

stníka: 2017/005826
vozovatele:

Dohoda o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č. 2 části II. výměru

2017/0300



VP00291031

č. j.: 2017/14078
FR

pl: 4x2
dz: 21.9.2017 8:46:46

I. Smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1, Plzeň 301 00
zastoupena: Martinem Zrzaveckým, primátorem
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370

dále jen „vlastník“

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem Malostranská 2, č.p. 143, 317 68 Plzeň,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574
zastoupená: Ing. Ludvíkem Nesnídalem, generálním ředitelem
IČO: 25205625,
DIČ: CZ25205625

dále jen „provozovatel“

uzavírají tuto dohodu:

II. Účel dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. ledna 1996 smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace, jež byla změněna dodatky č. 1 - č. 36.
2. Ustanovení části II., položka 2, bod 3. výměru MF č. 01/2017, ze dne 25. listopadu 2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami (dále jen „výměr“) stanoví:

„Ekonomicky oprávněným nákladem je nájemné za pronájem infrastrukturního vodohospodářského majetku (movitého a nemovitého majetku), který je používán výlučně k výrobě a dodání (rozvodu) pitné vody nebo na odvádění a na čištění, popřípadě jiné zneškodňování, odpadních vod. Při sjednávání nájemného musí nájemné odpovídat výši odpisů z pronajatého majetku, nákladů na jeho obnovu, režijních nákladů spojených se správou a pronajímáním majetku a výši přiměřeného zisku spojeného s těmito činnostmi. Nájemné zahrnuje přiměřený zisk zajišťující přiměřenou návratnost použitého kapitálu vlastníka vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, který musí odpovídat hodnotě vloženého majetku vlastníka a míře výnosnosti použitého kapitálu podle bodu 12, v případě, že nedojde k jiné dohodě s provozovatelem o zahrnutí přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu do odměny provozovatele. V takovém případě vlastník a nájemce uzavřenou dohodou podle přílohy č. 3 prokazují hodnotu kapitálu použitého každým z nich pro výpočet přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost

Číslo smlouvy vlastníka: 2017/005826
 Číslo smlouvy provozovatele:

použitého kapitálu. Tato dohoda musí být uzavřena do 30. 9. 2017, v opačném případě nemůže provozovatel do věcně usměrňovaných cen pro období po 1. lednu 2018 zahrnout do výpočtu zisku majetek vlastníka.“

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany tímto uzavírají podle ustanovení části II., položka 2, bod 3. výměru dohodu o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu, a to způsobem stanoveným v příloze č. 3 výměru (dále jen „Dohoda“).
2. Dohoda pro pitnou vodu tvoří přílohu č. 1 této dohody jako její nedílnou součást.
3. Dohoda pro odpadní vodu tvoří přílohu č. 2 této dohody jako její nedílnou součást.
4. Dohoda se uzavírá na období od 1.1.2018 do 31.12.2018 (období platnosti).

IV. Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto Dohoda je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dohoda byla ujednána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že není ujednáno v tísní, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí Dohody jsou:
 - a) Příloha č. 1 – Dohoda o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č. 2 části II. výměru pro pitnou vodu
 - b) Příloha č. 2 - Dohoda o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č. 2 části II. výměru pro odpadní vodu
5. Uzavření Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Plzně usnesením č. 386 ze dne 7. 9. 2017.

V Plzni dne^{26.9.}.....2017

V Plzni dne^{29.9.}.....2017

statutární město Plzeň

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

.....
 Martin Zrzavecký
 primátor

.....
 Ing. Ludvík Nesnídal
 generální ředitel



**Dohoda o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet
přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č. 2 části II. výměru**

(v tis. Kč)

Období platnosti	2018
Název vlastníka	statutární město Plzeň
Název provozovatele	Vodárna Plzeň a.s.
Název kalkulace (oblast)	Plzeň-město (PV)

		Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturní majetek (IM)	1 590 829	247 647	viz bod č. 14 pol. č. 2 části II
2.	Provozní majetek (PM)		32 676	viz bod č. 15 pol. č. 2 části II
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)	0	103 824	
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365*roční obrat regulovaného zboží		116 294	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH
3b.	Závazky (Zav) = 15/365* roční provozní náklady na regulované zboží		14 778	Roční provozní náklady=roční provozní náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		2 308	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1% ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)		0	viz bod č. 17 pol. č. 2 části II
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)	1 590 829	384 147	
6.	WACC	7%	7%	
Přiměřený zisk z použitého kapitálu (PZNK) (součin ř. 5 a ř. 6)		111 358	26 890	

x) hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31.12.2017

Datum: 26 -09- 2017

Vlastník:

Provozovatel:

VODÁRNA P L Z E Ň a. s.

Malostranská 2

317 68 Plzeň

42



p. Martin Zrzavecký

primátor statutárního města Plzeň

Ing. Ludvík Nesnídal

generální ředitel

**Dohoda o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet
přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č. 2 části II. výměru**

(v tis. Kč)

Období platnosti	2018
Název vlastníka	statutární město Plzeň
Název provozovatele	Vodárna Plzeň a.s.
Název kalkulace (oblast)	Plzeň-město (OV)

	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1. Infrastrukturní majetek (IM)	2 172 139	419 207	viz bod č. 14 pol. č. 2 části II
2. Provozní majetek (PM)		33 371	viz bod č. 15 pol. č. 2 části II
3. Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)	0	95 766	
3a. Pohledávky (Poh) = 90/365*roční obrat regulovaného zboží		109 427	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH
3b. Závazky (Zav) = 15/365* roční provozní náklady na regulované zboží		14 232	Roční provozní náklady=roční provozní náklady celkem minus finanční náklady.
3c. Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		571	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1% ročního obratu regulovaného zboží.
4. Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)		0	viz bod č. 17 pol. č. 2 části II
5. Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)	2 172 139	548 344	
6. WACC	7%	7%	
Přiměřený zisk z použitého kapitálu (PZNK) (součin ř. 5 a ř. 6)	152 050	38 384	

x) hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31.12.2017

Datum: 26 -09- 2017

Vlastník:

21 -09- 2017 VODÁRNA PLZEŇ a. s.

Provozovatel: Malostranská 2 317 63 Plzeň ④



p. Martin Zrzavecký
primátor statutárního města Plzeň

Ing. Ludvík Nesnídal
generální ředitel