

## DODATEK č. 2

**ke Smlouvě o dílo č. 18 9 500 25 00037 ze dne  
Revitalizace veřejných prostranství mezi bytovými domy při ulici Fryčajova a  
revitalizace parčíku Proškovo náměstí  
(dále jen „Smlouva“)**

Uzavřené dle Občanského zákoníku §2586 a následujících

uzavřený mezi smluvními stranami:

**Statutární město Brno**

IČ: 4499278518

Dominikánské nám. 1

602 00 Brno

konečný příjemce:

**Městská část Brno-Maloměřice a Obřany**

Selská 66

614 00 Brno

Zastoupen ve věcech smluvních: [redacted], starostka MČ Brno-Maloměřice

a Obřany

Zastoupen ve věcech technických: [redacted] vedoucím OŽP ÚMČ Brno-Maloměřice

a Obřany

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**PFM-Greenvia, s.r.o.**

IČ: 04344103, DIČ: CZ04344103

Purkyňova 71/99

612 00 Brno-Královo Pole, Česká republika

Zastoupen ve věcech smluvních: [redacted] Ing. Jozef Dinechta, jednatel,

Zastoupen ve věcech technických: Ing. Kateřina Řeháková

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

### 1. Předmět:

1.1 Tímto dodatkem se upravuje rozsah díla s odkazem na změnové listy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a položkové rozpočty, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## 2. Cena díla:

Popis díla		Cena bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
Cena dle SOD		5 414 884, 48 Kč	1 137 125, 74 Kč	6 552 010, 22 Kč
Dodatek č.1		5 414 884, 48 Kč	1 137 125, 74 Kč	6 552 010, 22 Kč
Změnový list č. 1	vícepráce	37 496, 40 Kč	7 874, 24	45 370, 64 Kč
	méněpráce	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Změnový list č. 2	vícepráce	12 780, 10Kč	2 683, 80 Kč	15 463, 92 Kč
	méněpráce	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Změnový list č. 3	vícepráce	120 045, 00 Kč	25 209, 45 Kč	145 254, 45 Kč
	méněpráce	81 855, 70 Kč	17 189, 70 Kč	99 045, 40 Kč
Změnový list č. 4	vícepráce	56 810, 00 Kč	11 930, 10 Kč	68 740, 10 Kč
	méněpráce	20 000, 00 Kč	4 200, 00 Kč	24 200, 00 Kč
Změnový list č. 5	vícepráce	5 952, 22 Kč	1 249, 97 Kč	7 202, 19 Kč
	méněpráce	0	0	0
Nová cena díla		5 546 112, 50 Kč	1 164 683, 63 Kč	6 710 796, 13 Kč

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1** Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, což v zákonné lhůtě zajistí objednatel.
- 3.2** Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel je povinným subjektem pro poskytování informací v rozsahu dle Zákona č. 106/1999 Sb., a Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což se nepovažuje za porušení obchodního tajemství ve smyslu smluvních ujednání a zákonných ustanovení.
- 3.3** Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3.4** Tento dodatek lze měnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
- 3.5** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 3.6** V souladu s ust. § 4 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

3.7. Příslušný dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 18 9 500 25 00037 ze dne 8. 7. 2025.

3.8. **Schvalovací doložka:** Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Brno-Maloměřice a Obřany na 96. schůzi dne 22. 4. 2026 pod bodem č. 18.

#### 4. Přílohy dodatku

Příloha č. 1: Změnové listy vícepráce a méněpráce 2026 č. 1, č. 2., č. 3., č. 4., č. 5.

V Brně dne: 24.4.2026

Za objednatele:



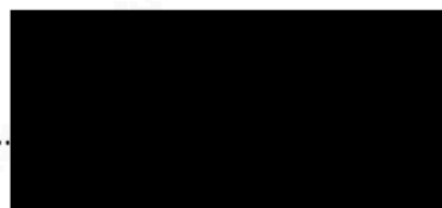
Starostka MČ Brno-Maloměřice a Obřany

V Brně dne:

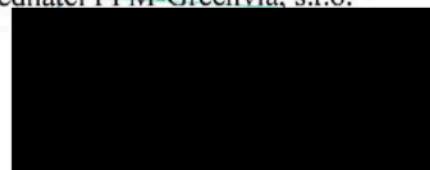
Za zhotovitele:



jednatel PFM-Greenvia, s.r.o.



jednatel PFM-Greenvia, s.r.o.





# ZMĚNOVÝ LIST č.:

1

Datum předložení TZ:

09.01.2026

Stavba: **OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY PŘI ULICI FRYČAJOVA  
A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVO NÁMĚSTÍ**

Objekt: Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy

Název změny: **BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ, FRYČAJOVA**

### Důvod změny:

Nově nalezené podzemní konstrukce.

