

SMLOUVA O DÍLO

č. VR 15/2026

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
zastoupena: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „**objednatel**“)

2. Zlínstav a.s.

se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO: 28315669
DIČ: CZ28315669
zastoupena: Jiřím Stacke, předsedou představenstva
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 5743

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Objekt Svídnická – snížení energetické náročnosti objektu**“, evidenční číslo OVZ/2025/0038 (dále jen „**veřejná zakázka**“). Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 05. 01. 2026 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „Objekt Svídnická – snížení energetické náročnosti objektu“ (dále jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“).
- 1.3. Dílo je realizováno v rámci projektu „Objekt Svídnická – snížení energetické náročnosti objektu“ s registračním číslem 7236100008 (dále jen „**projekt**“), který je spolufinancován Modernizačním fondem z rozpočtu Státního fondu životního

prostředí ČR v rámci programu „Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktura (ENERGov)“, resp. z výzvy ENERGov 1/2023.

- 1.4. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že nabídkový rozpočet zpracoval se zohledněním veškerých částí zadávací dokumentace a projektové dokumentace.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.9. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět díla

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, a dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměru), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace pro realizaci díla byla zpracována společností ABCD Studio, s.r.o., IČO: 22794107, se sídlem Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 – Vysočany (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě, v projektové dokumentaci a dalších podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky, a to zejména stavební, montážní, geodetické, průzkumné a rekultivační práce, dále dopravní opatření, pasportizace dotčených objektů, zajištění úklidu staveniště a jeho okolí, zřízení informačního panelu, dodání atestů, revizí a certifikátů a provedení školení obsluhy zařízení.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 1316, jehož součástí je budova č. p. 506, na adrese Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8 (dále jen „**budova**“), a parc. č. 1319/1, oba k. ú. Troja, obec Praha. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem.

- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 12 měsíců od zahájení stavebních prací.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci, v případě splnění některé z podmínek uvedených v odst. 3.8 této smlouvy či přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele. V případě přerušení provádění díla pro některou z podmínek dle odst. 3.8 této smlouvy nebo na základě pokynu objednatele dle odst. 3.9 této smlouvy mohou být termíny změněny nejdéle o dobu, po kterou trvala překážka bránící provádění díla, případně po období, po které trvá pokyn objednatele k přerušení prací. Počátek a konec trvání přerušení provádění díla musí být vždy vyznačen zápisem do stavebního deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.
- 3.8. Zhotovitel má za podmínek dále uvedených právo na prodloužení doby provádění díla v případě, že:
- a) vzniknou v průběhu provádění díla překážky na staveništi nebo překážky na straně objednatele nebo jiných účastníků výstavby, které brání provádění díla způsobem sjednaným v této smlouvě,
 - b) vzniknou v průběhu provádění díla překážky způsobené okolnostmi, které představují vyšší moc,
 - c) je tato změna nutná v důsledku pokynu objednatele k přerušení prací vydaného dle odst. 3.9 této smlouvy,
 - d) je tato změna nutná v důsledku jiného pokynu objednatele, který má dopad na dobu provádění díla, zejména požaduje-li objednatel provedení prací, které nejsou předmětem díla nebo vypuštění prací, které jsou předmětem díla,
 - e) je objednatel v prodlení s plněním některé jeho smluvně převzaté či zákonem stanovené povinnosti, přičemž toto prodlení brání dalšímu provádění prací na díle,
 - f) pro překážky spočívající v chybě projektové dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje), která ve smyslu této smlouvy nejde k tíži zhotovitele.
- 3.9. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními

- účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.
- 3.10. Zhotovitel je povinen v případě přerušení provádění díla dle odst. 3.9 této smlouvy zabezpečit staveniště a zakonzervovat dílo tak, aby nedocházelo k jeho degradaci, v souladu s odst. 7.5 této smlouvy. Odpovědnost zhotovitele dle odst. 12.1 této smlouvy trvá i po dobu přerušení provádění díla.
- 3.11. Pro případ, že dojde k přerušení provádění díla dle odst. 3.9 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že provádění díla bude takto přerušeno na dobu neurčitou a v realizaci díla může být pokračováno pouze na základě předchozí písemné výzvy ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen nastoupit k opětovné realizaci díla nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele dle předchozí věty zhotoviteli. V případě, že provádění díla bude přerušeno na více než 6 měsíců, je objednatel po uplynutí tohoto termínu oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že provádění díla bude přerušeno na více než 12 měsíců, je zhotovitel po uplynutí tohoto termínu oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této smlouvy se ve vztahu k dokončené části díla použijí ujednání obsažená v této smlouvě ohledně předání a převzetí díla, záruk a odpovědnosti zhotovitele za vady a bankovní záruky na záruční dobu obdobně.
- 3.12. Smluvní strany se dohodly, že jestliže dojde v souladu s touto smlouvou z důvodu nikoliv na straně zhotovitele k přerušení provádění díla, zhotovitel má nárok na kompenzaci nákladů, které by mu v souvislosti s přerušením provádění díla vznikly, pouze co do rozsahu nákladů na konzervaci díla a nákladů na ostrahu a zabezpečení staveniště. Z hlediska nákladů navýšení cen nedokončených částí díla vzniklých v důsledku vývoje cen materiálu a stavebních prací si smluvní strany výslovně potvrzují, že zhotovitel má nárok na kompenzaci těchto nákladů, pouze pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů nikoli na straně zhotovitele. Počínaje prvním kalendářním rokem následujícím po takovém přerušení, pokud přerušení v tomto kalendářním roce stále trvá, má zhotovitel nárok požadovat po objednateli kompenzaci zvýšení nákladů v dohodnuté výši odpovídající navýšení cen nedokončené části díla oproti předchozímu kalendářnímu roku určené dle indexů cen stavebních prací, indexů cen stavebních děl a indexů nákladů stavební výroby vydávaných Českým statistickým úřadem. Pokud přerušení trvá i v dalších kalendářních letech, může toto právo zhotovitel uplatňovat i opakovaně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že v případě přerušení provádění prací z důvodu na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré náklady vzniklé přerušením díla sám.

Článek IV.

Kontrola provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelům, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDS podle dohody s objednatelem v místě plnění (stavby).
- 4.4. Zhotovitel je povinen po podpisu této smlouvy, nejpozději před předáním staveniště, předložit TDS Harmonogram realizace díla v podrobnosti dle jednotlivých stavebních částí (dále jen „**Harmonogram**“), Plán organizace výstavby (dále jen „**POV**“) a Seznam veškerých vzorkovaných částí stavby s uvedením data předkládání jednotlivých vzorkování v souvislosti s Harmonogramem (dále jen „**Seznam vzorků**“).
- 4.5. Zhotovitel je povinen průběžně analyzovat vliv změn, aktualizovat Harmonogram a upozorňovat zejména na slučitelnost realizace změn projektové dokumentace s původním Harmonogramem a stanovenými milníky. Zhotovitel promítá změny projektové dokumentace do změn plánů jakosti a/nebo kontrolních a zkušebních plánů.
- 4.6. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky dle předloženého Seznamu vzorků a dodavatelskou dokumentaci vždy alespoň 3 týdny před započítím příslušného procesu. Rozsah a požadavky na vzorky a dodavatelskou dokumentaci jsou specifikovány v projektové dokumentaci, další vzorky si může vyžádat objednatel, autorský dozor, TDS nebo zástupci památkové péče. Není-li uvedeno jinak, vzorek bude minimálně 1 m dlouhý, nebo 1 m² objemný, nebo se bude jednat o jedno typické pole lineárního prvku, nebo bude předložen jeden kompletní prvek, který se v projektové dokumentaci častěji opakuje.
- 4.7. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu zajistit podmínky pro výkon funkce projektového manažera, autorského dozoru, TDS a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi přidělením 2 solobuněk a 1 dvojbuňky jako jednacích místností pro kontrolní dny. Zhotovitel zajistí odpovídající zázemí pro konání kontrolních dnů a pro působení TDS na stavbě, včetně internetového připojení a přístupu k technickým prostředkům zajišťujícím tištěné verze dokumentů potřebných pro řízení stavby. Tyto náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla v rámci vedlejších rozpočtových nákladů.
- 4.8. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.
- 4.9. Pokud zhotovitel zakryje část stavby (díla) bez odsouhlasení a kontroly TDS dle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele nebo TDS zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu ze strany TDS dodatečně umožnit.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vést řádnou fotodokumentaci prováděného díla, obzvláště zakrývaných konstrukcí a tuto pravidelně předávat objednateli v elektronické podobě v rámci měsíčního soupisu provedených prací, dodávek a služeb.

