

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo objednatele: 26DOD99240005
Evidenční číslo zhotovitele:
Číslo akce: 199260011

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel
Zástupce pro věci technické: XXXXXX, vedoucí odboru vnitřní správy
XXXXXXXX, referent odboru vnitřní správy
E-mail: XXXXXX
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

(dále jen jako „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název: **Tomáš Vacín**
Adresa sídla: Stadice č. ev. 25, Řehlovice – Stadice, 400 02 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná k podpisu: Tomáš Vacín
Zástupce pro věci technické: Tomáš Vacín
E-mail: XXXXXX
IČ: 74969790
DIČ: XXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6. 2. 2026 pro zakázku označenou názvem: „Budova Vaňov 49, havarijní oprava fasády“.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele opravu fasády na budově č.p. 49 nacházející se na adrese: Pražská č. p. 49/35, Ústí Nad Labem, PSČ 400 01 (dále také jen jako „předmět smlouvy“ či „dílo“).
3. Rozsah opravy předmětné fasády je uveden v Příloze č. 1 – Rozsah prací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovený předmět smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem prací na základě prohlídky na místě samém.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje díla dle této smlouvy zhotovit **ve lhůtě do 90 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění díla dle této smlouvy je adresa provozovny objednatele, a to: Povodí Labe, státní podnik, Pražská 49/35, 400 01 Ústí Nad Labem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele (resp. objednatelem pověřeného zaměstnance, kterým je XXXXXX, email: XXXXXX) o předpokládaném termínu zahájení opravy fasády minimálně 2 pracovní dny předem. Přesný termín a čas zahájení opravy bude sjednán dohodou smluvních stran, přičemž termín nesmí být stanoven na jiný den než pracovní, a to pouze v pracovní době, přičemž za pracovní dobu se použije doba od pondělí do pátku od 8:00 hodin do 14:00 hodin.
4. O předání díla bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol. Předávací protokol (bez výhrad) bude podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).

IV. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 6. 2. 2026.
2. Cena za opravu fasády činí **111 787,- Kč** bez DPH.
3. V ceně uvedené v předchozím odstavci jsou zahrnuty veškeré činnosti a materiál nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
4. K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zajistí, aby daňový doklad byl označen číslem této smlouvy, číslem a názvem této akce objednatele v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě. Bez těchto údajů nebude daňový doklad proplacen.
6. Objednatel proplatí daňový doklad bezhotovostní platbou ve lhůtě splatnosti 30 dnů po jeho doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.
7. Daňový doklad musí mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Dohodnutá cena je cenou bezvýhradně závaznou a nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových či jiných zákonných předpisů přímo souvisejících s předmětem plnění, z jiných důvodů dohodnutou cenu překročit nelze. Změna ceny musí být potvrzena uzavřením oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
9. Cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu plnění včetně veškerých nákladů nutných na řádné splnění díla. Jedná se zejména o:
 - demontáž stávajícího obkladu,
 - demontáž a montáž hliníkové konstrukce,
 - montáž a ukotvení ocelové konstrukce,
 - očištění a sanace stávající fasády,
 - nový obklad,
 - řezání obkladu vodním paprskem,
 - přesun hmot,
 - odvoz sutě a její uložení.

10. Zhotovitel se zavazuje ujednat si s poddodavateli, kteří se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě.

V. Práva, povinnosti a prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u zhotovitele oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
2. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat negativní dopad své činnosti na životní prostředí při plnění díla.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět objednatele o případném ohrožení sjednané doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou plnění dle této smlouvy ohrozit nebo znemožnit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, případně na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude postupovat tak, aby nedošlo k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob. V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového porušení, přičemž právo objednatele na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.
7. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku zhotovitele z této smlouvy anebo porušením právních předpisů či norem.
8. V případě výskytu zjevných vad si objednatel vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětu díla.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas. Zhotovitel odpovídá za vady díla v době jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání 12 měsíců ode dne řádného předání díla objednateli. Vyskytnou-li se v průběhu záruční lhůty vady na předmětu smlouvy v souvislosti, důsledku či v příčinné souvislosti s provedenou opravou, zhotovitel se zavazuje takové vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne nahlášení vady.

VII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení v sazbě 0,05 % z dlužné částky a to za každý den prodlení až do zaplacení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. VI, odst. 2 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. V případě nesplnění jakékoli jiné povinnosti stanovené v této smlouvě či v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele uvedených v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli

smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní pokuty mohou být uloženy i opakovaně.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů (10) od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem. Od této smlouvy lze odstoupit pro podstatné porušení smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje prodlení zhotovitele s odevzdáním předmětu díla delším než 14 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
3. Skončením účinnosti této smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky smluvních stran, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX. Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.

X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, jejichž obsah bude odsouhlasen a následně podepsán oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit smlouvu, jednotlivý závazek ze smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o této smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena písemně v listinné podobě ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném stejnopisu.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 - Rozsah prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 2026

V dne 2026

.....
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel

.....
Tomáš Vacín

**Příloha č. 1 - Rozsah prací
k veřejné zakázce "Budova Vaňov 49, havarijní oprava fasády"**

Práce	MJ	Množství/MJ
demontáž stávajícího obkladu z konstrukce	m ²	24
demontáž hliníkové konstrukce a chemických kotev	m ²	24
očištění stávající fasády	m ²	24
montáž obkladů na ocelovou konstrukci pro větranou fasádu	m ²	24
řezání dlažby vodním paprskem	ks	1
odvoz sutě na skládku	tuna	1,3
přesun hmot	km	2,6

Materiál		
Jubocid na očištění fasády	litr	1
cementový nátěr - sanace stávající fasády	m ²	24
ocelová konstrukce	ks	1
chemické kotvy	ks	8
nový obklad	m ²	24