



SMLOUVA O DÍLO

MEZI

FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ
jako Objednatelům na straně jedné

A

OHLA ŽS, a.s.
jako Zhotovitelem na straně druhé

OBSAH

PREAMBULE.....	3
1. DEFINICE.....	4
2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY	9
3. DÍLO.....	9
4. PODKLADY K PROVÁDĚNÍ DÍLA	11
5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	12
6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	15
7. PODDODAVATELÉ.....	22
8. ZMĚNY.....	24
9. STAVENIŠTĚ.....	26
10. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA	28
11. DOBA PLNĚNÍ A ČASOVÝ HARMONOGRAM	30
12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	33
13. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	36
14. BANKOVNÍ ZÁRUKY.....	39
15. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA.....	41
16. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST.....	43
17. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE.....	44
18. UKONČENÍ SMLOUVY.....	45
19. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ	47
20. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY.....	49
21. SPOLEČNÉ A NEDÍLNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE.....	50
22. ZÁSTUPCI STRAN.....	50
23. OZNÁMENÍ.....	52
24. VLASTNICTVÍ, LICENCE A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	53

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“)

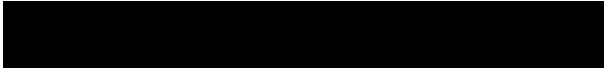
SMLUVNÍ STRANY

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 001 79 906
DIČ: CZ00179906
Statutární orgán: MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 40002-24639511/0710
ID datové schránky: v7zqi84
(„Objednatel“)

a

OHLA ŽS, a.s.

Sídlo: Tuřanka 1554/115 b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 463 42 796
DIČ: CZ 463 42 796 (OHLA ŽS, a.s. je plátcem DPH)
(včetně informace o tom, zda je účastník plátcem DPH)
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695
Zastoupená: 
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: č. ú. 1014501513/5500 (jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty)
(„Zhotovitel“)

(společně „Strany“ nebo také „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Strana“ nebo také „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu tohoto znění:

PREAMBULE

- (A) Smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN – REALIZACE“, jež bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek („VVZ“) dne 02.10.2025 a uveřejněno ve VVZ dne 03.10.2025 pod ev. č. Z2025-054320 („Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“).
- (B) Sohledem na technický stav některých budov Objednatel bude na základě Smlouvy realizován projekt za účelem provedení stavebních prací spočívající v přeložkách sítí, výstavbě pozemních, dopravních a liniových staveb, včetně dodávek provozních souborů a vestavěného vybavení interiéru a vestavěné zdravotnické technologie. Samotný objekt je navržen jako samostatně stojící novostavba bez propojení s okolními stávajícími objekty, ale navázaná na provoz v areálu zadavatele i přímý vstup z vnějšku areálu. Na severní straně navazuje na vnější komunikaci a parkoviště, na ostatních stranách objekt navazuje na vnitroareálové komunikace zadavatele. Jedná se o osmipodlažní objekt s jedním částečně zapuštěným podzemním podlažím a sedmi nadzemními podlažními. Objekt bude sloužit pro ambulantní a lůžkové provozy kliniky infekčních nemocí a kožní kliniky. Provozy jsou logicky dělené po patrech tak,

že jedno ambulantní patro je pro ambulance KIN, vakcinační centrum a speciální poradny, druhé ambulantní patro je pro kožní kliniku (terapeutické ambulance, dětská ambulance, obecné ambulance, ambulance STI a zákrokový sál), tři lůžková patra jsou pro KIN (JIP+IMP, lůžková jednotka pro děti a dospělá), jedno lůžkové patro je pro kožní oddělení a poslední podlaží je pro zázemí obou klinik.

- (C) Nabídka Zhotovitele byla Objednatelům vyhodnocena jako nejvhodnější pro plnění Veřejné zakázky. Pro dosažení výše uvedeného účelu Zhotovitel vůči Objednateli prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy plně způsobilý a schopný požadované plnění dle Smlouvy zajistit řádně a v požadované kvalitě, aniž by tím byla jakkoliv ohrožena schopnost Objednatelů kontinuálně poskytovat zdravotní služby.
- (D) Zhotovitel se podrobně seznámil se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, jakož i s veškerými závaznými podmínkami a podklady nezbytnými pro řádnou realizaci plnění dle této Smlouvy, a prohlašuje, že je plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově a technicky vybaven a připraven provést anebo zajistit veškeré práce, výkony a dodávky nezbytné ke zhotovení Díla v rozsahu a za podmínek stanovených dále touto Smlouvou.
- (E) Předmět plnění Smlouvy je spolufinancován z projektu s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN“ (reg. č. CZ.06.04.03/00/23_091/0007263), který je financován z 91. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 „Podpora vzniku základní sítě infekčních klinik a oddělení – SC 4.3 (MRR)“ spolufinancovaného Evropskou unií.
- (F) V souvislosti s výše uvedeným se Strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

1. DEFINICE

- 1.1. Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplývá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

Bankovní záruka za provedení díla	znamená jednu nebo více neodvolatelných, nepodmíněných bankovních záruk vystavených bankou působící na území Evropské unie jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě, kterou Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla musí být v češtině, řídit se českým právem, být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění. Banka poskytující Bankovní záruku za provedení díla musí mít platné povolení působit na území některého členského státu Evropské unie jako banka, přičemž tato banka nebo finanční skupina, do které banka patří, musí splňovat minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody's „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor's „BBB“;
Bankovní záruka za záruky	znamená jednu nebo více neodvolatelných, nepodmíněných bankovních záruk jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady Díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Ostatní podmínky stanovené v rámci této Smlouvy pro Bankovní záruku za provedení díla platí také v případě Bankovní záruky za záruky obdobně;
BEP	výkonný plán realizace BIM. Struktura BEP je definována v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky;
CAFM	znamená software pro správu a údržbu budov (zkratka Computer-Aided Facility Management). Objednatel tímto softwarem zatím nedisponuje, při předání a převzetí Díla předpokládá, že jej bude mít k dispozici. Přenos dat týkajících se DIMS z CDE do CAFM zajistí správce CAFM na straně Objednatelů;

ODE	znamená společné datové prostředí (common data environment), prostřednictvím něhož bude probíhat komunikace, evidence a zpracování dat v elektronické podobě mezi Objednatelem, Zhotovitelem, TDS, Koordinátorem BOZP a autorským dozorem projektanta. Software umožňuje neomezenou kontrolu správnosti, způsobu pořízení a úplnosti dat, vkládání dat včetně jejich neomezeného prohlížení. Zhotoviteli bude bezúplatně poskytnut potřebný počet licencí k takovému softwaru, náklady za zaškolení uživatelů ODE na straně Zhotovitele nese Zhotovitel;
Cena díla	má význam uvedený v Článku 13.1.;
Časový harmonogram	znamená Zhotovitelem vytvořený časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací s tím souvisejících;
Datový standard	definuje rozsah a formát alfanumerických informací pro digitální model stavby pro správu a údržbu budov. Datový standard je definován v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky;
Den zahájení plnění	znamená den (termín), kdy budou Práce na Díle fakticky zahájeny v souladu s Časovým harmonogramem. K zahájení plnění dojde ve za podmínek uvedených v Článku 11.2.;
Dílo	má význam, který je vymezen v Článku 3.1.;
Dílenská/výrobní dokumentace	znamená veškerou další dokumentaci, kterou vypracuje či obstará Zhotovitel zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Dílenská/výrobní dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace; Dílenská/výrobní dokumentace musí být v souladu s Projektovou dokumentací;
DIMS	znamená digitální model stavby pro správu a údržbu budov dle Článků 6.9., propojuje v sobě grafické i negrafické informace a je zobrazením prostorového uspořádání a vlastností stavby v digitální podobě. Kromě grafických informací obsahuje také informace negrafické, vlastnosti, a ty mají podobu hodnot v určeném formátu (číslo, datum, text apod.);
Dokumentace Zhotovitele	znamená dokumenty a další doklady, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen předat Objednateli společně s Dílem, zejména dokumenty definované v Článku 3.1.g), příp. další doklady vyžadované příslušnými Právními předpisy pro zhotovení a užívání Díla. Dokumentace Zhotovitele zahrnuje rovněž Dílenskou/výrobní dokumentaci;
DPS	znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dalších souvisejících prováděcích předpisů („Vyhláška č. 131/2024 Sb.“), obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby;
DSP	znamená projektovou dokumentaci pro vydání Stavebního povolení na Stavbu dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., nebo jiného příslušného právního předpisu;
DSPS	znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zhotovenou dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., nebo jiného příslušného právního předpisu a dalších požadavků Objednatele, vypracovanou Zhotovitelem za podmínek stanovených Smlouvou;
Koordinátor BOZP	znamená osobu zodpovědnou za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, kterou zajišťuje Objednatel. Koordinátor BOZP bude vykonávat činnosti v rozsahu a dle citovaného zákona a Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny

	Koordinátora BOZP vztahujícími se k rozsahu jeho činnosti a poskytovat mu veškerou nezbytnou součinnost;
Lhůta pro dokončení	znamená lhůtu po dokončení příslušné Ucelené části díla označené v Projektové dokumentaci do stavu způsobilého k převzetí příslušné části Objednatel dle Článku 12.8.; Lhůta pro dokončení je stanovena v Článku 11.2.8.;
Lhůta pro převzetí Staveniště	má význam uvedený v Článku 11.2.8.;
Lhůta pro úplné dokončení	znamená lhůtu pro úplné dokončení Prací na Díle, tedy stav, v němž bude Dílo způsobilé k vydání Protokolu o úplném dokončení Díla; Lhůta pro úplné dokončení Díla je vymezena v Článku 12.5.;
Manuál pro řízení akce	znamená manuál stanovující zejména pravidla řízení projektu, řízení a zpracování projektové dokumentace, řízení změn odsouhlaseného zadání, řízení a kontroly nákladů, plánování a řízení postupu prací, řízení informací včetně použití ODE, řízení a kontroly kvality, pravidla vzájemné spolupráce více koordinátorů BOZP. Manuál dle pokynů Objednatel předkládá a aktualizuje technický dozor stavebníka;
Návod na provoz a údržbu Díla	znamená dokumentaci předanou Zhotovitelem Objednateli, která bude obsahovat informace o podmínkách provozu a údržby těch částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatel;
Nemocnice	znamená Fakultní nemocnice Hradec Králové;
Nepředvídatelné fyzické podmínky	znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na staveništi při realizaci Díla a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat;
Platební neschopnost	bude zahrnovat výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo zjistí úpadek dlužníka nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (iv) Zhotoviteli bude jmenován insolvenční správce nebo (v) bude přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;
Poddodavatel	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu související s provedením některých částí předmětu Smlouvy;
Podmínky dotace	znamenají závazné podmínky vymezené poskytovatelem dotace, které se vážou k realizaci Díla (91. výzva Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 „Podpora vzniku základní sítě infekčních klinik a oddělení – SC4.3 (MRF)“ spolufinancovaného Evropskou unií), jakož i veškerá další budoucí rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, které budou poskytnuty Objednateli na financování Díla nebo jeho části. Podmínky dotace jsou přílohou Rozhodnutí o dotaci;
POV	znamená plán organizace výstavby zpracovaný Zhotovitelem na základě a v souladu se ZOV poskytnutými Zhotoviteli Objednatel;
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaných Právními předpisy, a dále jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle

	Právních předpisů povinen být jejich držitelem. Relevantní povolení byla Zhotoviteli poskytnuta v rámci Zadávacího řízení;
Práce	jsou veškeré a jakékoliv práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jejichž potřeba nebo vhodnost vyplývá z této Smlouvy, včetně zejména stavebních prací, dodávek materiálu a Technických zařízení, všech inženýrských činností souvisejících s provedením Díla, spočívajících zejména v zajištění případné změny stavby před dokončením, zajištění zkušebního provozu, příp. povolení předčasného užívání stavby (budou-li vydány), zajištění kolaudačního rozhodnutí, zajištění archeologického dohledu, zajištění dopravně inženýrských opatření, vytýčení inženýrských sítí, jakož i dalších prací a činností uvedených nebo vyplývajících z této Smlouvy;
Pracovní den	znamená pondělí až pátek s výjimkou dnů, na něž připadají vládním nařízením vyhlášené státní svátky a dny pracovního klidu;
Právní předpisy	znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice;
Projektová dokumentace	znamená DPS předloženou Objednatel jako součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky v Zadávacím řízení, jejímž autorem je společnost DOMY, spol. s r. o., IČ 416 92 870, Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1. Projektová dokumentace je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; projektová dokumentace zahrnuje též DSP;
Protokol o úplném dokončení Díla	znamená protokol vystavený Objednatel po dokončení všech nedokončených prací, po splnění podmínek uvedených v povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány, a po získání všech kolaudačních rozhodnutí požadovaných ve vztahu k příslušným částem Díla, a po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí Díla nebo v kolaudačních rozhodnutích či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;
Přímé dodávky	znamenají dodávky vybavení a jejich instalaci (zejména položky volné zdravotnické technologie, vnitřního vybavení (volného interiéru) a IT techniky, přeložka slaboproudu atd.) realizované přímým dodavatelem Objednatele nebo osobou jím pověřenou. Dodávky budou realizovány v koordinaci se Zhotovitelem, v technologicky nutných případech do ještě nedokončené, Zhotovitelem nepředané Stavby, resp. Ucelené části díla;
Realizační tým	znamená fyzické osoby jmenované Zhotovitelem dle Článku 22.4.,
Rozhodnutí o dotaci	je rozhodnutí o poskytnutí dotace, či jiné obdobné potvrzení o přidělení dotace na realizaci Díla, jakož i další budoucí rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na financování Díla nebo jeho části, která Objednatel předá Zhotoviteli;
Rozpočet	znamená oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky tak, jak byly Zhotovitelem předloženy v rámci Zadávacího řízení, a obsahující dále ocenění ostatních nákladů Zhotovitele na splnění povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě;
Smlouva	znamená tuto Smlouvu včetně všech případných změn a dodatků;
Souhrn standardů	znamená dokument „Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení“, který je dostupný na webu Objednatele, https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky ;
Spotřební vybavení Stavby	znamená provozní materiál, který je v průběhu životnosti stavby

	pravidelně doplňován, popř. měněn, jako jsou žárovky, výbojky apod.;
Stavba	znamená stavební práce spočívající v provedení stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v Projektové dokumentaci – Stavba je hlavním předmětem Díla;
Stavební deník	má význam uvedený v Článku 3.1.g)(i);
Stavební povolení	znamená Rozhodnutí – schválení stavebního záměru zn. SZ MMHK/ 115365/ 2022 ST1/ Fab (MMHK/ 221134/ 2022 ST1/ Fab) ze dne 29.11.2022 a Rozhodnutí – prodloužení platnosti společného povolení zn. SZ MMHK/ 290918/ 2024 ST1 Fab (MMHK/ 751722/ 2024 ST1/ Fab) ze dne 05.12.2024 vydané Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním, IČ 002 68 810
Stavební zákon	znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
Staveniště	znamená místo, kde budou probíhat Práce, tj. příslušná území vymezená v Projektové dokumentaci (zejm. v ZOV) a případně veškeré další přílehlé nemovitě věci, které budou a/nebo mohou být dotčeny stavebními pracemi;
TDS	znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelém kontrolovat a dohlížet nad technickou stránkou provádění Díla;
Technické zařízení	znamená soubor profesí a zařízení stavebních objektů a provozních souborů, která zabezpečují technické prostředí uvnitř stavebních objektů a provozních souborů a ovlivňují jejich chod a užívání a která jsou součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy;
Ucelená část díla	znamená dílčí část Díla (Stavby), která je schopná být samostatně užívání na základě kolaudačního rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu;
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné straně v řádném anebo včasné plnění jejich povinností dle této Smlouvy. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávka, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy, restriktivní nařízení příslušných veřejnoprávních orgánů České republiky přijatá po nabytí účinnosti této Smlouvy v souvislosti s epidemiologickou situací se současným podstatným vlivem na plnění této Smlouvy;
Výzva k zahájení	znamená písemný dokument vystavený Objednatelém vyzývajícím Zhotovitele k započatí plnění dle této Smlouvy;
Zákon o DPH	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o registru smluv či ZPS	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („Zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů;
Záruční doba	má význam uvedený v Článku 15.2.;
Záruční servis	znamená zajištění běžného servisu těch systémů Technického zařízení, u kterých je prováděním tohoto servisu Zhotovitelem podmíněna záruka za dokončené Dílo, a to po celou dobu trvání záruky za Dílo.
Zástupce Objednatele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelém jako Zástupce Objednatele dle Článku 22.1.1.;
Zástupce Zhotovitele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce Zhotovitele dle Článku 22.1.2.;
Změna	znamená odchylku od specifikace Díla nebo Časového harmonogramu postupem dle Článku 8;

ZOV	znamená zásady organizace výstavby poskytnuté Zhotoviteli Objednatelům.
-----	---

1.2. Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- a) odkazy na „Články“ a „Přílohy“ se vykládají jako odkazy na příslušné články této Smlouvy včetně jejich příloh, pokud budou obsaženy. Případné přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy;
- b) pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak;
- c) „újma“ nebo „škoda“ znamená i nemajetkovou újmu, není-li stanoveno jinak;
- d) pro výklad Smlouvy je rozhodující následující pořadí dokumentů:
 - (i) Smlouva;
 - (ii) Rozpočet;
 - (iii) Projektová dokumentace; a
 - (iv) ostatní dokumentace týkající se provádění Díla (např. Stavební povolení, Souhrn standardů, přílohy Zadávací dokumentace atd.).

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Účelem této Smlouvy je zejména realizace stavebních prací spočívající v přeložkách sítí, výstavbě pozemních, dopravních a liniových staveb, včetně dodávek provozních souborů a vestavěného vybavení interiéru a vestavěné zdravotnické technologie. Samotný objekt je navržen jako samostatně stojící novostavba bez propojení s okolními stávajícími objekty, ale navázaná na provoz v areálu zadavatele i přímý vstup z vnějšku areálu. Na severní straně navazuje na vnější komunikaci a parkoviště, na ostatních stranách objekt navazuje na vnitroareálové komunikace zadavatele. Jedná se o osmipodlažní objekt s jedním částečně zapuštěným podzemním podlažím a sedmi nadzemními podlažními. Objekt bude sloužit pro ambulantní a lůžkové proozy kliniky infekčních nemocí a kožní kliniky. Proozy jsou logicky dělené po patrech tak, že jedno ambulantní patro je pro ambulance KIN, vakcinační centrum a speciální poradny, druhé ambulantní patro je pro kožní kliniku (terapeutické ambulance, dětská ambulance, obecné ambulance, ambulance STI a zákrokový sál), tři lůžková patra jsou pro KIN (JIP+IMP, lůžková jednotka pro děti a dospělé), jedno lůžkové patro je pro kožní oddělení a poslední podlaží je pro zázemí obou klinik. Předmětem této Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při poskytování plnění dle této Smlouvy, a to zejména:

- a) závazek Zhotovitele provést Dílo v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a splnit veškeré další s Dílem související závazky uvedené nebo vyplývající z této Smlouvy; a
- b) závazek Objednatele Dílo, které bude provedené řádně a včas, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu díla a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy s nejlepší odbornou péčí, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, seznámil s Projektovou dokumentací, která byla Zhotoviteli před podpisem Smlouvy (tj. v rámci Zadávacího řízení) Objednatelům předána nebo byla Zhotoviteli jinak zpřístupněna, s místem provádění Díla, jakož i se všemi relevantními podklady týkajícími se provedení Díla a jakožto odborník a profesionál v oblasti realizace stavebních prací podobných Dílu při svém nejlepším vědomí prohlašuje, že (i) Dílo lze provést dle časového harmonogramu; a (ii) Cena díla odpovídá nákladům na úplné provedení Díla v nejvyšší kvalitě a jakosti dle této Smlouvy, jakož i plnění veškerých dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a nebude během provádění Díla nijak zvýšena, ledaže k takové změně Ceně díla dojde v důsledku Změny nebo dalších skutečností předvídaných touto Smlouvou.