- 4.11. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy stavební deník v elektronické podobě, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené těmito předpisy anebo rozhodné pro plnění této smlouvy, zejm. údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, veškeré dodatečné práce/měněpráce apod. Veškeré změny budou podrobně zaznamenány ve změnových listech. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 4.12. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn této smlouvy. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 6.2 této smlouvy.
- 4.13. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP, nebo příslušné orgány státní správy. Zhotovitel je povinen donést stavební deník na každý kontrolní den a průběžně (na každém kontrolním dni) seznamovat objednatele s obsahem stavebního deníku, především o věcech, které mají vliv na plnění této smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby stavební deník byl objednateli trvale přístupný.
- 4.14. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, TDS, koordinátor BOZP, případně autorský dozor, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 4.15. Zhotovitel bude předávat objednateli 30 kalendářních dnů před nástupem na provádění dílčích ucelených částí díla návrh listu technologického postupu a návrh kontrolních a zkušebních plánů obsahujících návrh jednotlivých dílčích kontrol. Po odsouhlasení a případném upravení objednatelem budou jednotlivé listy sloužit jako podklad pro kontrolu provádění díla objednatelem, TDS a autorským dozorem a pro předání díla. Technologický postup prací prováděných v prvním měsíci realizace díla bude předán v den podpisu této smlouvy.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálu, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládající kvalitu a způsobilost díla a jeho částí. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást díla. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele, TDS a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku a e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 4.17. TDS je zejména oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,

- b) práce nejsou prováděny v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo s pokyny objednatele,
 - c) je ohrožena bezpečnost díla,
 - d) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - e) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) nejsou dodržovány technologické postupy prací a je ohrožena kvalita prací,
 - g) nejsou dodržovány podmínky dotčených orgánů státní správy, podmínky vydaného stavebního povolení,
 - h) není dodržen závazek vedení seznamu poddodavatelů a přímých smluv zhotovitele s nimi bez zprostředkovatele,
 - i) při provádění díla jsou používány necertifikované výrobky,
 - j) jsou kladeny překážky ze strany zhotovitele k součinnosti s dodavatelem prací, které nejsou součástí této smlouvy.
- 4.18. TDS má neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu TDS. Osoba vyloučená TDS z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů.

Článek V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDS.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího čísla,
 - název díla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 5.5 této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDS na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení stavby (geodetické zaměření vč. seznamu souřadnic a vč. výkresu ve formátu dgn, dwg, vyk nebo dxf, finální realizační dokumentace popisující konečný reálný stav). Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.11. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyhotovení geometrického plánu, kterým bude zaměřena provedená stavba. Zhotovitel je povinen tento geometrický plán předat Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příslušnému katastrálnímu a stavebnímu úřadu za účelem zajištění kolaudace stavby.
- 5.12. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná stanoviska, vyjádření, souhlasy či jiná obdobná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů nezbytná pro řádné provedení díla, včetně jejich případného prodloužení, pokud by jejich platnost v průběhu plnění této smlouvy zanikla nebo měla zaniknout.

Článek VI.

Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.

- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony (dále jen „**cena díla**“) je stanovena takto:

89 999 999,00 Kč bez DPH
18 899 999,79 Kč DPH v sazbě 21 %
108 899 998,79 Kč včetně DPH

(slovy: osmdesát devět milionů devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých bez DPH)

- 6.3. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí být v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.4. Platby budou prováděny měsíčně, na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a tomu odpovídajících dílčích faktur, a to až do výše 90 % ceny díla. Konečná faktura ve výši 10 % z ceny díla bude zhotoviteli proplacena po předání a převzetí kompletního díla, za podmínky odstranění všech eventuálních závad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla, a předložení bankovní záruky na záruční dobu.
- 6.5. Podkladem pro vystavení dílčích faktur bude soupis provedených prací, dodávek a služeb potvrzený TDS. Soupis provedených prací, dodávek a služeb vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle přílohy č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací, dodávek a služeb bude zhotovitel předkládat ke kontrole TDS také ve výměnném formátu (uniXML).
- 6.6. Faktury musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Součástí faktur bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.8. Faktury musí být označeny číslem a názvem projektu.
- 6.9. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.11. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.12. Jakékoli změny díla mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude změnový list. Ocenění změn díla se provede následujícím způsobem:

- a) položky, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, dle jednotkových cen uvedených v tomto Soupisu,
 - b) položky, které nejsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, dle Cenové soustavy ÚRS,
 - c) položky, které nejsou obsaženy v příloze č. 1 – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ani v Cenové soustavě ÚRS, dle cen v čase a místě obvyklých.
- 6.13. Bez uzavření písemného dodatku dle předchozího odstavce nemá zhotovitel nárok na úhradu provedených změn díla ani na prodloužení termínu pro realizaci díla.
- 6.14. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započít jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s předanými podklady, se schválenou projektovou dokumentací a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.5. V případě, že dojde k přerušování prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zakonzervovat a zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 7.7. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí

staveniště projektovou dokumentaci včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.

