



Dodatek č. 1

smlouvy o dílo „ZŠ Holzova – výměna okenních sestav 2026“ uzavřené dne 17.03.2026

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: KB Brno – město, [REDACTED]
osoba oprávněná jednat
za objednatele: Mgr. Alena Stejskalová, místostarostka
kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních: Lic. Klára Katolická, garant veřejných zakázek [REDACTED]
[REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Petr Kovanda, investiční technik, [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

ZHOTOVITEL: WH Develop s.r.o.
se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
zastoupena: Ing. Janem Nádraským, na základě plné moci
IČO: 28116992
DIČ: CZ699006994
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu [REDACTED]
Registrace OR/ŽO: zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka333504
kontaktní osoby:
ve věcech smluvních:
Ing. Jan Nádraský, manažer veřejných zakázek [REDACTED]
[REDACTED]
- ve věcech technických:
Jiří Dlouhý, regionální obchodní ředitel, [REDACTED]
[REDACTED]
Jan Čaputa, manažer projektu, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)
(společně jako „smluvní strany“)

II.

Preambule

- 2.1 Dne 17.03.2026 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „ZŠ Holzova – výměna okenních sestav 2026“ v rozsahu a specifikaci čl. I. této smlouvy (dále jen „smlouva“).



- 2.2 Tento dodatek č. 1 smlouvy se uzavírá v souladu s čl. V., odst. 5.2, čl. XI., odst. 11.1 a čl. XII., čl. 12.1.1 písm. b), čl. 12.1.3, písm. b), smlouvy z důvodu nastalých změn závazků vyplývajících z výše uvedené smlouvy. Objednatel si vyhradil, že případné vícepráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.
- 2.3 Výše uvedené smluvní strany na základě vzájemné dohody uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“) na základě kterého se mění níže uvedené smluvní podmínky.
- 2.4 Dodatkem provedené změny spočívají ve vícepracích z důvodu rozšíření počtu výměny oken o 6 oken na WC. Viz příloha č. 1 soupis víceprací.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na rozšíření předmětu díla se termín dokončení uvedený v čl. IV. odst. 4.1 smlouvy posouvá o 31 dní, tj do 31.07.2026.

III.

Změna ceny díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, s ohledem na vzniklé změny závazku ze smlouvy, na změně ceny díla uvedené v čl. V., odst. 5.1 smlouvy takto:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo:	732.126 Kč bez DPH
Hodnota změny (vícepráce):	+ 200.363 Kč bez DPH
Nová cena za provedení díla upravená tímto dodatkem činí:	932.489 Kč bez DPH

- 3.2 Vzhledem k výše uvedenému se ve čl. V. s názvem Cena díla ruší odstavec 5.1 a nahrazuje se novým odstavcem, který zní:

5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH: 932.489 Kč
(Slovy devět set třicet dva tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých)

Cenová nabídka včetně souhrnného položkového rozpočtu je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy uvedené níže:
Příloha č. 1 – Soupis víceprací
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v jednom vyhotovení s platností originálu, nebo vlastnoručním podpisem jednajících osob ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 4.3 Na nové stavební práce, služby a dodávky se vztahují všechna ustanovení smlouvy, jako by byly součástí smlouvy od počátku smluvního vztahu a ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.



- 4.5 Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

V Brně dnem elektronického podpisu

V Brně dnem elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitel:

Mgr. Alena Stejskalová
Digitálně podepsal
Mgr. Alena Stejskalová
Datum: 2026.05.04
19:14:18 +02'00'

Mgr. Alena Stejskalová
místostarostka MČ Brno-Líšeň

Jan Nádraský
Digitally signed by
Jan Nádraský
Date: 2026.05.06
10:50:58 +02'00'

Ing. Jan Nádraský
na základě plné moci

Krycí list položkového rozpočtu

Stavba: ZŠ Holzova
Objekt: PVC
Soupis dodávek a prací: dodávka a montáž otvorových výplní
Předpokládaný začátek realizace: dle harmonogramu
Předpokládaný konec realizace: dle harmonogramu

Objednatel: SMB
Zhotovitel: VEKRA OKNA
Datum zpracování CN: 01.04.2026
Zpracoval za TPO: Jana Zdráhalova
Zpracoval za OM: David Král
Položkový rozpočet: P454308Z_U0

