



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Jeremiášova ul. – stavební úpravy vodovodu, kanalizace a komunikace – zpracování PD“

číslo smlouvy objednatele: 2026000562
číslo smlouvy zhotovitele: 4/26
číslo veřejné zakázky: CBU/25/0036

veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky
ve věcech technických: Bc. Klárou Papežovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 204
e-mail: papezovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: VAK projekt s.r.o.
sídlo: Kněžskodvorská 2544, 370 04 České Budějovice 3
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21098
zastoupený: Ing. Petr Kohoutek, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Petr Kohoutek, jednatel společnosti
IČO: 281 59 721
DIČ: CZ 281 59 721
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní údaje:



II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování dokumentace pro povolení a pro provedení záměru na akci „Jeremiášova ul. – stavební úpravy vodovodu, kanalizace a komunikace“

Projektová dokumentace bude obsahovat obnovu vodohospodářských sítí v odpovídající dimenzi, včetně přípojek a obnovy komunikace v rozsahu mezi stávajícími obrubníky. Dále bude v projektové dokumentaci navržen nový vodovodní řad PE 110 a přeložen mimo stávající vzrostlou zeleň. Vodovodní přípojky budou obnoveny v rozsahu stavby.

Dále bude v projektové dokumentaci navržen kanalizační sběrač, včetně dimenze. Kanalizační sběrač bude přeložen do komunikace. Nově bude kanalizační sběrač BE 600/900 přepojen do kanalizace v ul. Jeremiášova. Spojná šachta v zeleni bude upravena a přítok z kanalizace BE 600/900 z ul. Jeremiášova bude zaslepen. Nový kanalizační řad v ul. Jeremiášova bude nově uložen do vyšší hloubky, aby mohlo dojít ke gravitačnímu napojení kanalizačních přípojek z BD č.p. 1397/33, 1396/31, 1395/29, 1394/27. Kanalizační přípojky budou obnoveny v rozsahu stavby. Projektant prověří možnost zřízení dalšího parkovacího stání v ulici a navrhne ho.

Součástí projektové dokumentace bude rovněž zpracování inženýrskogeologického posudku, dopravně inženýrského opatření, zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí v lokalitě, geodetické zaměření, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně jeho ocenění, zajištění vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury města, ostatních správců IS a projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy včetně Policie ČR-DI, zajištění inženýrské činnosti k vydání povolení záměru. Součástí prací je dozor projektanta při realizaci stavby.

Z důvodu kategorizace odfrézované části vozovky bude součástí dále rozbor asfaltu a zemin.

Součástí zakázky bude spolupráce se zadavatelem při vyhodnocení výběrového řízení na vlastního zhotovitele stavby. Zhotovitel PD poskytne součinnost při tvorbě zadávací dokumentace a posuzování a hodnocení nabídek. Zhotovitel zpracuje odpovědi na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace pro provedení stavby, a to vždy do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

Dozor projektanta: ano ne
Plán BOZP vyhotovuje: zhotovitel jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ano ne

Stupně projektové dokumentace:

pro povolení záměru
pro provádění stavby

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do **30 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.
2. Předložení projektové dokumentace pro povolení záměru objednateli: do **150 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.
3. Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy: do **90 kalendářních dnů** ode dne odevzdání projektové dokumentace pro povolení záměru.
4. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby objednateli: do **60 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

5. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby objednateli:
do **30 kalendářních dnů** ode dne obdržení
přípomínek ze strany objednatele.