### Popis změny:

- patky sušáků prádla - nakládka, odvoz + likvidace skládkovné
- za domem Fryčajova č. 151 je oproti výkresu bouracích prací chodník i k druhému nároží budovy = zarostlý chodník 1,5\*0,6m + obrubník 2\*1,5m
- nalezena dlažba zarostlá travním drnem 55m2 za BD Fryčajova 149 - bourání, část materiálu = nakládka, odvoz, likvidace (část mat. si ponechá investor), travní drn = nakládka, odvoz + likvidace na skládku
- objeveny betonové základy - bourání, odvoz, likvidace - pod dlažbou Fryčajova

Vícepráce spočívají v bourání většího množství betonových patek sušáků prádla na sídlišti Fryčajova, v bourání zarostlé dlážděné plochy a skrytých betonových konstrukcí, odvozu suti a uložení na skládku.

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkové rozpočty

Časový dopad oproti původnímu řešení:	Tato	
	s dopadem:	0
Cenový dopad:	Odpočet bez DPH:	0,00 Kč
	Přípočet bez DPH:	37 496,40 Kč
	Celkem:	37 496,40 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1.

	Jméno	Datum	Podpis
Za objednavatele:	Ing. Tereza Beranová	4.2.26	
za TDI	Ing. Vít Ševčík	4.2.26	
Za zhotovitele:	Ing. Irena Martinec Lipusová	4.2.2026	
Za AD	Ing. Miroslava Polachová	4.2.2026	



# ZMĚNOVÝ LIST Č. 1 - BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ, FRYČAJOVA

Obsah: PŘÍLOHA Č. 1 - ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY PŘI ULICI FRYČAJOVA

A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Objekt: Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy

SOD č.: č. 1895002500037

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>8 664,12</b>
2	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3, objem do 100 m3 strojně s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek odkopávky pod odstraňovanou dlažbou 55°0,1 odkopávky pod odstraňovanou dlažbou 1°0,1	m3	5,60000	500,00	2 800,00
					5,50000	
					0,10000	
3	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 5,60000	m3	5,60000	70,00	392,00
					5,60000	
5	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 bez zhutnění ručně s urovnáním povrchu - s doplněním ornice z deponie pro vyrovnání ploch - zasypání míst po odstraněné dlažbě a bývalém pískovišti pro plochy ozelenění - vyrovnání terénu do rovin na místě odstraněné dlažby	m2	56,00000	32,73	1 832,88
					56,00000	
6	111301111	Sejmutí travního drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	56,00000	50,00	2 800,00
7	nezatříděno	odvoz do kompostárny, poplatky za zkompostování plocha cca 56m2 = cca 5,6 m3 = 5,6*0,15	t	0,84000	999,10	839,24
					0,84000	
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>19 775,00</b>
25	nezatříděno	Odstranění stávajícího mobiliáře, včetně odstranění původního kotvení, jedná se celkem o – odpadkový koš 3 ks, odstranění 1 ks sušáku na prádlo (2x betonová patka), odstranění lavičky s opěradlem – 3 ks (3x 4 betonové patky), odstranění stávajícího dřevěného oplocení včetně betonových patek pod nosnými sloupky – 15 m (cca 9 ks patek), prvky budou recyklovány, kovové části budou odvezeny do sběry, a ostatní bude materiálově roztrženo a odvezeno na skládku, předpokládané množství stavební suti 4 t (vše nacenit jako celek, vč. dopravy a skládkového), odpadkové koše v případě dobrého stavu budou uskladněny v prostorách MČ původní předpoklad 4t pro celý set mobiliáře k odstranění - pro 11 patek navíc použit přepočít na 4,4t koef.1 = 1,1 (4,4t) koef.2 = 0,85 (11/13 patek; 2 patky naceněny v rámci pův. položky) (3,74t)	ks	0,93500	15 000,00	14 025,00
26	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně, včetně obrub (plochy pod bývalými sušáky na prádlo, dnes zarostlé t dlažba za BD Fryčajova 149...55m2 dlažba za domem Fryčajova 151...1m2 obruby 2*1,5*0,3 + 2*0,3	m2	57,50000	100,00	5 750,00
					55,00000	
					1,00000	
					1,50000	
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>9 057,28</b>
50	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním	t	12,03750	200,00	2 407,50



(demolice - rušení dlažby s obrubou a pískovištěm - 36,2t, demolice - rušení obrubníku z kamenné kostky - 7,5 t, demolice mobiliáře - 4 t, odvoz výkopku ze zemních prací - 25,9m3 = 44t)