- 7.8. V případě, že v rámci realizace díla vzniknou autorská díla ve smyslu autorského zákona (zejména dokumentace skutečného provedení, technické manuály, provozní řády či software), poskytuje zhotovitel objednateli ke všem takovým autorským dílům výhradní, časově a územně neomezenou licenci k jejich užití, a to ke všem způsobům užití známým k okamžiku vzniku díla. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla.
- 7.9. Zhotovitel předá ke dni podpisu této smlouvy originál listiny prokazující zřízení platné bankovní záruky k zajištění svých závazků, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoliv jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli během provádění díla, a to ve výši (výše zajištění) nejméně jedné desetiny z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 6.2 této smlouvy (dále jen „**bankovní záruka na provádění díla**“), a k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, a to ve výši (výše zajištění) nejméně jedné dvacetiny z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 6.2 této smlouvy (dále jen „**bankovní záruka na záruční dobu**“), vystavené finančním ústavem disponujícím bankovní licencí, které jsou neodvolatelné s tím, že oprávněné nároky objednatele budou uhrazeny ze strany finančního ústavu bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy objednatele. Uvedené bankovní záruky, tj. bankovní záruku na provádění díla a bankovní záruku na záruční dobu, je možno poskytnout samostatně (nemusí se jednat o jednu bankovní záruku). Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky na provádění díla nepřetržitě po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí dle této smlouvy, a bankovní záruky na záruční dobu po celou délku záruční doby a jeden měsíc po uplynutí záruční doby, **tj. bankovní záruku na záruční dobu předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.** Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráním bankovních záruk hradí zhotovitel. Listina bankovní záruky musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- obchodní název a sídlo finančního ústavu,
 - obchodní název a sídlo zhotovitele,
 - výši bankovní záruky,
 - účel bankovní záruky,
 - doba bankovní záruky,
 - označení oprávněného (objednatele) k čerpání bankovní záruky.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění, zhotovitel je povinen do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. Porušení tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek VIII. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště v souladu s jeho potřebami a v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDS. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit souhlasy či jiná obdobná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy dle odst. 5.12 této smlouvy. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.
- 8.4. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDACTED] (dále jen „stavbyvedoucí“), který je oprávněn ke všem úkonům jménem zhotovitele týkajícím se realizace této části díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba pro výkon činnosti stavbyvedoucího je plně odborně způsobilá a že má v platnosti veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího a že tato osoba byla již uvedena ve výše uvedené nabídce zhotovitele v rámci splnění kvalifikačních podmínek.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn nahradit vybranou osobu pro výkon činnosti stavbyvedoucího pouze po předchozím oznámení objednateli s tím, že nová vybraná osoba pro výkon činnosti stavbyvedoucího musí splňovat veškeré požadavky pro stavbyvedoucího stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a zároveň musí mít v platnosti veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího. Tyto doklady je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději s oznámením o změně vybrané osoby pro výkon činnosti stavbyvedoucího. Pokud zhotovitel tyto doklady objednateli nepředloží, není oprávněn změnit osobu pro výkon činnosti stavbyvedoucího.
- 8.7. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, jejichž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná jen ve výjimečných případech a musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem (objednatel má právo jednotlivé poddodavatele odmítnout, pokud toto odmítnutí řádně zdůvodní). Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení

- od této smlouvy. Totéž platí pro změnu osob podílejících se na realizaci díla, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval technickou kvalifikaci.
- 8.8. Je zakázáno, aby poddodavatelé zhotovitele měli své další poddodavatele, s kterými by pak plnili předmět díla. Není tedy přípustné mít systém dalších poddodavatelů provádějících dílo. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít tak přímý smluvní vztah se všemi svými poddodavateli, ať jsou to právnické nebo fyzické osoby, které uvede v seznamu poddodavatelů.
 - 8.9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět věcnou a časovou koordinaci všech svých poddodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultaci pro jejich činnost vč. důsledného přenášení úkolů plynoucích z kontrolních dnů.
 - 8.10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se tykají jeho činnosti, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla implementovat systém jakosti procesů při realizaci díla.
 - 8.11. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel, a to i v případě, že jednotlivě, popř. ve svém souhrnu přesáhnou celkovou hodnotu ceny díla dle odst. 6.2 této smlouvy, což zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.
 - 8.12. Zhotovitel při provádění díla nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 8.13. Zhotovitel se zavazuje provést taková ochranná opatření (zakrytím, zabeďněním, odbornou demontáží, přemístěním apod.), která maximálně zabrání poškození těch částí stavby a mobiliáře, které není možné z jakéhokoliv důvodu před zahájením prací přemístit mimo prostor staveniště. V případě, že i přes provedená ochranná opatření a maximální úsilí zhotovitele zabrání jakýmkoliv škodám na jakékoliv části stavby nebo mobiliáře k jakékoliv škodě zaviněním zhotovitele dojde, je zhotovitel povinen o takovéto škodě neprodleně informovat objednatele a nést veškeré následky z toho plynoucí, zejména pak náklady spojené s odstraněním škody. Za škodu považuje objednatel i to, když zhotovitel nezabezpečí dostatečně neopravované nebo nerestaurované části stavby a mobiliáře proti stavebnímu prachu, v takovém případě zajistí zhotovitel na svůj náklad očištění tohoto stavebního prachu, přičemž práce

- na očištění památkově chráněných částí stavby a mobiliáře budou prováděny pod dohledem restaurátora.
- 8.14. Objednatel si vyhrazuje právo vydání pokynu k okamžitému přerušení prací v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou.
 - 8.15. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě a staveništi v době provádění prací potřebnou přítomnost stavbyvedoucího a trvalou přítomnost mistra. Stavbyvedoucí a mistr se budou účastnit pravidelných kontrolních dnů. V případě dočasné nepřítomnosti (např. z důvodu čerpání dovolené či z důvodu pracovní neschopnosti) je zhotovitel povinen zajistit adekvátní náhradu těchto osob tak, aby byl zajištěn plynulý chod stavebních prací.
 - 8.16. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 8.17. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví s výsledky šetření.
 - 8.18. Zhotovitel se zavazuje plnit závazné pokyny koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a neprodleně odstraňovat zjištěné nedostatky, které byly zjištěny koordinátorem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci při jeho kontrole stavby a zapsány do kontrolního protokolu. Obdobně se povinnost zhotovitele vztahuje i na TDS, který by také zjistil nedostatky v oblasti a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zapsal je do stavebního deníku.
 - 8.19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
 - 8.20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná společnost veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
 - 8.21. Zhotovitel v průběhu provádění díla zpracovává podklady pro tzv. komplexní zkoušky stavby a připravuje „Návod k užívání a údržby díla“.
 - 8.22. Zhotovitel zajistí certifikáty, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků potřebné ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
 - 8.23. Zhotovitel je povinen provést všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, stejně tak jako kompletační činnosti stavby s výjimkou změny stavby před dokončením.
 - 8.24. Zhotovitel bude provádět úklidové práce v průběhu realizace díla, nebude obtěžovat okolí hlukem, zápachem, světlem, prachem apod., nebude překračovat povolené

