

# OBJEDNÁVKA č.6V170968

Vystaveno dne: 15.09.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/314/MRA/17

Požadavek č. 6VP170895

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MTM Stavby s.r.o.  
Podpuklí 751,  
738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 27793591  
DIČ: CZ27793591

Cena bez DPH: 69 850 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Konzumní**

Č.pop./orient.: **384/18**

Byt. č.: **9**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 23.10.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 21.9.2017

Dodavatel: \_\_\_\_\_

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/314/MRA/17
<b>Obchodní firma:</b>	MTM STAVBY s.r.o.
<b>IČ:</b>	27793591
<b>Cena:</b>	69850
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE: 23.10.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Konzumní 18/384		
Byt číslo	9.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	3.
Stavy	TUV:	99 m3	
	SV:	152 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	přívod plynu umístit pod úroveň sporáku	1200
19	digestoř výměna	ks	1	demontáž + montáž vč.zapojení na VZT,dodat kryt světla a žárovku	1300
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	290	celý byt	8000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	3800

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	8,2	KU,OP	300
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	250
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15,2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů	2400
37	Nátěry zárubní	ks	8	hnědá vč.vchodu, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	2000
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	4,8	KU - spíž -rám a dvířka oboustranně + deska pod stropem	1000
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	12	WC - stěny+strop, LA - nad obklady a strop - vč.přípravy stěn pro nátěr (zatmelení, vyrovnání,přebroušení)	2600
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	17	KU-LO,LO-OP,LA,WC,OP-PŘ,DP - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	3700
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	20	OP (předtím odstranit volně položené vrchní PVC)	8300
58	sokl PVC	bm	17	PŘ + KU (oprava vedle spízní skříně)	800
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	2200
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	2400

75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU-LI - přívod vody posunout na úroveň rohových ventilů dřezové bat.	750
76	Opláštění bytového jádra SDK	m2	10	PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří,	3500
77	Pracovní deska KU-LI	cm	150	vč.kovové hrany	2000
78	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna dřezu (bez odkapavače)	1200
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	2500
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč.dozdění	4900
94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	zhotovit vpravo přípravu pro AP (pračk.ventil, redukce na odpad)	1000
107	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	LA - výměna sifónu u umyvadla a výměna rohových ventilů	800
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	1500
111	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	2	vanová, umyvadlová	1000
114	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	600
126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	<b>DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!</b> <b>Nepoškodit podlahy během oprav</b>	2000
131	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	600
134	jiné	ks	3	vchod,KU-LO,OP -LO - nalepení gumy (PVC) na práh	400

135	jiné	soub.	1	LA+WC - ztmelení dř, vyčištění dlažby a obkladu, zaslepení dř u roh.ventilů a sifónu	350
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR,dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v LA vyměnit svítidlo, na WC zaústit volné kabely do chrániček, doplnit žárovky, dodat háky na lustr,po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)</b>	1000
141	jiné	soub.	1	PŘ - výměna PVC pásu cca 8,9 m2 (poškozené místo - PVC použít z OP)	1500
142	jiné	soub.	1	WC - zaslepení mezery mezi dlažbou a zadní stěnou	300
143	jiné	soub.	1	KU-LI - zhotovit dvozásuvku vpravo dole dle standardu	600
144	jiné	soub.	1	LA - zhotovit obklad na obezdívku vany - 1,5 m2	500
145	jiné	soub.	1	KU-LI - u spodní části zhotovení zadní stěny (překlíčky) s otvory pro zásuvky a manipulaci s rozvody vody	500
146	jiné	soub.	1	u vchod.dveří výměna bezp.kování a vložky (staré odevzdat SDF)	400

cena celkem bez DPH

69850

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	69850
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8