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

patky sušáků: 3,74 t 3,74000  
 \*11 patek sušáků na prádlo - VCP  
 betonová dlažba Fryčajova 149: 56m2\*0,05\*2,5\*0,3=2,1 t 2,10000  
 \*30% odvezeno na skládku  
 odkopávky pod odstraňovanou dlažbou 56\*0,05=2,8\*1,7 4,76000  
 obruby 2\*1,5\*0,3\*0,25 + 2\*0,25\*0,3 + 1\*0,4\*0,5=0,575\*2,5 1,43750

51	9972315110	Nakládání, překládání nebo manipulace se suti a vybouranými hmotami Naložení na dopravní prostředek patky sušáků: 3,74 t betonová dlažba Fryčajova: 56m2*0,05=2,8m3*2,5*0,3=2,1t *30% odvezeno na skládku odkopávky pod odstraňovanou dlažbou 56*0,05=2,8m3*1,7=4,76t obruby 2*1,5*0,3*0,25 + 2*0,25*0,3 + 1*0,4*0,5=0,575m3*2,5	t	12,03750	31,00	373,16
52	997231119	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km - Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot Součet (3,74+1,54688+4,76+1,1)*9 patky sušáků: 3,74*9 betonová dlažba Fryčajova: 56m2*0,05=2,8m3*2,5*0,3=2,1t*9 *30% odvezeno na skládku odkopávky pod odstraňovanou dlažbou 56*0,05=2,8m3*1,7=4,76t*9 obruby 2*1,5*0,3*0,25 + 2*0,25*0,3 + 1*0,4*0,5=0,575m3*2,5=1,4375t*9	t	108,33750	19,60	2 123,42
53	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01 patky sušáků: 3,74 t *11 patek sušáků na prádlo - VCP betonová dlažba Fryčajova: 56m2*0,05=2,8m3*2,5*0,3=2,1t *30% odvezeno na skládku obruby 2*1,5*0,3*0,25 + 2*0,25*0,3 + 1*0,4*0,5=0,575m3*2,5=1,4375t	t	7,27750	160,00	1 164,40
53a	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01 - Příplatek za kusovitost 600 mm Součet: 4,4 t	t	4,40000	160,00	704,00
54	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 odkopávky pod odstraňovanou dlažbou 56*0,05=2,8*1,7	t	4,76000	480,00	2 284,80

**Celkem vícepráce**

**37 496,40**



# ZMĚNOVÝ LIST č.:

2

Datum předložení TZ:

09.01.2026

Stavba: OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY PŘI ULICI FRYČAJOVA  
A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Objekt: Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy

Název změny: BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ, PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Důvod změny:

Nově nalezené podzemní konstrukce.

Popis změny:

- betonové základy pomníku a šachty na Proškově nám., bourání, nakládka, odvoz, skládkovné
- skryté betonové konstrukce na Proškově nám. - objeveny při rytí záhonu

Vícepráce spočívají v bourání podzemních betonových konstrukcí na Proškově náměstí, odvoz sutí a uložení na skládce.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkové rozpočty

		Tato
Časový dopad oproti původnímu řešení:	s dopadem:	0
Cenový dopad:	Odpočet bez DPH:	0,00 Kč
	Přípočet bez DPH:	12 780,10 Kč
	Celkem:	12 780,10 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1.

	Jméno	Datum	Podpis	Právní
Za objednavatele:	Ing. Tereza Beranová	4.2.26		
za TDI	Ing. Vít Ševčík	4.2.26		
Za zhotovitele:	Ing. Irena Martinec Lipusová	4.2.2026		
Za AD	Ing. Miroslava Polachová	4.2.2026		



## ZMĚNOVÝ LIST Č. 2 - BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ, PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Obsah: PŘÍLOHA Č. 1 - ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY PŘI ULICI FRYČAJOVA  
A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Objekt: Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy

SOD č.: č. 1895002500037

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>1 798,42</b>
2	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3, objem do 100 m3 strojně s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek odkopávky kolem betonového základu pomníku - Proškovo nám. 2,8m2*0,35 odkopávky nad betonovým základem pomníku - Proškovo nám. 1,9*1,9/2=1,805m2*0,20 odkopávky - šachta vyplněná pískem - Proškovo nám. 2,25m2*0,35 odkopávky - obruby - Proškovo nám.	m3	2,62850	500,00	1 314,25
					0,98000	
					0,36100	
					0,78750	
					0,50000	
3	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 'Součet: 2,6285 m3*1,7=4,46845 t	m3	4,46845	70,00	312,79
					4,46845	
5	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 bez zhuštění ručně s urovnáním povrchu - s doplněním ornice z deponie pro vyrovnaní ploch - zasypání míst bouraných kcích pomník Proškovo nám. 2,8+1,805 m2 šachta Proškovo nám. 2,25 m2	m2	6,85500	25,00	171,38
					4,60500	
					2,25000	
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>6 946,44</b>
6	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně pomník Proškovo nám. 1,9*1,9/2*0,4 = 1,805*0,4 m2 šachta Proškovo nám. 4*1,5*0,2*0,3	m3	1,08200	6 420,00	6 946,44
					0,72200	
					0,36000	
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>4 035,24</b>
50	997231111	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 1 km bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním (demolice - 1,082m3 beton 1,582*2,5 znečištěná zemina (0,361+0,7875)*1,7	t	5,90745	200,00	1 181,49
					3,95500	
					1,95245	
51	9972315110	Nakládání, překládání nebo manipulace se sutí a vybouranými hmotami Naložení na dopravní prostředek 1,582*2,5 1,1485*1,7	t	5,90745	31,00	183,13
					3,95500	
					1,95245	



