

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta**
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**
IČ: **00216224**
DIČ: **CZ00216224**
Zastoupen: **prof. RNDr. Luděk Bláhou, Ph.D., děkanem fakulty**
Korespondenční adresa: **Kotlářská 267/2, 611 37 Brno**

Kontaktní osoby:

[redacted] č. [redacted]

[redacted] Ř. [redacted] č. [redacted]:

[redacted] manažerka investičních projektů, tel. č.: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **PB ProjektStav s.r.o.**
Sídlo: **Městečko 47, 691 64 Nosislav**
IČ: **17176549**
DIČ/VAT ID: **CZ17176549**
Zastoupen: [redacted]
Zápis v obchodním rejstříku: **u KS v Brně, oddíl C vložka 128956**

Bankovní spojení:

IBAN:

Korespondenční adresa: **Městečko 47, 691 64 Nosislav**

Kontaktní osoby:

[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelům také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Rekonstrukce bazénu se Žábou** (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „**Dílo**“).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem renovace a obnovy bazénů, především sanace betonové části za účelem nepropouštění vody do okolí a aby bazény získaly původní symetrický vzhled.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
 - 1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 - 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Výhrada změny zhotovitele**
 - I. 1) a) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě Zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
 - I. 1) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (dále jen „**Původní řízení**“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
 - I. 1) c) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
 - I. 1) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
 - I. 1) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je stavba rekonstrukce bazénu se žábou a postranních bazénků Botnické zahrady Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity (dále také jen „**Předmět díla**“) na adrese Kotlářská 267/2, 611 37 Brno (dále také jen „**Botanická zahrada**“).
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (dále také jen „**Technické podmínky**“) je vymezena v projektové dokumentaci a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00008041> (dále jen „**Adresa VZ**“), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „**Rozpočet**“).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jako „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
 1. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů,
 2. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat vznik hluku, prachu, emisí znečišťujících látek, zásahy do přírodních stanovišť, šíření invazivních druhů a snižování biologické hodnoty území,
 3. tam, kde to bude vhodné, účelné a ekonomické, použije Zhotovitel jako Věci k provedení díla na trhu běžně dostupné spotřebiče nejvyšší energetické třídy.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
- III. 4) **Harmonogram provedení Díla**
- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy dne 1. 6. 2026, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „Harmonogram“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatel budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatel.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatel.
- III. 4) h) Porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- III. 4) i) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatel detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno; ust. III. 4) c) Smlouvy se v případě tohoto harmonogramu použije přiměřeně.
- III. 5) **Staveniště**
- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti

Smlouvy dne 1. 6. 2026, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést

1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (dále jen „**Staveniště**“), jakož i
2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.

Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.

III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.

III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

III. 6) **Provedení stavebních úprav**

III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.

III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.

III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné

1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele**

III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat u Objednatele za souběžného provozu Botanické zahrady. Zhotovitel je povinen dodržovat zvýšená rizika, která jsou spojena s prováděním Díla za běžného provozu Botanické zahrady. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a případně laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen. Provádění Díla musí Zhotovitel koordinovat u Objednatele s Botanickou zahradou a Správou budov. Stavební práce musí probíhat pouze v době provozu Botanické zahrady od 6.00 hod. do 21.00 hod.

III. 8) **BOZP a PO**

III. 8) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci a požární ochrany (dále jen „**BOZP a PO**“) v souvislosti s prováděním Díla.

- III. 8) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho poddodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 8) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 8) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 8) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatel k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 8) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatel o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 8) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 8) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 8) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 9) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**
 - III. 9) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
 - III. 9) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
 - III. 9) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
 - III. 9) d) Objednatel, zejména jeho kontaktní osoby, je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
 - III. 9) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
 - III. 9) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
 - III. 9) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
 - III. 9) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

III. 10) **DSPS**

III. 10) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.

III. 10) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.

III. 10) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména

1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.

DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

III. 10) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.

III. 10) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

III. 11) Pokyny Objednatele

III. 11) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

III. 11) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

III. 11) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 12) Pověřená osoba

III. 12) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.

III. 12) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.

III. 12) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

III. 13) Elektrická energie a voda pro provádění Díla

III. 13) a) Objednatel umožní Zhotoviteli instalaci podružného měření odebírané elektrické energie (*dále jen „Elektřina“*) na Staveništi a Zhotovitel uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírání Elektřiny Objednatel. V případě, že Zhotovitel nenainstaluje podružné měření odebírané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu za odebranou Elektřinu paušální částkou ve výši 5.000,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla bez DPH.

III. 13) b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Stavenišť. Pokud je Zhotovitel schopen věrohodně měřit množství odebrané vody, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá vodu Objednatel. V opačném případě uhradí Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 2.000,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla bez DPH, pokud si pro potřeby Díla nezajistí jiný zdroj vody.

III. 14) **Kontrola provádění Díla**

III. 14) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

III. 14) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.

III. 14) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 14) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 14) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

III. 14) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 14) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.

III. 14) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.

III. 14) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.

III. 14) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

III. 15) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**

- III. 15) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 15) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 15) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatelů Zhotovitele.
- III. 15) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 15) e) Zhotovitel označuje pracovníka: [REDAKCE], *stavbyvedoucí, kontakt: [REDAKCE]*, [REDAKCE] za vedoucího pracovníka pro provádění Díla (dále jen „*Stavbyvedoucí*“), který bude pověřený zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací na Staveništi, koordinací jednotlivých stavebních prací, kontrolou kvality a případně bude s kontaktní osobou Objednatele řešit možné připomínky k provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje, že Stavbyvedoucí bude po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce, který je jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce k dispozici na Adrese VZ.
- III. 15) f) Smluvní strany se dohodly, že změna Stavbyvedoucího je možná pouze tehdy, předloží-li Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Stavbyvedoucím, splňuje kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Stavbyvedoucího. Písemným souhlasem kontaktní osoby Objednatele je nový Stavbyvedoucí schválen bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě, ledaže by některá ze Smluvních stran na uzavření dodatku trvala.
- III. 15) g) Objednatel požaduje přítomnost Stavbyvedoucího na Staveništi v době provádění Díla každý pracovní den v době od 8:00 hod. do 16:00 hod.
- I. 5) **Poddodavatelé Zhotovitele**
- III. 15) h) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 15) i) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 15) j) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to

v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.

