

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D, primátorkou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s,
účet č. 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9440190106

(dále jen *pronajímatel*)

a

Hradecké služby a.s., IČO: 25962973, DIČ: CZ25962973
se sídlem Bratří Štefanů 990, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Jirím Ticháčkem, předsedou představenstva a Ing. Liborem Zítka, členem
představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2213
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 17050733/0300

(dále jen *nájemce*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 8
k nájemní smlouvě č. 1901/05**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2005 nájemní smlouvu č. 1901/05 (dále jen „nájemní smlouva“), dne 01. 03. 2006 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, dne 30. 03. 2009 Dodatek č. 2, k nájemní smlouvě, dne 02. 03. 2011 Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, dne 07. 11. 2016 Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě, dne 27.04.2020 Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě, dne 30.04.2021 Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě a dne 21.12.2023 Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě.

Na základě žádosti nájemce ze dne 23.05.2025 se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o část pozemku pp. č. 758/10 v k. ú. Pražské Předměstí o výměře 30 m² – dle mapového záznamu v **příloze č. 1, který bude využíván k účelu parkování 3 osobních vozidel zaměstnanců nájemce za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.**

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Odstavec 4.2. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

4.2. Vlastníkem a pronajímatelem předmětu pronájmu blíže specifikovaného v příloze č. 1 nájemní smlouvy je statutární město Hradec Králové. **Roční nájemné od 1. 1. 2026 činí 530.586,81 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.** Nájemné bude

hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, variabilní symbol 9440190106 ve čtvrtletních splátkách rozepsaných níže v tomto odstavci.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován 1. den příslušného čtvrtletí.

Čtvrtletní splátky v roce 2026 činí:

1. čtvrtletí – splátka ve výši 131 521,7025 Kč + DPH
– zdanitelné plnění 1.1. a splatnost nájemného 31. 1.
2. čtvrtletí – splátka ve výši 136 021,7025 Kč + DPH
– zdanitelné plnění 1. 4. a splatnost nájemného 30. 4.
3. čtvrtletí – splátka ve výši 131 521,7025 Kč + DPH
– zdanitelné plnění 1. 7. a splatnost nájemného 31. 7.
4. čtvrtletí – splátka ve výši 131 521,7025 Kč + DPH
– zdanitelné plnění 1. 10. a splatnost nájemného 31.10.

Čtvrtletní splátky od 1. 1. 2027 činí:

1. čtvrtletí – splátka ve výši 132 646,7025 Kč + DPH
– zdanitelné plnění 1.1. a splatnost nájemného 31. 1.
2. čtvrtletí – splátka ve výši 132 646,7025 Kč + DPH
– zdanitelné plnění 1. 4. a splatnost nájemného 30. 4.
3. čtvrtletí – splátka ve výši 132 646,7025 Kč + DPH
– zdanitelné plnění 1. 7. a splatnost nájemného 31. 7.
4. čtvrtletí – splátka ve výši 132 646,7025 Kč + DPH
– zdanitelné plnění 1. 10. a splatnost nájemného 31.10.

Roční nájemné a čtvrtletní splátky od 1. 1. 2027 a v dalších letech mohou být navýšeny dle odst. 4.4. nájemní smlouvy o částku, která bude odpovídat roční míře inflace za předchozí rok, zjištěné Českým statistickým úřadem v oblasti pronájmu nemovitostí.

2. Příloha č. 1 nájemní smlouvy **Nemovitý majetek a jeho příslušenství určené k pronájmu – popis** se ruší a nahrazuje se **přílohou č. 1** tohoto dodatku č. 8 k nájemní smlouvě.

B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
3. Záměr uzavřít tento dodatek (tj. rozšíření předmětu nájmu o část pozemku pp. č. 758/10 v k. ú. Pražské Předměstí, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 26.09.2025 do 14.10.2025.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 8 k nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2025/1237 ze dne 21.10.2025.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým

ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku ke smlouvě dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 8 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Hradecké služby a.s., IČO: 25962973, Bratří Štefanů 990, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: fjvegai