- hranice hluku o sobotách a nedělích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují dodržovat zákaz kouření v celém areálu.
- 8.25. Zhotovitel nebude zásadně provádět dílo v neděli a o státem uznávaných svátcích, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak. Nad tento rámec si objednatel vyhrazuje právo určit zhotoviteli další dny, během nichž zhotovitel nebude provádět dílo. Objednatel je oprávněn určit takto zhotoviteli max. 5 dnů v každém kalendářním roce. Uvedenou skutečnost je objednatel povinen oznámit zhotoviteli s min. měsíčním předstihem před určeným dnem.
- 8.26. Zhotovitel se zavazuje vypracovat manipulační a provozní řády nezbytné pro provozování stavby, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu stavby, dokumentaci údržby a tyto dokumenty předat objednateli.
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zaškolení obsluhy veškeré dodané a namontované technologie.
- 8.28. Zhotovitel touto smlouvou dává objednateli výslovný souhlas s pořizováním audio a videozáznamů v souvislosti s plněním této smlouvy a dále svolení s jejich případným využitím. Zhotovitel je povinen zajistit výslovný souhlas s pořizováním těchto záznamů a svolení s jejich případným využitím rovněž ze strany všech osob, které se budou podílet na provádění díla. Objednatel se zavazuje každý pořízený audio a videozáznam předat zhotoviteli bez zbytečného odkladu na základě jeho žádosti, a to v digitální podobě na CD nosiči. O tomto předání bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.
- 8.29. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při ukončení díla je zhotovitel povinen objednateli do 5 pracovních dnů předložit zprávu o dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci ve vztahu k dílu.
- 8.30. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno během provozu školského zařízení sídlícího v budově, přičemž je povinen této skutečnosti přizpůsobit provádění jednotlivých prací na díle.
- 8.31. Zhotovitel je povinen při realizaci díla v plném rozsahu dodržovat „Studii proveditelnosti sanace azbestu“ ze dne 11. 11. 2024 včetně všech příloh, která je součástí projektové dokumentace s označením G.6.

Článek IX.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo, s výjimkou technologických zařízení a zdrojů světla, po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Na technologická zařízení a zdroje světla zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 24 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy. V případě předčasného ukončení této smlouvy běží záruční doba ode dne následujícího po ukončení této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Pokud tak zhotovitel neučiní do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě, má objednatel právo náklady spojené s odstraněním vady uhradit z bankovní záruky zřízené dle této smlouvy.
- 9.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

Článek X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 30.000.000 Kč.
- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

Článek XI.

Smluvní pokuty a náhrada újmy

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle odst. 3.4 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě nedodržení kteréhokoliv z termínů pro dokončení milníků stanovených v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení. Bude-li tedy zhotovitel v prodlení s realizací více dílčích částí díla současně, smluvní pokutu ve smyslu tohoto ustanovení bude povinen uhradit za každé jednotlivé prodlení s realizací každé jednotlivé dílčí části díla zvlášť.
- 11.3. Neodpovídá-li předmět této smlouvy po zabudování příslušné části díla požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zhotovitel je zároveň povinen uvést dílo do souladu s požadavky dle článku II. této smlouvy a s projektovou dokumentací, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

- 11.4. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.5. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 11.6. Pokud zhotovitel poruší ustanovení této smlouvy týkající se poskytnutí bankovní záruky, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, vyjma porušení spočívající v prodlení zhotovitele s doplněním bankovní záruky do výše zajištění. V případě prodlení zhotovitele s doplněním bankovní záruky do výše zajištění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z částky odpovídající částce, o niž je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku do výše zajištění.
- 11.7. V případě, že pracovníci zhotovitele poruší zákaz kouření uvedený v odst. 8.24 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zdokumentovaný případ.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení povinností zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho vyžádání platné pracovní povolení zaměstnanců podílejících se na realizaci díla, a to za každý jednotlivý případ porušení a každého zaměstnance zvlášť.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za porušení povinnosti zhotovitele udržovat pořádek a čistotu na staveništi, ve všech částech staveniště či komunikacích, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti zajistit přítomnost stavbyvedoucího a mistra, resp. jejich adekvátní náhrady, na stavbě a staveništi v souladu s odst. 8.15 této smlouvy.
- 11.12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě, že zhotovitel poruší povinnost změnit osoby uvedené v kvalifikaci v rámci veřejné zakázky pouze se souhlasem objednatelem, a to za každý případ a každý den trvání porušení této povinnosti zvlášť.
- 11.13. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za jakékoli porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.31 této smlouvy, a to za každý případ porušení a každý den trvání porušení této povinnosti zvlášť.
- 11.14. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.

- 11.15. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.16. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.17. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.18. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 11.19. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají. V případě, že objednatel tuto možnost nevyužije, může své pohledávky uplatnit též v rámci bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem dle ustanovení této smlouvy týkající se poskytnutí bankovní záruky.

Článek XII.

Nebezpečí škody

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII.



Ochrana informací

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XIV. Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4 této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. kalendářním dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

- 15.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

- 15.3. Případné změny kontaktních osob nebo jejich údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně
- 15.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 15.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 15.6. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
- 15.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 15.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 15.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne 6.5.2026

V Praze dne 6.5.2026

Za objednatele:



Správce rozpočtu



Za zhotovitele:



Instav a.s.
IČO 283 15 669
Z283 15 669 (88)

.....
stava