3. DÍLO

3.1. Předmětem Díla je realizace Stavby, včetně provedení veškerých Prací nezbytných pro řádné dokončení Díla a dalších činností stanovených touto Smlouvou. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

- a) provedení Prací za účelem zhotovení Stavby, a to v souladu s Projektovou dokumentací a za podmínek dále stanovených touto Smlouvou, a to tak, aby Stavba byla v jakosti dle Smlouvy, v souladu s vydanými

Povoleními, případně jejich změnami, v souladu s Podmínkami dotace a v termínech stanovených v Časovém harmonogramu;

- b) provedení všech předepsaných zkoušek, včetně komplexního vyzkoušení Díla, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě;
- c) dodávka, montáž a instalace Technických zařízení;
- d) likvidace odpadů vyprodukovaných Pracemi, a to v souladu s platnými Právními předpisy, včetně jejich evidence, nestanoví-li tato Smlouva jinak;
- e) vypracování Dílenské/výrobní dokumentace konstrukčních dílů nebo částí Díla, včetně zaměření výchozího stavu konstrukčních částí Díla, v rozsahu nutném pro řádné zhotovení Díla;
- f) průběžná aktualizace Časového harmonogramu realizace za účelem koordinace prací a dodávek;
- g) vypracování a předání Dokumentace Zhotovitele Objednateli, kterou tvoří zejména následující dokumenty:
 - (i) stavební deník v českém jazyce, do kterého se Zhotovitel zavazuje zapisovat skutečnosti v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat („Stavební deník“). Náležitosti Stavebního deníku a jeho vedení jsou stanoveny v Právních předpisech;
 - (ii) DSPS ve smyslu Článku 6.4. a násl.;
 - (iii) geometrické plány ohledně Stavby a rozsahu zřízovaných věcných břemen, a to ve stavu po provedení Díla v souladu se Souhrnem standardů; každý geometrický plán bude potvrzený příslušným katastrálním úřadem a předán Objednateli v potřebném počtu vyhotovení;
 - (iv) geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů („Zeměměřičský zákon“);
 - (v) digitální model stavby pro správu a údržbu budov ve smyslu Článku 6.9. a násl.;
 - (vi) dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy nebo správními rozhodnutími a závaznými stanovisky vydanými v souvislosti nebo pro účely provádění Díla;
 - (vii) doklad o likvidaci odpadu ze stavebních prací;
 - (viii) zkušební protokoly týkající se strojů a přístrojů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy;
 - (ix) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby, včetně příslušných dokladů (návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v tištěné i elektronické podobě, záruční listy v originálním vyhotovení);
 - (x) provozní řády všech zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby v tištěné a elektronické podobě;
 - (xi) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení Technického zařízení umístovaného v rámci Stavby;
 - (xii) atesty, certifikáty a osvědčení jakosti k materiálům použitým v rámci Stavby; v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění, bude Zhotovitelem dokladováno, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitnou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou;
 - (xiii) Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla, resp. jeho částí, ve kterém Zhotovitel prohlásí, že Dílo je provedeno v souladu se schválenou dokumentací a jejími případnými odsouhlasenými změnami, Zadávacími podmínkami, ustanoveními této Smlouvy a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že odpovídá jím předávané dokumentaci skutečného stavu a je schopno bezpečného a spolehlivého provozu a splňuje Objednatelem požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry;
 - (xiv) fotodokumentace prováděného Díla, včetně kompletního nafocení vedení a instalací, které budou zakryty dalšími stavebními pracemi;
 - (xv) doklady o zaškolení pracovníků Objednatele ve vztahu k provozu a údržbě jednotlivých částí Díla;
 - (xvi) další podklady uvedené v této Smlouvě nebo vyžadované Právními předpisy nebo Povoleními nebo příslušnými správními orgány nebo nezbytné k provedení, užívání a provozování Díla včetně jeho kolaudace;

- (xvii) případně další Dílenská/výrobní dokumentace, vyžadovaná Právními předpisy nebo touto Smlouvou;
- (xviii) vypracování výkonného plánu realizace BIM (dále jen „BEP“);
- h) zajištění případného povolení změny Stavby před dokončením v rozsahu nezbytném pro řádné dokončení Díla;
- i) zajištění vydání všech požadovaných kolaudačních rozhodnutí pro Stavbu, případně i pravomocných a vykonatelných rozhodnutí o povolení či nařízení zkušebního provozu nebo předčasného užívání Stavby, vyžadují-li to Právní předpisy, Povolení, příslušné orgány státní správy nebo samosprávy, nebo je-li to vyžadováno nebo povoleno touto Smlouvou;
- j) splnění veškerých povinností vztahujících se k provádění Díla dle Právních předpisů, Povolení, Podmínek dotace a rozhodnutí správních orgánů;
- k) zhotovení dočasné staveništní komunikace a zařízení staveniště sloužícího pro potřeby výstavby Díla a provozu Objednatel v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla dle této Smlouvy;
- l) geodetické vytyčení Stavby a vytyčení všech inženýrských sítí a zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, včetně vybudování, provozu, údržby a následné likvidace provizorních staveništních přípojek;
- m) pasportizace budov, pozemních komunikací, inženýrských sítí a zeleně dotčených výstavbou, a to dle uvážení Zhotovitele. Pasportizace bude provedena v minimálním časovém odstupu od zahájení prací tak, aby výchozí stav objektů odpovídal stavu těsně před zahájením prací;
- n) provedení veškerých činností, prací a dodávek, které nejsou v Projektové dokumentaci výslovně obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo bylo spravedlivé požadovat, že o nich podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy potřeba, a to při nutnosti dodržování platných a závazných ČSN a standardní praxe a závazných technologických postupů při realizaci děl podobného nebo srovnatelného charakteru;

přesná specifikace Díla a rozsah Prací jsou dále blíže definovány v Projektové dokumentaci a v Rozpočtu.

- 3.2. Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto Stranami jinak, je Zhotovitel povinen vypracovat a Objednateli předat všechny dokumenty specifikované v Článku 3.1.g) Smlouvy v českém jazyce v počtu tří (3) listinných vyhotovení a také v elektronické podobě prostřednictvím CDE, a to vždy jak v otevřeném formátu (*.doc, *.docx (Word), *.xls, *.xlsx (Excel), *.dwg atd.), tak i v uzavřeném formátu *.pdf. Návody k obsluze, provozní řády a revizní zprávy v elektronické podobě musí být vždy ve strojově čitelném formátu s možností fulltextového vyhledávání. V případech, kdy originál dokumentu vzniká v listinné podobě, je Zhotovitel povinen předat Objednateli rovněž tento listinný originál.
- 3.3. Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení a veškerými Povoleními.
- 3.4. Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka Zhotovitelem při provádění Díla. Činnosti TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu s Právními předpisy.
- 3.6. Místo plnění Smlouvy je místem realizace Smlouvy.

4. PODKLADY K PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli do deseti (10) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy kompletní Projektovou dokumentaci, kterou má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, Povolení, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provedení Díla. Pokud kdykoliv v průběhu výstavby Objednatel získá jakékoliv další dodatečné dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají výstavby Díla, nebo takové nechá Objednatel vyhotovit, poskytne je bez zbytečného odkladu Zhotoviteli. Veškeré výše uvedené podklady předá Objednatel Zhotoviteli v jednom (1) elektronickém vyhotovení na datovém nosiči a v jednom (1) listinném vyhotovení s tím, že případné potřebné výtisky si Zhotovitel zajistí sám na vlastní náklady. Uvedené podklady Objednatel vloží též do CDE.

- 4.2. Objednatel udělí na žádost Zhotovitele do jednoho (1) měsíce od doručení takové žádosti Objednateli plné moci nezbytné k zajištění kolaudačního rozhodnutí, povolení zkušebního provozu, povolení předčasného užívání Díla či Ucelené části díla, jakož i další inženýrské činnosti, kterou je povinen Zhotovitel dle této Smlouvy pro Objednatele provést.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1. Řádné provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo pečlivě, poctivě, řádně (včetně souladu s řádnou stavební praxí, jakož i Profesionálním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) a včas s nejvyšší možnou odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto Smlouvou, Časovým harmonogramem, Projektovou dokumentací, Souhrnem standardů, Manuálem pro řízení akce a Právními předpisy v době uzavření této Smlouvy a během provádění Díla a v jakosti dle Smlouvy. Technická zařízení a stavební materiály dodané v rámci Díla budou dodány a instalovány v souladu s manuály a technologickými postupy určenými výrobcí těchto stavebních materiálů a Technických zařízení. Dílo bude provedeno také v souladu s technickými normami (ČSN, EN), závaznými i doporučujícími, ledaže Projektová dokumentace nebo Smlouva stanoví jinak (jiný standard či přímo či nepřímo aplikaci určité technické normy vyloučí).

Dílo bude realizováno jako soubor stavebních objektů a provozních souborů. Všechny stavební objekty a provozní soubory jsou podrobně vymezeny v Projektové dokumentaci (zejm. v DSP a DPS). Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak či nevyplývá-li z povahy daného plnění jednoznačně něco jiného, platí veškerá ustanovení Smlouvy shodně pro každou Ucelenou část díla.

5.2. Plán organizace výstavby

Zhotovitel je povinen nejpozději ke Dni zahájení plnění předložit Objednateli ke schválení POV vypracovaný podle technických a organizačních podmínek Zhotovitele na základě ZOV, a to při dodržení nepřekročitelných limitů stanovených Objednatel v ZOV. Objednatel se k předloženému POV vyjádří do deseti (10) pracovních dnů od jeho předložení. Přípomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zpracovat do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení. Takto aktualizovaný POV a aktualizovaný Časový harmonogram včetně jeho zpodrobnění v souladu s Článkem 11.1. bude podepsán zástupci obou Stran. Do doby schválení aktualizovaného POV a Časového harmonogramu ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen postupovat podle ZOV poskytnutých mu Objednatel. Schválený aktualizovaný POV může být v průběhu realizace Díla dále aktualizován, doplňován nebo zpřesňován tak, aby Dílo mohlo být řádně prováděno. Proces schvalování úpravy POV popsany v tomto článku se v takovém případě užije obdobně.

5.3. Dodržení Rozpočtu a Časového harmonogramu

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování dohodnutého Rozpočtu a provedení Díla v souladu s Časovým harmonogramem. Rozpočet může být měněn pouze postupem uvedeným v Článku 8 této Smlouvy, Časový harmonogram aktualizuje Zhotovitel průběžně.

5.4. Pokyny Objednatele

Objednatel je v průběhu plnění Smlouvy oprávněn, nikoliv však povinen, udělit Zhotoviteli pokyny týkající se způsobu provádění Díla. Udělí-li Objednatel Zhotoviteli pokyny k provádění Díla, je Zhotovitel povinen jednat v souladu s těmito pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:

- obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení; nebo
- je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno rozumně požadovat; i v takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele o vzniku takové skutečnosti vždy neprodleně průkazně informovat a takovou nastalou skutečnost průkazně evidovat (např. zápisem ve Stavebním deníku).

Pokud pokyny Objednatele udělené Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu s Právními předpisy, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel trvá na provádění Díla na základě nevhodného pokynu. Pokud pokyn Objednatele představuje Změnu, postupují Strany způsobem uvedeným v Článku 8 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění Díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatele, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele.

5.5. Dodržování Právních předpisů

Zhotovitel bude povinen s odbornou péčí zajistit dodržování Právních předpisů týkajících se provádění Prací a Díla, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů směřujících k zajištění bezpečnosti osob či majetku na Staveništi či sousedních pozemcích a objektech, předpisů na úseku ochrany životního prostředí, dodržování Manuálu pro řízení akce a vnitřních předpisů Objednatele, pokud byl s jejich obsahem seznámen, a to vše v rozsahu, v jakém podle Právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost Zhotovitele, ať už plyne z postavení stavebníka, vlastníka či provozovatele Díla či jakékoli jeho části anebo z jiného postavení Objednatele týkajícího se Díla či Staveniště.

5.6. Povinnosti Zhotovitele související s provozem Nemocnice

Objednatel umožní Zhotoviteli provádět práce na Díle nepřetržitě, tj. i o sobotách, nedělích a svátcích v rozmezí od sedmi (7⁰⁰) do dvaceti (20⁰⁰) hodin. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavek Objednatele na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.

Sohledem na skutečnost, že provádění Díla a související infrastruktury, budou probíhat za plného provozu Nemocnice, který nelze, s ohledem na zajištění péče o veřejné zdraví, přerušit nebo omezit, se Zhotovitel zavazuje po celou dobu výstavby (není-li dále stanoveno jinak) zejména k:

- a) zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od provozu Nemocnice. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za plného provozu Nemocnice. Zhotovitel je povinen provádění stavební činnosti přizpůsobit provozu Nemocnice, a to tak, aby provoz Nemocnice nebyl přerušen a pokud bude omezen, tak maximálně na nezbytně nutnou dobu, a to pouze v situacích, kdy nezbytnou stavební činnost nebude Zhotovitel schopen za účelem provedení Díla vykonat takovým způsobem a za takových podmínek, kterými by mohl být zachován neomezený provoz Nemocnice. Omezení provozu Nemocnice může být v takovém případě provedeno pouze po odsouhlasení ze strany Objednatele s předstihem minimálně tří (3) měsíců, a to dle předem Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu a způsobu provádění stavební činnosti. Objednatel je v takovém případě, v zájmu zachování poskytované péče o veřejné zdraví, oprávněn určovat čas a podmínky pro omezení provozu Nemocnice;
- b) zajištění minimálního dopadu bouracích a demoličních prací na objekty v areálu Nemocnice (např. vyklizení prostoru, ochranná geotextilie, omezení prašnosti);
- c) zajištění toho, že nedojde k neplánovaným a ze strany Objednatele předem neschváleným výpadkům či přerušení infrastruktury Objednatele, včetně dodávek médií do/v areálu Nemocnice;
- d) zajištění toho, že činností Zhotovitele nedojde k ohrožení pacientů, zaměstnanců či návštěvníků Objednatele a/nebo areálu Nemocnice;
- e) po dobu výstavby musí být bezpodmínečně zachováno:
 - (i) provoz autobusové linky č. 19, tj. komunikace, po kterých autobus jezdí;
 - (ii) Stavba bude částečně prováděna ve vzdušném prostoru stávajícího vyvýšeného heliportu HEMS s vyloučením omezení jeho provozu. Z tohoto důvodu bude požadována koordinace stavební činnosti s koordinátorem provozu LZS a Zhotovitelem stavby (Objednatel požaduje zajištění

uvolňování/vyklizování vzdušného prostoru heliportu při pohybech vrtulníků a jejich stání na heliportu LKHR);

- (iii) Stavba musí být koordinována s výstavbou projektů Mephared II, Křížovatka Mileta, Modernizace chirurgických oborů, Rekonstrukce budova provozů laboratorních oborů, Úpravy onkologického pavilonu, Parkovací dům Sever;
- (iv) není dovolen výjezd vozidel pacientů a návštěvníků bez zaplacení poplatku za vjezd do areálu Nemocnice.

5.7. Vzorkování

- 5.7.1. V průběhu realizace Díla bude Zhotovitel předkládat Objednateli a/nebo osobám jím určeným k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků či zařízení Díla, které mají vliv na výslednou funkci a vzhled Díla, zejména, nikoliv však výlučně, materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lehké příčky) a prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště, kontaktního zateplení obvodového pláště, aj.), a to v takovém dostatečném časovém předstihu (ve lhůtě minimálně třicet (30) kalendářních dní před jejich dodávkou nebo zabudováním) před termínem uvedeným ve schváleném Časovém harmonogramu pro jejich dodání, aby je byl Zhotovitel schopen projednat s Objednatel, nechat schválit Objednatel, zajistit je a zabudovat.
- 5.7.2. Zhotovitel je povinen předkládat veškeré vzorky, jakož i následně dodávat samotné příslušné výše uvedené materiály, výrobky či zařízení Díla, v nejvyšší kvalitě, tj. zejména nikoli z „výběhové řady“ či v kvalitě nižšího stupně.
- 5.7.3. Vlastnosti materiálů, výrobků nebo zařízení budou prokázány zejména technickými nebo katalogovými listy a certifikáty v souladu s platnou právní úpravou České republiky. Objednatel je oprávněn spolu s prokázáním vlastností materiálu, výrobku nebo zařízení žádat po Zhotoviteli odpovídající písemný Technologický postup pro realizaci prací. Objednatel si vyhrazuje právo, při pochybnostech nebo z estetických důvodů, vyžádat si od Zhotovitele fyzický vzorek. Počet vzorků k předložení musí být dostatečný proto, aby Objednatel mohl ze vzorků vybrat, přičemž předložené vzorky musí splňovat veškeré parametry požadované Projektovou dokumentací (obvykle počet činí tři (3), jedná-li se však o designové prvky s širokou paletou dostupnosti na trhu (např. dlažba či obklady), je Zhotovitel povinen předložit až šest (6) funkčních vzorků).
- 5.7.4. Nedohodnou-li se Strany jinak, budou vzorky předkládány Objednateli a/nebo osobám jím určeným v prostorách pro TDS
- 5.7.5. Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality Díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN (a to jak v části závazné, tak doporučující) a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla, jednak Souhrn standardů.
- 5.7.6. Ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne předložení vzorků Objednatel některý z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněním odmítne a vrátí Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen, ve lhůtě stanovené Objednatel, předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům pro provádění Díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatel nemá vliv na sjednané termíny plnění ani na Cenu díla dle této Smlouvy.
- 5.7.7. Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení všech pochybností se za rozumný důvod považuje rovněž nevhodnost vzorků z estetického hlediska.
- 5.7.8. Odsouhlasení předložených vzorků Objednatel může mít podobu zápisu do Stavebního deníku. Zhotovitel povede o předložených vzorcích ke schválení evidenci, kterou bude průběžně doplňovat a poskytovat k dispozici Objednateli. Shoda schválených vzorků se skutečně dodaným a zabudovaným materiálem, výrobkem nebo zařízením bude ověřena dodacím listem, výrobním štítkem apod.

- 5.7.9. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že k provádění Díla nepoužije žádné materiály, jejichž vzorky nebyly předem schváleny Objednatelům v souladu s těmito Články 5.7.1. až 5.7.9.

6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1. Pracovníci Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění Díla zaměstnávat pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat Právní předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Poddodavatelů.

6.2. Vady Projektové dokumentace

Zjistí-li Zhotovitel jakékoli nedostatky, rozporů nebo jiné vady v Projektové dokumentaci, které mají vliv na způsob provádění Díla nebo jeho řádné provádění jinak znemožňují, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, oznámit TDS a Objednateli. Zhotovitel se v této době zároveň zavazuje předat TDS a Objednateli soupis nedostatků, rozporů či jiných vad Projektové dokumentace, včetně zdůvodnění jejich dopadů na způsob provádění Díla, a návrhu vhodného řešení a tento v kopii zaslat též autorům Projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje v co největší míře, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, koordinovat úpravu Projektové dokumentace na základě zmocnění Objednatelů nejdříve přímo s autorem Projektové dokumentace tak, aby na jejím základě bylo možné řádně provést Dílo a aby docházelo k co nejmenším prodloužením v realizaci Stavby v důsledku vad Projektové dokumentace. Pokud autor Projektové dokumentace nebude na výzvu Zhotovitele reagovat ihned, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od odeslání této výzvy Zhotovitelem, obrátí se Zhotovitel s výzvou k úpravě Projektové dokumentace dle tohoto odstavce na TDS a Objednatel, který bude nastalou situaci řešit tak, aby byly nedostatky a vady Projektové dokumentace bezodkladně odstraněny, nebo udělením jiného pokynu Zhotoviteli. Představuje-li takový pokyn Změnu, postupují Strany podle Článku 8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli potřebnou součinnost při jednáních s autorem Projektové dokumentace o odstranění nedostatků a vad Projektové dokumentace včetně účasti na jednáních s autorem Projektové dokumentace, jejichž obsahem bude řešení takových nedostatků a vad Projektové dokumentace; Článek 5.4. upravující nevhodnost pokynů Objednatelů se použije obdobně.

