



DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU č. 726028

uzavřená dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a dle ust. § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

1) „Společnost společníků pro realizaci záchranného archeologického výzkumu při akci „Kolín - „POLYFUNKČNÍ DŮM – REZIDENCE HRADEBNÍ“

se sídlem: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

(dále jen „**zhotovitel**“)

zastoupená vedoucím společníkem:

Archeologickým ústavem Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupeným: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

a společníkem

OSINA ARCHEO s.r.o.

se sídlem Jílová 503/35, Neředín, 779 00 Olomouc

IČO: 27510611, DIČ: CZ27510611

zastoupeným: Janem Osinou, jednatelem

a

2) Rezidence Kolín s.r.o.

se sídlem: Ivana Hlinky 1037/3, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Davidem Shelefem, jednatelem

IČ: 21322767

DIČ: CZ

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení archeologického výzkumu.



3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení **záchranného archeologického výzkumu** (dále jen „ZAV“) ze strany zhotovitele pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „**Kolín - „POLYFUNKČNÍ DŮM – REZIDENCE HRADEBNÍ“ - ZAV - I. etapa**, prováděném na p.p.č. 207/1, 208/1, 204, 7165, 40/3, 40/1, 2989/26 v k.ú. Kolín (dále jen „akce“; **AMČR C-202511470**).

II. Předmět dohody a místo plnění

1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele ZAV a veškeré s tím spojené odborné práce při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3.

ZAV se bude skládat z následujících činností:

- a) **terénní část výzkumu formou sondáže v geodeticky vytyčené čtvercové síti 2x2 m v ploše cca 1/2 (800 m²) plánovaných suterénů – podzemních garáží** (viz. příloha č. 2 této dohody), zahrnující odtěžení a dokumentaci historických souvrství - archeologických terénů a archeologických situací, včetně jejich geodetického zaměření,
 - b) **na základě realizované I. etapy ZAV bude následně, dle doporučení svolané odborné komise výzkumu, závazně rozhodnuto, zda bude zbylá plocha, nebo její části, ošetřena pokračujícím ZAV (případná II. etapa), nebo již bez nutnosti jeho další realizace, uvolněna stavebníkovi pro pokračování stavební činnosti.**
 - c) **zpracování a předání písemné závěrečné zprávy** o provedení záchranného archeologického výzkumu objednateli.
2. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout zhotoviteli při jeho provádění veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších přiměřených a odůvodněných pokynů zhotovitele souvisejících s řádným plněním předmětu této dohody. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
 3. Smluvní strany konstatují, že činnost zhotovitele dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. **Terénní část** dle připravenosti akce objednatele v období – přibližně od 15. května 2026. Terénní část bude zahájena bezodkladně po odtěžení navážky objednatelem a bude dokončena nejpozději do 60 dnů od její zahájení.
 - a) **Zpracování výzkumu a písemné souhrnné závěrečné zprávy** bude realizováno **do 3 měsíců od ukončení terénní části ZAV.**
 - b) **Rozhodnutí o pokračování / ukončení realizace ZAV ve zbylé ploše v rámci případné II. etapy do 7 dnů od ukončení terénní části I. etapy ZAV.**

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení ZAV je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 4 500 000,- Kč** bez DPH (slovy: čtyři a půl milionu korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 1 této dohody.
2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.



3. Cena byla stanovena jako předpokládaná dle objemu archeologických terénů se sazbou 15 000 Kč/m³ a souběžně dle délky trvání a rozsahu potřebných personálních kapacit pro výzkum dle očekávání objednatele a zhotovitele.
4. Po dokončení terénní části, po zpracování výsledků výzkumu a zhotovení závěrečné zprávy předloží zhotovitel objednateli konečnou fakturu (daňový doklad) realizovaných prací vystavený v souladu s příslušnými právními předpisy a čl. IV. odst. 1 této dohody.
5. Splatnost faktury se stanoví na 21 dní od jejího vystavení.
6. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
7. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.
8. V případě, že objednatel nevrátí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, má se za to, že s vyúčtovanou částkou a provedenými pracemi ZAV souhlasí.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi.
2. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval s náležitou odbornou péčí na základě nesprávných či neúplných informací objednatele, přestože na to objednatel předem písemně upozornil.
3. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatel (viz. příloha č. 2 této dohody).
4. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci ZAV a k jednání v této věci s objednatel je vedoucí výzkumu [REDACTED]
 - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je [REDACTED]

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby úplného splnění veškerých závazků smluvních stran.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění PAV ze strany objednatele, pokud objednatel ani po písemné výzvě zhotovitele do 7 dnů od jejího doručení potřebnou součinnost neposkytl, a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.



VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené na základě této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 Kalkulace nákladů

Příloha č. 2 Celková situace stavby s vyznačeným rozsahem ZAV

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je zhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 30. 4. 2026

V dne 30. 4. 2026

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Za **Společnost společníků**

Za **Rezidence Kolín s.r.o.**

pro realizaci záchranného archeologického výzkumu

při akci Kolín - „POLYFUNKČNÍ DŮM – REZIDENCE HRADEBNÍ“

vedoucí společník společnosti

společník

jednatel

Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel

Jan Osina

David Shelef

ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i.

OSINA ARCHEO s.r.o.



