

## **Dodatek č.4**

---

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení číslo 248/03 ze dne 15.5. 2003 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupeným starostou ing. Janem Janečkem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)  
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)  
jako nájemcem na straně druhé

### **I.**

Předmětem dodatku je úprava výše nájemného dle článku VII. a úprava ustanovení článků VIII. a IX. výše uvedené smlouvy.

### **II.**

Výše nájemného dle článku VII. výše uvedené smlouvy se pro rok 2003 a následující období upravuje na 7.400.000,- Kč ročně. Ostatní ustanovení článku VII. výše uvedené smlouvy se nemění.

### **III.**

Text ustanovení článku VIII. výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem :

Vzhledem k tomu, že tržby z vodného a stočného se mohou v čase měnit a jejich zvýšení a snížení nemá přímou souvislost se zvýšením nebo snížením nákladů v rámci provozování předmětu nájmu, smluvní strany se dohodly, že v dalších letech je možná úprava výše nájemného dle požadavku pronajímatele nebo nájemce. Úprava výše nájemného musí vždy souviset se skutečnou nebo předpokládanou změnou výše tržeb za vodné a stočné.

### **IV.**

Text ustanovení článku IX. výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem :

Nájemné dle článku VII. této smlouvy lze zvýšit nebo snížit dodatkem této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na uzavření dodatku smlouvy upravující výši nájemného a dojde ke zvýšení resp. snížení tržeb o více než 2 % oproti roku předchozímu, zvýší se resp. sníží se nájemné roku následujícího povinně o toto skutečné zvýšení resp. snížení tržeb.

Nájemce je povinen k 31.3. každého roku předložit vyúčtování tržeb z vodného a stočného roku předcházejícího dle této smlouvy.

### **V.**

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatku č.1, 2 a 3.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

.....  
Město Litomyšl  
Ing. Jan JANEČEK  
starosta města

.....  
pan Ladislav Könyü  
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 21.5.2003