52	997231119	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km - Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot	t	53,16705	19,60	1 042,07
		1,582*2,5*9		35,59500		
		1,1485*1,7*9		17,57205		
53	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	3,95500	160,00	632,80
		1,582*2,5		3,95500		
54	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1,95245	510,00	995,75
		1,1485*1,7		1,95245		
<b>Celkem vícepráce</b>					<b>12 780,10</b>	



# ZMĚNOVÝ LIST č.:

3

Datum předložení TZ:

09.01.2026

**Stavba:** OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY PŘI ULICI FRYČAJOVA  
A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVŮ NÁMĚSTÍ

**Objekt:** Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy

**Název změny:** SADOVÉ ÚPRAVY

**Důvod změny:**

Změny v kácení/ošetření vyvolané odborným posouzením aktuálního stavu dřevin, změny v nové výsadbě na podnět veřejnosti, opatření na základě požadavků správců IS

**Popis změny:**

- arboristické práce - Pyracantha sk. řez místo kácení, Sambucus - řez místo kácení
- odstranění 2 ks sloupovitých tisů u sjezdu na parc.č. 1169
- arboristické práce - dynamická vazba místo statické, Proškovo nám.
- přesazení 4 ks stromů na podnět občanů
- sázení stromů - kolize s IS - 5 ks stromů zábrana Rootcontrol
- změna osázení keřů Proškovo nám. - na podnět veřejnosti

Méněpráce spočívají v nepokácení keře bezu černého ve skupině č. 10, naopak vícepráce představuje ošetření tohoto keře řezem.

Méněpráce představují neprovedení statických vazeb pro zajištění koruny stromů na Proškově náměstí.

Vícepráce spočívají v instalaci dynamických vazeb koruny. Dále vícepráce spočívají v dosadbě keřů na Proškově náměstí na podnět veřejnosti.

Dále vícepráce zahrnují přesazení již jednou vysazených stromů na podnět veřejnosti (posun dále od parkoviště) a instalaci protikořenové bariéry u stromů vysazovaných v blízkosti inženýrských sítí. Vícepráce představují odstranění 2 ks tisů na žádost investora.

**Přílohy:**

Příloha č. 1, 2 - Položkové rozpočty

		Tato
<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>		s dopadem: 0
<b>Cenový dopad:</b>	Odpočet bez DPH:	-81 855,70 Kč
	Přípočet bez DPH:	120 045,00 Kč
	<b>Celkem:</b>	<b>38 189,30 Kč</b>

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1, 2

	Jméno	Datum	Podpis
Za objednavatele:	Ing. Tereza Beranová	4.2.26	
za TDI	Ing. Vít Ševčík	4.2.26	
Za zhotovitele:	Ing. Irena Martinec Lipusová	4.2.2026	
Za AD	Ing. Miroslava Polachová	4.2.26	



## ZMĚNOVÝ LIST Č. 3 - SADOVÉ ÚPRAVY

Obsah: PŘÍLOHA Č. 1 - ROZPOČET MÉNĚPRACÍ

Stavba: OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY PŘI ULICI FRYČAJOVA  
A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Objekt: Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy

SOD č.: č. 1895002500037

Část:		Sadové úpravy						
p.č.	Zařazení	Kód položky	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem	
		1	<b>Kácení a odstraňování dřevin</b>				<b>-1 995,70</b>	
			Sambucus ve sk. č. 10 - rez místo odstranění				-1 995,70	
1	HSV	111212355	odstranění nevhodných dřevin výšky nad 1m s odstraněním pařezu do 100 m2 v rovině	m2	-7,00	263,00	-1 841,00	
19	HSV	112155311	Štěpkování keřového porostu středně hustého s naložením	m2	-7,00	22,10	-154,70	
		2	<b>Pěstební opatření</b>				<b>-79 860,00</b>	
			změna statické za dynamickou vazbu				-79 860,00	
17	HSV	184818331	Instalace statické podkladnicové vazby pro zajištění koruny stromu 1 lanem	ks	-3,00	12 670,00	-38 010,00	
18	HSV	184818332	Instalace statické podkladnicové vazby pro zajištění koruny stromu přes 1 do 2 lan	ks	-3,00	13 950,00	-41 850,00	
<b>Celkem méněpráce</b>							<b>-81 855,70</b>	



