



Smlouva o společnosti společníků
za účelem realizace záchranného archeologického výzkumu při akci
„Kolín - „POLYFUNKČNÍ DŮM – REZIDENCE HRADEBNÍ“
na p.p.č. 207/1, 208/1, 204, 7165, 40/3, 40/1, 2989/26 v k.ú. Kolín
(AMČR C-202511470)

*dle ust. § 1746 a analogicky dle § 2716 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany:

1. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1

IČO: 67985912, DIČ: CZ67985912

zastoupen: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „**ARUP**“ nebo také jako „**vedoucí společník**“)

a

2. OSINA ARCHEO s.r.o.

se sídlem Jílová 503/35, Neředín, 779 00 Olomouc

IČO: 27510611, DIČ: CZ27510611

zastoupen: Jan Osina, jednatel

(dále jen „**OA**“ nebo také jako „**společník**“)



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany, mají záměr společně realizovat **záchranný archeologický výzkum při akci „Kolín - „POLYFUNKČNÍ DŮM – REZIDENCE HRADEBNÍ“ na p.p.č. 207/1, 208/1, 204, 7165, 40/3, 40/1, 2989/26 v k.ú. Kolín** (dále jen „akce“), a proto se smluvní strany dohodly uzavřít níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o společnosti společníku za účelem **realizace záchranného archeologického výzkumu při akci**, a to podle ust. §1746 s přiměřenou aplikací vybraných ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“).

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1. Společníci této smlouvy se jako společníci, podle ust. § 2716 odst. 1. občanského zákoníku, tímto sdružují za společným účelem zajištění následujících níže uvedených činností, přičemž sdružením smluvních stran jakožto společníků vzniká společnost (dále jen "společnost").

2.2. V rozsahu smlouvy o dílo č. **726028** uzavřené se stavebníkem **Rezidence Kolín s.r.o.** (dále jen „stavebník“) se společníci vzájemně zavazují:

- a) uzavřít příslušnou smlouvu o dílo na provedení předmětu díla, vč. případných dodatků k této smlouvě o dílo;
- b) zajistit veškeré činnosti a dodávky ošetřené touto smlouvou o dílo;
- c) zajistit potřebnou personální součinnost;
- d) vzájemně spolupracovat při řádném plnění příslušné smlouvy o dílo.

2.3. Každý ze společníků společnosti se zavazuje:

- a) poskytovat potřebnou pracovní činnost a součinnost podle zásad a podmínek této smlouvy;
- b) zdržet se jakékoli činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu společnosti a činů pro společnost škodlivých;
- c) plnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy, popřípadě další činnosti vyplývající ze společného rozhodnutí všech účastníků společnosti;
- d) bez souhlasu ostatních společníků nečinit na vlastní nebo cizí účet nic, co má vzhledem ke společnému účelu konkurenční povahu.



2.4. Všichni společníci jsou vůči stavebníkovi a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním smlouvy o dílo zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu jejího plnění.

3. JMÉNO A ADRESA SPOLEČNOSTI

3.1. Název společnosti je: *Společnost společníků pro realizaci záchranného archeologického výzkumu při akci Kolín - „POLYFUNKČNÍ DŮM – REZIDENCE HRADEBNÍ“*

3.2. Adresa společnosti společníků je:

Letenská 4, 118 01 Praha 1, což je sídlo vedoucího společníka dle článku 4 této smlouvy, tj. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

4. VEDOUcí SPOLEČNÍK

4.1. Správou společných věcí a výkonem společných činností potřebných k dosažení účelu společnosti se pověřuje společník ARUP.

4.2. Vedoucí společník společnosti jakožto správce společných věcí společnosti je oprávněn:

a) vykonávat v pozici příkazníka všech společníků práva a povinnosti jménem společnosti za podmínek stanovených touto smlouvou, přičemž jedná-li společník ve společné záležitosti s třetí osobou, považuje se ve smyslu ust. § 2737 občanského zákoníku, za příkazníka všech společníků,

b) zajišťovat administrativní a organizační činnosti pro všechny společníky společnosti související s plněním smlouvy o dílo, tzn.:

- odborně i administrativně koordinovat činnost společníků
- vést jednání se Stavebníkem, a to i za ostatní společníky, a i za jeho účasti, včetně korespondence se Stavebníkem, a to i ohledně jakýchkoli závazků, záruk či odpovědnosti;
- koordinovat následnou realizaci činností vymezených smlouvou o dílo, zejména koordinovat práce a související činnosti;
- přijímat za společníky závazná rozhodnutí týkající se činnosti společnosti.

c) vykonávat další činnosti podle podmínek této smlouvy,



d) za společníky společnosti podepsat/uzavřít smlouvu o dílo se Stavebníkem k dosažení účelu této společnosti, tj. smlouvu o dílo na realizaci záchranného archeologického výzkumu při akci „Kolín - „POLYFUNKČNÍ DŮM – REZIDENCE HRADEBNÍ“.