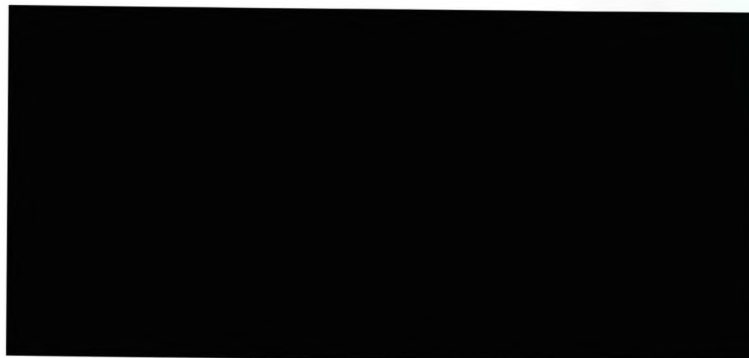
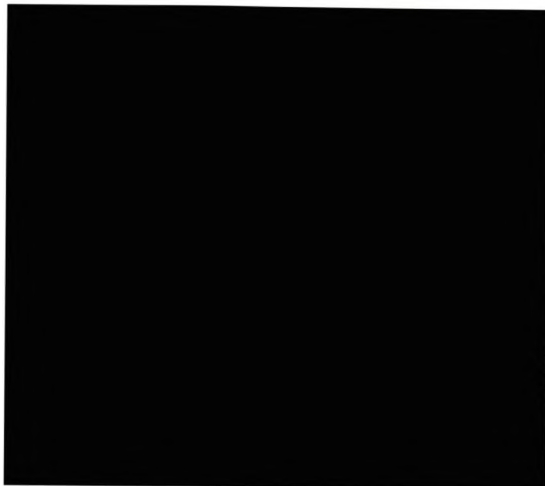
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 8 k nájemní smlouvě – nájem nemovitostí a movitých věcí ve sběrných dvorech a podzemních kontejnerů – rozšíření předmětu nájmu o část pozemku pp. č. 758/10 v katastrálním území Pražské Předměstí a zvýšení nájemného
cena: bez DPH 22.500 Kč

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 04. 05. 2026 V Hradci Králové dne: 17. 04. 2026



Příloha č. 1 k dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě č. 1901/05 uzavřené dne 29.12.2005

Nemovitý majetek a jeho příslušenství k pronájmu – popis + mapka

1. Sběrný Dvůr Plačice - Temešvár, kód majetku MAJ10554

Popis – pozemek pp. č. 623/1 v k.ú. Plačice včetně zpevněné plochy, včetně provozní stavby int. č. 2766, sociálního zařízení a stavby TDO1 nacházejících se na tomto pozemku, stavba TDO 1 slouží jako zázemí pro obsluhu sběrného dvora (kancelář, denní místnost, šatna, WC, umývárna) a dále jako sklad.

Roční nájemné : 178.452, 33 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů

2. Sběrný Dvůr U Labe, kód majetku MAJ16316, MAJ16318, MAJ16319

Popis – části pozemků pp. č. 758/10 a stp. č. 3290 v k. ú. Pražské Předměstí (viz grafická příloha) včetně zpevněných asfaltových ploch, přípojky elektro, vodovodní a kanalizační přípojky, osvětlení, buňky se sociálním zázemím obsluhy, informačního billboardu a mostové váhy pro vážení placených odpadů nacházejících se na těchto pozemcích

Roční nájemné : 204 872,61 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů

3. Sběrný Dvůr Na Brně, inv. č. MAJ2927, MAJ2928, MAJ2929, MAJ2930, MAJ2931

Popis – pozemky pp. č. 848/10, 848/12, 848/13 v k. ú. Nový Hradec Králové včetně zpevněných ploch sběrného dvora, odvodnění sběrného dvora, buňky pro obsluhu, oplocení a osvětlení nacházejících se na těchto pozemcích

Roční nájemné : 136 388,58 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů

4. Podzemní kontejnery

6 stanovišť po 3 nádobách, každá nádoba 3 m³

Popis – podzemní kontejnery pro separovaný sběr (papír, plasty, sklo) jsou umístěny v šesti lokalitách: ul. Škroupova (pp. č. 167/115 v k. ú. Hradec Králové), Tylovo nábřeží (pp. č. 167/1 v k. ú. Hradec Králové), náměstí Svobody (pp. č. 233/19 v k. ú. Hradec Králové), Masarykovo náměstí (pp. č. 233/1, k. ú. Hradec Králové), Denisovo náměstí (pp. č. 1845/1, k. ú. Kukleny), Náměstí 28.října (pp. č. 794, k. ú. Pražské Předměstí), podzemní část tvoří 3 betonové skořepiny osazené na zpevněné ploše. Součástí jsou mobilní nádoby vsazované do betonových skořepin. Nadzemní část tvoří 3 vhozové sloupky – kovové kvádry s povrchovou úpravou. V případě Náměstí 28.října se jedná o 4 betonové skořepiny a 4 vhozové sloupky.

