

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ Č.3/2023

ze dne 6.10.2023

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Židlochovice, na základě
podpisového řádubankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Společníci společnosti „Metrostav DIZ-OHLA ŽS, Soutok – Podluží“

se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 2714614003/5500

kontaktní osoba: [redacted] Metrostav CZ s.r.o.

vedoucí společník: Metrostav CZ s.r.o.

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 250 21 915

DIČ: CZ25021915

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177

zastoupená: [redacted] Metrostav CZ s.r.o. a [redacted]
[redacted] Metrostav CZ s.r.o., na základě podpisového
řádukontaktní spojení: [redacted] www.metrostavcz.cz

kontaktní spojení pro fakturaci: [redacted]

společník: OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 463 42 796

DIČ: CZ46342796

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

zastoupená: [REDACTED] a [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.3/2023 (dále jen „dodatek“):

I.

Základní ustanovení

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 6.10.2023 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 13,18 m² (dvě kanceláře v administrativní budově), nacházející se v přízemí budovy bez č. p., stojící na pozemku p. č. 5236, ulice Bratislavská, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, město Břeclav, k. ú. Břeclav (dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 2 je nájem z důvodu rekonstrukce původního pronajímaného prostoru přenechán do dočasného úplatného užívání v budově č. p. 3662, stojící na p.č. st. 2210, k. ú. Břeclav o výměře 15,57 m² na časové období od 1.4.2026 do 31.7.2026.
2. Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účely provozování podnikatelské činnosti specifikované v odst. 3 tohoto článku dodatku.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro výkon své podnikatelské činnosti a činností s touto souvisejících, když předmět podnikání nájemce je: kancelář sloužící pro potřeby stavby „EVL Soutok“. Kancelář je o rozměrech 11,86 m² s využitím WC (3,71 m²) a s využitím jídelny o rozměrech 24,53 m². Dále je možné parkování před budovou na pozemku p. č. 3266/4 (k.ú. Břeclav) pro max 6 automobilů.

III.**Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího podnikání**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 6 935,88 Kč (slovy: šest tisíc devět set třicet pět osmdesát osm haléřů) měsíčně, a to vždy nejpozději do každého 5. kalendářního dne v daném měsíci, tj. měsíci, za nějž je nájemné hrazeno.
 2. Výše uvedené nájemné zahrnuje měsíční nájemné ve výši 4 775,88 Kč, určené na základě sazby ve výši 306,736 Kč/1 m² započitatelné podlahové plochy budovy (tj. 15,57 m²) a platby za služby spojené s užíváním v následující výši:

-	dodávku pitné vody	250 Kč
-	odvádění odpadních vod včetně čištění jímek	250 Kč
-	odvoz tříděného odpadu	200 Kč
-	za elektrickou energii (2 ks PC, tiskárna, osvětlení)	300 Kč
-	za parkování pro 6 automobilů	300 Kč
-	za využívání jídelny s kávovarem ke kontrolním dnům - cca 2 x v týdnu na 3 hodiny	460 Kč
-	za dodávku tepla	400 Kč
- tj. celkově platba za služby ve výši 2 160 Kč měsíčně.

IV.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

V.**Závěrečné ustanovení**

1. Dodatek č.2 tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3/2023 ze dne 6.10.2023.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V, dne

V, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[redacted]
[redacted] Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

.....
[redacted]
[redacted]
Metrostav CZ s.r.o.

.....
[redacted]
[redacted]
Metrostav CZ s.r.o.

.....
[redacted]
[redacted]
OHLA ŽS, a.s.

.....
[redacted]
[redacted]
OHLA ŽS, a.s.