6.3. Další povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je dále povinen:

- a) vždy realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle Článků 5 a 6, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídané, či nikoliv. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla;
- b) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
- c) realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržitě každodenní komunikaci s Objednatel, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy;
- d) na žádost Objednatel spolupracovat, koordinovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatel (zejm. dodavatelé Přímých dodávek). Za škodu vzniklou v důsledku činnosti přímých dodavatelů Zhotovitel nemá odpovědnost, ale zavazuje se v co největší míře, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, předcházet vzniku těchto škod;
- e) poskytovat součinnost TDS, Koordinátorovi BOZP a případně také autorskému dozoru projektanta tak, aby jim byla umožněna kontrola plnění Díla dle této Smlouvy a Právních předpisů;
- f) účinně spolupracovat s Objednatel při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností TDS a Zhotovitele, Objednatel či jeho dodavatelů Přímých dodávek;
- g) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, a to dle podmínek jejich

- vlastníků a správců pro provádění Díla dle Smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- h) provádět veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, jakož i ostražky Stavby a Staveniště;
 - i) provádět opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
 - j) v případě nutného zásahu do jiných prostor než těch dotčených prováděním Díla provádět práce pod přísnými hygienickými opatřeními a po ukončení prací zajistit okamžitý úklid těchto prostor; komunikační trasy uvnitř objektů, které bude Zhotovitel používat v souvislosti s prováděním Díla, udržovat na své náklady čisté, bez překážek a zachovat jejich základní funkce, tj. komunikační prostor, požární úsek, úniková cesta atd.;
 - k) dodržovat plán BOZP zpracovaný Koordinátorem BOZP;
 - l) zabezpečit u všech osob, které se na straně Zhotovitele podílejí na realizaci Díla, důsledné dodržování zákazu kouření v celém areálu Nemocnice, mimo místa vyhrazená ke kouření – kouřením se přitom rozumí užívání tabákových výrobků v jakékoliv podobě (v cigaretách, ale i ve formě kouření dýmky, doutníku, či vodní dýmky) včetně užívání elektronické cigarety bez ohledu na množství nikotinu v ní obsaženého;
 - m) zpracovat vytyčovací protokol Stavby s vytyčením směrových a výškových bodů pro jednotlivé stavební objekty, které to pro svoje provedení budou potřebovat; zpracování musí být provedeno osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zeměměřičského zákona;
 - n) předložit Objednateli Kontrolní a zkušební plán, zapracovat do něj připomínky Objednatele, zajistit a provést podle tohoto plánu všechny zkoušky a požadovaná opatření dle podmínek Stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy nebo samosprávy, případně jiných příslušných subjektů, a dále všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě prostřednictvím CDE;
 - o) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předat atesty a doklady Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě prostřednictvím CDE;
 - p) zajistit všechny ostatní nezbytné atesty a revize podle relevantních platných ČSN a dalších souvisejících předpisů, jejichž závaznost si Strany výslovně sjednávají, a případných jiných Právních předpisů nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, předat atesty a revize Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě prostřednictvím CDE;
 - q) provést komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět Smlouvy, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnotit komplexní vyzkoušení, vyhotovit protokol v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě a tento předat prostřednictvím CDE;
 - r) zajistit dopravně-inženýrská opatření (přechodnou úpravu provozu) na dotčených komunikacích v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně přípravy návrhu řešení přechodné dopravní situace na dotčených komunikacích a zajištění jejího projednání s příslušným orgánem státní správy;
 - s) provádět nepřetržitý monitoring staveb a komunikací při nasazení techniky, která by případně mohla vyvolat, byť jen minimální, negativní vlivy na stávající objekty tak, aby bylo možno přijmout neprodleně odpovídající opatření (zastavení prací, změna technologie, popř. provedení konstrukčních opatření);
 - t) za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů („Zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) Zákona o finanční kontrole. Dodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen požadovat rovněž ve vztahu ke všem svým Poddodavatelům;

- u) Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je financováno z finančních prostředků v souladu s podmínkami programu Evropské unie z 91. výzvy IROP – Podpora vzniku základní sítě infekčních klinik a oddělení SC 4.3 (MRR). Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen dodržet rovněž Podmínky dotace, jakož i závazné údaje uvedené v Rozhodnutí o dotaci či ve formuláři Rozhodnutí o dotaci, které se týkají činností prováděných Zhotovitelem při plnění Smlouvy, a to od okamžiku, kdy mu byly ze strany Objednatele poskytnuty. Podmínky dotace a Rozhodnutí o dotaci poskytne Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich obdržení. V případě dotací nebo jejich změn schválených až po uzavření této Smlouvy je Zhotovitel povinen dodržovat aktuální Podmínky dotace související s provedením Díla dle této Smlouvy od okamžiku, kdy mu byly ze strany Objednatele poskytnuty a mohl se s jejich obsahem seznámit;
- v) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je jakožto státní příspěvková organizace povinen nakládat s majetkem, který mu byl svěřen k hospodaření, jako řádný hospodář a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o majetku ČR“).
- w) Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před předáním Ucelené části díla Objednateli předat návrh servisní smlouvy na provádění příslušného Záručního servisu a pozáručního servisu. Tento návrh bude kromě vymezení předmětu a ceny servisu obsahovat rovněž podrobnou specifikaci činností realizovaných v rámci servisu, včetně frekvence jejich provádění. Zhotovitel je dále povinen v návrhu servisní smlouvy dostatečně konkrétně specifikovat požadavky na kvalifikaci/ certifikaci/ oprávnění atd. kladené na poskytovatele servisu pro to, aby byla zachována záruka. Tyto požadavky je Zhotovitel povinen specifikovat v maximální možné míře takovým způsobem, který nepovede k nutnosti poskytování servisu výhradně původním dodavatelem příslušného plnění, k němuž se servis má vztahovat.
- Objednatel si vyhrazuje v každém jednotlivém případě právo buď (i) přistoupit k uzavření servisní smlouvy na základě návrhu Zhotovitele, nebo (ii) využít specifikaci požadavků na osobu poskytovatele servisu vymezenou Zhotovitelem v návrhu servisní smlouvy ke stanovení zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě bude v daném případě poskytovatel servisu vybrán.

6.4. Dokumentace skutečného provedení Díla

Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS včetně geodetického zaměření podle následujících zásad:

- a) do Projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla;
- b) ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „BEZE ZMĚN“;
- c) každý výkres (v tištěné formě) DSPS bude opatřen jménem a příjmením jeho zpracovatele, podpisem, datem a razítkem Zhotovitele;
- d) u částí dokumentace obsahujících takovou změnu, která by měla dopad do vydaného stavebního povolení schválením změny stavby před jejím dokončením, ve smyslu § 224 Stavebního zákona, bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat že byla změna povolena příslušným stavebním úřadem;
- e) součástí DSPS bude:
- celková situace Stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení takových sítí,
 - zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla; DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Objednateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí včetně přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav,
 - výkresová dokumentace a technické zprávy v podrobnostech provedení DPS a rozsahu DPS s tím, že části dokumentace, které jsou beze změn, mohou být dokompletovány dokumentací označenou dle Článku 6.4.b).

- 6.5. Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci z průběhu zhotovení Stavby (digitální forma) v rozsahu potřebném pro účely kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými nebo budou zakryty. Fotodokumentace bude Objednateli předávána průběžně

v digitální podobě prostřednictvím ODE, a to měsíčně svazbou na zjišťovací protokoly ve smyslu Čláuku 13.3., které budou podkladem pro měsíční fakturaci.

- 6.6. DSPS Zhotovitel předá Objednateli třikrát (3x) v tištěné podobě a také v elektronické podobě prostřednictvím ODE, a to vždy jak v otevřeném formátu (*.doc, *.docx (Word), *.xls, *.xlsx (Excel), *.dwg atd.), tak i v uzavřeném formátu *.pdf. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání Díla dle § 2606 Občanského zákoníku.
- 6.7. V případě, že DSPS bude naplňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem (resp. autory) DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a uděluje tímto Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právním Objednatelem užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím DSPS. Zhotovitel poskytuje licenci dle Smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v Ceně díla.
- 6.8. Geodetické zaměření skutečného provedení Stavby včetně zpracování geometrického plánu pro vklad dokončené Stavby do katastru nemovitostí bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zeměměřičského zákona a bude předáno Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě prostřednictvím ODE s tím, že geometrický plán bude zpracován pro účely vkladu dokončeného Díla do katastru nemovitostí a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem; součástí tohoto zaměření jsou:
- geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, které jsou součástí Díla a
 - doklady o vytýčení Díla.
- 6.9. Digitální model Stavby pro správu a údržbu budov
- 6.9.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat digitální model stavby pro správu a údržbu budov („DIMS“) pro pozemní stavební objekt pavilonu KIN (SO 01). DIMS bude zpracován podle těchto zásad:
- bude v grafické podrobnosti vycházející ze standardu G2 (dle AEC (UK) BIM Protocol v2.0 na úrovni „Level Of Detail“). Toto označení popisuje úroveň grafické podrobnosti modelování v návaznosti na obvyklé požadavky v jednotlivých stupních projektu, zde bude využit pro účely CAFM. Zhotovitel zpracuje v rámci přehledu úrovní grafického detailu referenční příklady v podobě náhledu na prvek. V rámci BEP tak bude zpracována příloha s popisem grafické podrobnosti (např. tabulka s příklady ve formě obrázků a popis).
 - bude zpracován popis modelace prvků jak pro stavební, tak i technické části (např. jak bude modelována stěna, podlaha omítka, obklad, potrubí atd.);
 - bude sestaven z dílčích DIMS ve členění podle oddílů oborové (profesní) příslušnosti a dalšího dělení podle potřeb projektu; dílčí DIMS budou složeny v centrálním koordinačním modelu, dílčí DIMS budou pojmenovány dle profesní příslušnosti a budou barevně odlišeny; hranice modelu jsou stanoveny obvodovým pláštěm budovy. Zhotovitel připraví vzorový model se základním nastavením (osnovy, georeference), který bude využíván všemi. Všechny profese budou sdílet jednotný základ pro tvorbu modelů (souřadný systém, podlaží atd.);
 - globálním souřadným systémem DIMS bude S-JTSK, Bpv.; model bude do tohoto souřadného systému umístěn prostřednictvím tzv. sdílených souřadnic;
 - bude obsahovat alfanumerické informace v rozsahu a formátu, jak je uvedeno v Datovém standardu;

- f) musí být v souladu s DSPS, tj. musí obsahovat všechny změny, které byly provedeny v DPS, a zobrazovat/popisovat skutečné provedení Stavby.
- 6.9.2. Zhotovitel zpracuje pro koordinaci tvorby digitálního modelu stavby BIM Execution Plan (BEP) v Objednatelém požadované struktury. BEP bude schválen TDS.
- 6.9.3. Digitální informační model musí umožňovat vytvořit výkaz výměr, resp. bude se jednat o výkazy a sestavy prvků, podlahových ploch, fasády, plocha oken apod., s charakteristickými vlastnostmi prvků stavby (rozměry, plochy, objemy, materiály atp.) pro účely správy a údržby budov.
- 6.9.4. Každý prvek digitálního modelu stavby bude klasifikován, mimo jiné i pro účely využití v CAFM, jak uvedeno níže:
- a) smyslem klasifikace je rozřídění prvků digitálního modelu stavby do jednotlivých tříd, ke kterým lze stanovit shodné vlastnosti (nikoliv shodné hodnoty vlastností);
 - b) první úrovní třídění prvků je třída stavebního prvku (TSP), která je dále dělena na podtřídy stavebního prvku (PSP). Třída stavebního prvku (TSP) je číselník obsahující výčet všech tříd stavebních prvků a konstrukcí, které se mohou vyskytovat v modelu nebo na stavbě a lze jim přiřadit vlastnosti. Podtřídy stavebního prvku (PSP) jsou definovány na základě funkčního či technologického dělení (vychází ze systému SNIM). Kód TSP obsahuje dva (2) alfanumerické znaky, kód PSP je dvouciferným číslem. Mezi TSP a PSP není oddělovač, třídící kód tedy sestává celkem ze čtyř (4) znaků;
 - c) třídy stavebních prvků bez stanovené podtřídy (v případech, kdy podtřída u dané třídy neexistuje, nebo se jedná dočasně o obecný prvek, u kterého se podtřída stanoví později) mají hodnotu kódu PSP „00“;
 - d) číselník PSP rozděluje seznam vlastností tak, že pro každé TSP existuje seznam požadovaných vlastností, který je společný pro všechny podřízené PSP, a dále vlastnosti, které jsou požadovány pouze u konkrétních PSP (princip dědičnosti vlastností). Bude tedy stanoven doporučený seznam požadovaných vlastností (rozměry, výrobce, záruka) k zadání pro každé TSP;
 - e) požadované vlastnosti pro konkrétní třídu a podtřidu stavebního prvku jsou stanoveny v požadavcích na alfanumerické informace a odpovídají datovému standardu. Struktura třídícího systému a konkrétní požadavky na vlastnosti jsou obsaženy v Datovém standardu a musí být v souladu se Souhrnem standardů;
 - f) základní/výchozí forma Datového standardu bude během realizace Díla doplněna a dopracována do potřebné podrobnosti Zhotovitelem, zejména technologické části a jednotlivé profese. Dopracované části Datového standardu podléhají schválení Zadavatelem. Strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že změna Datového standardu nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě;
 - g) doplnění a úpravy třídícího kódu jsou navrhovány Zhotovitelem a odsouhlaseny Objednatelém.
- 6.9.5. Každý prvek v digitálním modelu stavby obsahuje unikátní identifikační kód. Smyslem identifikace je zajistit, aby bylo možno poukázat na každý individuální prvek modelu. Identifikační kód je zapisován do dvou (2) parametrů (Označení typu, Označení) u každého prvku v modelu. Zhotovitel je povinen udržovat toto kódování v rámci celého procesu zpracování modelu. První parametr (Označení typu) obsahuje třídící kód bez oddělovače, druhý parametr (Označení) obsahuje unikátní pořadové číslo prvku v rámci celého kódu. Hodnota je celé číslo bez přídavek a počet číslic v této pozici je jednotné pro celý projekt. Je vždy na Zhotoviteli, aby zvolil adekvátní počet vzhledem ke všem prvkům.
- 6.9.6. Alfnumerické informace k prvkům, které budou součástí CAFM, se budou přebírat z DIMS (např. kód prvku, název prvku, jeho rozměry, informace o ploše, objemu, materiálu). Požadované parametry pro správu a údržbu, které se v DIMS nenacházejí, budou případně Objednatelém vyplněny rovnou do CAFM, respektive je potřeba zajistit existenci a provázanost těchto informací jako připravenost pro budoucí aplikaci v CAFM.
- 6.9.7. V případě potřeby (existence konkrétního CAFM, stanovení pro Objednatelē závazného datového standardu) bude Zhotovitelem do DIMS doplněna „párovací“ vlastnost vyžadovaná tímto konkrétním CAFM. Tato párovací vlastnost slouží pro propojení modelu s CAFM systémem. Název této vlastnosti a její hodnoty bude představena po výběru CAFM.

- 6.9.8. Pro představu pracnosti se dá tvrdit, že pro každý prvek v informačním modelu (hlavně profesní části) bude potřeba ze strany Zhotovitele vyplnit v průměru do deseti (10) alfanumerických informací, které budou následně přeneseny Objednatelům do CAFM konzole. CAFM konzole bude umožňovat průběžnou kontrolu vyplněnosti k jednotlivým prvkům, funkčním částem či logickým celkům.
- 6.9.9. Vzájemná výměna informací (v podobě modelů a dalších dokumentů) pro účel koordinace, reference, sdružování a archivaci bude probíhat výhradně prostřednictvím CDE. Pro technické provázání mezi modelem na CDE a CAFM bude využit systém odkazování z modelu (URL odkaz k technickým specifikacím ve složce na CDE), Zhotovitel bude odpovědný za přiřazení technických dokumentací k prvkům v modelu, vznikne Excel tabulka s identifikátory prvků + parametry pro CAFM. Tato tabulka bude extrahovatelná z Datového standardu.
- 6.9.10. K prvkům bude Zhotovitel do Objednatelům odsouhlasených adresářových struktur v rámci CDE nahrávat i příslušné dokumenty prvku (například prohlášení o shodě, záruky, revize, návody k obsluze atp.).
- 6.9.11. DIMS bude Objednateli předán v nativním formátu aplikace používané Zhotovitelem, a to včetně všech použitých knihoven a atributů. Datové modely budou ukládány a předávány s využitím schématu IFC (ČSN EN ISO 16739), minimálně verze IFC4x0 TC1. Pro přenos datových modelů bude využíván formát STEP (*.ifc) s využitím MVD IFC4 Reference View 1.2. Pro informace u jednotlivých entit budou přednostně používány standardní vlastnosti a sady vlastností podle schématu IFC. Jakékoliv další požadavky na formáty pro výměnu a odevzdávání dat budou odsouhlaseny Zadavatelem.
- 6.9.12. Před předáním DIMS Objednateli provede odpovědný člen Zhotovitele (Kordinátor BIM) přezkoumání a autorizaci. Vyhovující informační model je následně předložen pro akceptaci Objednatelům. Přezkoumání DIMS musí proběhnout v souladu s projektovými metodami a postupy pro vytváření informací. Při přezkoumání se zohledňují:
- a) požadavky na výměnu informací;
 - b) akceptační kritéria pro každý jednotlivý požadavek na informace (tedy soulad se Zadávací dokumentací, zejména s Datovým standardem a projektovými metodami a postupy pro vytváření informací);
 - c) úroveň informačních potřeb pro každý jednotlivý požadavek na informace, resp. každý prvek musí obsahovat specifikaci dle Datového standardu.
- 6.9.13. Pokud DIMS přezkoumání vyhoví, Objednatel musí informační model stavby akceptovat jako výstup v rámci CDE
- 6.9.14. Pokud nevyhoví, Objednatel DIMS odmítne a bude instruovat Zhotovitele, aby informace změnil a opětovně předložil Objednateli k akceptaci (částečná akceptace informací určených k výměně může vést ke koordinačním problémům, proto Objednatel buď akceptuje nebo odmítne DIMS jako celek).
- 6.10. Ochrana životního prostředí
- 6.10.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými Právními předpisy.
- 6.10.2. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí (zejména na nemovité věci přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z Právních předpisů řešících problematiku vlivu Díla na životní prostředí.
- 6.10.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezodkladný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon o odpadech“). Zhotovitel je povinen uhradit poplatek za uskladnění, je-li tento stanoven.
- 6.10.4. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s prováděcími

předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů a nečistot vzniklých při realizaci Díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.