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **746 500 Kč bez DPH**, z čehož:

- | | |
|---|--------------------|
| a. za geodetické zaměření: | 15 000 Kč bez DPH |
| b. za rozbor asfaltu: | 31 000 Kč bez DPH |
| c. za zpracování inženýrskogeologického průzkumu: | 28 000 Kč bez DPH |
| d. za zpracování dokumentace pro povolení záměru | 400 000 Kč bez DPH |
| e. za získání pravomocného povolení záměru: | 45 000 Kč bez DPH |
| f. za pracování dokumentace pro provádění stavby: | 210 000 Kč bez DPH |
| g. za provedení dozoru projektanta při předpokládaném počtu 25 hodin výkonu dozoru projektanta: | 17 500 Kč bez DPH. |

Cena za výkon dozoru projektanta činí **700 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu dozoru projektanta.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

- Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ne
- Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ne
- Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ne
min. 5 mil. Kč
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
- Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
- Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu .dwg,

Soutěžní CD bude zazipováno ve formátech pdf. a soupis prací, dodávek a služeb bude v otevřeném formátu pouze pro vyplnění cen a iniciálu účastníka výběrového řízení.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
2. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
3. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce, v souladu se zadávací dokumentací, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
projektant – specialista vodohospodář
jméno a příjmení: Ing. Petr Kohoutek
projektant – specialita na dopravní stavby
jméno a příjmení: Bc. Josef Maroušek
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Podklad pro zpracovatele projektového řešení.

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Maroš,
náměstek primátorky
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích



Ing. Petr Kohoutek

2026.04.17

06:52:20 +02'00'

Ing. Petr Kohoutek
jednatel
VAK projekt s.r.o.

Podklad pro zpracovatele projektového řešení

Název akce: **Jeremiášova ul. – stavební úpravy vodovodu, kanalizace a komunikace**

Stávající stav:

V ul. Jeremiášova se nachází vodohospodářské sítě, které jsou na konci své technické životnosti. Konkrétně se jedná o vodovodní řad Li 100 z roku 1955 a kanalizační řady BE 300 z roku 1890 a BE 600/900 z roku 1890. Tyto vodohospodářské sítě jsou již na konci své technické životnosti. V ulici Jeremiášova se také nacházejí bytové domy (č.p. 1397/33, 1396/31, 1395/29, 1394/27), které jsou do jednotné kanalizace napojeny pomocí jímky s přepadem. Toto napojení je z důvodu nízkého uložení kanalizace pro veřejnou potřebu. Z tohoto důvodu dochází k častému zaplnění těchto jímek a ucpání vnitřních rozvodů kanalizace u BD.

Popis investice – předpokládaný návrh řešení:

Bude navržena obnova vodohospodářských sítí v odpovídající dimenzi, včetně přípojek a obnovy komunikace v rozsahu mezi stávajícími obrubníky.

Nově bude navržen vodovodní řad PE 110 a přeložen mimo stávající vzrostlou zeleň. Vodovodní přípojky budou obnoveny v rozsahu stavby.

Dále bude navržen kanalizační sběrač, včetně dimenze. Kanalizační sběrač bude přeložen do komunikace. Nově bude kanalizační sběrač BE 600/900 přepojen do kanalizace v ul. Jeremiášova. Spojná šachta v zeleni bude upravena a přítok z kanalizace BE 600/900 z ul. Jeremiášova bude zaslepen. Nový kanalizační řad v ul. Jeremiášova bude nově uložen do vyšší hloubky, aby mohlo dojít ke gravitačnímu napojení kanalizačních přípojek z BD č.p. 1397/33, 1396/31, 1395/29, 1394/27. Kanalizační přípojky budou obnoveny v rozsahu stavby. Projektant prověří možnost zřízení dalšího parkovacího stání v ulici a navrhne ho.

Zadání:

Vypracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provedení stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu. Zajištění potřebných vstupních podkladů (geodetické zaměření, inženýrskogeologický průzkum, vyjádření o existenci inženýrských sítí, DIO, rozborů asfaltu po vrstvách, výkopové zeminy apod.) včetně inženýrské činnosti. Vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury města a ostatních správců IS a projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy včetně Policie ČR-DI, zajištění inženýrské činnosti k vydání povolení záměru. Součástí prací je dozor projektanta při realizaci stavby.

Závazné požadavky:

- Projektová dokumentace bude respektovat trasy stávajících sítí.
- V průběhu projektové přípravy proběhnou výrobní výbory za účasti zástupců statutárního města České Budějovice a provozovatele f. ČEVAK a.s.