III. 15) k) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.

III. 15) l) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.

III. 15) m) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

III. 15) n) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 15) písm. h) až m) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 16) **Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 17) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Stavenišť**

III. 17) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dalšími právními předpisy a dle hierarchie odpadového hospodářství (předcházet vzniku odpadů - znovu využít - recyklovat – ekologicky zlikvidovat), přičemž u minimálně 70 % (hmotnostních) stavebních odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné zajistí jejich prokazatelné znovuvyužití nebo recyklaci; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,

1. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Stavenišť a

2. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 17) b) Ust. 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.

III. 17) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.

III. 17) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval

uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektrinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 5 pracovních dní ode dne 1. 6. 2026.

IV. 3) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „**Předvedení způsobilosti**“). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.

IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) Předání a převzetí Díla

IV. 4) a) Lhůta pro předání Díla

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo do 90 dnů ode dne 1. 6. 2026, nejpozději však do 31. 8. 2026. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 4) d) Předávací protokol

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních.

IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznámi Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) písm. h) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

IV. 5) a) Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913

odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či

5. z důvodu změn Předmětu díla.

- IV. 5) b) Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- I. 6) Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) a) bodu 1 Smlouvy.

V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

2 651 843,18 Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

V. 2) DPH

- V. 2) a) DPH činí 556 887,07Kč. Cena Díla včetně DPH pak činí 3 208 730,25 Kč
- V. 2) b) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků rozumně uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

V. 4) Rozpočet

- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.
- V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.
- V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a

samozřejmým předpokladem.

- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány vždy na základě Objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Soupis“).
- VI. 1) b) Soupis bude zpracován vždy pro období od 16. dne kalendářního měsíce do 15. dne kalendářního měsíce následujícího a předložen Objednateli nejpozději poslední den období, ke kterému se vztahuje.
- VI. 1) c) Objednatel každý Soupis bezodkladně po jeho předložení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že Soupis není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- VI. 1) d) Faktury za příslušné období znějící na částku odpovídající Soupisu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude příslušný Soupis Objednatelem schválen. Schválený Soupis bude přílohou Faktur.
- VI. 1) e) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením Soupisu není část Díla odpovídající příslušnému Soupisu převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
- VI. 1) f) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě Faktur za jednotlivá období považuje vždy poslední den období, za nějž je fakturováno.
- VI. 1) g) Ke dni převzetí Díla dle ust. IV. 4) Smlouvy vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu; za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě konečné Faktury považuje den převzetí Díla Objednatelem.
- VI. 1) h) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) i) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 2) Náležitosti Faktury

- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,

4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
 5. přílohou konečné Faktury bude Objednatelem i potvrzený Předávací protokol, jinak je přílohou Faktur Soupis.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 2) d) V případě, že
1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (dále jen „**Změna**“) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.
- VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.
- VII. 1) d) Je lhůtejně, zda Změna musí být provedena z důvodů
1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
 2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
 3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
 4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
 5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.
- VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídít jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li

sjednáno jinak.

VII. 2) **Změny vyvolané Objednatелем**

V případě Změn vyvolaných Objednatелем Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatелем a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatелем se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle VII. 2)3 a VII. 2)4 Smlouvy.

- VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatелем a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

- VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

- VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-

li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity

2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (dále jen „**Ceník RTS**“), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny

3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínů bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

VII. 9) **Bagatelní Změny**

VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
2. které nevedou ke změně ceny Díla,
3. které by za použití v řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.

VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.

VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.

VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) **Záruka za jakost Díla**

VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatel, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od

1. převzetí Díla nebo

2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 2) Reklamáce vad Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamáce“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamáce odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) Práva Objednatelů, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatelů

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatelů, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) Práva Objednatelů, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatelů

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatelů, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) Uspokojení práv z vad Díla v záruční době

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednatelům, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatelům písemně upozorní, že se

vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamace.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamaci uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení Reklamace.

VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) Provozní úkony a údržba

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelům vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatelů či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruky za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) Nebezpečí škody

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatelů a majetku dalších dodavatelů Objednatelů umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelům. Okamžikem převzetí Díla Objednatelům přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatelů. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zaviněním poddodavatele, po převzetí Díla Objednatelům.

IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. poddodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.

IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatelů za Zhotovitelem.

IX. 2) Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli

omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

IX. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 200.000,– Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
3. pojištění okolního majetku při provádění Díla,
4. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
5. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.

IX. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho poddodavatelé,
2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
3. limit plnění min. ve výši 9 000 000,– Kč,
4. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
5. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

IX. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídajícím požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím Staveniště; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.

IX. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,– Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.

X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro

- X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
- X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,– Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,– Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplátí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,– Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,– Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.

X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,– Kč za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,– Kč.
- X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
 - 1. 25.000,– Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 - 2. 1.000,– Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 15) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,-- Kč za každé porušení.
- X. 3) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 15) m) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé porušení.
- X. 3) f) V případě opakované neomluvené nepřítomnosti Stavbyvedoucího na Stavbě dle ust. III. 15) g) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý započatý den.

