. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1. této smlouvy, pokud zjištěné vady byly postupem dle této smlouvy řešeny v rámci přípustných změn díla a jeho rozsahu.
- VII.16. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

- VII.17. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů apod. Posouzení splnění podmínek změny doby plnění bude provedeno objednatel.
- VII.18. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu neprodleně uvědomit písemně o počátku působení vyšší moci a v souvislosti s tím též o předpokládané době jejího trvání a o konci jejího působení. Pokud smluvní strana okolnost působení vyšší moci druhé straně oznámí včas, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VII.19. Právo na odstoupení od této smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Mimo případy stanovené ustanoveními občanského zákoníku a mimo případy uvedené v jiných ujednáních této smlouvy o dílo může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit také:

V případě, že zhotovitel nepředloží nejpozději do 10 pracovních dnů po dni předání staveniště bankovní záruku za řádné provádění díla ve výši 5 % ze sjednané ceny díla (po zaokrouhlení na celé desetitisíce dolů), s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu kompletního dokončení a předání díla (dle čl. V.6. této smlouvy o dílo) nebo nepředloží doklady o pojištění (dle čl. VII.9. této smlouvy o dílo).

Je-li proti zhotoviteli jako dlužníku vedeno insolvenční řízení, ve kterém byl zjištěn úpadek nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele, případně vstoupí-li zhotovitel do likvidace, případně se zúčastní přeměny, kdy nástupnická společnost, na kterou závazek z této smlouvy v rámci přeměny přejde, nespĺňuje podmínky kladené na zhotovitele touto smlouvou a zadávací dokumentací.

Jestliže zhotovitel neprovádí práce ve sjednané a požadavkům této smlouvy odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží, ani s přihlédnutím k úpravám termínů v souladu s ujednáními této smlouvy, termín dokončení a předání předmětu díla nebo pokud zhotovitel překročil, s přihlédnutím k úpravám termínů v souladu s ujednáními této smlouvy, termín dokončení a předání předmětu díla o více jak 30 dní.

Jestliže zhotovitel provádí, i přes předchozí písemné upozornění objednatele, dílo jinými osobami než těmi, které jsou uvedeny v čl. VII.23. smlouvy o dílo – realizační tým.

Jestliže zhotovitel realizuje dílo pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla.

Jestliže zhotovitel hrubě či opakovaně poruší předpisy BOZP či PO.

Jestliže zhotovitel hrubě či opakovaně poruší pravidla o tom, kdy nesmí být stavební práce prováděny.

Jestliže zhotovitel přes písemné upozornění bez řádného důvodu neuhradí cenu plnění poskytovaného v rámci plnění předmětu díla poddodavatelem nebo pokud takový poddodavatel v důsledku prodloužení zhotovitele své plnění na předmětu díla přeruší nebo zastaví.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (prostřednictvím datové schránky), prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo objednateli nebo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla, což zahrnuje zajištění a zabezpečení díla nebo jeho nedokončených částí, pokud nebude dílo předáváno bezprostředně novému zhotoviteli.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

Jestliže bude objednatel v prodlení s jakoukoli platbou za provádění díla déle než 30 dnů.

- VII.20. V případě zastavení prací na díle či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto provedené a zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- VII.21. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že pro realizaci díla použije jen takové výrobky, materiály, konstrukce, technologie nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, odolnost proti vnějším vlivům, zejména klimatickým, vlivům podloží, bludným proudům apod., na ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie.
- VII.22. Zhotovitel bere na vědomí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět díla. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost se vztahuje také na všechny poddodavatele zhotovitele.
- VII.23. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat realizační tým uvedený ve své nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby uvedená osoba měla po dobu výstavby odbornost a kvalifikaci odpovídající zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen v případě změny osoby realizačního týmu takovou změnu objednateli předem písemně oznámit a na výzvu objednatele předložit doklady prokazující, že nově navrhovaný člen realizačního týmu splňuje podmínky pro danou pozici stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, jež byla zadána uzavřením smlouvy. Prokázání bude učiněno způsobem stanoveným v předmětné zadávací dokumentaci pro prokázání splnění technického kvalifikačního požadavku.

Pověřenou osobou, určenou zhotovitelem v rámci provádění díla (realizační tým), je:

Stavbyvedoucí

Jméno, příjmení: Ing. Vojtěch Pola

Telefon / e-mail: + [REDACTED] vojtech.pola@metrostav.cz

Zhotovitel je povinen nahradit na písemnou odůvodněnou žádost objednatele stavbyvedoucího, případně jinou osobu realizačního týmu na jeho straně, pokud jeho činnost při plnění této smlouvy přes upozornění vede k opakovanému výskytu vad a nedostatků. Lhůta pro nahrazení takové osoby činí 10 pracovních dnů.