Roční nájemné : 6 373,29 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů

5. Část pozemku pp. č. 758/10 o výměře 30 m² v k. ú. Pražské Předměstí, sloužící k účelu parkování 3 osobních vozidel zaměstnanců nájemce.

Roční nájemné : 4 500,00 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů

SBĚRNÉ DVORY

2. 11. 2023

Středová Ladislava



Sběrný dvůr U Labe na části pozemku pp.č. 758/10 a stp.č. 3290, k.ú. Pražské Předměstí



20 m

1:943

ČUZK RUIAN ČUZK

Sběrný Dvůr Plačice na pozemku pp.č. 623/1, k.ú. Plačice



**Sběrný dvůr Na Brně na pozemcích pp.č. 848/10, pp.č. 848/12
a pp.č. 848/13, k.ú. Nový Hradec Králové**

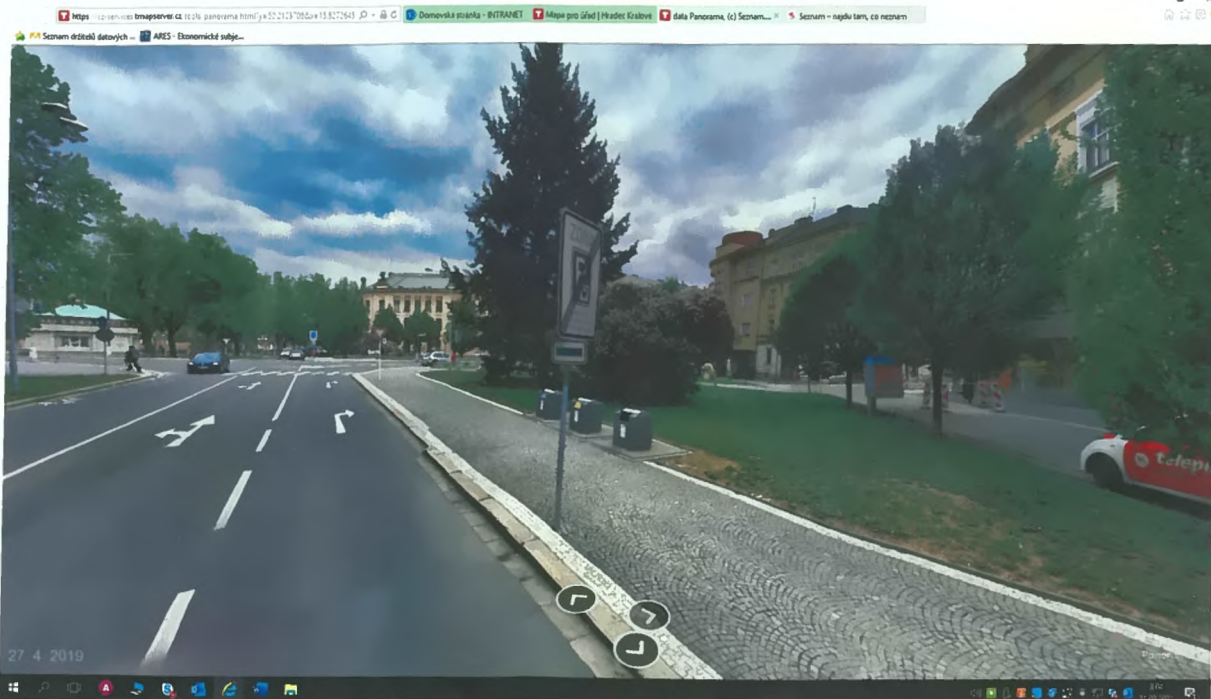


© ÚZK, RUBAN © ÚZK

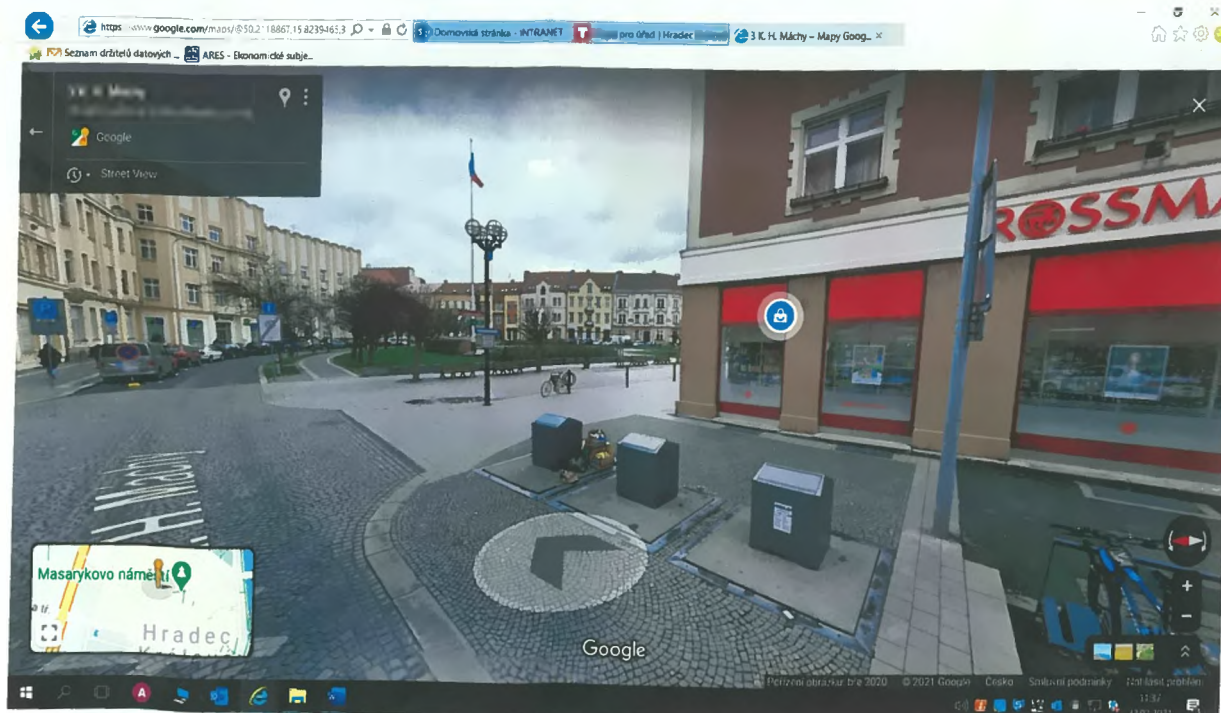
1 : 3 774

PODZEMNÍ KONTEJNERY

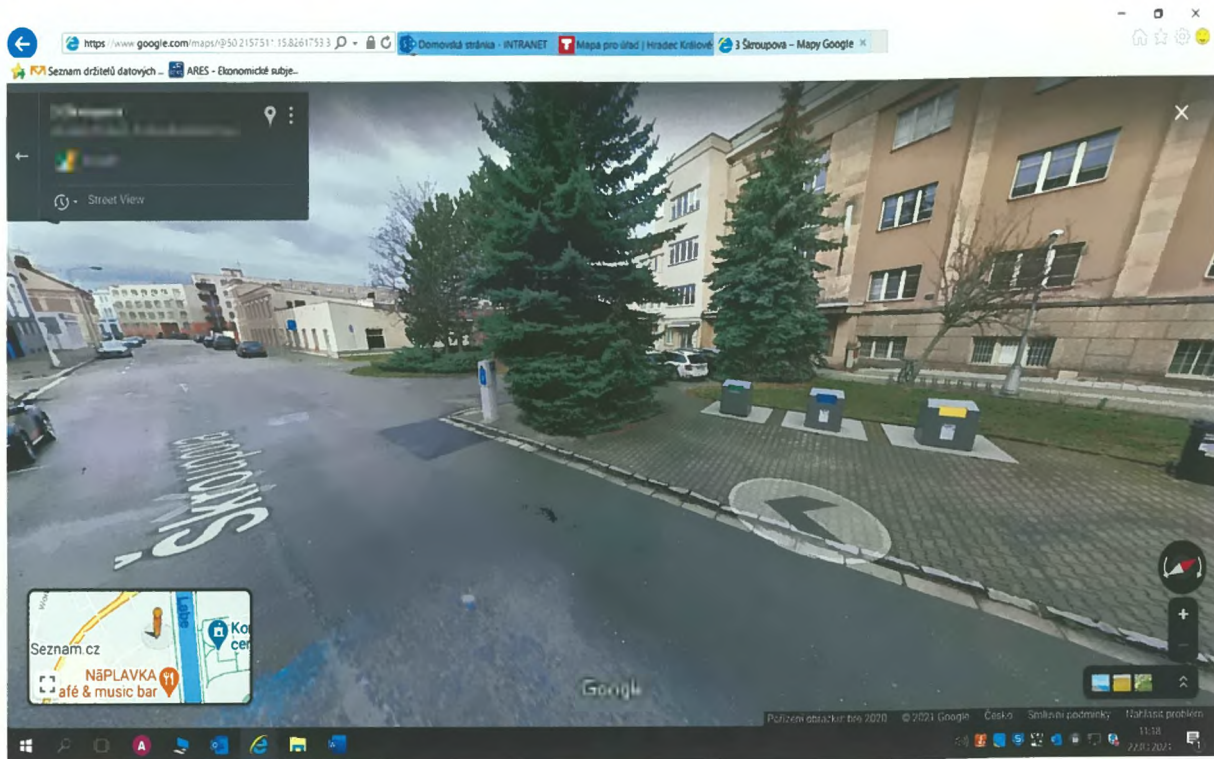
podzemní kontejnery Náměstí Svobody



podzemní kontejnery Masarykovo náměstí



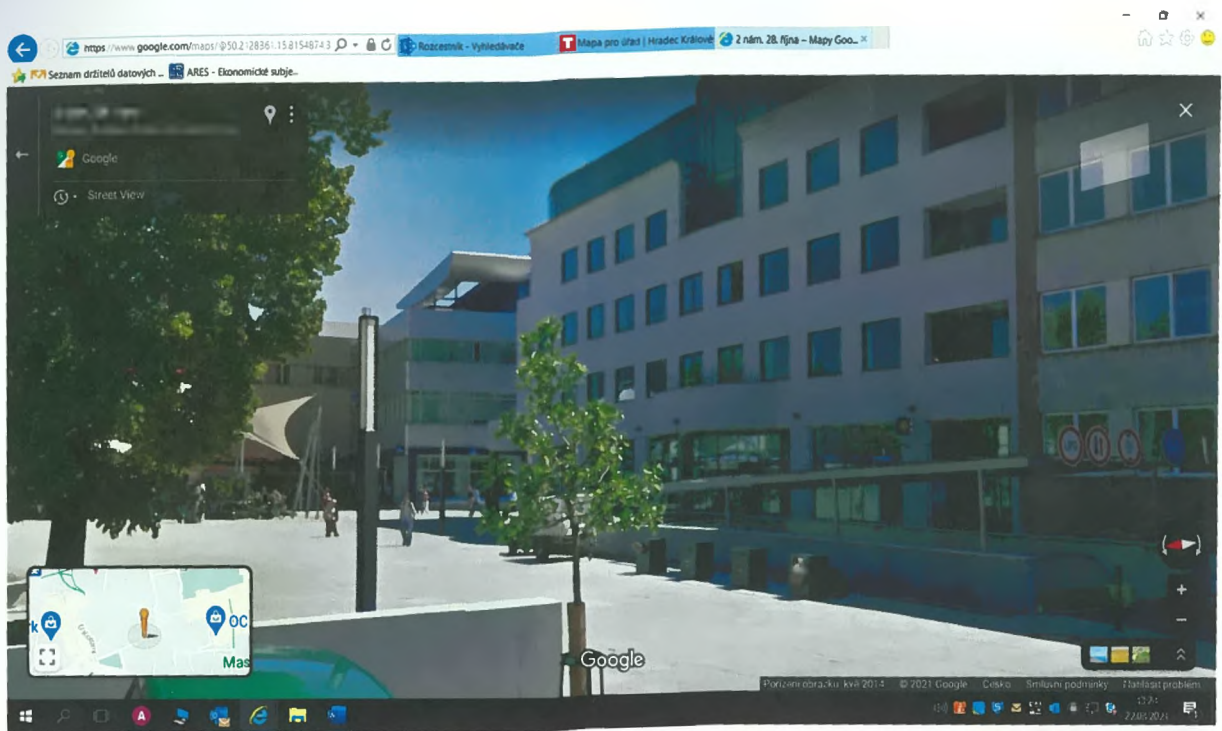