6.10.5. Zhotovitel je povinen po dobu realizace Díla průběžně předkládat Objednateli kopie dokladů o ukládání a zneškodňování odpadů (vážní lístky suti, zeminy, certifikáty k fakturovaným materiálům a výrobkům apod.) zpětně za příslušný kalendářní měsíc jako přílohu faktury. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla kompletní přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

6.10.6. Zhotovitel bude plnit podmínky metodiky DNSH, která jsou součástí Podmínek dotace.

6.11. Společensky odpovědné plnění

6.11.1. Zhotovitel podpisem Smlouvy čestně prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění Smlouvy, tedy že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené zajistí i u svých Poddodavatelů. Vůči svým Poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň Objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

6.11.2. Zhotovitel se konkrétně zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z Právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých Poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut, splatnosti faktur a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, nebude-li výše smluvních pokut vyšší než ve Smlouvě, splatnost faktur delší než ve Smlouvě a délka záruční doby bude shodná se Smlouvou;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy na základě smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem („Smlouva s poddodavatelem“), a to ve lhůtě uvedené ve smlouvě s Poddodavatelem.

6.12. Školení pracovníků Objednatele

6.12.1. Zhotovitel se zavazuje svolat a provést v sídle Objednatele zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele, a to v následujícím rozsahu:

- a) jedno (1) školení pracovníků Objednatele ve vztahu k Dílu nebo jeho části v době před předáním a převzetím Díla, nebo jeho části, přičemž Zhotovitel tyto pracovníky podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí Díla a upozorní je na příslušnou část Návodu na provoz a údržbu Díla, který Zhotovitel Objednateli předá nejpozději v den konání příslušného školení; a
- b) další jedno (1) školení pracovníků Objednatele v minimálně stejném rozsahu jako v předchozím písm. a) provede Zhotovitel na výzvu Objednatele nejpozději po uplynutí šesti (6) měsíců od data předání a převzetí Díla nebo jeho části.

6.12.2. Zhotovitel je oprávněn si předem písemně od Objednatele vyžádat jmenovitý seznam pracovníků, kteří mají být zaškoleni pro jednotlivé části Díla. O zaškolení jednotlivých pracovníků Objednatele pořídí Zhotovitel a Objednatel protokoly.

6.13. Provedení dalších prací

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen provést práce, které nejsou uvedeny v této Smlouvě nebo které nevyplývají z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla dle této

Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu v souladu s Článkem 8. Pro vyloučení pochybností se má za to, že pokud bylo možné při vynaložení řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou nezbytné pro provedení nebo dokončení Díla tak, aby bylo Dílo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu, nepředstavují takové práce Změnu dle Článku 8; má se za to, že v takovém případě byly tyto práce zahrnuty v Ceně díla.

6.14. Předávání dokumentů

Zhotovitel je povinen neprodleně po podpisu Smlouvy započít s užíváním ODE. Zhotovitel je povinen průběžně (nejméně jednou měsíčně) předávat Objednateli prostřednictvím ODE a zároveň v listinné podobě v případě těch dokumentů, jejichž originál vzniká v listinné podobě, veškeré relevantní dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje týkající se realizace Díla podle Smlouvy a nejpozději ve lhůtě pro předání Dokumentace Zhotovitele předat Objednateli vytvořený přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci v těchto dokumentech.

6.15. Vrácení podkladů

Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Ucelené části díla do deseti (10) kalendářních dnů po vystavení zápisu o převzetí relevantní Ucelené části díla dle Článku 12.8., není-li stanoveno jinak.

6.16. Náhrada újmy

Zhotovitel je kromě újmy, která vznikne přímo Objednateli v důsledku jednání Zhotovitele v rozporu se Smlouvou nebo s Právními předpisy, povinen nahradit Objednateli:

- a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, včetně TDS a Zástupce Objednatele, který tato osoba vznesla vůči Objednateli, a která vznikla v souvislosti s prováděním Díla;
- b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci (včetně rozhodnutí o krácení dotace či jiné sankce ze strany poskytovatele dotace) v souvislosti s prováděním Díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce (včetně rozhodnutí o krácení dotace či jiné sankce ze strany poskytovatele dotace) spočívá v porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy či vyplývající z Právních předpisů, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDS, pokud na nevhodnost pokynů Objednatele nebo TDS Zhotovitel včas upozornil, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

6.17. Mezinárodní sankce

Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto Článku.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla Poddodavateli za podmínek stanovených v této Smlouvě. Zhotovitel není oprávněn zadat Poddodavateli provádění celého Díla. Použití Poddodavatele k plnění povinností podle této Smlouvy však nezabavuje Zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání Poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V případě, že jiná osoba než Zhotovitel převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy, je taková osoba stejně jako Zhotovitel odpovědná za splnění závazků ze Smlouvy, a to i za činnosti všech Poddodavatelů. V souvislosti s angažmá Poddodavatelů nenáleží Zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec Ceny díla, ani taková okolnost neodůvodňuje Změnu.

- 7.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do třiceti kalendářních (30) dnů ode dne doručení Výzvy k zahájení seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení Prací, které takovým Poddodavatelům zadá. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Poddodavatelem, který by měl být uveden v seznamu Poddodavatelů, nebo se změnou rozsahu jím dodávaných Prací předtím, nedohodnou-li se Strany jinak, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno Poddodavatele či Poddodavatelů pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, a to společně s přiměřeným odůvodněním takového požadavku Zhotovitele. Strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že změna seznamu Poddodavatelů nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě. Objednatel je oprávněn zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Poddodavatele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o každém svém Poddodavateli dle Článku 7.2. této Smlouvy, a to při splnění podmínky dle následující věty. Zhotovitel je konkrétně povinen informovat Objednatele o smlouvě mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem (datum uzavření smlouvy, název smlouvy, referenční číslo smlouvy a smluvní částka), pokud hodnota poddodavatelského plnění přesahuje 50 000 EUR (pro přepočítání se použije kurz stanovený Evropskou komisí pro měsíc, kdy byla podepsána poddodavatelská smlouva / došlo k fakturaci).
- 7.4. Změna Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen s písemným souhlasem Objednatele. Nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána prostřednictvím původního Poddodavatele v Zadávacím řízení. Ustanovení Článku 7.2. upravující schvalovací proces se použije obdobně. Změna Poddodavatele (nebo jiné osoby), který převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy, je přípustná pouze za situace, že se nový Poddodavatel (nebo jiná osoba) zaváže ke společné a nerozdílné odpovědnosti.
- 7.5. Pokud Objednatel nového Poddodavatele s dostatečným odůvodněním neschválí, nesmí Zhotovitel takového Poddodavatele pro provádění Díla využít. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn souhlas odmítnout zejména, avšak nikoli výlučně, v případě nahrazení Poddodavatele jiným Poddodavatelem, jestliže nový Poddodavatel nespĺňuje profesní způsobilost nebo kritéria technické kvalifikace, které Zhotovitel prostřednictvím nahrazovaného Poddodavatele prokazoval v Zadávacím řízení, a také v případě, že Poddodavatel nespĺňuje základní způsobilost ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 7.6. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách skutečných majitelů na své straně, včetně změn skutečných majitelů všech Poddodavatelů, kterými Zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele doložit vlastní Úplný výpis z evidence skutečných majitelů a rovněž Úplný výpis z evidence skutečných majitelů všech Poddodavatelů, kterými Zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky.
- 7.7. Objednatel, jakož i TDS je oprávněn kdykoliv během provádění Díla dát Zhotoviteli pokyn, aby konkrétního Poddodavatele odvolal z provádění Díla, pokud takový Poddodavatel porušil opakovaně nepodstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy a/nebo porušil podstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v takovém případě na základě pokynu Objednatele takového Poddodavatele neprodleně z provádění prací na Díle odvolat.
- 7.8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli informace o porušení nebo o námitkách domnělého porušení jeho smluv s Poddodavateli, a to zejména v případě pozdržení plateb nebo prodloužení při provedení plateb Zhotovitele vůči Poddodavateli. Do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení oznámení, ve kterém příslušný Poddodavatel namítá takové prodloužení Zhotovitele splněním jeho závazků nebo porušení jeho závazků vyplývajících ze smlouvy s Poddodavatelem, doručí Zhotovitel takové oznámení Objednateli společně s písemným odůvodněním svého postupu či jiným relevantním právním anebo skutkovým vyjádřením. Objednatel je oprávněn poskytnout plnění, ve kterém je Zhotovitel vůči

Poddodavatelé v prodlení, přímo dotčenému Poddodavatelé namísto Zhotovitele a takto vzniklou pohledávku za Zhotovitelem bez dalšího započítá na plnění poskytované Zhotoviteli dle této Smlouvy.

7.9. Poddodavatelé (či jiné osoby) nesoucí společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy

7.9.1. Zhotovitel prohlašuje, že níže uvedené osoby, prostřednictvím nichž prokazoval v Zadávacím řízení část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti za pomoci písemného závazku těchto osob ke společné a nerozdílné odpovědnosti, nesou se Zhotovitelem společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy:

Název osoby:	-----
IČ:	-----
Sídlo:	-----
Kontaktní osoba:	-----
Adresa pro doručování:	-----
Telefon:	-----
Email:	-----

7.9.2. Objednatel si vyhrazuje právo obracet se na výše uvedené osoby v případech souvisejících se společnou a nerozdílnou odpovědností těchto osob za plnění Smlouvy.

8. ZMĚNY

8.1. Rozsah Změny

8.1.1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím ODE navrhnout provedení Změny kdykoli před vystavením zápisu o převzetí Díla dle Článku 12 této Smlouvy, a to formou (i) pokynu k provedení Změny provedeném na změnovém listu, nebo (ii) žádosti o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Návrh Zhotovitele na provedení Změny bude v takovém případě uveden na změnovém listu. Návrh Zhotovitele na provedení Změny je Zhotovitel oprávněn Objednateli učinit i bez žádosti Objednatele. Bude-li Objednatel s návrhem Zhotovitele na provedení Změny souhlasit, písemně potvrdí provedení Změny dle návrhu Zhotovitele na změnovém listu pokynem k provedení Změny. Případná Změna může zahrnovat:

- změny množství kterékoliv položky Prací uvedené ve Smlouvě,
- změny kvality nebo jiných vlastností některé položky Prací,
- změny v úrovních, umístěních a/ nebo rozměrech některé části Díla,
- vypuštění některých Prací, nebo i celého stavebního objektu,
- jakékoli dodatečné Práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla, včetně Dokumentace Zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací,
- změny v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla, které mají vliv na Cenu díla nebo na závazné časové mílníky dle Článku 11.2.8.,
- změny, jejichž nezbytnost byla zjištěna při realizaci Díla a které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, přičemž mají vliv na Cenu díla, a
- změny nezbytné v důsledku zjištění při realizaci Díla, že skutečné okolnosti jsou odlišné od dokumentace předané Objednatelem.

8.1.2. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/ nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá písemný listinný pokyn k provedení Změny. Vícepráce provedené bez dodržení níže uvedeného postupu či souhlasu Objednatele jdou plně k tíži Zhotovitele.

8.2. Návrh provedení Změny

8.2.1. Do pěti (5) pracovních dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení Změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení Změny doplněný podle povahy případu příslušnou dokumentací (tato dokumentace bude vždy zahrnovat vyjádření autorského dozoru projektanta, nedohodnou-li se Strany

v konkrétním případě jinak), ledaže Zhotovitel Objednateli oznámí (s uvedením vysvětlení), že není schopen včas obstarat vybavení potřebné k provedení Změny nebo že taková Změna není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení Změny nebo oznámení Objednatel zruší, změní nebo potvrdí (pokynem k provedení Změny na změnovém listu) svůj záměr provést Změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné Změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady; ustanovení Článku 5.4., týkající se oznámení skutečností, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele, se uplatní obdobně. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení Změny prokazatelně dobu delší než pět (5) pracovních dnů, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli. Návrh provedení Změny bude obsahovat alespoň následující údaje:

- a) popis navrhovaných Prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení,
- b) návrh Zhotovitele na případné úpravy Časového harmonogramu včetně závazných lhůt a milníků,
- c) návrh Zhotovitele na případné úpravy Rozpočtu, pokud v důsledku Změny dojde k úpravě položek Rozpočtu, a to včetně přehledného porovnání původního a upraveného Rozpočtu, a
- d) oceněný výkaz výměr a ocenění položek Změny postupem dle Článku 8.5.

8.2.2. Pokud je některý z údajů v návrhu provedení Změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení Změny.

8.2.3. Každý konečný pokyn Objednatele k provedení Změny bude vydán Objednatelem na písemném změnovém listu a Zhotovitel potvrdí jeho přijetí.

8.3. Provedení Změny

Zhotovitel je povinen provést Změnu dle pokynu k provedení Změny a zajistí, že Změna bude vyznačena v Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv Změnu, dokud mu nebyl doručen Objednatelem písemný pokyn k provedení Změny.

8.4. Evidence Změn

Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDS na evidenci veškerých Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.

8.5. Ocenění Změny

Ocenění případné Změny dle tohoto Článku 8 bude provedeno na základě položkových cen uvedených v Rozpočtu. Není-li v Rozpočtu daná položka uvedena, bude ocenění příslušné Změny provedeno na základě ceny za obdobné Práce; v takovém případě bude každá nová sazba nebo cena odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v Rozpočtu s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění Prací. Pokud pro příslušnou položku Prací nelze použít žádnou ze sazeb nebo cen stanovených v Rozpočtu pro obdobné Práce, bude použita sazba nebo cena stanovená pro danou položku Prací v aktuálním ceníku ÚRS Praha, ponížena o deset procent (10 %). V případě, že nebude možno stanovit cenu výše uvedeným postupem, bude stanovena cena dohodou vycházející z nejnižší ceny z minimálně tří (3) nabídkových ocenění předložených Objednateli Zhotovitelem nebo z veřejně dostupných ceníků výrobců/dodavatelů.

8.6. Dopad Změny na Časový harmonogram

Dopad Změny na Časový harmonogram bude případně stanoven podle nejkratších, z technologického pohledu proveditelných, lhůt pro provedení Změny.

8.7. Odpovědnost za důsledky Změny

Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:

- a) porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou, jdou k tíži Zhotovitele a Cena díla o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatel zaplacen, má Objednatel právo na jejich náhradu;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Časového harmonogramu nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodloužení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
- b) porušením povinností na straně Objednatele nebo nutností změny Projektové dokumentace zaviněné Objednatel, nebo ze svobodné vůle Objednatele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou, jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena díla, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Časového harmonogramu nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, nepovažuje se toto nedodržení Časového harmonogramu za prodloužení Zhotovitele a lhůty uvedené v Časovém harmonogramu budou přiměřeně prodloužené o lhůtu odpovídající prodloužení Objednatele;
- c) v důsledku existence okolností vylučujících odpovědnost se pak práva a povinnosti Stran řídí Článkem 16 Smlouvy.

8.8. Další podmínky Změny

Jakékoli Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze Smlouvy na Veřejnou zakázku dle Zákona o zadávání veřejných zakázek (tj. zejména s ustanoveními § 222 ZZVZ) a v souladu s Podmínkami dotace.

9. STAVENIŠTĚ

9.1. Užívání Staveniště

- 9.1.1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy, nejpozději však do konce Lhůty pro úplné dokončení. Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli ve Lhůtě pro převzetí Staveniště, a to ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání. Předání a převzetí Staveniště Strany zaznamenají do Stavebního deníku.
- 9.1.2. Pro napojení zařízení staveniště a vlastní stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro Stavbu. Odebíraná média bude Zhotovitel měřit a hradit na základě smlouvy s Objednatel.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen strpět právo neomezeného vstupu zaměstnanců Objednatele, TDS, Koordinátora BOZP, autorského dozoru projektanta na Staveniště v souvislosti s kontrolou/revizí prováděného Díla nebo činností podmiňujících provoz Objednatele (prováděných ze strany Objednatele či třetích stran). Zhotovitel je povinen strpět na Staveništi činnost třetích stran zajišťujících Přímé dodávky (např. v rámci instalace zdravotnické techniky, nábytku, přeložky slaboproudu atd.).

9.2. Odpovědnost za Staveniště

- 9.2.1 Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.
- 9.2.2 Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Staveniště, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, má povinnost, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za bezodkladné odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších

povinností vyplývajících z Právních předpisů ve vztahu ke Stavění. Zhotovitel je oprávněn v rámci Stavění umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Stavby.

- 9.2.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na příjezdových cestách ke Stavění, provádět každodenní úklid Stavění a provést úklid Stavění a jednotlivých částí Díla tak, aby bylo Dílo po jeho předání a převzetí způsobilé k okamžitému užívání. Při neplnění povinností Zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty a odstranění odpadů na Stavění, na ostatních plochách Zhotovitelem užívaných a na příjezdových komunikacích, vyzve Objednatel Zhotovitele neprodleně k zjednání nápravy. V případě že tak Zhotovitel do dvou (2) hodin od výzvy Objednatel neučiní, je Objednatel oprávněn zajistit dodržení čistoty a odstranění odpadů na náklady Zhotovitele s tím, že veškeré náklady Objednateli s tím vzniklé, stejně jako případné veškeré sankce, poplatky či náhrada škody uložené Objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti Zhotovitelem uhradí Zhotovitel.

9.3. Umísťování propagačních materiálů Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn umísťovat na Stavění jakákoli označení Zhotovitele, Poddodavatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Zhotovitel je však povinen na Stavění umístit informační plochy, jejichž umístění je vyžadováno touto Smlouvou, zejména pak s Podmínkami dotace, Právními předpisy, nebo k jejichž umístění udělil Zhotoviteli pokyn Objednatel. Náklady Zhotovitele související s umístěním informačních ploch a dodržěním pravidel publicity jsou zahrnuty v Ceně díla.

9.4. Bezpečnost osob na Stavění

- 9.4.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Stavění. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Stavění, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Stavění. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoli třetích osob na/ ze Stavění. Zaměstnanci Zhotovitele se mohou zdržovat na těch pracovištích a v prostorech Objednatel mimo Stavění, kde plní své pracovní povinnosti, a to pouze po předchozí dohodě Zhotovitele s Objednatel.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit Stavění tak, aby na Stavění nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám. Ostraha a ochrana předaného Stavění a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele.
- 9.4.3. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění Díla pouze trasy a zařízení k tomuto účelu vymezené Objednatel.
- 9.4.4. Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci Poddodavatelů budou viditelně označeni v průběhu realizace Díla pracovními oděvy s názvem firmy nebo výstražnými reflexními vestami s názvem firmy, případně visáčkami, na kterých bude na přední straně nápis „DODAVATEL“ a pod tím název firmy. Na zadní straně bude uvedeno, kdo ji vydal (tj. Zhotovitel či Poddodavatel), platnost (doba realizace Díla dle této Smlouvy), razítko a podpis.

9.5. Prostory pro TDSa autorský dozor

Zhotovitel je v rámci Ceny díla povinen zajistit pro TDS na Stavění vybudování a provoz čtyř (4) kancelářských kontejnerů napojených na média ve stejné kvalitě vybavení, jakou disponují vedoucí pracovníci stavby Zhotovitele (tj. stopením, klimatizací, internetovým signálem a kancelářským vybavením potřebné úrovně). Bude-li na Stavění přítomen autorský dozor projektanta, je Zhotovitel povinen zajistit mu pro výkon jeho funkce odpovídající a přiměřené podmínky.

9.6. Vykázání osob ze Stavění

Objednatel a TDS jsou oprávněni dočasně vykázat ze Stavění jakékoli osoby, které mohou ohrozit řádný a bezpečný průběh Prací.

9.7. Ochrana prostředí a omezení škod

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem, vibracemi a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají z Právních předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na provoz Nemocnice a na její okolí, a to zejména na stavební objekty a komunikace sousedící a dotčené Stavbou.

9.8. Vykližení Staveniště

9.8.1. Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne vystavení zápisu o převzetí Díla odstraní a odklidí ze Staveniště a Díla veškeré vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. K předání Staveniště dojde podepsáním protokolu o předání a převzetí Staveniště Stranami, v němž bude zaznamenán skutečný stav Staveniště ke dni předání a převzetí.