- VII.24. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit, a to i opakovaně. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.

Objednatel je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem zhotovitele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště. Zhotovitel nesmí vyloučení poddodavatele obcházet jejich řetězením v rámci poddodavatelských vztahů a nesmí jakoukoli účast vyloučeného poddodavatele na zhotovení předmětu díla připustit.

Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelům tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.

- Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, to platí i v případě nahrazení vyloučeného poddodavatele dle tohoto odstavce shora.

Prokazoval-li zhotovitel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, musí být postupováno v souladu s tímto zákonem – **poddodavatel musí vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.**

V případě porušení výše uvedené povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den porušení povinnosti. Informace o porušení výše uvedené povinnosti bude uvedena písemným zápisem ve stavebním deníku.**

Nerespektování výše uvedených požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k přerušení prací na díle až do doby zjednání nápravy. Přerušování prací na díle musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. prostřednictvím datové schránky s uvedením důvodu, který k přerušování prací vedl.

- **Objednatel si v zadávací dokumentaci veřejné zakázky vyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny zhotovitelem. Osoba stavbyvedoucího musí být v pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli. Tato osoba nesmí být poddodavatelem.**

V případě porušení výše uvedené povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den porušení povinnosti. Informace o porušení výše uvedené povinnosti bude uvedena písemným zápisem ve stavebním deníku.**

Nerespektování výše uvedených požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k přerušení prací na díle až do doby zjednání nápravy. Přerušení prací na díle musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. prostřednictvím datové schránky s uvedením důvodu, který vedl k přerušení prací na díle.

Plnění smlouvy o dílo nesmí probíhat za účasti poddodavatele, na kterého se vztahují mezinárodní sankce za podmínek dle § 48a zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo přímo použitelného předpisu Evropské unie.

Zhotovitel nesmí při plnění smlouvy o dílo využít poddodavatele, který je:

- a) jako státní příslušník, fyzická či právnická osoba, subjektem či orgánem se sídlem v zemi, vůči níž jsou uplatňovány sankce podle platných právních předpisů,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Pokud bude zjištěno, že se mezinárodní sankce na poddodavatele vztahují, musí zhotovitel poddodavatele nahradit nejpozději do konce objednatel stanovené přiměřené lhůty.

VII.25. Obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze, významu a rozsahu plnění dle této smlouvy.

VII.26. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě, které je povinen podle shora uvedeného zákona poskytnout, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VII.27. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII.28. Principy sociálně a environmentálně odpovědného zadávání.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit svým zaměstnancům důstojné pracovní podmínky. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů – zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti. Zajistit dodržování povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky doby odpočinku mezi směnami, regulaci zaměstnávání cizinců včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, dodržování předpisů stanovující podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, včetně dodržování veškerých pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy o dílo podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovněprávních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně se zaměřením na specifika staveniště díla a místa zhotovování díla. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Všechny osoby podílející se na realizaci předmětu díla musí být vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na realizaci předmětu díla. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby veškerá jeho činnost při zhotovování díla za ekonomicky přijatelných podmínek umožnila získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, a mimo jiné i omezení uhlíkové stopy. Při realizaci díla nesmí být použit žádný materiál, jehož užití je platnými právními předpisy nebo normami pro jeho škodlivost či závadnost zakázáno, nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení, pakliže certifikaci platné právní předpisy nebo normy vyžadují.

Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby veškerá jeho činnost při zhotovování díla za ekonomicky přijatelných podmínek umožnila využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky.

Objednatel si vyhrazuje možnost v rámci zásady sociálně odpovědného zadávání realizovat ve spolupráci s vybraným poskytovatelem v průběhu provádění inženýrské činnosti (výkon technického dozoru investora) minimálně jednu školní exkurzi pro střední školy, odborná učiliště, vyšší odborné školy nebo univerzity se stavebním zaměřením či jiným tematicky obdobným studiem s tím, že každé exkurze se může zúčastnit maximálně 15 osob, totéž právo přísluší zhotoviteli.

VII.29. Plnění zásady „významně nepoškozovat“ environmentální cíle.

Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nevedlo k významnému poškozování environmentálních cílů. Dílo nesmí být prováděné v rozporu s následujícími cíli: zmírňování změny klimatu, přizpůsobení se změně klimatu, udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů, přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, prevence a omezování znečištění, ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů. Zhotovitel je povinen, na žádost objednatele, poskytnout informace, jakým způsobem při provádění díla naplňuje zásadu „významně nepoškozovat“ v návaznosti na výše uvedené cíle.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů a energetického využití odpadů. Zhotovitel je povinen, na žádost objednatele, doložit zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů, včetně výpočtů a dokladů.

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy apod. Okolí staveniště musí být chráněno proti hluku vhodně zvolenými technologiemi. Stavební práce nesmí být prováděny v době nočního klidu. Po dobu výstavby musí být při provádění zemních a stavebních prací zhotovitelem učiněna taková opatření, která budou potřebná k účinnému předcházení prašnosti při provádění zemních a stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály – např. klopení materiálu,

mlžení prostoru, čištění vozidel a strojů a pojezdových tras na staveništi i přilehlé komunikaci. Součástí stavebního deníku bude seznam evidovaných opatření na staveništi, seznam znečišťujících látek a jaká opatření byla zavedena k omezení šíření emisí do okolního prostředí.

Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí) a zajistit, že provádění díla nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s právními předpisy, směrnicemi, normami a nařízeními platnými v České republice. Pro právní vztahy mezi smluvními stranami platí ustanovení českého právního řádu. Veškerá obchodní korespondence a komunikace mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tak smlouva stanoví, písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce. Veškeré dokumenty, které má zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s plněním díla (dokumentace, návody k obsluze, nastavení a údržbě k dílu či dodávanému zařízení nebo vybavení díla, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla), musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným, úplným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka. Objednatel připouští komunikaci a předložení dokladů bez překladu ve slovenském jazyce.
- VIII.2. Smlouvu lze změnit, není-li touto smlouvou výslovně sjednán jiný postup, nebo zrušit jen písemnou formou – číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní jednání či ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná a mohou nabýt účinnosti jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena ve formě touto smlouvou výslovně připuštěné, jinak jen jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.3. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- VIII.5. Smlouva je dle domluvy smluvních stran uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy smluvních stran nebo ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- VIII.6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- VIII.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.8. Práva a povinnosti z této smlouvy, pokud jde o práva a povinnosti z odpovědnosti za vady v rozsahu smluvní i zákonné, včetně vad a nedostatků týkajících se písemností a dokumentů a práva a povinnosti s nimi související (zejména ze zádržného, záruk, z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s odpovědností za vady či s jejich

odstraňováním apod.) může objednatel, v souladu s ust. § 1895 a násl. obč. zákoníku postoupit, nebo v souladu s § 1309 a násl občanského zákoníku zastavit, pouze ve prospěch statutárního města Jihlava, IČ: 00286010, sídlem Masarykovo nám. 97/1, a to pouze v rozsahu týkajícím se části díla spočívajícího ve vybudování infrastruktury zahrnující:

- doplnění párové zastávky MHD „Strojírenská“ na ul. Humpolecká v Jihlavě pro směr do centra Jihlavy
- vybudování chodníku podél přilehlé ulice s místem pro přecházení ul. Strojírenská v Jihlavě, povrchů dle Manuálu designu mobiliáře a povrchů města Jihlavy.

V souvislosti s postoupením práv a povinností podle tohoto ujednání bude statutárnímu městu Jihlava převedena i část zádržného, na jehož vyplacení nemá v době postoupení zhotovitel dosud nárok, případně oprávnění odpovídající částku čerpat z bankovní záruky dle ujednání čl. V. odst. V.7 této smlouvy. Výše částky v souvislosti s postoupením zádržného, resp. výše částky k čerpání z bankovní záruky bude určena dle fakturace skutečně provedených prací, služeb a výkonů souvisejících s vybudováním částí díla v tomto ujednání uvedených, včetně pořízení dokumentace s těmito částmi díla spojené (zejména zaměření infrastruktury, digitálního zpracování).

- VIII.9. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- VIII.10. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
- Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.11. Touto smlouvou jsou smluvní strany připojením svých podpisů vázány. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- VIII.12. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Jihlavě za objednatele

V Praze za zhotovitele

Ing. Josef Eder
jednatel
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

Ing. Jaroslav Heran
předseda sboru jednatelů
Metrostav CZ s.r.o.

Ing. Karel Volf, MBA
jednatel
Metrostav CZ s.r.o.