

S00GP007YU5F

20260068

## Směnná smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

1. **Město Telč**, IČ: 00286745, se sídlem nám. Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč, zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Brtníkem, na straně jedné (dále také jako "Město Telč")
2. **Volřířov a.s.**, IČ: 26023768, se sídlem Volřířov 3, 380 01 Dačice, zastoupený Jaroslavem Fatkou, předsedou představenstva na straně druhé (dále také jako "Společnost Volřířov")

### I.

Město Telč je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Telč, a to pozemku parc. č. 2776/1 – orná půda o výměře 18 008 m<sup>2</sup>. Na základě geometrického plánu č. 25/2025/a ze dne 25. 3. 2025 zpracovaného firmou GEOPLAN Dačice s.r.o., Vokáčovo nám. 156, 380 01 Dačice, číslo plánu 3341-10080/2025, (který je nedílnou součástí této smlouvy), byl od pozemku parc. č. 2776/1 oddělen pozemek parc. č. 2776/4 o výměře 3 511 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Telč

Předmětem této směnné smlouvy je nově vzniklý pozemek parc. č. 2776/4 o výměře 3 511 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Telč (dále jako "předmět směny 1").

### II.

Společnost Volřířov je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 240 pro obec Radkov a katastrální území Radkov u Telče, a to pozemku parc. č. 392/28 – trvalý travní porost o výměře 3 511 m<sup>2</sup>.

Předmětem této směnné smlouvy je pozemek parc. č. 392/28 o výměře 3 511 m<sup>2</sup> v obci Radkov a k.ú. Radkov u Telče (dále jako "předmět směny 2").

### III.

1. Město Telč směňuje předmět směny 1 blíže popsany v článku I. této smlouvy se společností Volřířov za předmět směny 2 blíže popsany v článku II. této smlouvy. Město Telč přijímá do svého vlastnictví předmět směny 2 blíže konkretizovaný v článku II. této smlouvy a společnost Volřířov přijímá do svého vlastnictví předmět směny 1 blíže konkretizovaný v článku I. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že směna dle této smlouvy bude realizována bez doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitostí.

#### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní nebo faktické vady, na které by měly povinnost se vzájemně upozornit. Žádné další závazky, dluhy či břemena, o kterých by v této smlouvě nebylo výslovně pojednáno pak se směřovanými nemovitostmi nepřebírají.
2. Město Telč i společnost Volfířov dále prohlašují, že fyzický i právní stav směřovaných nemovitostí je jim velmi dobře znám a v tomto stavu je směřují.

#### V.

1. Smluvní strany jsou obsahem směnné smlouvy vázány ode dne jejího podpisu. Rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, (který je veden u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – katastrální pracoviště Jihlava), ve kterém jsou směřované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
2. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s právními účinky ke dni, ke kterému bude návrh na vklad práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Město Telč Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o p
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení vkladu zmařit nebo ztížit.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady na ověření podpisu obou účastníků a na správní poplatek za návrh na vklad práva uhradí Město Telč.

#### VII.

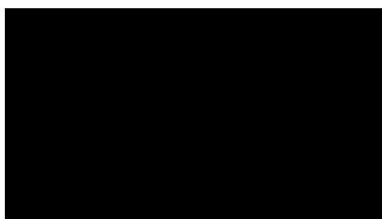
Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží Město Telč a společnost Volfířov a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u místně příslušného katastrálního úřadu.

#### VIII.

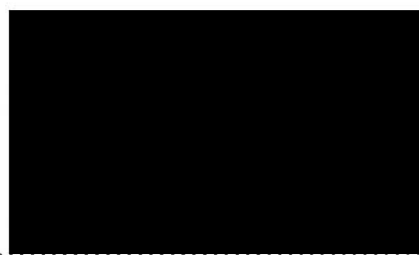
1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Město Telč prohlašuje, že záměr směny nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy za nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce po zákonem stanovenou dobu a následně byla tato smlouva schválena na 22. zasedání Zastupitelstva města Telče dne 15.12.2025 usnesením č. UZ 223-12/22/2025.

V Telči dne .....27. 03. 2026.....

Ve Volfířově dne .....23. 4. 2026.....