9.8.2. Jestliže všechny věci, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do deseti (10) kalendářních dnů poté, co měly být Zhotovitelem odstraněny, Objednatel je oprávněn všechny nebo kteroukoli z nich prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním. Peněžní zůstatek z prodeje bude po započtení nákladů Objednatele vyplacen Zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady Objednatele, Zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl Objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení výpočtu takového rozdílu. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele vyplývající z nedodržení ustanovení o předání a převzetí Díla Zhotovitelem.

10. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

10.1. Oprávnění TDS a Objednatele

10.1.1. Neurčí-li Objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn v zastoupení Objednatele činit veškeré úkony a provádět veškeré činnosti, které je podle této Smlouvy oprávněn činit Objednatel, s výjimkou (i) akceptace změn Smlouvy, (ii) vydání pokynu k provedení Změny dle Článku 8 a (iii) úprav Ceny díla. TDS je také oprávněn přerušit provádění Prací dle této Smlouvy.

10.1.2. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či TDS vstup na Staveniště.

10.1.3. Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.

10.1.4. Objednatel a TDS budou v kteroukoliv potřebnou dobu:

- a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
- b) během prací (na Staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.

10.1.5. Zhotovitel poskytne pracovníkům Objednatele a TDS plnou součinnost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost pracovníků Objednatele nebo TDS nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

10.2. Kontrolní dny Stavby

10.2.1. Zhotovitel je povinen účastnit se v průběhu výstavby Díla pravidelných kontrolních dnů na Staveništi organizovaných TDS, které se budou konat minimálně jednou (1×) měsíčně za účasti Objednatele a TDS,

popř. dalších osob určených Objednatelem nebo TDS (jako jsou např. pracovníci poskytovatelů dotací, kontrolních orgánů atp.). TDS oznámí všem účastníkům místo konání, den a hodinu kontrolního dne alespoň dva (2) pracovní dny předem, pokud Objednatel neurčí jinak. Ve stejné lhůtě, tj. nejpozději dva (2) pracovní dny před konáním kontrolního dne, je TDS povinen doručit všem účastníkům kontrolního dne zprávu obsahující bodový výčet skutečností, které budou předmětem daného kontrolního dne, a to v takové míře podrobnosti, aby byli účastníci schopni se na příslušné skutečnosti náležitě připravit a řádně na ně v rámci kontrolního dne reagovat. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že výše uvedená komunikace bude probíhat prostřednictvím CDE.

10.2.2. Zhotovitel je povinen v průběhu kontrolních dnů upozornit Objednatele a TDS zejména na následující skutečnosti:

- a) postup provádění Díla ve vztahu k Časovému harmonogramu, včetně odchýlení se od Časového harmonogramu a význam takového odchýlení;
- b) výčet zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- c) opatření podniknutá za účelem odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- d) opatření, která jsou nutná k odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- e) aktualizaci přehledu nákladů Prací a Rozpočtu se zohledněním Změn uvedených ve změnových listech;
- f) přehled navrhovaných, odsouhlasených a provedených Změn Prací (zejména ve smyslu méněprací a víceprací);
- g) výsledky kontroly kvality Prací;
- h) opatření přijatá k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- i) další skutečnosti a okolnosti týkající se výstavby Díla, které jsou podstatné nebo které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele; a
- j) další skutečnosti, které vyplývají z Rozhodnutí o dotaci nebo z Podmínek dotace.

10.2.3. Kontrolní den může svolat také Objednatel nebo Zhotovitel; v takovém případě oznámí Objednatel nebo Zhotovitel ostatním účastníkům kontrolního dne prostřednictvím CDE alespoň dva (2) pracovní dny předem místo konání, den a hodinu kontrolního dne, tito jsou povinni se takového kontrolního dne zúčastnit.

10.2.4. Kontrolního dne Stavby se účastní stavbyvedoucí, TDS, popř. další přizvané osoby Objednatelem. Zápis z kontrolního dne Stavby pořizuje a rozesílá TDS všem účastníkům tohoto jednání do dvou (2) pracovních dnů, a to prostřednictvím CDE. Zápis bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Příjemce zápisu může uplatnit u TDS nesouhlas se zápisem do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení zápisu.

10.2.5. Zhotovitel je povinen se účastnit koordinačních schůzek, které bude organizovat a vést TDS a které se budou konat minimálně jednou měsíčně za účasti Objednatele, popř. dalších osob určených Objednatelem. TDS oznámí účastníkům den a hodinu koordinační schůzky alespoň dva (2) pracovní dny předem, pokud Objednatel neurčí jinak. Zápis z koordinační schůzky vyhotoví TDS a po konání každé koordinační schůzky prostřednictvím CDE doručí všem účastníkům kopii takového zápisu.

10.3. Kontrolní dny BOZP

Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů BOZP, které bude organizovat a vést Koordinátor BOZP a které se budou konat minimálně jednou měsíčně za účasti poddodavatelů Zhotovitele, popř. dalších osob určených Objednatelem. Koordinátor BOZP oznámí účastníkům den a hodinu kontrolního dne BOZP alespoň dva (2) pracovní dny předem, pokud Objednatel neurčí jinak. Zápis z kontrolního dne BOZP pořizuje a rozesílá Koordinátor BOZP všem účastníkům tohoto jednání do dvou (2) pracovních dnů, a to prostřednictvím CDE. Zápis bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Příjemce zápisu může uplatnit u Koordinátora BOZP nesouhlas se zápisem do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení zápisu.

10.4. Zakrývané práce a zkoušky

- 10.4.1. Zhotovitel se zavazuje u částí Díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně tři (3) pracovní dny předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě Objednatele a TDS písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Díla. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 10.4.2. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle tohoto článku nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Díla, avšak na této kontrole bude přítomen TDS, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provádění Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel, ani TDS, je Zhotovitel oprávněn zakrýt tyto části a pokračovat v provádění Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel.
- 10.4.3. O kontrole zakrývaných částí Díla dle tohoto článku se učiní záznam ve Stavebním deníku. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve Stavebním deníku místo souhlasu Objednatele.
- 10.4.4. Ke všem zkouškám je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele a TDS tři (3) pracovní dny před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se Strany, jakým náhradním způsobem osvědčí Zhotovitel způsobilost Díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 10.5. Hlučné či prašné práce

Zhotovitel bude informovat Objednatele o plánovaném provádění hlučných či prašných stavebních prací, a to s dostatečným předstihem před jejich plánovaným prováděním. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby oznámené hlučné či prašné stavební práce dle věty první tohoto odstavce provedl Zhotovitel v jiný termín či čas tak, aby takové stavební práce co nejméně obtěžovaly či narušovaly chod Nemocnice a Zhotovitel je povinen takový pokyn Objednatele akceptovat.

11. DOBA PLNĚNÍ A ČASOVÝ HARMONOGRAM

11.1. Časový harmonogram

- 11.1.1. Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s Časovým harmonogramem, který byl Zhotovitelem předložen ke Dni zahájení plnění. Zhotovitel je povinen ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele předložit aktualizaci Časového harmonogramu v Objednatelem požadovaném rozsahu a struktuře (harmonogram bude zpracován v týdenní časové ose s vazbou na členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; v případě stavebních objektů bude členěn po podlažích).
- 11.1.2. Jakákoli další změna Časového harmonogramu je možná jen v případech výslovně stanovených touto Smlouvou, a to formou Změny, nebo na výzvu Objednatele/ Zhotovitele, jedná-li se o aktualizaci bez vlivu na závazné časové milníky dle Článku 11.2.8. Jakákoliv změna Časového harmonogramu musí obsahovat náležitosti požadované Objednatelem pro Časový harmonogram (tj. popis a zobrazení časového rozvrhu prací, činností, časových milníků a termínů apod.).

11.2. Doba plnění

- 11.2.1. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení Výzvy k zahájení, o čemž obě Strany podepíší předávací protokol a učiní zápis do Stavebního deníku („Lhůta pro převzetí Staveniště“). Nedohodnou-li se na konkrétním datu, bude Staveniště předáno v poslední pracovní den třicetidenní lhůty v devět (9⁰⁰) hodin na Staveništi. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění v Den zahájení plnění. Objednatel zašle Zhotoviteli Výzvu k zahájení nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Nedoručí-li Objednatel Zhotoviteli Výzvu k zahájení v daném termínu, je kterákoli Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

- 11.2.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části Díla ve Lhůtách uvedených v Časovém harmonogramu, nejpozději však tak, aby bylo celé Dílo úplně dokončeno ve Lhůtě pro úplné dokončení.
- 11.2.3. Časový harmonogram začíná dnem převzetí Staveniště a končí uplynutím Lhůty pro úplné dokončení Díla.
- 11.2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění všech Prací, které jsou předmětem této Smlouvy, Lhůtu pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení dle Časového harmonogramu. Lhůty pro dokončení dle Časového harmonogramu se považují za splněné při dokončení příslušné Ucelené části díla bez vad bránících řádnému užívání a/ nebo převzetí Díla, tj. vydáním zápisu o převzetí Díla Zhotoviteli Objednatel.
- 11.2.5. Zhotovitel dokončí Ucelené části díla ve stavu způsobilém k předání zápisem o převzetí příslušné Ucelené části díla.
- 11.2.6. Další dílčí milníky (v rozsahu k doplnění ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy) budou Zhotovitelem stanoveny tak, aby bylo Dílo dokončeno ve stavu způsobilém k předání a převzetí Objednatel dle Článku 11.2.8 nejpozději ve Lhůtě pro úplné dokončení.
- 11.2.7. Úplné dokončení Díla, včetně dokončení všech nedokončených prací, splnění podmínek uvedených v povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány, a včetně získání kolaudačního rozhodnutí a odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí Díla nebo uvedených v kolaudačním rozhodnutí či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, musí být provedeno nejpozději ve Lhůtě pro úplné dokončení.
- 11.2.8. Objednatel stanovuje následující závazné časové milníky, které se Zhotovitel zavazuje splnit a které musejí být zohledněny rovněž v předloženém Časovém harmonogramu:

Lhůta pro převzetí Staveniště	do třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení Výzvy k zahájení
Den zahájení plnění	do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště
Lhůta pro úplné dokončení	do osmi set padesáti (850) kalendářních dnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště

11.3. Přerušení provádění Díla

- 11.3.1. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla, např. při nesouladu provádění Díla s Projektovou dokumentací nebo z jiných důvodů, a to na období určené Objednatel v jeho výzvě.
- 11.3.2. Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen na vlastní náklady chránit, pečovat a zabezpečovat tuto část pozastaveného Díla před jakýmkoli opotřebením, ztrátou nebo poškozením.
- 11.3.3. Objednatel je oprávněn nařídit přerušení provádění Díla soznámením příčiny takového přerušení. Pokud je taková příčina Objednatel oznámena a jedná se o příčinu způsobenou jednáním či opomenutím Zhotovitele nebo Zhotovitel za ní jinak odpovídá dle této Smlouvy či zákona, v rozsahu, v jakém za ni odpovídá Zhotovitel, se nepoužije následující Článek 11.4.

11.4. Důsledky přerušení provádění Díla

- 11.4.1. Jestliže se Zhotovitel zpozdí a/ nebo mu vzniknou dodatečné náklady tím, že splnil pokyny Objednatele na přerušení provádění Díla a/ nebo tím, že znovu začal s Pracemi na provádění Díla, oznámí to Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli. V souvislosti s přerušením Prací vznikne Zhotoviteli tímto oznámením nárok na:

- a) prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty dle Časového harmonogramu v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení Díla opožděno, a to v souladu s Článkem 11.5.; a

- b) uhrazení účelně vynaložených dodatečných nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.
- 11.4.2. Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení, ani na zaplacení vzniklých dodatečných nákladů v případě, že jeho zpoždění a/nebo dodatečné náklady vznikly z důvodu nápravy vadné Dokumentace Zhotovitele, Práce, Technických zařízení a/nebo materiálů Zhotovitele a/nebo v případě, že Zhotovitel opominul chránit, pečovat nebo zabezpečovat pozastavenou část Díla podle Článku 11.3.2.
- 11.4.3. Poté, co Objednatel vydá pokyn k pokračování v provádění Díla, zkontroluje Zhotovitel společně s Objednatelem, příp. TDS, zhotovované Dílo a veškerá Technická zařízení a materiály, jichž se týkalo přerušení provádění Díla. Zhotovitel napraví veškerá poškození nebo vady či ztráty na Díle nebo souvisejících zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušení provádění Díla.
- 11.5. Prodloužení lhůt
- 11.5.1. Zhotovitel má právo na prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení dle Časového harmonogramu, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je dokončení Díla pro účely Článku 12 (Předání a převzetí Díla), zpožděno v důsledku některé z následujících příčin:
- a) zpoždění, překážka nebo nemožnost plnění způsobená porušením povinností dle této Smlouvy Objednatel a/nebo pracovníky Objednatele;
 - b) zpoždění opravňující k prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení dle Časového harmonogramu, pokud je tak výslovně stanoveno v jakémkoliv článku této Smlouvy.
- 11.5.2. Jestliže se Zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení dle Časového harmonogramu, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli.
- 11.6. Vyhrazené změny termínů provádění Díla
- 11.6.1. Objednatel si tímto vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy. Ke změně termínů provádění Díla může dojít rovněž při naplnění podmínek Vyšší moci. V případě Vyšší moci platí, že příslušný termín provádění Díla se prodlužuje nejvýše o dobu, po kterou příčiny Vyšší moci (prodloužení) v době provádění Díla trvaly.
- 11.6.2. Provádění Díla bude probíhat za plného provozu Nemocnice.
- 11.6.3. Objednatel si vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či Změn, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, resp. termín provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby provedení Změn Díla předložit Objednateli k projednání odpovídající úpravu Časového harmonogramu, která ověří, že prodloužení termínu provádění Díla o dobu nutnou pro provedení Změn, je odůvodněno ve vazbě na ostatní navazující práce vymezené v Časovém harmonogramu. Pokud bude možné Změny provést souběžně s jinými pracemi bez vlivu na navazující činnosti dle Časového harmonogramu, nevznikne důvod ke změně termínů provádění Díla. Šednaná změna termínů bude zaznamenána ve změnovém listu.
- 11.6.4. Objednatel si dále vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu zvláště nevhodných klimatických podmínek, které dle měření teploty a zaznamenání dalších nevhodných klimatických podmínek budou uvedeny ve Stavebním deníku. Měření teploty pro účely sledování nevhodných klimatických podmínek provádí hlavní stavbyvedoucí třikrát (3x) denně (v sedm (7⁰⁰), dvanáct (12⁰⁰) a sedmnáct (17⁰⁰) hodin). Teplota daného dne bude stanovena jako průměr teplot naměřených daného dne. V ostatních případech (kdy Zhotovitel neuplatňuje tuto klimatickou doložku) postačí jedno měření uprostřed pracovní směny. Nevhodnými klimatickými podmínkami se pro účely této Smlouvy rozumí:
- a) takové klimatické podmínky v místě provádění Stavby, za kterých není možné, ani při použití běžných zimních opatření, provádět Dílo v souladu s platnými technickými normami, normami ČSN,

- Projektovou dokumentací či technologickými postupy nebo předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, a které budou ohrožovat kvalitu a jakost Díla tak, že by mohlo dojít k jejich znehodnocení;
- b) takové teplotní a klimatické podmínky, které zapříčiní odstávky centrálních výroben betonové a živé směsi a které znemožňují jejich dopravu do místa provádění Díla.

Výhradu dle tohoto článku Smlouvy může Objednatel využít v případě, že nevhodné klimatické podmínky trvají kontinuálně za sebou po dobu více než pěti (5) po sobě jdoucích kalendářních dnů a doba jejich trvání neumožní Zhotoviteli, aby časový výpadek nahradil aktualizací Časového harmonogramu (přeskupení kapacit, dílčí změny pracovních postupů, využití časových rezerv apod.). Trvají-li nevhodné klimatické podmínky i den šestý, lze výhradu dle tohoto článku Smlouvy využít až od tohoto šestého dne. Doba, po kterou nevhodné klimatické podmínky trvaly, musí být zapsána Zhotovitelem do Stavebního deníku, jakož i doba, po kterou z důvodů těchto podmínek Zhotovitel provádění prací přerušil. K tomuto zápisu se vyjádří TDS a zápisem do Stavebního deníku uvede, zda trvání těchto podmínek potvrzuje či nikoliv. Jestliže TDS neodsouhlasí zápis Zhotovitele o trvání nevhodných klimatických podmínek, je Zhotovitel povinen prokázat, že takové klimatické podmínky nastaly.

Zhotovitel je zároveň povinen předložit aktualizovaný Časový harmonogram, a to za podmínek uvedených v Článku 11.6.3. věta druhá a následující. Změna termínů provádění Díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek ve výše uvedeném smyslu nebude možná ve vztahu k takovým činnostem při provádění Díla, které Zhotovitel z důvodů na své straně (pochybení či prodlení Zhotovitele) vykonává v období kalendářního roku, ve kterém se takové činnosti standardně nevykonávají.

- 11.6.5. Objednatel si dále vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu, kdy při plnění Díla byly zjištěny překážky v podkladech k provádění Díla předaných Objednatelům Zhotoviteli (např. statický výpočet, dimenzování konstrukcí, geologický průzkum) a zároveň, že toto zjištění má vliv na způsob provádění Díla a zároveň i na Časový harmonogram. Dotčený termín provádění Díla bude posunut o dobu nezbytnou, vyvolanou změnou při provádění Díla, a její počátek i konec budou zaznamenány ve Stavebním deníku.
- 11.6.6. V souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ si Objednatel vyhrazuje právo na změnu Zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy, a to za podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku.
- 11.6.7. V souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ si Objednatel vyhrazuje možnost požadovat po Zhotoviteli poskytnutí dodatečných služeb či stavebních prací spočívajících v opakování obdobných služeb nebo stavebních prací jako v původní Veřejné zakázce a odpovídajících původní Veřejné zakázce, a to za podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1. Způsobilost Díla k převzetí

Dílo je způsobilé k převzetí a bude převzato Objednatelům za předpokladu splnění všech níže uvedených podmínek:

- Zhotovitel řádně provedl a dokončil Dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla dle této Smlouvy; Dílo (stavební objekt), které vykazuje takové vady a nedokončené Práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, tedy není způsobilé k převzetí;
- Zhotovitel řádně zpracoval kompletní Dokumentaci Zhotovitele, zejména dokumenty podle Článku 3.1.g), a tuto předal Objednatelům nejpozději deset (10) pracovních dnů před sjednaným termínem předání a převzetí Díla;
- Zhotovitel předal Objednatelům Bankovní záruku za záruky dle Článku 14.2.;
- Zhotovitel provedl zkoušky vyžadované touto Smlouvou, Právními předpisy, Povoleními a Projektovou dokumentací včetně komplexního vyzkoušení Díla a včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě;

- e) Zhotovitel opatřil vydání (i) kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu nebo jiného pravomocného a vykonatelného rozhodnutí opravňujícího neomezeně užívat Stavbu k zamýšlenému účelu, nebo (ii) pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení či nařízení zkušebního provozu Stavby, nebo (iii) pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení předčasného užívání Stavby.