## ZMĚNOVÝ LIST Č. 3 - SADOVÉ ÚPRAVY

Obsah: PŘÍLOHA Č. 2 - ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY PŘI ULICI FRYČAJOVA  
A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Objekt: Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy  
SOD č.: č. 1895002500037

Část: Sadové úpravy							
p.č.	Zařazení	Kód položky	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem
		1	<b>Kácení a odstraňování dřevin</b>				<b>263,00</b>
			2 ks sloupovitých lisů u vjezdu na parcelu č. 1169				263,00
1	HSV	111212355	odstranění nevhodných dřevin výšky nad 1m s odstraněním pařezu do 100 m2 v rovině	m2	1,00	263,00	263,00
		2	<b>Pěstební opatření</b>				<b>80 034,00</b>
			ošetření Sambucus				174,00
16	HSV	184806152	Řez keřů netrnitých průklestem D koruny přes 1,5 do 3 m	ks	1,00	174,00	174,00
			změna statické za dynamickou vazbu				79 860,00
17a	HSV	184818331	Instalace dynamické vazby pro zajištění koruny stromu 1 lanem	ks	3,00	12 670,00	38 010,00
18a	HSV	184818332	Instalace dynamické vazby pro zajištění koruny stromu přes 1 do 2 lan	ks	3,00	13 950,00	41 850,00
		5	<b>Výsadba keřů, okrasných trav, trvalek a cibulovin</b>				<b>11 924,00</b>
			dosadba keřů na podnět veřejnosti - Proškovo náměstí				11 924,00
53	HSV	183111213	hloubení jamek s výměnou půdy na 50% o objemu do 0,05 m3 (keře)	ks	40,00	39,40	1 576,00
56	HSV	184102112	výsadba keře s balem, se zalitím, při průměru balu do 300mm	ks	40,00	48,00	1 920,00
61	HSV	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	40,00	46,70	1 868,00
62	HSV	nezaříděno	mulčovací kůra	m3	2,80	1 200,00	3 360,00
88	HSV	nezaříděno	Ribes alpinum Pumilum (meruzalka), vel. 20-40	ks	40,00	80,00	3 200,00
		4	<b>Výsadba stromů</b>				<b>27 824,00</b>
			přesazení stromů na podnět veřejnosti				19 424,00
	HSV	184215173	Odstranění ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	ks	4	105,00	420,00
	HSV	184502112	Vyzvednutí dřeviny k přesazení s balem D přes 0,4 do 0,5 m v rovině a svahu do 1:5	ks	4	1 270,00	5 080,00
			zásyp jam	ks	4	100,00	400,00
31	HSV	183101221	jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 do 1m3 v rovině	ks	4	1 050,00	4 200,00
32	HSV	184102127	výsadba stromu s balem a zalitím (průměr do 1000 mm)	ks	4	1 370,00	5 480,00
36	HSV	184215132	ukotvení dřeviny třemi kůly (dodání vč. materiálů - kůlů a kotvicích prvků), při délce kůly do 2,5m	ks	4	842,00	3 368,00
39	HSV	185804311	zálivka rostlin 100 l/ks, opakováno 3x	m3	0,4	522,00	208,80
40	HSV	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,4	201,00	80,40
41	HSV	184911421	mulčování výsadbové mísy při tl.mulče 100 mm (drcená kůra)	m2	4	46,70	186,80
			Kolize vysazovaných stromů s IS - instalace protikořenové folie Rootcontrol				8 400,00
	HSV	183117111	Rýhy pro protikořenové textilie v zemině skupiny 1 až 4 hl do 0,6 m š do 0,6 m v rovině a svahu do 1:5	m	7,5	671,00	5 032,50



	HSV	183106612	Ochrana stromu protikořenovou clonou v rovině nebo na svahu do 1:5 hl přes 500 do 700 mm	m	7,5	274,00	2 055,00
			protikořenová folie tl. 1mm, š. 600mm	m	7,5	175,00	1 312,50

<b>Celkem vícepráce</b>							<b>120 045,00</b>
-------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------



## ZMĚNOVÝ LIST č.:

4

Datum předložení TZ:

09.01.2026

Stavba:

OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY PŘI ULICI FRYČAJOVA  
A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Objekt:

Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy

Název změny:

HERNÍ PRVKY A MOBILIÁŘ

Důvod změny:

Změny v herních prvcích a mobiliáři na žádost investora

Popis změny:

- pružinové houpadlo Woody doo - výměna koně za bobra
- gravírování loga MČ Brno-Maloměřice a Obřany - umístění na lavičku (kvádr z masivního dřeva)
- úprava infotabulí - nahrazení výrobcem (mmcité) standardně dodané OSB desky dibondem, úprava dolní poloviny na kreslicí tabulovou plochu

Měněpráce spočívá ve zrušení dodávky a montáže pružinového houpadla KŮŇ.