X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.

- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- X. 9) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XI. 2) Odstoupení od Smlouvy

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobilá

bránit,

6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatel nebo pro Dílo,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatel odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatel za předpokladu, že Objednatel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitel odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI. 3) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy

XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:

1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitel na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
3. předá Objednateli Staveniště.

XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitel odkoupit.

XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.

XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel

provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.

XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**

Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.

XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak

adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.

XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.

XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele

1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.

XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

XIV. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

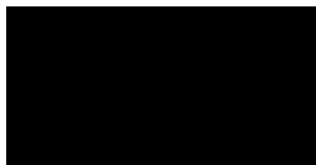
XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.

XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a

to včetně případných dodatků.

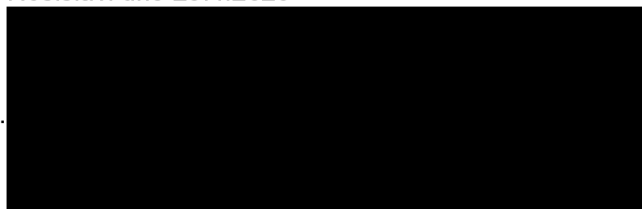
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2026 po jejím uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu. V případě, že po podpisu této smlouvy na Zhotovitele anebo jeho poddodavatele budou dopadat sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb. účinného od 1. 9. 2022, i podle sankčního zákona č. 1/2023 Sb., je povinen to Zhotovitel písemně oznámit Objednateli. V případě, že oznámení neprovede a Objednatel zjistí, že na Zhotovitele anebo jeho poddodavatele mezinárodní sankce dopadají, vyzve Zhotovitele k vysvětlení nebo nápravě formou vyjmutí osoby ze sankčního seznamu. V případě že náprava není možná, odstoupí Objednatel od této smlouvy, přičemž účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení Zhotoviteli.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Brně dne



.....
prof. RNDr. Luděk Bláha, Ph.D.
děkan

V Nosislavi dne 23.4.2026



Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01_09_2025 Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

PB ProjektStav s.r.o.

IČO: 17176549

Městečko 47

DIČ: CZ17176549

691 64

Nosislav

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 686 596,97
PSV			678 246,21
MON			62 500,00
Vedlejší náklady			224 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 651 843,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 651 843,18 CZK
Základní DPH	21 %	556 887,07 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 208 730,25 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Stavební část	0,00	2 651 843,18	556 887,07	3 208 730,25	100
01	Malé bazénky	0,00	1 231 529,16	258 621,12	1 490 150,28	46
04	Velký hlavní bazén - sanace II	0,00	1 195 814,02	251 120,94	1 446 934,96	45
VRN	VRN	0,00	224 500,00	47 145,00	271 645,00	8
Celkem za stavbu		0,00	2 651 843,18	556 887,07	3 208 730,25	100

Popis stavby: 01_09_2025 - Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří

Popis objektu: SO01 - Stavební část

Popis rozpočtu: 01 - Malé bazénky

Popis rozpočtu: 04 - Velký hlavní bazén - sanace II

Popis rozpočtu: VRN - VRN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			262 922,90	9,9
18	Zemní práce	HSV			33 620,47	1,3
2	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			443 669,97	16,7
5	Komunikace	HSV			94 258,90	3,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			88 160,80	3,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			341 914,01	12,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			106 933,58	4,0
711	Izolace proti vodě	PSV			510 548,27	19,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			167 697,94	6,3
M21	Elektromontáže	MON			62 500,00	2,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			315 116,34	11,9
VN	Vedlejší náklady	VN			224 500,00	8,5
Cena celkem					2 651 843,18	100,0