Město Telč



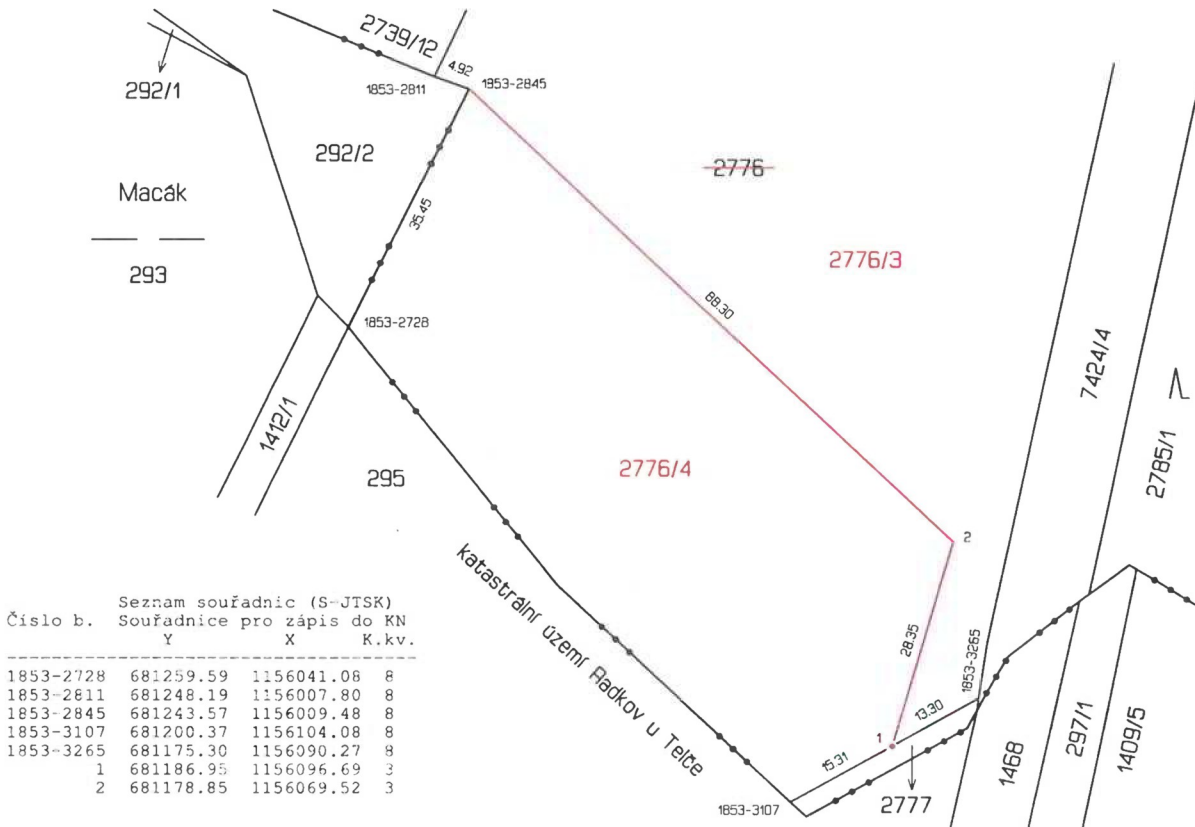
Volfířov a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
2776	1	83 97	orná půda	2776/3	1	48 86	orná půda		0	2776		10001	1	48 86	
				2776/4		35 11	orná půda		0	2776		10001		35 11	
2777		70	ostat. pl. jiná plocha	2777		70	ostat. pl. jiná plocha		0			10001			
	1	84 67			1	84 67									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2776/3		76811	1	41	2776/4		76811	18	12		
		72914	95	65			72914	16	99		
		75011	51	80							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	27	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	27
	Dne: 25.3.2025	Číslo: 25/2025/a	Dne: 1.4.2025	Číslo: 23/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Číslo plánu: 3341-10080/2025	KU pro Vysočinu, KP Jihlava PGP-359/2025-707 2025.03.31 11:45:45 +02'00'			
Okres: Jihlava				
Obec: Telč				
Kat. území: Telč				
Mapový list: Třešť 2-7/43, 2-8/12 a 2-8/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem doč.stabil. (§ 91 odst. 5 vyhl. 357/2013 Sb.)				