12.2. Technické prohlídky

- 12.2.1. Předání Díla budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDS, případně také autorský dozor projektanta), které Objednatel přizve; součástí technické prohlídky bude provedení komplexního vyzkoušení Díla podle Projektové dokumentace, přičemž přesné podmínky jeho provedení zpracuje Zhotovitel a předá je TDS, který bude provádět kontrolu jejich provedení. TDS pořizuje z takových prohlídek zápisy.
- 12.2.2. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení provádění Díla nejméně třicet (30) kalendářních dnů před předpokládaným dnem dokončení a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů provedení technických prohlídek podle jeho jednotlivých technických částí, včetně provedení zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění Díla. Provedení technických prohlídek a zkoušek organizuje Zhotovitel.
- 12.2.3. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou ze strany Zhotovitele předkládány zástupci Objednatele (TDS) k nahlédnutí vždy ke dni zakrytí částí Díla dle Článku 10.4.1. a násl. Smlouvy a rovněž předány jako součást Dokumentace Zhotovitele ke dni provedení technických prohlídek dle tohoto článku.
- 12.2.4. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování technických prohlídek a zkoušek částí Díla, pokud byly v průběhu předchozí technické prohlídky nebo zkoušky Díla zjištěny ze strany Objednatele nedostatky v provádění Díla nebo Dílo v jakékoliv části neodpovídá Smlouvě.
- 12.2.5. Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že vada Díla byla odstraněna, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné technické prohlídky a také zkoušek Díla, které případně s neúspěšnou technickou prohlídkou přímo souvisejí nebo na ni navazují.
- 12.2.6. Po provedené technické prohlídce a splnění dalších podmínek dle Článku 12.1. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
- a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy byly splněny podmínky dle Článku 12.1.; nebo
 - b) odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících řádnému užívání a/nebo převzetí Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možné vydat zápis o převzetí Díla dle písm. a) nebo c). Zhotovitel poté tyto vady odstraní ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem, která nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku vyzve Objednatele k opakování prohlídky a vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle písm. a) nebo c); nebo
 - c) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění Zhotovitelem, která nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů.

12.3. Kolaudační rozhodnutí

Získání kolaudačního rozhodnutí (resp. kolaudačních rozhodnutí) je v souladu s touto Smlouvou povinností Zhotovitele. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat Zhotoviteli plnou moc pro zastoupení v řízení nebo při podání žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí a souvisejících stanovisek a vyjádření dotčených subjektů a orgánů.

12.4. Předčasné užívání Díla a zkušební provoz

- 12.4.1. V případě, že nebude Zhotovitel schopen zajistit ve Lhůtě pro dokončení příslušné Ucelené části díla dle časového harmonogramu vydání kolaudačního rozhodnutí pro celou Stavbu, je Zhotovitel oprávněn zajistit vydání pravomocného a vykonatelného povolení předčasného užívání části Díla nebo nařízení zkušebního provozu dle § 236 a násl. Stavebního zákona, na jejichž základě bude oprávněn užívat Stavbu nebo její část k zamýšlenému účelu a bez omezení bránících řádnému užívání Stavby Objednatel.
- 12.4.2. Získání povolení stavebního úřadu k předčasnému užívání či zkušebnímu provozu Stavby nebo její části nemá vliv na povinnost Zhotovitele zajistit kolaudační rozhodnutí ve vztahu k celé Stavbě ve Lhůtě pro úplné dokončení.

12.5. Úplné dokončení Díla

Dílo bude úplně dokončeno splněním podmínek uvedených v Článku 12.1. této Smlouvy, vydáním kolaudačního rozhodnutí pro celou Stavbu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Právními předpisy a odstraněním veškerých vad a nedodělků identifikovaných v zápisu o převzetí Díla nebo jeho části, kolaudačním rozhodnutí, případně v rámci zkušebního provozu či předčasného užívání Stavby či její části. Po úplném dokončení Díla vystaví Objednatel Zhotoviteli Protokol o úplném dokončení Díla s uvedením dne, kdy bylo Dílo úplně dokončeno.

12.6. Evidence dokladů

- 12.6.1. Zhotovitel je povinen po úplném dokončení Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a uchovávat doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou, včetně evidence všech Objednatel vytkaných vad Díla a způsobu jejich odstranění. Vždy po skončení příslušné Záruční doby dle Článku 15.2. v rámci Ucelené části díla a po odstranění případných vad, které byly v rámci takové Záruční doby uplatněny, předá Zhotovitel dokumenty týkající se skončené Záruční doby Objednateli.
- 12.6.2. Vždy do 20. ledna daného kalendářního roku je Zhotovitel povinen předat Objednateli přehled aktuálních i skončených Záručních dob dle Článku 15.2., členěných minimálně dle Ucelených částí díla, záručních dob (ve smyslu bodů 15.2.1.a) až 15.2.1.d)) s uvedením veškerých případně uplatněných vad včetně informace o způsobu a stavu jejich vypořádání, a to vše dle stavu ke dni 31. prosince předcházejícího kalendářního roku. Tato povinnost Zhotovitele skončí uplynutím poslední záruční doby dle bodů 15.2.1.a) až 15.2.1.c).

12.7. Nebezpečí škody na Díle

- 12.7.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a Díle ode Dne zahájení plnění do vystavení zápisu o převzetí Díla dle Článku 12.8.4., nestanoví-li tato Smlouva jinak. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatel k provedení Díla.
- 12.7.2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli na Díle samém nebo na jiném majetku Objednatel nebo škody/újmou/ušlému zisku třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z Právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tyto odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 12.7.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo nebo jeho část provádějí.
- 12.7.4. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

12.8. Převzetí Ucelené části díla

- 12.8.1. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít rovněž jednotlivé Ucelené části díla dle logicky ucelených částí odpovídajících jednotlivým fázím dle ZOV (resp. POV), pakliže Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí příslušné Ucelené části díla.

- 12.8.2. Příslušná Ucelená část díla uvedená v ZOV (resp. POV) bude v takovém případě převzata Objednatelům za předpokladu, že bude způsobilá k převzetí v souladu s Článkem 12.1., přičemž Strany postupují obdobně dle Článků 12.1. až 12.7.
- 12.8.3. Nejpozději spolu s žádostí o vydání zápisu o převzetí Ucelené části díla Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškerou nezbytnou Dokumentaci Zhotovitele dle Článků 12.1. až 12.7. v rozsahu vztahujícím se k příslušné předávané Ucelené části díla a nezbytném pro její užívání. Příslušná Ucelená část díla nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle Článku 12.8.2. a násl., dokud výše uvedená Dokumentace Zhotovitele nebude předána Objednateli. Tato Dokumentace Zhotovitele musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak nebo nedohodnou-li se Strany jinak, v počtu tří (3) listinných vyhotovení a také v elektronické podobě prostřednictvím CDE, a to vždy jak v otevřeném formátu (*.doc, *.docx (Word), *.xls, *.xlsx (Excel), *.dwg atd.), tak i v uzavřeném formátu *.pdf.
- 12.8.4. Ustanovení Článků 12. a dalších v této Smlouvě, týkající se provedení technických zkoušek a vydání či nevydání zápisu o předání Díla, se v případě předání Ucelené části díla použijí obdobně s tím, že Objednatel vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Ucelené části díla.

13. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

13.1. Cena díla

- 13.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku ve výši 648 720 000,00 Kč bez DPH („Cena díla“), k tomu DPH ve výši 136 231 200,00 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 784 951 200,00 Kč.
- 13.1.2. Cena díla byla stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí Zhotovitele na základě Rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet je úplný a že Cena díla je konečná a nepřekročitelná k datu dokončení Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště i pro potřeby všech poddodavatelů, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie, materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, režii a zisk Zhotovitele, náklady na zabezpečení BOZP a PO na staveništi, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně provedení všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla dále zahrnuje náklady na značení BOZP a PO (únikové cesty apod.) dle platných předpisů a realizaci všech prostupů jako požárních dle ČSN 730810. Cena díla zahrnuje i veškeré případné potřebné prachotěsné příčky, stavební přípomocce, a to zejména vysekání rýh a otvorů pro provedení instalací a hrubé vyplnění rýh a otvorů, a provedení požárních opatření a ucpávek. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Díla nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení, vyzkoušení a dokončení a předání Díla a odstranění všech vad Díla.
- 13.1.3. V případě, že při samotné realizaci předmětu Smlouvy vznikne požadavek Objednatel na dodatečné služby či stavební práce spočívající v opakování obdobných služeb nebo stavebních prací jako ve Veřejné zakázce, vyhrazuje si Objednatel (ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ) právo na poskytnutí takovýchto dalších služeb či stavebních prací od Zhotovitele, a to až do výše vyhrazené změny závazku, tzn., vzniknou-li v rámci provádění Díla nároky na dodatečné služby či stavební práce, budou tyto realizovány a oceněny Zhotovitelem a následně hrazeny. Objednatel má právo vznést požadavek na poskytnutí dodatečných služeb či stavebních prací dle tohoto ustanovení nejpozději do třech (3) let od účinnosti Smlouvy.

13.1.4. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 Občanského zákoníku.

13.1.5. Cenu díla je možné změnit v případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou Smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke Smlouvě. Cena díla se upraví maximálně o výši dopadu změny DPH oproti původně stanoveným podmínkám, za kterých byla Cena díla včetně DPH stanovena.

13.2. Finanční harmonogram

Zhotovitel předloží Objednateli ke Dni zahájení plnění Finanční harmonogram, který bude v souladu s Rozhodnutím o dotaci. Pokud budou odhadnuté objemy plateb revidovány, Zhotovitel předloží Objednateli návrh revidovaného Finančního harmonogramu, který podléhá schválení Objednatele. Nebude-li návrh revidovaného Finančního harmonogramu ze strany Objednatele schválen, bude pro Strany závazný Finanční harmonogram ve znění před navrženou revizí.

13.3. Fakturace a zjišťovací protokol

13.3.1. Cena díla bude Objednatelem zaplácena postupně na základě dílčích daňových dokladů („Faktur“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu (soupisu provedených prací v daném měsíci) postupem dle této Smlouvy. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

13.3.2. U provedených prací lze se souhlasem Objednatele započítat taktéž částky za materiály a dodávky, které jsou prokazatelně dodány na Stavbě, nebo na jiném Stranami předem určeném místě. O takto dodaných dodávkách bude sepsán protokol, který bude potvrzen statutárním zástupcem Zhotovitele a TDS. Objednatel se u těchto věcí stává jejich vlastníkem, i když se ještě nestaly součástí Díla, ale jsou uloženy na některém z výše uvedených míst. Nebezpečí škody na těchto materiálech však nese Zhotovitel až do doby jejich předání Objednateli.

13.3.3. Zjišťovací protokol za předchozí kalendářní měsíc, zpracovaný v souladu s předchozími odstavci, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději k datu uskutečnění zdanitelného plnění („DUZP“). Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jeho doručení a v případě jeho neodsouhlasení jej s uvedením důvodu vrátí Zhotoviteli k přepracování, přičemž Zhotovitel jej přepracuje do tří (3) pracovních dnů. Nedojde-li k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. U konečné Faktury bude přílohou i Protokol o úplném dokončení Díla potvrzený oběma Stranami. Pokud Objednatel v této lhůtě své připomínky Zhotoviteli nesdělí, má se za to, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí.

13.4. Náležitosti Faktur

13.4.1. Zhotovitel je oprávněn dílčí Fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem. Faktury budou vystaveny jednou za měsíc a musí být dodány Objednateli do dvanácti (12) kalendářních dnů po uskutečnění DUZP. V případě požadavku Objednatele provede Zhotovitel rozdělení měsíčního plnění na více Faktur.

13.4.2. Oprávněně vystavená Faktura – daňový doklad bude členěn dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb., o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-OC, v platném znění, a dle standardní klasifikace produkce (SKP) (opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010). Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije systém přenesení daňové povinnosti – viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.

13.4.3. Zhotovitel uvede na každé příslušné Faktuře – daňovém dokladu veškeré náležitosti stanovené Zákonem o DPH a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 Občanského zákoníku. Na Faktuře – daňovém dokladu musí být mimo jiné uveden:

- a) odkaz na tuto Smlouvu,
- b) název a číslo projektu, respektive text „Předmět plnění smlouvy je spolufinancován z projektu s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN“, reg. č.: CZ.06.04.03/00/23_091/0007263, který je financován Evropskou unií z 91. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 „Podpora vzniku základní sítě infekčních klinik a oddělení – SC4.3 (MRR)“,
- c) název Veřejné zakázky, respektive text „název akce: FN HK – PAVILON KIN – REALIZACE“,
- d) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
- e) soupis příloh,
- f) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila,
- g) údaj o částce k úhradě a o zádržném.

13.4.4. Přílohou každé Faktury musí být zjišťovací protokol, který obsahuje soupis prací, za které má být provedena úhrada částí Ceny díla.

13.4.5. Z důvodu financování Díla z dotačních prostředků musí každá faktura v souladu s příslušnými Podmínkami dotace obsahovat náležitosti, které Objednatel Zhotoviteli sdělí nejpozději pět (5) kalendářních dnů před uplynutím prvního zúčtovacího období. Úhrada Faktur bude prováděna v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

13.4.6. Adresa Objednatele pro příjem listinných faktur: Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

13.4.7. Adresa Objednatele pro zaslání elektronických faktur je emailová adresa: ekonom@fnhk.cz.

13.4.8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku dva tisíce třicet osm (2038) nebo po dobu nejméně deseti (10) let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší. Zhotovitel je povinen v této lhůtě poskytovat požadované informace a dokumenty související s poskytováním Služeb dle této Smlouvy a plněním této Smlouvy Zhotoviteli.

13.4.9. Zhotovitel má povinnost minimálně do konce roku dva tisíce třicet osm (2038) poskytovat požadované informace a dokumentaci (včetně účetních dokladů) související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OLAF – Evropský úřad pro boj proti podvodům, Úřad evropského veřejného žalobce, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Ministerstva zdravotnictví ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalším příslušným vnitrostátním orgánům) a povinnost vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.4.10. Pokud Smlouva nestanoví jinak, Zhotovitel je povinen archivovat ostatní dokumenty a originály podle této Smlouvy nejméně do konce roku dva tisíce třicet osm (2038). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost v jakékoli otázce jakéhokoliv kontrolního nebo správního orgánu bez časového omezení na vlastní náklad.

13.5. Vrácení Faktury

Pokud Faktura uvedené podmínky dle předchozího odstavce nesplňuje, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit zpět Zhotoviteli a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. Po doručení řádně opravené Faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní.

13.6. Splatnost Faktur a Zádržné

- 13.6.1. Faktury budou vystaveny v celkové výši ceny prací zjištěných dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu. Část ceny dílčího plnění až do výše devadesáti pěti procent (95 %) ceny jednotlivých Ucelených částí díla je splatná ve lhůtě šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné Faktury Objednateli. Zbývajících pět procent (5 %) ceny jednotlivých Ucelených částí díla představuje zádržné („Zádržné“). Výše Zádržného bude vždy vyznačena na faktuře a bude náležet k příslušné Ucelené části díla. Objednatel bude povinen Zádržné uvolnit Zhotoviteli ke dni podpisu zápisu o převzetí Díla (tedy mj. po odstranění všech vad a nedodělků Díla), a to vždy ve vztahu k příslušné Ucelené části díla. Jinak řečeno, po podpisu zápisu o převzetí Díla ve vztahu k Ucelené části díla, bude Zhotoviteli Objednatelům uvolněno Zádržné náležící k ceně příslušné Ucelené části díla. Zádržné nepodléhá úročení.
- 13.6.2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí Díla nebo Ucelené části díla, anebo nejpozději poslední den příslušného kalendářního měsíce.

13.7. Nespolehlivý plátce

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatel na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a Zákona o DPH), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a Zákona o DPH.

13.8. Prodlení s placením

- 13.8.1. V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Právních předpisů za každý i započatý den prodlení. Oprávněná Strana však musí prodlévající Stranu předem písemně upozornit na skutečnost, že je prodlévající Strana s úhradou platné konkrétní faktury v prodlení. Úhradou úroku z prodlení není dotčen nárok druhé Strany na náhradu škody.
- 13.8.2. V případě, že na straně Objednatel vznikne riziko prodlení splacením v souvislosti s opožděným uvolněním finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo z rozpočtu poskytovatele dotace nebo v souvislosti s neschválením státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok s režimem rozpočtového provizoria, informuje Objednatel bezprostředně po zjištění této skutečnosti Zhotovitele. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vstoupit do jednání za účelem řešení dané nepředvídatelné situace. V takovém případě je Zhotovitel povinen případné prodlení Objednatel z do té doby vzniklých závazků strpět bez nároku na úroky z prodlení (či jiné sankce), na odstoupení od Smlouvy či na pozastavení plnění poskytovaných dle této Smlouvy, a to na dobu nezbytně nutnou (max. tři (3) měsíců).
- 13.8.3. Pro vyloučení všech pochybností Strany výslovně uvádějí, že i když Objednatel obdržel fakturu Zhotovitele, není Objednatel v prodlení s úhradou, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli úhradu dle takové faktury v rozsahu, v jakém je Zhotovitel v prodlení s příslušnou částí plnění dle této Smlouvy.

14. BANKOVNÍ ZÁRUKY

14.1. Bankovní záruka za provedení díla

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných Bankovních záruk za provedení díla splatných bez námitek, na první výzvu, které budou vystaveny bankou dle podmínek této Smlouvy, a to za účelem zajištění splnění všech povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena na částku odpovídající alespoň deseti procentům (10 %) Ceny díla bez DPH ve výši Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy. Zhotovitel předal Objednateli v souladu se zadávací dokumentací Zadávacího řízení Bankovní záruku za provedení díla před podpisem této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla bude vystavena v českém jazyce a musí se řídit českým právem.

- 14.1.2. Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka za provedení díla byla platná a účinná nejpozději od uzavření Smlouvy do doby, než Objednatel vystaví zápis o převzetí Díla. Pokud podmínky Bankovní záruky za provedení díla stanoví datum jejího skončení a Zhotovitel neobdrží zápis o převzetí Díla před uvedeným datem skončení Bankovní záruky za provedení díla, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za provedení díla (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů před uplynutím data platnosti uvedeného v Bankovní záruce za provedení díla do dne, kdy Objednateli vznikne povinnost vystavit zápis o převzetí Díla. Objednatel upozorní Zhotovitele na nutnost prodloužení platnosti Bankovní záruky za provedení díla (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději třicet pět (35) kalendářních dnů před uplynutím data platnosti uvedeného v Bankovní záruce za provedení díla.
- 14.1.3. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za provedení díla na úhradu nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok, zejména pak v případě, že:
- Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provedení díla dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za provedení díla za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
 - Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do deseti (10) kalendářních dnů od přijetí žádosti Objednatele;
 - v rámci insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem bude zjištěn úpadek Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za provedení díla za účelem úhrady finanční kompenzace stanovené v Článku 15.5.1.
- 14.1.4. Objednatel vrátí Bankovní záruku za provedení díla Zhotoviteli do deseti (10) pracovních dnů poté, co Objednatel vydal zápis o převzetí Díla.
- 14.1.5. Pokud Objednatel uplatní nárok z Bankovní záruky za provedení díla dle tohoto článku, v důsledku čehož výše Bankovní záruky za provedení díla nebude odpovídat částce uvedené výše v tomto článku, je Zhotovitel povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po takovémto provedeném čerpání zajistit vystavení nové Bankovní záruky za provedení díla tak, aby odpovídala částce uvedené v této Smlouvě. V opačném případě je Objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku jako jistotu dle písmene b) výše.