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	01	Malé bazénky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				214 567,72
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 zemina z bazénků : 0,2*(0,98*0,98)*16*2 0,4*(0,98*0,98)*2*2 vana mezi bazénky a mlátový chodník : 0,4*(36,58) vyhloubení pod bazén : 0,15*(3,65*10,5)*2 prac rýha : ((0,45+0,6)*0,6/2)*(3,6*4+9,71*2)	m3	44,46600 6,14656 1,53664 14,63200 11,49750 10,65330	1 850,00	82 262,10
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m (předpoklad Černovice) na dopravní prostředek na skládku : 44,466-12,24935	m3	32,21665 32,21665	320,00	10 309,33
3	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem na dopravní prostředek na skládku : 44,466-12,24935 Začátek provozního součtu zpětný zásyp : 12,24935 Konec provozního součtu na mezideponii : 12,24935 z mezideponie : 12,24935	m3	56,71535 32,21665 12,24935 12,24935 12,24935	360,00	20 417,53
4	162201210R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 kolečkem na dopravní prostředek na skládku : 44,466-12,24935 Začátek provozního součtu zpětný zásyp : 12,24935 Konec provozního součtu na mezideponii : 12,24935 z mezideponie : 12,24935	m3	56,71535 32,21665 12,24935 12,24935 12,24935	310,00	17 581,76
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně na dopravní prostředek na skládku : 44,466-12,24935 z mezideponie pro zpětný zásyp : 12,24935	m3	44,46600 32,21665 12,24935	1 020,00	45 355,32
6	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny - použita stávající zemina (max po 200 mm hutněno) vana mezi bazénky : 0,35*0,9*(10,72)*2 prac rýha : ((0,25+0,4)*0,5/2)*(3,6*4+9,71*2)	m3	12,24935 6,75360 5,49575	1 250,00	15 311,69
7	199000002R00	Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4 k rekultivaci, č. dle katal. odpadů 17 05 04 na dopravní prostředek na skládku : 44,466-12,24935	m3	32,21665 32,21665	600,00	19 329,99
8	112100001RAA	Kácení stromů do 500 mm a odstranění pařezů včetně odvozu, spálení větví, poplatku	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	01	Malé bazénky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	583423202R	Kamenivo drcené 0/32 JHM PŘI NEVHODNOSTI POUŽITÍ STÁVAJÍCÍ ZEMINY	t	0,00000	720,00	0,00
Díl: 18		Zemní práce				29 949,88
10	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	42,40000	40,00	1 696,00
		prac rýha - uvedení do původního stavu : 1,0*(2,6*4+11,0*2)		32,40000		
		ostatní plochy dotčeny výstavbou (odhad) : 10,0		10,00000		
11	181301104R00	Rozprostření omice, rovina, tl. 20-25 cm, do 500m2 vč.N+V, vodorovného přemístění	m2	42,40000	180,00	7 632,00
		prac rýha - uvedení do původního stavu : 1,0*(2,6*4+11,0*2)		32,40000		
		ostatní plochy dotčeny výstavbou (odhad) : 10,0		10,00000		
12	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5	m2	42,40000	40,00	1 696,00
13	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	42,40000	10,00	424,00
14	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	42,40000	10,00	424,00
15	185851111R00	Dovoz vody pro závluku rostlin do 6 km	m3	0,84800	1 200,00	1 017,60
		Začátek provozního součtu				
		prac rýha - uvedení do původního stavu : 1,0*(2,6*4+11,0*2)		32,40000		
		ostatní plochy dotčeny výstavbou (odhad) : 10,0		10,00000		
		Konec provozního součtu				
		cca 0,02m3/m2 : 42,4*0,02		0,84800		
16	185802113R01	Hnojení umělým hnojivem v rovině	m2	42,40000	15,00	636,00
17	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI 0,035kg/m2	kg	1,63240	170,00	277,51
		Začátek provozního součtu				
		prac rýha - uvedení do původního stavu : 1,0*(2,6*4+11,0*2)		32,40000		
		ostatní plochy dotčeny výstavbou (odhad) : 10,0		10,00000		
		Konec provozního součtu				
		cca 0,035kg/m2 : 42,4*0,035*1,1		1,63240		
18	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,93280	70,00	65,30
		Začátek provozního součtu				
		prac rýha - uvedení do původního stavu : 1,0*(2,6*4+11,0*2)		32,40000		
		ostatní plochy dotčeny výstavbou (odhad) : 10,0		10,00000		
		Konec provozního součtu				
		cca 0,02m3/m2 : 42,4*0,02*1,1		0,93280		
19	10371500R	Omice pro pozemkové úpravy (var.Substrát zahradnický B VL)	m3	9,32800	1 720,00	16 044,16
		Začátek provozního součtu				
		prac rýha - uvedení do původního stavu : 1,0*(2,6*4+11,0*2)		32,40000		
		ostatní plochy dotčeny výstavbou (odhad) : 10,0		10,00000		
		Konec provozního součtu				
		42,4*0,2*1,1		9,32800		
20	25191158R	Trávníkové hnojivo AGRO 0,02kg/m2	Kg	0,93280	40,00	37,31
		Začátek provozního součtu				

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	01	Malé bazénky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		prac rýha - uvedení do původního stavu : 1,0*(2,6*4+11,0*2)		32,40000		
		ostatní plochy dotčeny výstavbou (odhad) : 10,0		10,00000		
		Konec provozního součtu				
		cca 0,02kg/m2 : 42,4*0,02*1,1		0,93280		
Díl: 2		Úpravy povrchů vnitřní				432 760,97
21	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	92,32400	150,00	13 848,60
		bazénky : (2,6*10,72)*2		55,74400		
		chodník : 36,58		36,58000		
22	271313511R00	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý C12/15	m3	6,07152	3 850,00	23 375,35
		úroveň -0,500/-0,600 : 0,1*(2,78*10,92)*2		6,07152		
23	271531114R00	Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm	m3	6,07152	2 300,00	13 964,50
		úroveň -0,600/-0,700 : 0,1*(2,78*10,92)*2		6,07152		
24	273323411RT8	Železobeton základových desek vodostavební POHLED C 25/30 (Xypex) XC4, XA2 odolnost proti chemicky agresivnímu prostředí	m3	11,06304	4 400,00	48 677,38
		úroveň -0,300/-0,500 : 0,2*(2,58*10,72)*2		11,06304		
25	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	10,64000	1 200,00	12 768,00
		úroveň -0,300/-0,500 : 0,2*(2,58*2+10,72*2)*2		10,64000		
26	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	10,64000	400,00	4 256,00
27	273361821R00	Výztuž základových desek z beton. oceli 10505 (R)	t	1,10630	61 200,00	67 705,56
		Začátek provozního součtu				
		úroveň -0,300/-0,500 : 0,2*(2,58*10,72)*2		11,06304		
		Konec provozního součtu				
		cca 100,0kg/m3 : 11,06304*100,0/1000		1,10630		
28	279323411RT8	Železobeton základových zdí vodostavební POHLED C 25/30 (Xypex) XC4, XA2 odolnost proti chemicky agresivnímu prostředí	m3	8,24288	4 400,00	36 268,67
		levý bazén : 0,25*0,4*(2,58*2+10,22*2)		2,56000		
		0,12*0,35*(10,22+0,98*18)		1,17012		
		pravý bazén : 0,25*0,4*(2,58*2+0,93*4+0,91*16)		2,34400		
		0,12*0,55*(10,72+1,23*18)		2,16876		
29	279351105R00	Bednění stěn základových zdí POHLEDOVÉ, oboustranné- zřízení	m2	94,88000	920,00	87 289,60
		Začátek provozního součtu				
		levý bazén : 0,4*(2,58*2+10,22*2)		10,24000		
		0,35*(10,22+0,98*18)		9,75100		
		pravý bazén : 0,4*(2,58*2+0,93*4+0,91*16)		9,37600		
		0,55*(10,72+1,23*18)		18,07300		
		Konec provozního součtu				
		47,44*2		94,88000		
30	279351106R00	Bednění stěn základových zdí POHLEDOVÉ, oboustranné- odstran.	m2	94,88000	360,00	34 156,80
31	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,82429	63 000,00	51 930,27