4.3. Vedoucí společník společnosti je povinen svá práva a povinnosti vykonávat s veškerou odbornou péčí řádného hospodáře, zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a neposkytovat tyto informace bez předchozího písemného souhlasu všech společníků třetím osobám.

4.4. Vedoucí společník společnosti je pověřen správou po celou dobu trvání této smlouvy. Lze ho odvolat jen z vážného důvodu, jinak lze jeho pověření zrušit obdobně jako u příkazu.

Rozhodnutí o změně vedoucího společníka společnosti správou společných věcí musí být přijato jednomyslně všemi společníky v písemné formě, stejně tak rozhodnutí, jímž se mění tato smlouva, musí být přijato jednomyslně a v písemné formě.

4.5. Další společníci jsou povinni poskytnout vedoucímu společníkovi především veškerou potřebnou součinnost při plnění této smlouvy a se Stavebníkem uzavřené smlouvy o dílo. Dále jsou další společníci povinni poskytnout vedoucímu společníkovi na jeho žádost i veškeré informace a podklady jim požadované. Na výzvu vedoucího společníka jsou další společníci povinni se účastnit všech jednání týkajících se společnosti dle této smlouvy, čímž je však zaručena účast dalších účastníků na všech jednáních se Stavebníkem. Vedoucí společní provádí formální kontrolu podkladů. Vedoucí společník však není, jakkoliv odpovědný za vady anebo chyby jakékoliv povahy v podkladech, materiálech anebo informacích (dále jen „**podklady**“), které mu předal anebo poskytl některý ze společníků, a to včetně škod, které mohou být použitím či využitím takovýchto podkladů způsobeny. Každý ze společníků společnosti je povinen splnit veškeré své závazky, které mu vyplývají ze smlouvy o dílo uzavřené se Stavebníkem, řádně a včas.

4.6. V případě námitek proti úkonům Stavebníka podává tyto námítky vždy společnost prostřednictvím vedoucího společníka k jednání ve věci smlouvy o dílo.



5. JEDNÁNÍ A PODEPISOVÁNÍ, ROZHODOVÁNÍ O ZÁLEŽITOSTECH SPOLEČNOSTI

5.1. Společníci se dohodli, že vedoucí společník je oprávněn jednat ve věci smlouvy o dílo.

Vedoucí společník je oprávněn (zmocněn) především k následujícím právním jednáním:

a) k podpisu smlouvy o dílo

b) k veškerým právním jednáním souvisejícím s bodem a) tohoto odstavce;

5.2. Další společníci tímto zmocňují vedoucího společníka, aby jejich jménem právně jednal, a to v rozsahu vyplývajícím z bodu a), b) výše. Vedoucí společník se zavazuje informovat ostatní společníky o právních jednáních, k nimž je zmocněn touto smlouvou. Pověření a zmocnění vedoucího společníka dle této smlouvy je platné po celou dobu trvání smluvních vztahů a této smlouvy.

6. VÝKON ODBORNÝCH ČINNOSTÍ

6.1. Provádění odborných činností a výkon pracovních činností k zajištění účelu společnosti budou společníci zajišťovat výhradně osobami splňujícími veškeré požadavky stanovené ve se Stavebníkem uzavřené smlouvě o dílo.

7. PODÍL SPOLEČNÍKU VE SPOLEČNOSTI

7.1. Nestanoví-li tato smlouva nebo dodatek k této smlouvě jinak, podíly společníků společnosti vyplývají zejména z ustanovení § 2728 občanského zákoníku, přičemž konkrétní podíly budou upřesněny po vzájemné dohodě všech společníků po uzavření smlouvy o dílo se Stavebníkem.

7.2. Každá smluvní strana je zodpovědná za řádné a včasné plnění svých přidělených úkolů. Podkladem pro fakturaci je oboustranně podepsaný protokol o fakturaci výkonu v rámci společnosti společníků. Datum na protokolu je dnem daňového plnění povinnosti a práci, ke kterým je povinna smluvní strana na základě této smlouvy či rozhodnutí společnosti společníků. V souladu s ustanovením smlouvy zabezpečí společník, aby všechny služby, materiál a vybavení, které použil, nebo poskytl, byly v souladu s příslušnou smlouvou o dílo, a příslušnými technickými normami tak, aby všechny práce byly vykonány odborným způsobem.