podzemní kontejnery ulice Škroupova



podzemní kontejnery Denisovo náměstí 1



podzemní kontejnery Náměstí 28.října



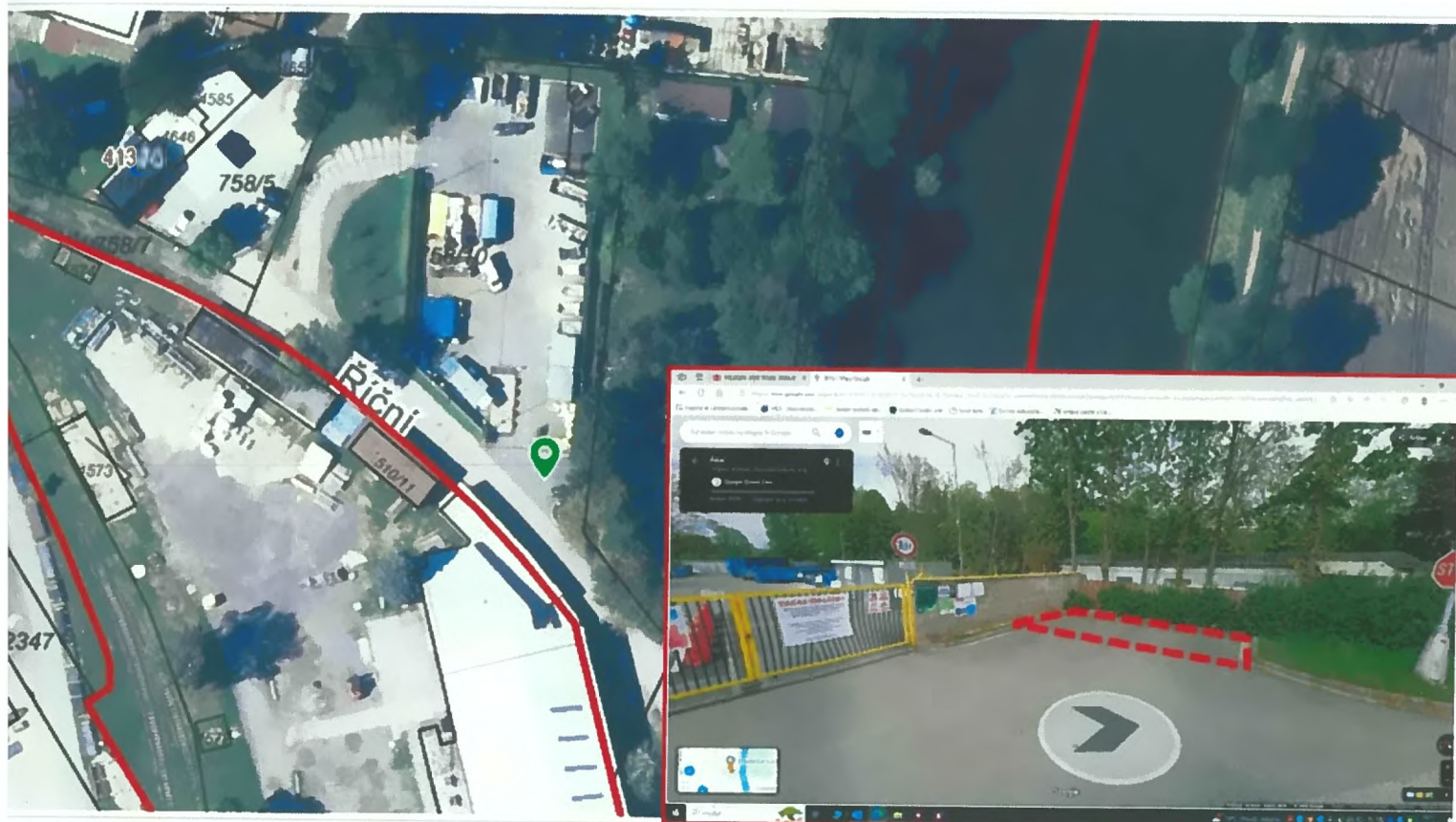
podzemní kontejnery Tylovo nábreží



Část pozemku pp. č. 758/10 v k. ú. Pražské Předměstí o výměře 30 m²

17. 6. 20

Ladislava Středo



1 : 9