



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Rekonstrukce náměstí Švabinského, České Budějovice – zpracování projektové dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2026000616
číslo smlouvy zhotovitele: 26 / 03
číslo veřejné zakázky: CB260056


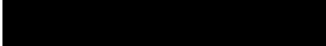
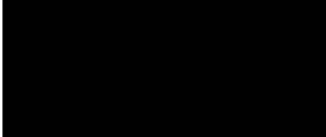
veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky města
ve věcech technických: Pavlem Vovsem, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 209
e-mail: vovesp@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: ZESA s.r.o.
sídlo: L. B. Schncidera 414/2, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 2411
zastoupený: Ing. Radek Lukeš, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Jirí Kaška
IČO: 482 025 92
DIČ: CZ 482 025 92
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce náměstí Švabinského, České Budějovice“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provedení stavby (výběr zhotovitele), vč. příslušných dopravně inženýrských opatření. Součástí zpracování projektové dokumentace je zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru.

Projektová dokumentace musí splňovat podmínky stanovené v § 155 a), § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavebního zákona“) pro projektovou činnost ve výstavbě.

Součástí projektových prací bude:

- a) polohopisné a výškopisné zaměření
- b) provedení potřebného geotechnického průzkumu + další veškeré průzkumy potřebné k zajištění
- c) vypracování projektové dokumentace
- d) diagnostika vozovky včetně stanovení polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU) ve vzorcích
- e) asfaltových směsí dle vyhlášky č. 283/2023 Sb.,
- f) aktuální dendrologický průzkum
- g) záborový elaborát
- h) veřejného osvětlení
- i) DIO
- j) návrh bude zpracovaný ve spolupráci s architektem

Bližší specifikace díla uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor: ano ne
Plán BOZP vyhotovuje: zhotovitel jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ano ne

Stupně projektové dokumentace:

pro povolení záměru
pro provedení stavby
pro výběr zhotovitele

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy.
2. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání povolení záměru objednateli:
do 130 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
3. předložení finálního vyhotovení dokumentace pro vydání povolení záměru objednateli a podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy:
do 90 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání povolení záměru objednatelům.
4. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného rozpočtu objednateli:
do 60 kalendářních dnů ode dne pokynu objednatele.
5. předložení finálního vyhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného rozpočtu objednateli:
do 20 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby objednatelům.
6. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodloužení, zapříčiněných například projednáváním díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které mají vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní

strany písemným dodatkem k této smlouvě na úpravě na úpravě díla, a to o dobu odpovídající přerušení provádění díla z uvedených důvodů. To neplatí, zapříčinil-li průtahy jakýmkoli svým jednáním či opomenutím zhotovitel. V případě změny doby plnění budou smluvní strany postupovat dle čl. VII podčl. C a D VOP.

IV. Cena díla

1. Celková nabídková cena činí **935.000,- Kč bez DPH**, z čehož:
 - i. za provedení dokumentace pro vydání povolení záměru a podání žádosti o vydání povolení záměru: 630.000,- Kč bez DPH
 - ii. za získání pravomocného povolení záměru: 60.000,- Kč bez DPH
 - iii. za provedení dokumentace pro provedení záměru stavby a výběr zhotovitele stavby: 135.000,- Kč bez DPH
 - iv. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 30 kontrolních dnů včetně nákladů na cestu: 60.000,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **2.000,- Kč bez DPH za jeden (1) výkonu autorského dozoru**, tj. za jeden kontrolní den včetně nákladů na cestu.

2. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ne
výše pojištění: minimálně 5 mil Kč
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze), tzn. ve formátu Excel.
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro povolení záměru stavby bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provedení záměru a výběr zhotovitele stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. II podčl. B odst. 7 se mění a nově zní:
„PD, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena v souladu zejména s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; jde-li o stavby dopravní infrastruktury, bude PD provedena rovněž v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími příslušnými právními předpisy, technickými normami, příslušnou zadávací dokumentací a požadavky objednatele. PD ve stupni, který bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na realizaci stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena též v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).“
2. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
3. V čl. XV podčl. B se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
4. V čl. XV podčl. B se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel poruší jakékoli prohlášení uvedené v čl. VIII SOD, bez ohledu na to, zda jej poruší on nebo některý z poddodavatelů, u nichž za dodržení uvedených prohlášení odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení prohlášení a každý den, kdy nebudou poměry zhotovitele či jeho poddodavatelů odpovídat prohlášením uvedeným v čl. VIII SOD.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zpracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky, pravdivé.

2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

projektant

jméno a příjmení: Ing. Radek Lukeš

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - podklad pro zpracovatele projektového řešení.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

**Ing. Radek
Lukeš**

Digitálně podepsal Ing.
Radek Lukeš
Datum: 2026.05.04
15:05:22 +02'00'




Ing. Petr Maroš
náměstek primátorky města
statutární město České Budějovice

Ing. Radek Lukeš
jednatel společnosti
ZESA s.r.o.



- navrhované prvky veřejného prostoru
socha / písko
- navrhované prvky veřejného prostoru
mobiilář
- předpokládané pozice nového
dopravního značení
- zeleň - nová výsadba
- stávající stromy
- hrana realizace záměru město / BD Mladé
- Záměr v koordinaci
Město České Budějovice - záměr rekonstrukce
objektu občanské vybavenosti
- Záměr v koordinaci
BD Mladé s.r.o. - záměr výstavby soubor
bytových domů s vybaveností



OBJEDNATEL:		 Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II., č. 1 a 2, České Budějovice, 370 92 IČ: 002 44 732	
ZHOTOVITEL:		 AKIPROJEKT s.r.o. F.A Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 37001 IČ: 027 73 961, DIČ: CZ 027 73 961	
HLAVNÍ INŽENÝR	ING. MARTIN JÁCHYM		
KRESLIL	ING. ARCH. JAN PALA		
NÁZEV AKCE		DATUM PROJEKTU	březen 2025
STUDIE DOPRAVNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ NÁMĚSTÍ ŠVABINSKÉHO, ČESKÉ BUDĚJOVICE		ČÍSLO ZAKÁZKY	2024-26
		STUPEŇ PROJEKTU	ST
VÝKRES:	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU	Č. PARÉ
SITUACE - NÁVRH ŘEŠENÍ	1:500	B.3	3