14.2. Bankovní záruka za záruky

- 14.2.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku za záruky, a to nejpozději ke dni zahájení předávacího řízení ve vztahu k Dílu dle Článku 14. Bankovní záruka za záruky bude splatná bez námitek, na první výzvu, bude vystavena bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, a to za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných Objednatelům v Záruční době a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy. Bankovní záruka za záruky bude vystavena ve výši odpovídající alespoň pěti procentům (5 %) Ceny díla bez DPH ve výši Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy. Po uplynutí dvanácti (12) měsíců ode dne vystavení zápisu o převzetí Díla Objednatel může výše Bankovní záruky za záruky představovat částku odpovídající alespoň třem procentům (3 %) Ceny díla bez DPH; po uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců pak pouze částku ve výši jednoho procenta (1 %) Ceny díla bez DPH. Bankovní záruka za záruky bude vystavena v českém jazyce a musí se řídit českým právem.
- 14.2.2. Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka za záruky byla platná a účinná nejpozději od data jejího předání Objednateli nejméně do tří (3) měsíců po uplynutí nejdelsí Záruční doby dle Článku 15.2.1.a) až 15.2.1.c). Pokud podmínky Bankovní záruky za záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem skončení Bankovní záruky za záruky, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů před uplynutím data platnosti uvedeného v Bankovní záruce za záruky. Objednatel upozorní Zhotovitele na

nutnost prodloužení platnosti Bankovní záruky za záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději třicet pět (35) kalendářních dnů před uplynutím data platnosti uvedeného v Bankovní záruce za záruky.

- 14.2.3. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za záruky na úhradu nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok, zejména pak v případě, že:
- Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za záruky dle postupu uvedeného výše. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
 - Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do deseti (10) kalendářních dnů od přijetí žádosti Objednatele;
 - v rámci insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem bude zjištěn úpadek Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruky za účelem úhrady finanční kompenzace stanovené v Článku 15.5.1., nebyla-li již čerpána z Bankovní záruky za provedení díla.
- 14.2.4. Objednatel vrátí Bankovní záruku za záruky Zhotoviteli ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů po uplynutí minimální doby platnosti Bankovní záruky za záruky, stanovené výše v tomto článku.
- 14.2.5. Pokud Objednatel uplatní nárok z Bankovní záruky za záruky, v důsledku čehož výše Bankovní záruky za záruky nebude odpovídat částce uvedené výše v tomto článku, je Zhotovitel povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit Bankovní záruku za záruky tak, aby odpovídala částce uvedené výše v tomto článku.
- 14.3. Pokud Objednatel obnoví bankovní záruku (např. vystavením nové bankovní záruky nebo dodatkem k původní), ze které Zadavatel dle čl. 14.1.3. a 14.2.3. této Smlouvy již čerpal, bude taková nová bankovní záruka považována za samostatnou jistotu, která se nevztahuje k původnímu čerpání, ledaže se Smluvní strany písemně dohodnou jinak.

15. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

15.1. Jakost Díla

Požadovaná jakost Díla je ujednána jako kvalitně provedené, plně funkční, provozuschopné, bezvadné, pohledově perfektní a plně způsobilé Dílo k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu a jeho plný soulad s touto Smlouvou a dalšími dokumenty, na které odkazuje či jsou její přílohou, a to v pořadí závaznosti dle Smlouvy za použití certifikovaných materiálů první jakosti.

15.2. Záruční doba

- 15.2.1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti a jakost stanovené touto Smlouvou, v Právních předpisech, Projektové dokumentaci, Stavebním povolení, a že budou odpovídat účelu Smlouvy a řádné stavební praxi, a to minimálně po dobu („Záruční doba“) ve vztahu k:
- veškerým stavebním prvkům Díla (včetně Prací) v délce šedesát (60) měsíců;
 - veškerým Technickým zařízením na dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však na dobu třicet šest (36) měsíců;
 - Spotřebnímu vybavení Stavby alespoň dvacet čtyři (24) měsíců;
 - strukturované kabeláži na dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem tohoto prvku Díla, nejméně však na dobu dvacet pět (25) let.
- 15.2.2. Délka Záruční doby se počítá od vystavení zápisu o převzetí části Díla ve vztahu k jednotlivým částem Díla, na které se daná Záruční doba vztahuje s tím, že v případě vad uvedených v zápisu o převzetí (části) Díla se délka Záruční doby počítá od vydání zápisu o převzetí s potvrzením o odstranění vady

vystaveným Objednatel. Vystaví-li Objednatel Zhotoviteli zápis o převzetí Díla ve vztahu k pouze části Díla, běží samostatná Záruční doba pouze k takto převzaté části Díla s tím, že ve vztahu k ostatním, nepřevzatým částem Díla, poběží samostatná Záruční doba od okamžiku jejich převzetí Objednatel; tato skutečnost bude Zhotovitelem zohledněna při uvádění Záručních dob v reklamačním manuálu, kde bude muset uvést všechny Záruční doby srozumitelně tak, aby Objednateli nevznikla žádná újma.

- 15.2.3. Objednatel má nárok na prodloužení Záruční doby pro Dílo nebo část Díla, jestliže a do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo část Díla (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba nemůže být tímto způsobem prodloužena o více než dva (2) roky.
- 15.2.4. Uvedené Záruční doby se nevztahují na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatel, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatel neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých pracovníky Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení pracovníků Objednatele). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než pracovníky Zhotovitele. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené Objednatel nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) nezabavuje Zhotovitele záruční povinnosti jako takové, nýbrž Zhotovitel nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou Objednatel nebo třetí osobou. V tomto případě odstraní Zhotovitel závadu buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí Objednatele, a to za předem dohodnutou úhradu.

15.3. Uplatnění vady

- 15.3.1. Jakákoli vada Díla musí být Objednatel uplatněna u Zhotovitele písemně; Objednatel je oprávněn, dle své volby a bez újmy jeho práv vůči Zhotoviteli, reklamovat konkrétní vady též přímo u výrobce či poddodavatele Zhotovitele. Jakékoli vady budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady a odpovědnost.
- 15.3.2. Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla hradí veškeré náklady a provádí veškeré výkony nezbytné či potřebné pro opravu vadné části Díla, zejména pak práci, dopravní náklady, poskytnuté náhradní díly, vyměněná zařízení a další související náklady, včetně nákladů na likvidaci veškerého odpadu. Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými vadami vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.
- 15.3.3. Neodstraní-li Zhotovitel takové vady v nejkratším možném, technicky zajistitelném termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele. Zhotovitel uhradí Objednateli s tím související vzniklé náklady ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů poté, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou fakturu. Ustanovení § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se neuplatní. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamační byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady.
- 15.3.4. Nedohodnou-li se Strany jinak, poskytne Zhotovitel v případě neodstranitelné vady Díla (nebo v jiných případech na základě dohody Stran) přiměřenou slevu z celkové Ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad (škod).

15.4. Lhůty pro odstranění vad

- 15.4.1. Zhotovitel bezplatně odstraní řádně oznámené vady Díla (tj. vady oznámené v Záruční době) v těchto lhůtách:
- u vad bránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do dvanácti (12) hodin od oznámení a odstranit vady v co nejkratším čase, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, nebo v termínu po dohodě s Objednatel;
 - u vad nebránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do tří (3) kalendářních

dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelům podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám.

15.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení):

- a) provést příslušné Práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o dvacet pět procent (25 %) těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatelům Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přizvat k odstranění vad pouze takovou osobu;
- b) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatel v podstatném rozsahu prospěchu (užitné hodnoty anebo uživatelnosti) z Díla nebo části Díla, odstoupit od Smlouvy.

15.5. Úpadek Zhotovitele

15.5.1. Pokud bude v průběhu insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem zjištěn úpadek Zhotovitele, je Objednatel oprávněn místo uplatnění svých práv z vadného plnění dle tohoto Článku 15 požadovat po Zhotoviteli úhradu finanční kompenzace ve výši Bankovní záruky za provedení díla, jakožto kompenzaci za to, že Zhotovitel nebude moci splnit svoje povinnosti v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a svoje povinnosti ze záruky za jakost. Nárok Objednatel na úhradu finanční kompenzace vzniká právní mocí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Zhotovitele. Objednatel je oprávněn tuto finanční kompenzaci čerpat z Bankovní záruky za provedení díla nebo z Bankovní záruky za záruky. Jestliže Objednatel využije tohoto svého práva, zanikají okamžikem připsání odpovídající platby od vystavující banky na účet Objednatel povinnosti Zhotovitele v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a jeho povinnosti ze záruky za jakost.

15.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.

16. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

16.1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné fyzické podmínky.

16.2. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení splněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.

16.3. Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek, případně zásahu Vyšší moci.

16.4. Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatel. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení Článku 8. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případně navýšení Ceny díla k tíži Objednatel.

16.5. Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení Prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese Objednatel.

16.6. Každá ze Stran si nese své náklady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.

- 16.7. V případě, že některá Strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku Vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Stranu. Obdobně poté, co účinky Vyšší moci pominou, je Strana, jež byla Vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou Stranu o této skutečnosti.

17. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

17.1. Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

- 17.1.1. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše dvě stě milionů korun českých (200 000 000 Kč). Zhotovitel je povinen udržovat pojištění ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatel.
- 17.1.2. Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle této Smlouvy nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než jeden milion korun českých (1 000 000 Kč).
- 17.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění dle této Smlouvy zahrnovalo pojištění všech jeho Poddodavatelů, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednal i všichni jeho Poddodavatelé, kteří se budou podílet na poskytování plnění dle Smlouvy.
- 17.1.4. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) kalendářních dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí kryt i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.
- 17.1.5. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného.
- 17.1.6. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 17.1.7. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné pojištění uvedené v čl. 17.1.1 a 17.1.8, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
- 17.1.8. Během Záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav vad Díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou vady Díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování vad Díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit vadu Díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

18. UKONČENÍ SMLOUVY

18.1. Tato Smlouva může být ukončena pouze:

- a) splněním povinností Stran dle této Smlouvy;
- b) dohodou Stran;
- c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě.

18.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

- a) písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle Smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) kalendářních dní;
- b) Zhotovitel nezačne provádění Díla do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště;
- c) prodlení Zhotovitele s časovým harmonogramem u jednotlivých závazných milníků trvá po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) kalendářních dní;
- d) Zhotovitel bez oprávněného důvodu řádně nepokračuje v Díle po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dní nebo jinak zřetelně projeví svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
- e) bylo vydáno zákonné či úřední nařízení nebo podmínky neumožňující provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být Dílo prováděno;
- f) je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla déle než třicet (30) kalendářních dnů;
- g) se Zhotovitel dostal do Platební neschopnosti;
- h) Zhotovitel prokazatelně přestal plnit své splatné peněžité dluhy vůči Poddodavatelům;
- i) Zhotovitel postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatel;
- j) Zhotovitel v rozporu se Smlouvou nepředloží Objednateli Bankovní záruku za provedení díla nebo Bankovní záruku za záruky podle Článku 14 nebo pojistnou smlouvu podle Článku 17;
- k) v insolvenčním rejstříku bude zveřejněno usnesení, kterým byl zjištěn úpadek Zhotovitele;
- l) pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně Poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatel a do čtrnácti (14) kalendářních dní od výzvy Objednatel je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit;
- m) Objednateli nebude poskytnuta dotace na realizaci předmětu této Smlouvy v plné výši uvedené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, nebo k datu odstoupení od Smlouvy bude spoluúčast Objednatel na financování předmětu Díla přesahovat finanční možnosti Objednatel definované střednědobým investičním plánem Objednatel a plánovanými finančními zdroji na jejich krytí. Pokud Objednatel z výše uvedených důvodů odstoupí od Smlouvy nejpozději do Dne zahájení plnění dle této Smlouvy, nevznikne Zhotoviteli právo na jakékoli plnění od Objednatel; pro vyloučení pochybností a z důvodu právní jistoty se Zhotovitel vzdává práva vůči Objednateli na náhradu újmy vzniklé v důsledku takového odstoupení nebo v souvislosti s ním; nebo
- n) nastanou jiné důvody stanovené Právními předpisy, jež založí oprávnění Objednatel odstoupit od Smlouvy.

18.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně v případě, že:

- a) Objednatel je v prodlení s jakoukoli platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti a neuhradí takovouto platbu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů, uvedené v písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli; nebo
- b) Objednatel je v Platební neschopnosti.

- 18.4. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.
- 18.5. Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost (Vyšší moc a Nepředvídatelné fyzické podmínky) brání v pokračování Prací déle než sto dvacet (120) kalendářních dnů.
- 18.6. Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel neučiní Výzvu k zahájení nejpozději ve lhůtě šesti (6) měsíců po uzavření Smlouvy. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy dle tohoto článku z důvodu neučinění Výzvy k zahájení Objednatel ve lhůtě šesti (6) měsíců, nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv plnění od Objednatele; pro vyloučení pochybností a z důvodu právní jistoty se Zhotovitel vzdává práva vůči Objednateli na náhradu újmy vzniklé v důsledku takového odstoupení nebo v souvislosti s ním.
- 18.7. Odstoupení od Smlouvy musí být vůči druhé Straně učiněno v písemné formě prostřednictvím datové schránky. Účinky odstoupení vůči příslušné Straně nastávají dnem, kdy bude písemné oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 18.8. V případě předčasného zániku závazku ze Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) kalendářních dnů:
- a) zastavit veškeré Práce, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla;
 - b) předat Objednateli Dokumentaci Zhotovitele, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení;
 - c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele, vyjma vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti; a
 - d) opustit Staveniště.
- 18.9. Strany jsou následně povinny provést finanční vyrovnání; za tím účelem prověří dosud provedené Práce a dodávky, o čemž vyhotoví protokol, který podepíše a ve kterém budou uvedeny veškeré výkony a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se Smlouvou, a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a výkony a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě (Objednatel za tím účelem umožní Zhotoviteli omezený přístup na Staveniště). O odstranění vad vyhotoví Strany zápis. Nebudou-li vady výkonů a dodávek odstraněny ve lhůtě sjednané mezi Stranami, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu. Zhotovitel má nárok pouze na rozdíl mezi (i) prokázanými a TDSuznanými účelně vynaloženými náklady na nedokončené Dílo (s tím, že ceny budou určeny dle Rozpočtu) a (ii) veškerými náklady vynaloženými v této souvislosti Objednatel, zejména pak částky na provedení, dokončení a odstranění veškerých vad a škod vzniklých zpožděním při dokončování (pokud bude Dílo dokončováno Objednatel nebo třetí osobou).
- 18.10. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného Díla, je Objednatel oprávněn počínaje třicátým prvním (31.) dnem po odstoupení od Smlouvy na náklady a nebezpečí Zhotovitele vstoupit na Staveniště, zajistit jeho vyklizení a umožnit na něj vstup třetí osobě (novému zhotoviteli) za účelem provedení úkonů dle tohoto článku, když v daném případě převládá zájem Objednatele na včasném dokončení Díla (buť i třetí osobou) nad zájmem Zhotovitele na předání nedokončeného Díla. Objednatel v takovém případě zajistí přiměřenou dokumentaci stavu Staveniště tak, aby mohly být následně vypořádány nároky Stran v souvislosti s nedokončením díla Zhotovitelem.
- 18.11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitele související s ukončením Smlouvy přetrvávají i po zániku závazku ze Smlouvy a zanikají teprve jejich splněním.
- 18.12. V případě předčasného ukončení Smlouvy Objednatel dle Článku 18.2. je Objednatel účinností odstoupení od Smlouvy oprávněn:

- a) uplatnit u Zhotovitele náhradu za všechny škody, které utrpěl Objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení Stavby po započtení všech částek splatných Zhotoviteli podle Článku 19.8. Po obdržení náhrady za všechny tyto škody a mimořádné výdaje vyplatí Objednatel zůstatek Zhotoviteli;
- b) odmítnout další platby Zhotoviteli podle této Smlouvy, dokud nejsou stanoveny ceny provedených Prací, určeny případné dodatečné náklady na dokončení Díla, náklady na odstranění případných vad, náhrady škod vyplývajících z případného zpoždění dokončení Díla a veškeré další přiměřené náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy.

18.13. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na úhradu smluvní pokuty ani na náhradu škody ani jiná práva, která mají podle své povahy přetrvat po odstoupení od Smlouvy.

18.14. Pokud tento Článek 18 stanoví, že se jedná o den bez dalšího, jedná se jakýkoliv kalendářní den.

19. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši jeden milion korun českých (1 000 000 Kč) za každý započatý den prodlení s úplným dokončením Díla oproti Lhůtě pro úplné dokončení.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši padesát tisíc korun českých (50 000 Kč) za každý započatý den prodlení s jakýmkoli dílčím milníkem (byl-li stanoven) ve vztahu k Stavebním pracím oproti Časovému harmonogramu.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši jedno sto tisíc korun českých (100 000 Kč) za každý započatý den prodlení s dokončením Ucelené části Díla ve stavu způsobilém k předání dle Článku 12.8. ve Lhůtě pro dokončení.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši dvacet tisíc korun českých (20 000 Kč) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla nebránící řádnému užívání Díla a za každou neodstraněnou vadu nebránící řádnému užívání Díla, oproti lhůtě uvedené v Článku 15.3.3.).
- 19.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) za každou i započatou hodinu prodlení s odstraněním vady Díla, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí-li nebezpečí vzniku škody značného rozsahu (havárie), a to za každou vadu Díla reklamovanou Objednatel v Záruční době, oproti lhůtě uvedené v Článku 15.4.1, písm. a).
- 19.6. Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla ve lhůtě stanovené dle Článku 12.2.6, písm. b) nebo 12.2.6, písm. c), zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši dvacet tisíc korun českých (20 000 Kč) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla, a to ve vztahu ke každé vadě Díla, u níž je Zhotovitel v prodlení.
- 19.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši padesát tisíc korun českých (50 000 Kč) za každý den prodlení se splněním povinnosti Zhotovitele dle Článku 14 této Smlouvy předložit a udržovat v platnosti Bankovní záruku za provedení díla anebo Bankovní záruku za záruky v souladu se Smlouvou.
- 19.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši padesát tisíc korun českých (50 000 Kč) za každý den prodlení se splněním povinnosti Zhotovitele dle Článku 17 této Smlouvy předložit a udržovat v platnosti pojišťnou smlouvu v souladu se Smlouvou.
- 19.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši dvacet tisíc korun českých (20 000 Kč) za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště podle Článku 5.6, písm. b), Článku 9.8. nebo Článku 18.10.
- 19.10. V případě, že Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo Koordinátorem BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši dva tisíce korun českých (2 000 Kč) za každé porušení a každý i započatý den trvání porušení.

- 19.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši sto tisíc korun českých (100 000 Kč) za každý jednotlivý případ porušení, pokud odmítne součinnost nebo i přes předchozí písemné upozornění nesplní ve stanovené lhůtě podmínky stanovené Koordinátorem BOZP při práci na Staveništi.
- 19.12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši padesát tisíc korun českých (50 000 Kč), pokud poruší svou povinnost zaškolit pracovníky Objednatele v souladu s Článkem 6.12. této Smlouvy, a to za každý případ takového porušení.
- 19.13. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši jedno sto tisíc korun českých (100 000 Kč), pokud neposkytne Objednateli dokumenty podle Článku 6.14. nebo nevrátí Objednateli dokumenty dle Článku 6.15., a to za každý případ takového porušení.
- 19.14. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) za každý jednotlivý případ porušení a každý i započatý den trvání porušení jeho povinností ve vztahu k zajištění a užívání Staveniště v souladu s Článkem 9 této Smlouvy.
- 19.15. V případě, že Objednatel zjistí porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z Čestného prohlášení účastníka ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, a to zejména v návaznosti na rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši padesát tisíc korun českých (50 000 Kč) za každý zjištěný případ.
- 19.16. V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli součinnost ke kontrole plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení účastníka ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) za každý jednotlivý případ.
- 19.17. Pokud Zhotovitel poruší svou informační povinnost upravenou v Článku 6.17. větě druhé nebo v Článku k) větě druhé, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) za každý i započatý den porušení uvedené povinnosti.
- 19.18. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností zajistit dodržování zákazu kouření v souladu s Článkem 6.3.16.3.l) této Smlouvy – jednotlivým případem se přitom rozumí porušení zákazu kouření každou jednou osobou na straně Zhotovitele.
- 19.19. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět set korun českých (500 Kč) za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností zajistit, že jeho pracovníci i pracovníci Poddodavatelů budou viditelně označeni dle Článku 9.4.4.; jednotlivým případem se přitom rozumí porušení povinností každou jednou osobou na straně Zhotovitele.
- 19.20. V případě, že Zhotovitel nesplní ve stanoveném termínu povinnost jemu stanovenou v rámci kontrolních dnů či kontrolních dnů BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši deset tisíc korun českých (10 000 Kč) za každé porušení a každý i započatý den trvání porušení.
- 19.21. V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek provádět Dílo prostřednictvím realizačního týmu splňujícího požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši dvě stě tisíc korun českých (200 000 Kč) za každého člena Realizačního týmu nesplňujícího stanovené požadavky a každý i započatý den prodlení.
- 19.22. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši padesát tisíc korun českých (50 000 Kč), pokud poruší svou povinnost zajistit přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo jeho pověřeného zástupce na Staveništi v souladu s Článkem 22.8. této Smlouvy, a to za každé porušení a každý i započatý den trvání porušení.