Vícepráce představuje dpdávka a montáž herního prvku BOBR. Vícepráce spočívají v úpravě infotabulí, zahrnující demontáž výrobcem dodané plakátovací plochy z OSB desky, dodání a montáž DIBOND desky a úpravu spodní poloviny desky na kreslicí tabulovou plochu.

Vícepráce představují gravírování loga MČ Brno-Maloměřice a Obřany do sedacího hranolu z masivního dřeva.

Přílohy:

Příloha č. 1, 2 - Položkové rozpočty

Časový dopad oproti původnímu řešení:

Tato

s dopadem:

0

Cenový dopad:

Odpočet bez DPH:

-20 000,00 Kč

Přípočet bez DPH:

56 810,00 Kč

Celkem:

36 810,00 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1, 2

	Jméno	Datum	Podpis
Za objednatele:	Ing. Tereza Beranová	9.2.26	
za TDI	Ing. Vít Ševčík	4.2.26	
Za zhotovitele:	Ing. Irena Martinec Lipusová	4.2.2026	
Za AD	Ing. Miroslava Polachová	4.2.26	



## ZMĚNOVÝ LIST Č. 4 - HERNÍ PRKVVY A MOBILIÁŘ


Obsah: PŘÍLOHA Č. 1 - ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Stavba: OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY PŘI ULICI FRYČAJOVA

A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Objekt: Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy

SOD č.: č. 1895002500037

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>MOB</b>	<b>Mobiliář - vzhled viz TZ, D+M (komplet vč. kotvení, dopravy)</b>				<b>-20 000,00</b>
44	nezatříděno	<b>D+M HERNÍ PRVEK - PRUŽINOVÉ HOUPADLO</b> Pružinové houpadlo kůň nebo pes – kolébačka pro jednoho uživatele, materiál akátové dřevo, spojovací materiál pozink, bez nutnosti zřítit dopadovou plochu – možnost pádu pouze z výšky do 0,95 m, rozměry cca 0,2 x 0,7 x 0,9 m, potřebná plocha 2,2 x 2,7 m, . Věková skupina 3-6 let, certifikovaný prvek. Vzhled viz obr.: 	ks	-1,0	20 000,00	-20 000,00
<b>Celkem méněpráce</b>						<b>-20 000,00</b>




## ZMĚNOVÝ LIST Č. 4 - HERNÍ PRKVVY A MOBILIÁŘ

Obsah: PŘÍLOHA Č. 2 - ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY PŘI ULICI FRYČAJOVA  
A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Objekt: Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy  
SOD č.: č. 1895002500037

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	<b>MOB</b>	<b>Mobiliář - vzhled viz TZ, D+M (komplet vč. kotvení, dopravy)</b>				<b>56 810,00</b>
36a	nezaříděno	Úprava infotabulí - náhrada OSB deskou DIBOND 3mm	ks	4,0	4 190,00	16 760,00
36b	nezaříděno	Úprava infotabulí - úprava spodní poloviny infotabule na tabulovou plochu pro kreslení	ks	4,0	800,00	3 200,00
37a	nezaříděno	Frézování loga MČ Brno-Maloměřice a Obřany - umístění na lavičku - kvádr z masivního dřeva	ks	1,0	1 350,00	1 350,00
44a	nezaříděno	<b>D+M HERNÍ PRVEK - PRUŽINOVÉ HOUPADLO</b> Pružinové houpadlo pro dva - BOBR, rozměry: 1,5 x 0,8 x 0,5 m, výška pádu 0,5 m, potřebná plocha 4,6*3,9 m, věková skupina 3-14 let, počet uživatelů 2, certifikovaný prvek. Vzhled viz obr.:	ks	1,0	35 500,00	35 500,00
						
<b>Celkem vícepráce</b>						<b>56 810,00</b>



## ZMĚNOVÝ LIST č.:

5

Datum předložení TZ:

09.01.2026

Stavba: OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DŮMY PŘI ULICI FRYČAJOVA

A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Objekt: Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy

Název změny: ŠLAPÁKOVÝ CHODNÍK, FRYČAJOVA

Důvod změny:

Úprava chodníku na žádost investora + změna vyvolaná novou sousední stavbou

Popis změny:

- rozšíření šlapákového chodníku podél plotu parc. č. 1192/1
- přemístění 5 ks již položených šlapáků z důvodu výstavby nové příjezdové kom. k parc. č. 1165/1

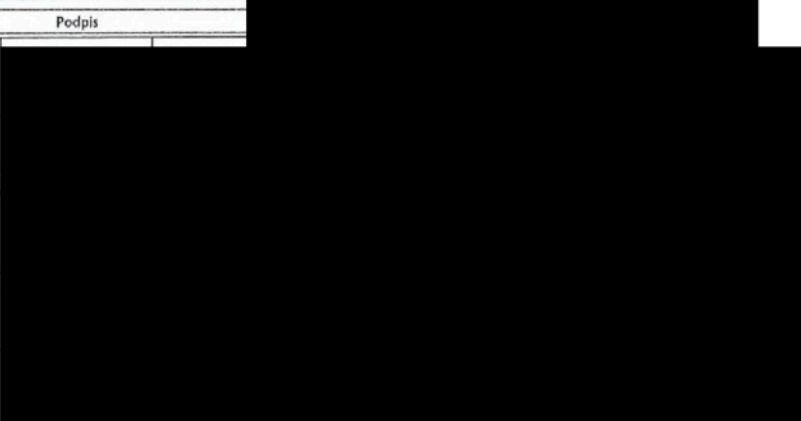
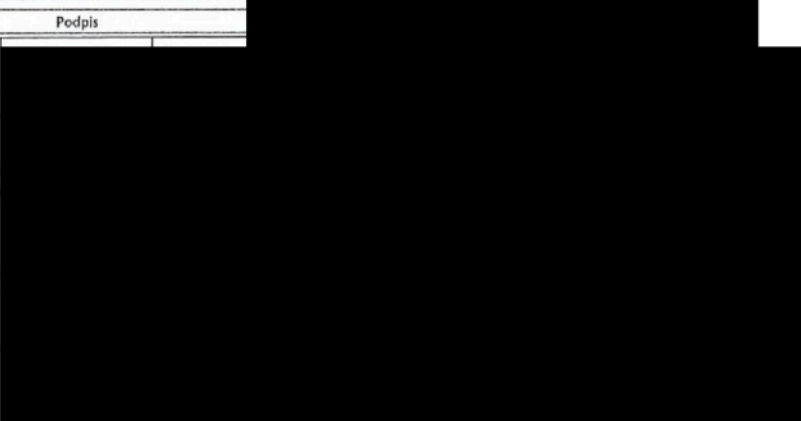
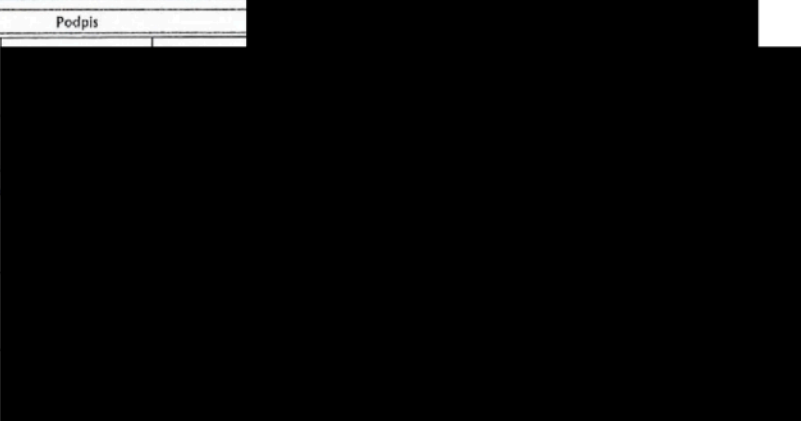
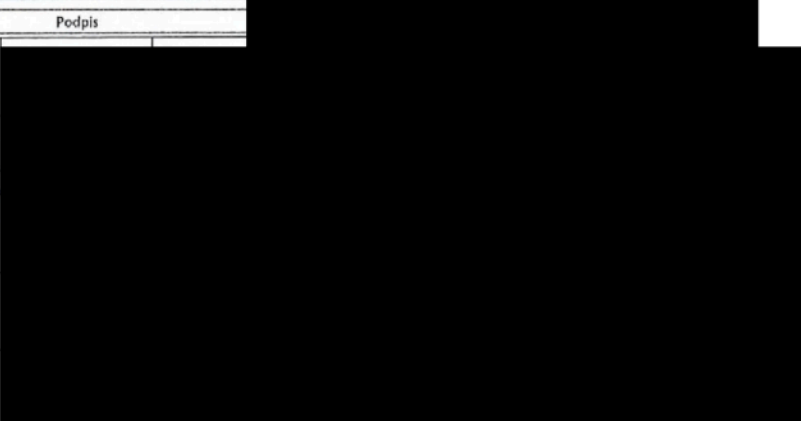
Vícepráce spočívají v dodání a pokládce šlapáků navíc, následně v jejich bourání a opětovné pokládce na novém místě včetně zapravení původního místa po vyjmutí.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet víceprací