Krycí list rozpočtu celkový

Číslo dílu	Název dílu - popis	Cena za dodávku	Cena za montáž	Celkem D+M
Díl: 01a	Výplně otvorů - PVC a EURO okna a dveře	84 947 Kč	11 388 Kč	96 335 Kč
Díl: 01b	Výplně otvorů - AL okna a dveře	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Díl: 02	Výplně otvorů - parapety interiéru	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Díl: 03	Výplně otvorů - parapety exteriéru	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Díl: 04	Výplně otvorů - žaluzie	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Díl: 05	Výplně otvorů - ostatní (viz záložka rozpočet)	30 096 Kč	36 384 Kč	66 480 Kč
Díl: 06	Výplně otvorů - demontáže		11 103 Kč	11 103 Kč
Díl: 07	Výplně otvorů - likvidace odpadu		8 518 Kč	8 518 Kč
Díl: 08	Výplně otvorů - zednické práce interiéru		15 943 Kč	15 943 Kč
Díl: 09	Výplně otvorů - zednické práce exteriéru		0 Kč	0 Kč
Celkem za dodávku a montáž		115 043 Kč	83 336 Kč	198 379 Kč
VRN		1 984 Kč		1 984 Kč
Celkem bez DPH				200 363 Kč
Sazba DPH	0%	Přenesená daňová povinnost		0 Kč
Celkem vč. DPH				200 363 Kč

Dodatky:

CN je vyhotovena s ohledem na výrobní a limitní rozměry daného profilového systému, v kterém je CN vyhotovena.

Objednatel je povinen se seznámit s členěním jednotlivých pozic dle přílohy CN (...vyobrazení prvků), která je nedílnou součástí této CN.

Případné rozdíly oproti projektové dokumentaci je povinen objednatel konzultovat s Investorem a na rozdíl jej upozornit.

V případě, že se objednatel nevyjádří k členění a vybavenosti oken (vyobrazení prvků), budou prvky vyrobeny dle odsouhlasené výrobní verze objednatel a nebude brán zřetel na pozdější rozdílnost oproti projektové dokumentaci.

CN obsahuje:

Demontáž původních výplní otvorů, Likvidaci původních výplní otvorů, Montáž nových výplní otvorů do předem připravených stavebních otvorů, Montáž int a ext okenních pásek, Zednické zapravení přípojovací spáry z interieru (zamáznutí přípojovací spáry, případně 1x stěrka ostění do ztracena - kopírování stávajícího povrchu, bez AL rohů, bez přizdvírání, bez použití hrubé omítky pro dorovnání povrchu). D+M interierových parapetů, Pomocné lešení,

Původní výplně otvorů se uvažují plastová okna, objekt se uvažuje zděný bez zalomeného ostění. Uvažuje se, že prvky budou osazeny na původní místo výplní otvorů. Součástí bouraných konstrukcí nesmí být azbest - v jiném případě musí být CN upravena.

CN neobsahuje:

D+M interierových žaluzií, D+M sítí proti hmyzu, klempířské práce neuvedné přímo v CN, D+M Exteriérových žaluzií, Mechanizaci pro osazení nadrozměrných prvků, Malby vnitřních ostění a stěn, Podkladní profily na výšku skladby podlahy (Purenity, rozšiřovací profily..) Obkladačské práce ani žádné další práce neuvedené přímo v CN

Poznámky k pozicím:

PLNÁ MOC

Společnost **WH Develop s.r.o.**, IČO 28116992, sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 333504, zastoupená Janem Tušlem, jednatelem

tímto uděluje plnou moc

Janu Nádraskému

aby jménem společnosti WH Develop s.r.o. jednal a zastupoval společnost WH Develop s.r.o. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových a dřevohliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

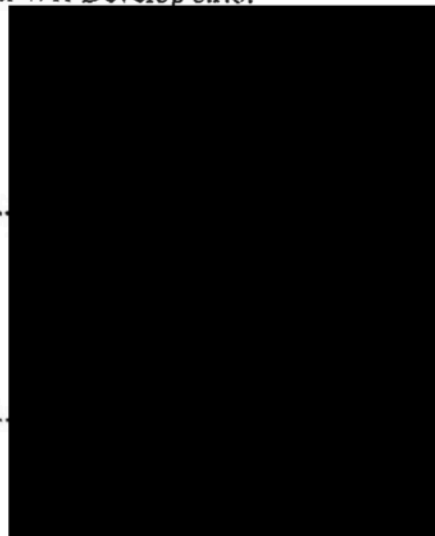
Společnost WH Develop s.r.o. zároveň pověřuje zmocněnce právně jednat jménem společnosti WH Develop s.r.o. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a v této souvislosti k předkládání nabídek a prohlášení jménem zmocnítele, k uzavírání smluv o dílo, kupních smluv a smluv o sdružení se třetími osobami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami společnosti WH Develop s.r.o.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Praze, dne 25.10.2021

Přijímám zmocnění :



Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášení pravosti podpisu 017432/54/2021/C

Já, níže podepsaný JUDr. Václav Maisner, advokát se sídlem v Praze, Topasová 855/2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.: 15872, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsal:

pan Jan Tuší, [redacted] ož totožnost jsem zjistil [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

Praha, dne 25.10.2021



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **143024974-11995-211104125708**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA ČERVENÁ**

Vystavil: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**
Pracoviště: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dne 04.11.2021

143024974-11995-211104125708