- 19.23. V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek provádět Dílo prostřednictvím poddodavatele, kterým prokazoval v Zadávacím řízení svou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět set tisíc korun českých (500 000 Kč) za každý jednotlivý případ.
- 19.24. V případě porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele výslovně neutvrzené smluvní pokutou v tomto Článku 19 či na jiném místě Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši dvacet tisíc korun českých (20 000 Kč) za každý jednotlivý případ porušení příslušné povinnosti, nebo ve výši deset tisíc korun českých (10 000 Kč) za každý i započatý den prodlení v případě těch povinností, k jejichž splnění byla Zhotoviteli dle této Smlouvy stanovena lhůta.
- 19.25. Smluvní pokuty dle tohoto Článku 19 jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejich zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody za porušení povinnosti dle této Smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 19.26. Smluvní pokuty dle této Smlouvy lze kumulovat (sčítat), přičemž Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokuty dle této Smlouvy souhrnně do maximálního součtu všech nárokových smluvních pokut ve výši odpovídající dvaceti procentům (20 %) Ceny díla. V případě, že celkový součet všech nárokových smluvních pokut dosáhne výše odpovídající dvaceti procentům (20 %) Ceny díla, je Objednatel dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, přičemž právo na smluvní pokutu v rozsahu tohoto Článku zůstává zachováno.
- 19.27. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních pokut podle Článku 19 této Smlouvy se nebude vztahovat k prodlení, které je zaviněno:
- prodlením stavebního úřadu s vydáním kolaudačního rozhodnutí ode dne předání podkladů Zhotovitelem za podmínky, že předání proběhlo řádně a bez prodlení, které by spočívalo na straně Zhotovitele nebo
 - tím, že stavební úřad nerozhodl ve lhůtách, ve kterých by rozhodnout měl, za podmínky, že jednání nebo nejednání Zhotovitele nezpůsobilo či nezavinilo prodlení stavebního úřadu nebo neprodloužilo dobu rozhodování stavebního úřadu a prodlení by při řádném postupu Zhotovitele nenastalo.
- 19.28. Strany tímto dále prohlašují, že pokud je v této Smlouvě referováno na škodu, rozumí se tím škoda ve smyslu újmy na jmění i újma nemajetková.

20. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

Zhotovitel prohlašuje a zaručuje k datu podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání, že:

- tato Smlouva byla Zhotovitelem řádně schválena a podepsána a zakládá platný a právně závazný závazek Zhotovitele, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami v ní uvedenými;
- podpisem ani plněním této Smlouvy Zhotovitel neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Zhotovitel stranou, nebo kterým je Zhotovitel nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí státního orgánu;
- Zhotovitel ví a je seznámen s tím, co je vyžadováno pro účely zhotovení Díla, má veškeré dovednosti, vzdělání, profesní předpoklady, zkušenosti i prostředky umožňující mu plnění povinností v souladu s touto Smlouvou a získal veškerá povolení, oprávnění a souhlasy potřebné pro výkon funkce Zhotovitele a plnění veškerých závazků vyplývajících z této Smlouvy;
- podle nejlepšího vědomí Zhotovitele neprobíhá proti Zhotoviteli žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit platnost, účinnost nebo vynutitelnost této Smlouvy nebo plnění jakýchkoliv povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení.

21. SPOLEČNÉ A NEDÍLNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 21.1. Je-li Zhotovitel představován právně samostatnými osobami, jejichž společná nabídka podaná v Zadávacím řízení byla Objednatelům vybrána jako nejvýhodnější, platí, že všechny osoby podepisující tuto Smlouvu na straně Zhotovitele jsou z této Smlouvy, jakož i všech práv a závazků s ní souvisejících, vůči Objednateli oprávněny a zavázány společně a nerozdílně.
- 21.2. Za všechny osoby podepisující tuto Smlouvu na straně Zhotovitele ve vztahu k Objednateli na základě této Smlouvy jedná a vystupuje pouze a výlučně osoba uvedená v Článku 22. Žádná z osob podepisujících na straně Zhotovitele není oprávněna se z této Smlouvy vyvázat bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů a ostatních osob stojících na straně Zhotovitele.

22. ZÁSTUPCI STRAN

- 22.1. Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující osoby svými zástupci:

22.1.1. Zástupce Objednatelů:

Jméno a Příjmení:	████████████████████
Adresa pro doručování:	Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
Telefon:	495 832 600
Email:	████████████████████
Rozsah zastupování:	Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny a ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatelů

22.1.2. Zástupce Zhotovitelů:

Jméno a Příjmení:	██
Adresa pro doručování:	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/ 115 b, Slatina, 627 00 Brno
Telefon:	+420 602 735 407
Email:	████████████████████
Rozsah zastupování:	Ve věcech smluvních, na základě Pověření, OHLA ŽS, a.s.

Jméno a Příjmení:	██
Adresa pro doručování:	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/ 115 b, Slatina, 627 00 Brno
Telefon:	+420 606 682 946
Email:	████████████████████
Rozsah zastupování:	Ve věcech technických, smluvních na základě Plné moci, OHLA ŽS, a.s.

- 22.2. Příslušného Zástupce Objednatelů je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání příslušného Zástupce Objednatelů musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitelů. Jmenování a odvolání příslušného Zástupce Objednatelů nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobně se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitelů, kdy je ovšem Stranami ujednáno, že Zástupce Zhotovitelů může být změněn pouze v ojedinělých a výjimečných případech. V každém případě je Zhotovitel povinen předem informovat Objednatelů o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitelů, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitelů; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitelů a tohoto poskytnout Objednatelům k odsouhlasení.

22.3. Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve Stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.

22.4. Další klíčové osoby na straně Zhotovitele – Realizační tým:

22.4.1. Hlavní stavbyvedoucí:

Jméno a Příjmení:	██████████
Adresa pro doručování:	OHLA ŽS, a.s. divize Východ, Oblast Severovýchod Pražská třída 686/ 13 CZ - 500 04 Hradec Králové – Kukleny
Telefon:	██████████
Email:	██████████

22.4.2. Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

Jméno a Příjmení:	██████████
Adresa pro doručování:	OHLA ŽS, a.s. divize Východ, Oblast Severovýchod Pražská třída 686/ 13 500 04 Hradec Králové – Kukleny
Telefon:	██████████
Email:	██████████

22.4.3. Specialista TZB 1 (vzduchotechnika):

Jméno a Příjmení:	██████████
Adresa pro doručování:	OHLA ŽS, a.s. divize Východ, Oblast Severovýchod Pražská třída 686/ 13 CZ - 500 04 Hradec Králové – Kukleny
Telefon:	██████████
Email:	██████████

22.4.4. Specialista TZB 2 (silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace):

Jméno a Příjmení:	██████████
Adresa pro doručování:	OHLA ŽS, a.s. divize Východ, Oblast Severovýchod Pražská třída 686/ 13 500 04 Hradec Králové – Kukleny
Telefon:	██████████
Email:	██████████

22.4.5. Koordinátor BIM:

Jméno a Příjmení:	██████████
Adresa pro doručování:	OHLA ŽS, a.s.

divize Východ, Oblast Severovýchod
Pražská třída 686/ 13
500 04 Hradec Králové – Kukleny

Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

22.4.6. Specialista pro opláštění budov:

Jméno a Příjmení: [REDACTED]
OHLA ŽS, a.s.
Adresa pro doručování: divize Východ, Oblast Severovýchod
Pražská třída 686/ 13
500 04 Hradec Králové – Kukleny

Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

22.4.7. Specialista monolitických konstrukcí:

Jméno a Příjmení: [REDACTED]
OHLA ŽS, a.s.
Adresa pro doručování: divize Východ, Oblast Severovýchod
Pražská třída 686/ 13
CZ - 500 04 Hradec Králové – Kukleny

Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

22.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit osoby uvedené v Článku 22.4. pouze ze závažného důvodu, a to výhradně poté, co Zhotovitel k takovému nahrazení získá předchozí písemný souhlas Objednatele. Objednatel nemůže bezdůvodně žádost o změnu osob podílejících se na plnění předmětu Smlouvy zamítnout, je-li splněna podmínka, že osoba nově se podílející na plnění předmětu Smlouvy splňuje požadavky Objednatele na kvalifikaci uvedené v Zadávací dokumentaci pro pozici nahrazované osoby. Zhotovitel musí v takovémto případě doložit dokumenty prokazující splnění požadavků na kvalifikaci osoby nově se podílející na předmětu Smlouvy Objednateli, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací.

22.6. Za závažný důvod ve smyslu Článku 22.5. se považuje zejména:

- významná změna zdravotního stavu osoby uvedené v Článku 22.4.;
- ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu mezi Zhotovitelem a osobou uvedenou v Článku 22.4.;
- ukončení poddodavatelského vztahu mezi Zhotovitelem a osobou uvedenou v Článku 22.4., resp. jejím zaměstnavatelem (či jiným smluvním partnerem);

22.7. Po skončení platnosti dříve předložené kvalifikace osob uvedených v Článku 22.4. je Zhotovitel povinen Objednateli doložit, že osoby uvedené v Článku 22.4. nadále splňují požadavky Objednatele na kvalifikaci uvedené v Zadávací dokumentaci, a to bez zbytečného odkladu.

22.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Hlavní stavbyvedoucí nebo Zástupce hlavního stavbyvedoucího (nebo v ojedinělých případech jejich pověřený zástupce), byl v průběhu realizace Stavby přítomen na Staveništi v pracovní dny pravidelně minimálně v rozsahu souvislých šesti (6) hodin denně v časovém úseku od sedmi (7⁰⁰) do sedmnácti (17⁰⁰) hodin a k dispozici telefonicky od sedmi (7⁰⁰) do dvaceti (20⁰⁰) hodin a účastnil se kontrolních dnů. Zhotovitel je dále povinen zajistit přítomnost dalších členů Realizačního týmu v návaznosti na aktuální průběh výstavby a s ohledem na jejich specializaci (tj. ve vazbě na druh aktuálně prováděných prací), bude-li to vyžadovat časový průběh Stavby i mimo standardní pracovní dny.

23. OZNÁMENÍ

- 23.1. Veškerá oznámení dle této Smlouvy nebo jakákoliv jiná komunikace týkající se této Smlouvy musí být činěna písemně (pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak) v českém jazyce („Oznámení“) a doručena Straně, již má být Oznámení doručeno, a to na adresu uvedenou v Článku 22. Není-li ve Smlouvě stanoven výslovně požadavek na písemnou listinnou formu doručení, postačuje doručování v prosté elektronické podobě prostřednictvím CDE, popřípadě (dohodnou-li se tak Strany) prostřednictvím e-mailu.
- 23.2. Následující Oznámení budou doručena druhé Straně buď v listinné podobě formou doporučené pošty na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo datovou zprávou doručenu do datové schránky: (i) jakékoliv právní jednání, kterým má být ukončena či vypovězena či jinak jednostranně ukončena tato Smlouva (vyjma odstoupení od Smlouvy dle Článku 18., které může být učiněno výlučně prostřednictvím datové zprávy), a související komunikace, (ii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se porušení této Smlouvy, (iii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se újmy způsobené v důsledku porušení této Smlouvy, včetně výzvy k odstranění protiprávního stavu, nebo (iv) jakákoliv komunikace jež vyžaduje písemnou listinnou formu dle této Smlouvy nebo Právních předpisů.
- 23.3. Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a změny adres a jiných kontaktních údajů.

24. VLASTNICTVÍ, LICENCE A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 24.1. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla. Vlastnické právo Objednatele k příslušné části plnění vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny materiály a Technická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Stavby zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, nebo kdy budou předány Objednateli, dle toho, co nastane dříve – nestanoví-li tato Smlouva jinak. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snížená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy. Přechodem vlastnictví k příslušné části Díla přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na věci.
- 24.2. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli nevypověditelnou, převoditelnou výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak Dokumentů Zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem v souvislosti s touto Smlouvou, jež podle Právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí Díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít.
- 24.3. Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.
- 24.4. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 24.5. Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, pak:
- a) spor týkající se technických otázek souvisejících se způsobem vlastního provádění Stavby, který

nastane v průběhu provádění Stavby, bude předložen k posouzení a rozhodnutí znalci jmenovanému pro daný obor sporu v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor bude osoba znalce sjednávána samostatně. Znalce určuje vždy Objednatel po konzultaci se Zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli, a to i ze znalců Zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné. Náklady na znalce bude hradit ta Strana, k jejíž tíži bude znalcem rozhodnuto. Nebude-li takový spor rozhodnut znalcem ve lhůtě do jednoho (1) měsíce, nebo pokud s posouzením znalce některá ze Stran nesouhlasí, je kterákoli Strana oprávněna předložit věc příslušnému soudu ČR. Současně jsou však Strany povinny postupovat dle rozhodnutí znalce do doby pravomocného rozhodnutí příslušného soudu ČR. Pro vyloučení pochybností znalec nemá postavení rozhodce a toto ustanovení nepředstavuje rozhodčí doložku ani rozhodčí smlouvu;

- b) ostatní spory budou s konečnou platností vyřešeny příslušnými soudy ČR. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

- 24.6. Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 24.7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
- 24.8. Veškerá práva a povinnosti Stran z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.
- 24.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 24.10. Započtení Zhotovitele na pohledávky Objednatele vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou se nepřipouští. Objednatel smí pozastavit či jednostranně započíst své pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou proti případným pohledávkám Zhotovitele bez ohledu na to, zda mu již vzniklo právo požadovat jejich splnění, vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele, bez ohledu na to, zda již je Objednatel oprávněn svůj dluh odpovídající pohledávce Zhotovitele plnit. § 1982 odst. 1 Občanského zákoníku se neaplikuje.
- 24.11. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy a na základě této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Objednatele je způsobilá k započtení na pohledávku Zhotovitele.
- 24.12. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2002 Občanského zákoníku a stanoví, že jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne vzniku práva od této Smlouvy odstoupit.
- 24.13. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku ve vztahu k Objednateli a stanoví, že v případě částečného plnění Zhotovitelem je Objednatel vždy oprávněn odstoupit od zbytku plnění.
- 24.14. Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 24.15. Ceny díla, způsob placení Ceny díla včetně placení DPH, změny Ceny díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611 a § 2622 Občanského zákoníku.

- 24.16. Zhotovitel přebírá podle § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku riziko změny okolností. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že tato skutečnost nemá vliv na případnou využitelnost § 222 ZVZ.
- 24.17. Odlišně od zákona Smluvní strany ujednávají, že plnění Zhotovitele nemůže být odepřeno ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 Občanského zákoníku. To neplatí v případě úpadku Objednatele.
- 24.18. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 24.19. Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 24.20. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy a že je vyloučena předsmuvní odpovědnost dle Občanského zákoníku.
- 24.21. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést Dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla Poddodavatelem (Poddodavatel) za podmínek uvedených v Článku 7 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
- 24.22. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1798 Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).
- 24.23. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 24.24. Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě, zejména v Článku 13 Smlouvy (který je odchylný od dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku). Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatel převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 24.25. Okolnosti vylučující odpovědnost, zejména Nepředvídatelné fyzické podmínky a jejich důsledky jsou upraveny komplexně ve Smlouvě zejména v Článku 16 Smlouvy.
- 24.26. Vzdání se práva na nápravu porušení kteréhokoliv ustanovení Smlouvy jakož i jiných souvisejících smluv nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na nápravu jakéhokoliv jiného porušení takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení, ani nezakládá, ani nepůsobí jako vzdání se práva na plnění výslovných rozvazovacích podmínek nebo lhůt nebo dob podstatného významu, a nevymáhání kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nepůsobí jako vzdání se práva na plnění takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení.
- 24.27. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, tak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením. V případě, kdy odkaz v této Smlouvě odkazuje na zjevně nepřislušnou část Smlouvy nebo právní předpis, takový odkaz bude nahrazen a vykládán podle okolností, textu dotčeného ustanovení a vůle Zhotovitele.
- 24.28. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody Stran.

24.29. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami (tj. podpisem této Smlouvy její poslední Smluvní stranou) a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv v platném znění. V souvislosti s aplikací Zákona o registru smluv se Strany dohodly na následujícím:

- a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani důvěrné údaje ve smyslu ustanovení § 1730 Občanského zákoníku žádné ze Smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv a Smluvní strany s uveřejněním Smlouvy souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
- b) Objednatel zašle v souladu s § 5 Zákona o registru smluv správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná Zákonem o registru smluv, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené Zákonem o registru smluv.

24.30. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly (s výjimkou uvedenou v Článku 24.29.a)) poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

24.31. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se Díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho Poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

24.32. Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu Smlouvy řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) v souladu s podmínkami projektu, ze kterého je předmět Smlouvy financován, a je povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů, certifikátů nebo jiných obdobných relevantních dokladů poskytovateli dotace. Zhotovitel je při provádění Díla podle této zásady splnit zejména to, aby 70 % odpadu bylo zrecyklováno nebo použito, přičemž musí nejméně po dobu trvání Smlouvy 10 let poté, pokud příslušný právní předpis po dobu trvání Smlouvy nestanoví delší lhůtu, archivovat s tím spojené doklady, zejm. vážní lístky a fotodokumentaci.

24.33. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 24.34. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 24.35. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 24.36. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, tedy že není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).
- 24.37. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 24.38. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá mediální vystoupení včetně informací na sociálních sítích týkající se realizace tohoto projektu bude koordinovat s Odborem komunikace Objednatele a své výstupy mu předloží předem k odsouhlasení.
- 24.39. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran, nestanoví-li výslovně jinak. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré změny Smlouvy musí být provedeny v souladu s ZZVZ.
- 24.40. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

24.41. Zhotovitel, pro případy, kdy bude dle této Smlouvy povinen zaplatit daň z přidané hodnoty, prohlašuje, že:

- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „Daň“);
- b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže Daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází; a
- c) nezkrátí Daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

24.42. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- b) nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- c) učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
- d) nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

24.43. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že:

- a) se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen jako „ZTOPO“);
- b) zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 ZTOPO;
- c) učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- d) z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat.

24.44. Každá ze Smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičítatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

24.45. Tato Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž obě Strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

-----Podpisy smluvních stran jsou připojeny na následující straně-----



Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

v Hradci Králové

za Objednatele

za Zhotovitele

06.05.2026

04.05.2026

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.

ředitel

OHLA ŽS, a.s.



04.05.2026

OHLA ŽS, a.s.