Příloha 1 - výchozí kalkulace nákladů PAV - kubaturní

300 m³ - 15 000,- Kč/ m³

4 500 000,00 Kč

Celkem bez DPH

4 500 000,00 Kč

Příloha 1 - srovnávací kalkulace nákladů PAV - hodinové sazby

Terénní výzkum

Počet plánovaných dnů ZAV: 40 dnů

Vzdálenost: do 30 km

archeolog (vedoucí výzkumu)	á 600,-- Kč	320 hod.	192 000,00 Kč
4x terénní specialista	á 450,-- Kč	1 600 hod.	720 000,00 Kč
15x dokumentátor / preparátor	á 320,-- Kč	6 000 hod.	1 920 000,00 Kč
Mezisoučet			2 832 000,00 Kč

Zpracování, zhotovení závěrečné zprávy

2x archeolog	á 600,-- Kč	400 hod.	240 000,00 Kč
geodet	á 600,-- Kč	150 hod.	90 000,00 Kč
specialista (přírodovědné analýzy)	á 600,-- Kč	360 hod.	216 000,00 Kč
2x terénní specialista	á 450,-- Kč	450 hod.	202 500,00 Kč
3x dokumentátor/laborant	á 320,-- Kč	900 hod.	288 000,00 Kč
Mezisoučet			1 036 500,00 Kč

Ostatní výdaje

ostatní výdaje (materiál 40% terén / 60% zpracování)		40 x 15000,--	600 000,00 Kč
použití služebního automobilu	á 13,-- Kč/km	80 x 30 km	31 200,00 Kč
Mezisoučet			631 200,00 Kč

Celkem bez DPH

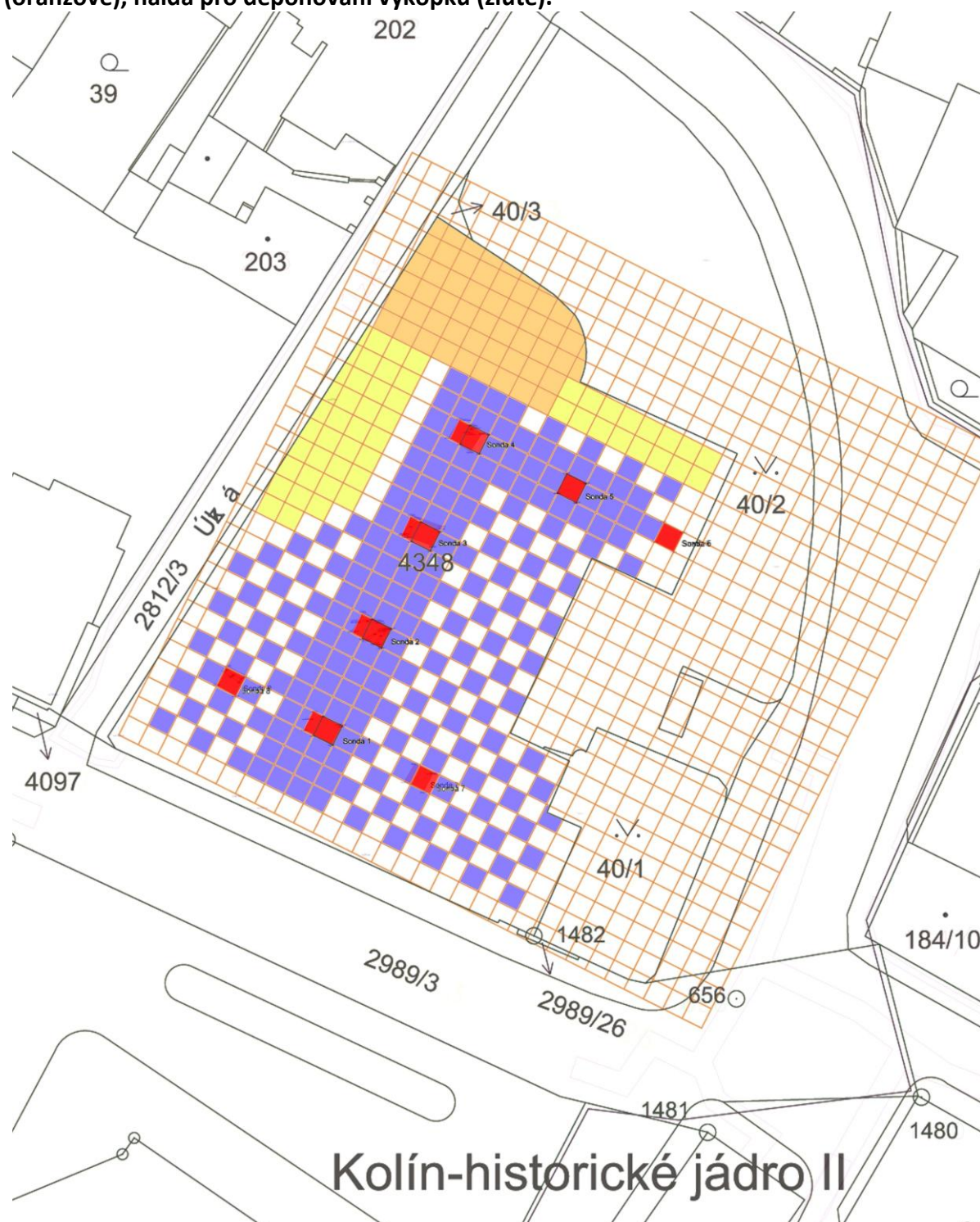
4 499 700,00 Kč

Tento rozpočet je sestaven jako orientační. Zhotovitel si vyhrazuje právo ve zdůvodnitelném případě měnit jeho strukturu při dodržení celkové výše ceny.



Příloha č. 2

Celková situace stavby s vyznačeným sjednaným rozsahem I. etapy ZAV (modře) a rozsahem předchozí zjišťovací sondáže PAV (červeně). Zázemí výzkumu – stavební buňky, WC (oranžově), halda pro deponování výkopku (žlutě).



Kolín-historické jádro II