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	01	Malé bazénky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Začátek provozního součtu				
		levý bazén : 0,25*0,4*(2,58*2+10,22*2)		2,56000		
		0,12*0,35*(10,22+0,98*18)		1,17012		
		pravý bazén : 0,25*0,4*(2,58*2+0,93*4+0,91*16)		2,34400		
		0,12*0,55*(10,72+1,23*18)		2,16876		
		Konec provozního součtu				
		cca 100,0kg/m3 : 8,24288*100,0/1000		0,82429		
32	311351901R00	Bednění otvorů v nadzákladových zdech plochy 200x200 mm	kus	18,00000	690,00	12 420,00
		levý bazén : 18		18,00000		
33	612901112R00	Ubroušení výstupků/zkosení hran betonu po odbednění započítáno 100% plochy	m2	94,88000	185,50	17 600,24
		Začátek provozního součtu				
		levý bazén : 0,4*(2,58*2+10,22*2)		10,24000		
		0,35*(10,22+0,98*18)		9,75100		
		pravý bazén : 0,4*(2,58*2+0,93*4+0,91*16)		9,37600		
		0,55*(10,72+1,23*18)		18,07300		
		Konec provozního součtu				
		47,44*2		94,88000		
34	2.1	Prostupy základovými konstrukcemi,zřízení zapravení,izolace,kotvení,doplňky,detaily	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00
Díl: 5		Komunikace				43 654,50
35	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm štěrkodrt' frakce 16-32 mm	m2	36,58000	135,00	4 938,30
		skladba S1 mlat : (36,58)		36,58000		
36	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 32-63 mm	m2	36,58000	260,00	9 510,80
		skladba S1 mlat : (36,58)		36,58000		
37	564932111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 5 cm	m2	36,58000	230,00	8 413,40
		skladba S1 mlat : (36,58)		36,58000		
38	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	45,20000	380,00	17 176,00
		mlat chodník : (2,6*2+1,8*2+6,2*2+12,0*2)		45,20000		
39	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,90400	4 000,00	3 616,00
		mlat chodník : (2,6*2+1,8*2+6,2*2+12,0*2)*0,1*0,2		0,90400		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 576,00
40	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	57,20000	80,00	4 576,00
		(2,6*11,0)*2		57,20000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				172 182,37
41	961055111R00	Bourání základů(zdiva) železobetonových	m3	17,75076	9 700,00	172 182,37
		deska : 0,2*(3,15*9,71)*2		12,23460		
		stěny : 0,18*0,4*(9,21)*4		2,65248		
		0,25*0,4*(2,44)*4		0,97600		
		0,12*0,4*(9,21)*2		0,88416		
		0,08*0,4*(0,98)*16*2		1,00352		

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	01	Malé bazénky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				99 398,58
42	998012021R00	Přesun hmot pro stavby monolitické výšky do 6 m	t	130,78761	760,00	99 398,58
Díl: 711		Izolace proti vodě				39 322,80
43	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	60,71520	170,00	10 321,58
		úroveň -0,500 : (2,78*10,92)*2		60,71520		
44	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	60,71520	45,00	2 732,18
		úroveň -0,500 : (2,78*10,92)*2		60,71520		
45	62852251R	Pás modif kovaný asfalt Elastek 40 special mineral	m2	72,85824	330,00	24 043,22
		Začátek provozního součtu				
		úroveň -0,500 : (2,78*10,92)*2		60,71520		
		Konec provozního součtu				
		60,7152*1,2		72,85824		
46	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	370,96980	6,00	2 225,82
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				195 116,34
47	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	42,60182	3 100,00	132 065,64
48	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	42,60182	340,00	14 484,62
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (9km)	t	383,41642	30,00	11 502,49
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m - KOLEČKO	t	42,60182	510,00	21 726,93
51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m - KOLEČKO	t	85,20365	55,00	4 686,20
52	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot - RUČNĚ	t	42,60182	250,00	10 650,46
Celkem						1 231 529,16

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	04	Velký hlavní bazén - sanace II