		Tato
Časový dopad oproti původnímu řešení:	s dopadem:	0
Cenový dopad:	Odpočet bez DPH:	0,00 Kč
	Připočet bez DPH:	5 952,22 Kč
	Celkem:	5 952,22 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1.

	Jméno	Datum	Podpis
Za objednavatele:	Ing. Tereza Beranová	4.2.26	
za TDI	Ing. Vít Ševčík	4.2.26	
Za zhotovitele:	Ing. Irena Martinec Lipusová	4.2.2026	
Za AD	Ing. Miroslava Polachová	4.2.26	



# ZMĚNOVÝ LIST Č. 5 - ŠLAPÁKOVÝ CHODNÍK, FRYČAJOVA

Obsah: PŘÍLOHA Č. 1 - POLOŽKOVÝ ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: OP-24-1725 REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY PŘI ULICI FRYČAJOVA

A REVITALIZACE PARČÍKU PROŠKOVO NÁMĚSTÍ

Objekt: Demolice, zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy

SOD č.: č. 1895002500037

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>832,30</b>
2	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3, objem do 100 m3 strojně s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek odkopávky pro nové šlapáky - 1,5 m2, ornice bude uložena na deponii a následně rozpostřena v rámci dorovnání terénu na místech po odstraněné dlažbě či nevhodného povrchu 1,5*0,1=0,15 m3 rozšíření 0,15 m3 + přesun 0,15 m3 = celkem 0,3 m3	m3	0,30000	500,00	150,00
				0,30000		
3	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 rozšíření 0,15 m3 + přesun 0,15 m3 = celkem 0,3 m3	m3	0,30000	70,00	21,00
				0,30000		
4	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně s vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. pro nové šlapáky 1,5 m2 (beton. šlapáky) rozšíření 1,5 m2 + přesun 1,5 m2 = celkem 3,00 m2	m2	3,00000	25,00	75,00
				3,00000		
5	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 bez zhutnění ručně s urovnáním povrchu - s doplněním ornice z deponie pro vyrovnání ploch - zasypání míst po odstraněné dlažbě pro plochy ozelenění - vyrovnání terénu do rovin na místě odstraněné dlažby rozšíření 1,5 m2 + přesun 1,5 m2 + urovnání po zrušeném rozšíření 3 m2 = celkem 6,0 m2	m2	6,00000	32,73	196,38
				6,00000		
6	111301111	Sejmutí travního drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek rozšíření 3 m2 + přesun 3 m2 = celkem 6,00 m2	m2	6,00000	50,00	300,00
				6,00000		
7	nezatříděno	odvoz do kompostárny, poplatek za zkompostování plocha 6 m2 = 0,6 m3 = 0,6*0,15	t	0,09000	999,10	89,92
				0,09000		
<b>Díl: ŠLA</b>		<b>Zpevněná plocha - šlapáky</b>				<b>990,00</b>
21	596911111	Kladení šlapáků v rovině a svahu do 1:5 z jednotlivých kusů do lože ze štěrkopísku nebo z prohozené zeminy s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením 5 * 1 * 0,3 m	m2	1,50000	160,00	240,00
				1,50000		
22	nezatříděno	Šlapák - pás cca 1000 / 300 / 80 mm – je možné použít betonovou dlažbu plošnou či chodníkový obrubník položený na plocho, barva přírodní šedá/šedobil 5,00000	kus	5,00000	150,00	750,00
				5,00000		

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			3 893,29	
23	95-01	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	hod	2,00000	620,00	1 240,00
24	95-01m	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - materiál	sada	1,00000	2 503,29	2 503,29
Díl: 96		Bourání konstrukcí			150,00	
26	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	1,50000	100,00	150,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot			86,63	
50	997231111	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 1 km bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním (demolice - rušení šlapáků 1,5*0,1*2,5	t	0,37500	200,00	75,00
				0,37500		
51	9972315110	Nakládání, překládání nebo manipulace se sutí a vybouranými hmotami Naložení na dopravní prostředek 1,5*0,1*2,5	t	0,37500	31,00	11,63
				0,37500		
<b>Celkem vícepráce</b>					<b>5 952,22</b>	