8. ZANIK ÚČASTI VE SPOLEČNOSTI

8.1. Účast společníka ve společnosti zaniká dnem:

- a) vystoupením společníka ze společnosti,
- b) vyloučením společníka ze společnosti,
- c) uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena,
- d) zánikem společnosti dle ust. § 2744 občanského zákoníku.

8.2. Společník může ze společnosti vystoupit, a to i bylo-li trvání společnosti ujednáno na dobu určitou. Společník však nesmí vystoupit ze společnosti v takové době, kdy by došlo k újmě ostatních společníků společnosti, zejména po uzavření smlouvy o dílo se Stavebníkem. Vystoupení nabývá účinnosti dnem, kdy oznámení bylo doručeno vedoucímu společníku společnosti.

8.3. K vyloučení společníka ze společnosti může dojít, pouze v těchto důvodech:

- a) poruší-li společník povinnost ze smlouvy podstatným způsobem,
- b) pozbyl-li příslušných oprávnění k provádění potřebných činností, ke kterým se zavázal ve společné smlouvě,
- c) bylo-li o jeho majetku zahájeno insolvenční řízení na jeho návrh,
- d) přistoupil-li společník k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší jeho úpadek nebo hrozící úpadek,
- e) bylo-li v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku společníka.

8.4. O vzájemných právech a povinnostech společníků platí obdobné ustanovení o spoluvlastnictví. Vyloučený společník je povinen nahradit společníkům škody vzniklé jeho jednáním.

9. VYPOŘÁDÁNÍ ÚČASTI PŘI ROZPUŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI

9.1. Zanikne-li společnost, podá vedoucí společník spravující společné věci společnosti vyúčtování podle ust. § 2734 občanského zákoníku, nejpozději do dvou měsíců od jejího zániku. Společníkům se vydá, co je jejich vlastnictvím a společný majetek se rozdělí podle ustanovení o vypořádání spoluvlastnictví.

9.2. Z dluhů vzešlých ze společné činnosti po zániku společnosti, jsou společníci zavázáni vůči třetím osobám společně a nerozdílně, přičemž vzájemně se vypořádají podle svého podílu ve



společnosti.

10. DOBA TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

10.1. Společnost je zřízena minimálně na dobu realizace se Stavebníkem uzavřené smlouvy o dílo a dále po dobu trvání veškerých práv, povinností a závazků založených, anebo vyplývajícím společníkům z této smlouvy.

11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu smluvní strany (společníka) společnosti v této smlouvě.

12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 se zřetelem k ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku.

12.2. Tato smlouva může být změněna a doplňována pouze po vzájemné dohodě všech společníků společnosti, a to pouze písemnou formou. Veškeré případné změny a dodatky této smlouvy učiněné písemnou formou budou v souladu se Stavebníkem uzavřenou smlouvou o dílo.

12.3. Společníci berou na vědomí, že informace, které se dozvěděli v souvislosti s jejich spoluprací v rámci této smlouvy jsou důvěrné a tvoří obchodní tajemství. Společníci se zavazují, že veškeré informace získané v souvislosti s činností společnosti použijí výhradně pro účely přípravy a realizace se Stavebníkem uzavřené smlouvy o dílo. Tyto informace budou poskytovány k dispozici třetím osobám jenom do míry nezbytně nutné pro přípravu a realizaci se Stavebníkem uzavřené smlouvy o dílo.

12.6. Společníci budou nakládat s výsledky a výstupy získanými v souvislosti s realizací se Stavebníkem uzavřené smlouvy o dílo v souladu s požadavky právního řádu ČR. S výsledky získanými v souvislosti s realizací se Stavebníkem uzavřené smlouvy o dílo, které požívají autorskoprávní ochrany, bude naloženo v souladu se z.č. č. 121/2000 Sb. o právu autorském, přičemž společníci se zavazují zajistit potřebná dispoziční práva k předmětným výsledkům.



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AV ČR PRAHA

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AKADEMIE VĚD ČR, Praha, v.v.i.

Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

tel.: 327 511 730, e-mail: archeologiekh@seznam.cz

12.7. Společníci prohlašují, že k této smlouvě přistoupili po vzájemném a srozumitelném projednání a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují podpisy svých statutárních zástupců.

V Praze dne 30. 4. 2026

V Praze dne 30. 4. 2026

za **ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i.**

za **OSINA ARCHEO s.r.o.**