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				48 355,18
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,70000	1 850,00	4 995,00
		vsak : 1,2*(1,5*1,5)		2,70000		
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m (předpoklad Černovice)	m3	2,70000	320,00	864,00
3	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	2,70000	360,00	972,00
4	162201210R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 kolečkem	m3	2,70000	310,00	837,00
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	2,70000	1 020,00	2 754,00
		vsak - na dopravní prostředek : 1,2*(1,5*1,5)		2,70000		
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	2,70000	170,00	459,00
		vsak : 1,2*(1,5*1,5)		2,70000		
7	199000002R00	Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4 k rekultivaci, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	2,70000	600,00	1 620,00
		Začátek provozního součtu				
		vsak : 1,2*(1,5*1,5)		2,70000		
		Konec provozního součtu				
		cca 1,7t/m3 : 2,7		2,70000		
8	212971110R00	Opláštění travivodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	11,70000	50,00	585,00
		vsak : 1,2*(1,5*4)+(1,5*1,5)*2		11,70000		
9	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	1,20000	840,00	1 008,00
		nápojení do travivodu : 1,2		1,20000		
10	1 PC 001	D+M Bezpečnostní přepad vč. opracování detailu a drobného stavebního materiálu	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
11	894432111R00	Osazení plastové šachty revizní prům.315 mm VČ.KOMPLETNÍ DODÁVKY	kus	1,00000	18 400,00	18 400,00
		VSAK : 1		1,00000		
12	583427602R	Kamenivo drcené 32/63 JHM	t	5,34600	580,00	3 100,68
		Začátek provozního součtu				
		vsak : 1,2*(1,5*1,5)		2,70000		
		Konec provozního součtu				
		cca 1,8t/m3 : 2,7*1,8*1,1		5,34600		
13	69366198R	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	15,21000	50,00	760,50
		Začátek provozního součtu				
		vsak : 1,2*(1,5*4)+(1,5*1,5)*2		11,70000		
		Konec provozního součtu				
		11,7*1,3		15,21000		
Díl: 18		Zemní práce				3 670,59
14	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	6,00000	40,00	240,00
		vsak : (2,0*3,0)		6,00000		
15	181301104R00	Rozproštění omice, rovina, tl. 20-25 cm, do 500m2 vč.N+V, vodorovného přemístění	m2	6,00000	180,00	1 080,00
16	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5	m2	6,00000	40,00	240,00
17	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	6,00000	10,00	60,00
18	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	6,00000	10,00	60,00
19	185851111R00	Dovoz vody pro závlivu rostlin do 6 km	m3	0,12000	1 200,00	144,00
		Začátek provozního součtu				

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	04	Velký hlavní bazén - sanace II

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vsak : (2,0*3,0)		6,00000		
		Konec provozního součtu				
		cca 0,02m3/m2 : 6,0*0,02		0,12000		
20	185802113R01	Hnojení umělým hnojivem v rovině	m2	6,00000	15,00	90,00
21	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI 0,035kg/m2	kg	0,23100	170,00	39,27
		Začátek provozního součtu				
		vsak : (2,0*3,0)		6,00000		
		Konec provozního součtu				
		cca 0,035kg/m2 : 6,0*0,035*1,1		0,23100		
22	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,13200	70,00	9,24
		Začátek provozního součtu				
		vsak : (2,0*3,0)		6,00000		
		Konec provozního součtu				
		cca 0,02m3/m2 : 6,0*0,02*1,1		0,13200		
23	10371500R	Omice pro pozemkové úpravy (var.Substrát zahradnický B VL)	m3	0,99000	1 720,00	1 702,80
		vsak : (2,0*3,0)*0,15*1,1		0,99000		
24	25191158R	Trávníkové hnojivo AGRO 0,02kg/m2	Kg	0,13200	40,00	5,28
		Začátek provozního součtu				
		vsak : (2,0*3,0)		6,00000		
		Konec provozního součtu				
		cca 0,02kg/m2 : 6,0*0,02*1,1		0,13200		
Díl: 2		Úpravy povrchů vnitřní				10 909,00
25	279323411R18	Železobeton základových zdí vodostavební POHLED C 25/30 (Xypex) XC4, XA2 odolnost proti chemicky agresivnímu prostředí	m3	0,51000	4 400,00	2 244,00
		sonda S01 ubour stěna : 0,3*0,85*(2,0)		0,51000		
26	279351105R00	Bednění stěn základových zdí POHLEDOVÉ, oboustranné-zřízení	m2	2,40000	920,00	2 208,00
		sonda S01 ubour stěna : 0,85*(2,0)		1,70000		
		0,35*(2,0)		0,70000		
27	279351106R00	Bednění stěn základových zdí POHLEDOVÉ, oboustranné-odstran.	m2	2,40000	360,00	864,00
28	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,05100	63 000,00	3 213,00
		Začátek provozního součtu				
		sonda S01 ubour stěna : 0,3*0,85*(2,0)		0,51000		
		Konec provozního součtu				
		cca 100,0kg/m3 : 0,51*100,0/1000		0,05100		
29	380932115R00	Vlepení výztuže D 12 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou	m	1,70000	1 400,00	2 380,00
		sonda S01 ubour stěny : (0,85*2)		1,70000		
Díl: 5		Komunikace				50 604,40
30	632451012R00	Vyrovňovací potěr ze směsi, v pásu, tl. 30 mm vč.penetrace, pomocného bednění a odbědnění	m2	14,84000	1 300,00	19 292,00
		lem bazénu : 0,4*(8,4*2+10,15*2)		14,84000		

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	04	Velký hlavní bazén - sanace II

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	632921410R00	Dlažba z dlaždic kamenných tl.100 mm do MC 10, tl. 40 mm vč.spárování flex cem malt. POUŽITA STÁVAJÍCÍ DLAŽBA z travertinu!	m2	14,84000	1 050,00	15 582,00

lem bazénu : 0,4*(8,4*2+10,15*2)

14,84000

32	5924798477R.	Dlažba z travertinu tl.100 mm (bazénové lemy se skosenou hranou)	m2	2,96800	5 300,00	15 730,40
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------

Začátek provozního součtu

lem bazénu : 0,4*(8,4*2+10,15*2)

14,84000

Konec provozního součtu

20% rezerva na výměnu dlaždic : 14,84*0,2

2,96800

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					83 584,80
----------------	---	--	--	--	--	------------------

33	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	91,56000	80,00	7 324,80
		(8,4*10,9)		91,56000		

34	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce vč.drobného stavebního materiálu	h	72,00000	600,00	43 200,00
----	---------	--	---	----------	--------	-----------

práce nepředvídatelné spojené se zapravováním, dočišťováním, ubouráváním atd :

3dny 3 pracovníci 8h prac doba : 8,0*3*3

72,00000

35	95 PC 001	Dmž, ochrana, očištění a zpětná Mtž stávající fontány (ŽABY) vč.opravy stávajících trysek (P3)	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
----	-----------	--	--------	---------	----------	----------

36	95 PC Z/01	D+M Rezervní kotevní prvky pro výstavní děla vč.vybourání a zapravení otvoru (P4) viz specifikace prvků	kpl	3,00000	6 820,00	20 460,00
----	------------	---	-----	---------	----------	-----------

37	95 PC Z/02	D+M Hliníková tyč pr.80 mm viz specifikace prvků	ks	3,00000	2 200,00	6 600,00
----	------------	--	----	---------	----------	----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					169 731,64
----------------	---------------------------	--	--	--	--	-------------------

38	114203103R00	Rozebrání dlažeb z dlažeb bet. tl.100 mm do MC, spáry MC	m3	1,48400	2 300,00	3 413,20
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

lem bazénu : 0,1*0,4*(8,4*2+10,15*2)

1,48400

39	938907010R00	Očištění výztuže prům.do 10 mm,ocel.kartáčem,ručně	m	40,00000	60,00	2 400,00
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

odhad! : 40,0

40,00000

40	961055111R00	Bourání základů(zdiva) železobetonových	m3	0,51000	9 700,00	4 947,00
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

sonda S01 ubour stěny : 0,3*0,85*(2,0)

0,51000

41	967043111R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci (podlahy, stěny) tl. do 15 cm	m2	131,71450	1 120,00	147 520,24
----	--------------	--	----	-----------	----------	------------

odstraněné degradovaných vrstev v tl. cca 30 mm :

sekce 1 hl.450-600 mm : 0,5*(2,65*2+10,35)

7,82500

0,35*(10,35)+0,3*(10,35)

6,72750

(2,65*10,35)

27,42750

sekce 2 hl.450-750 mm : 0,6*(3,95*2+4,0*2)

9,54000

(4,0*3,95)

15,80000

sekce 3 hl.1000 mm : 0,85*(6,15)

5,22750

1,0*(10,35+4,2+4,9*2)

24,35000

0,25*(4,1)

1,02500

0,1*(4,2)

0,42000

(4,88*6,15+0,8*4,2)

33,37200

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	04	Velký hlavní bazén - sanace II

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	970251300R00	Řezání železobetonu hl. řezu 300 mm sonda S01 ubour stěny : (0,85*2)	m	1,70000 1,70000	2 600,00	4 420,00
43	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár MC, ukládka, ochrana proti poškození lem bazénu : 0,4*(8,4*2+10,15*2)	m2	14,84000 14,84000	140,00	2 077,60
44	767581803R00	Demontáž obkladů stěn z plechů P4 obvodový lem : 0,8*(8,4*2+10,95*2)	m2	30,96000 30,96000	160,00	4 953,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 535,00
45	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	12,55834	600,00	7 535,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				471 225,47
46	622474115R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.15 mm vč.penetrace (např.Sika Monotop, Mapegrout, MC-FIX atd)	m2	131,71450	1 100,00	144 885,95

Začátek provozního součtu

sekce 1 hl.450-600 mm : 0,5*(2,65*2+10,35) 7,82500
0,35*(10,35)+0,3*(10,35) 6,72750
(2,65*10,35) 27,42750

sekce 2 hl.450-750 mm : 0,6*(3,95*2+4,0*2) 9,54000
(4,0*3,95) 15,80000

sekce 3 hl.1000 mm : 0,85*(6,15) 5,22750
1,0*(10,35+4,2+4,9*2) 24,35000
0,25*(4,1) 1,02500
0,1*(4,2) 0,42000
(4,88*6,15+0,8*4,2) 33,37200

Konec provozního součtu

odhad! 100 % - upřesnění na základe skutečností! : 131,71450
131,7145*1,0 131,71450

47	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	65,85725	240,00	15 805,74
----	--------------	---------------------------------	----	----------	--------	-----------

Začátek provozního součtu

sekce 1 hl.450-600 mm : 0,5*(2,65*2+10,35) 7,82500
0,35*(10,35)+0,3*(10,35) 6,72750
(2,65*10,35) 27,42750

sekce 2 hl.450-750 mm : 0,6*(3,95*2+4,0*2) 9,54000
(4,0*3,95) 15,80000

sekce 3 hl.1000 mm : 0,85*(6,15) 5,22750
1,0*(10,35+4,2+4,9*2) 24,35000
0,25*(4,1) 1,02500
0,1*(4,2) 0,42000
(4,88*6,15+0,8*4,2) 33,37200

Konec provozního součtu

odhad 50% : 131,7145*0,5 65,85725

48	624472101RT2	Antikoroziní nátěr výztuže včetně dodávky ant koroziního nátěru	m2	20,00000	480,00	9 600,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

nátěr odhalené výztuže odhad! 40m délky : 40,0*0,5 20,00000

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	04	Velký hlavní bazén - sanace II

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
49	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou - zbavení nečistot, nánosů, řas, mechu vč.vynošení a likvidace	m2	131,71450	200,00	26 342,90

Začátek provozního součtu

sekce 1 hl.450-600 mm : 0,5*(2,65*2+10,35) 7,82500
0,35*(10,35)+0,3*(10,35) 6,72750
(2,65*10,35) 27,42750

sekce 2 hl.450-750 mm : 0,6*(3,95*2+4,0*2) 9,54000
(4,0*3,95) 15,80000

sekce 3 hl.1000 mm : 0,85*(6,15) 5,22750
1,0*(10,35+4,2+4,9*2) 24,35000
0,25*(4,1) 1,02500
0,1*(4,2) 0,42000
(4,88*6,15+0,8*4,2) 33,37200

Konec provozního součtu

odhad! 100 % - upřesnění na základe skutečností! : 131,71450
131,7145*1,0

50	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty včetně dodávky	m2	131,71450	88,00	11 590,88
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Začátek provozního součtu

sekce 1 hl.450-600 mm : 0,5*(2,65*2+10,35) 7,82500
0,35*(10,35)+0,3*(10,35) 6,72750
(2,65*10,35) 27,42750

sekce 2 hl.450-750 mm : 0,6*(3,95*2+4,0*2) 9,54000
(4,0*3,95) 15,80000

sekce 3 hl.1000 mm : 0,85*(6,15) 5,22750
1,0*(10,35+4,2+4,9*2) 24,35000
0,25*(4,1) 1,02500
0,1*(4,2) 0,42000
(4,88*6,15+0,8*4,2) 33,37200

Konec provozního součtu

odhad! 100 % - upřesnění na základe skutečností! : 131,71450
131,7145*1,0

51	711212002RT2	Stěrka hydroizolační včetně dodávky, tl. 2,5 mm	m2	220,46000	740,00	163 140,40
----	--------------	---	----	-----------	--------	------------

minerální (var.polymer-cem ochranná vrstva) vhodná do trvale vlhkého a zavodněného prostředí :

zdravotně nezávadná pro vodní rostliny a živočichy s vysokou odolností proti :

VODĚ, MRAZU, BIOLOGICKÉMU ZATÍŽENÍ :

Začátek provozního součtu

sekce 1 hl.450-600 mm : 0,5*(2,65*2+10,35) 7,82500
0,35*(10,35)+0,3*(10,35) 6,72750
(2,65*10,35) 27,42750

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	04	Velký hlavní bazén - sanace II

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sekce 2 hl.450-750 mm : 0,6*(3,95*2+4,0*2) (4,0*3,95)		9,54000 15,80000		
		sekce 3 hl.1000 mm : 0,85*(6,15) 1,0*(10,35+4,2+4,9*2) 0,25*(4,1) 0,1*(4,2) (4,88*6,15+0,8*4,2) Konec provozního součtu 2 vrstvy : 110,23*2		5,22750 24,35000 1,02500 0,42000 33,37200 220,46000		
52	711212602RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích (rohy, kouty) 1,0 m včetně dodávky Mapeband	kus	167,50000	320,00	53 600,00
		Začátek provozního součtu vodorovné + lem bazénu : (2,65*2+10,35*2) (4,0*2+3,95*2) (10,35*2+4,9*2+6,15) Konec provozního součtu 78,55*2		26,00000 15,90000 36,65000 157,10000		
		svislé : 0,5*4 0,6*4 1,0*6		2,00000 2,40000 6,00000		
53	711823121RT3	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie P4 obvodový lem : 0,8*(8,4*2+10,95*2)	m2	30,96000 30,96000	200,00	6 192,00
54	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty P4 obvodový lem : (8,4*2+10,95*2)	m	38,70000 38,70000	220,00	8 514,00
55	711 PC 001	D+M Výplň spár elastickým tmelem, popř injektáží dle typu poškození	m2	39,51435	285,00	11 261,59
		Začátek provozního součtu sekce 1 hl.450-600 mm : 0,5*(2,65*2+10,35) 0,35*(10,35)+0,3*(10,35) (2,65*10,35) sekce 2 hl.450-750 mm : 0,6*(3,95*2+4,0*2) (4,0*3,95) sekce 3 hl.1000 mm : 0,85*(6,15) 1,0*(10,35+4,2+4,9*2) 0,25*(4,1) 0,1*(4,2) (4,88*6,15+0,8*4,2) Konec provozního součtu odhad! 30 % - upřesnění na základě skutečností : 131,7145*0,3		7,82500 6,72750 27,42750 9,54000 15,80000 5,22750 24,35000 1,02500 0,42000 33,37200 39,51435		
56	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	4 509,33460	4,50	20 292,01
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				167 697,94

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	04	Velký hlavní bazén - sanace II

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	767 PC 001	D+M Nerezový plech proti prorůstání AISI 316L(1.4404) tl.1,5 mm vš.0,800 mm	m2	30,96000	5 300,00	164 088,00
		P4 obvodový lem : 0,8*(8,4*2+10,95*2)		30,96000		
58	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 6 m	%	1 640,88000	2,20	3 609,94
Díl: M21		Elektromontáže				62 500,00
59	M21 PC 001	D+M Přesun stávajícího EL rozvaděče vč.kabeláže, zemních prací, podsypů, obsypů, zásypů atd (P2)	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
60	M21 PC 002	D+M Vodní čerpadlo vč.DMtž a likvidace stávajícího - kompletní dodávka (P2)	soubor	1,00000	42 500,00	42 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				120 000,00
61	979981102R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 5 t VČ.POPLATKU ZA SKLÁDKU!	t	15,00000	4 700,00	70 500,00
		drobná stavební suť - degrad bet, bet dlaždice, nečistoty bazénu, atd ODHAD! : 15,0		15,00000		
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m RUČNĚ	t	15,00000	1 400,00	21 000,00
63	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m RUČNĚ	t	15,00000	600,00	9 000,00
64	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot RUČNĚ	t	15,00000	1 300,00	19 500,00
Celkem						1 195 814,02

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	01_09_2025	Rekonstrukce bazénu se Žábou parc.č.1022/1, k.ú.Veveří
O:	SO01	Stavební část
R:	VRN	VRN

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				224 500,00
1	01	Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS vč.oplocení	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
2	02	Zabory veřejného prostranství, dopravní značení atd	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
3	03	Přesazení (ochrana) stávajících rostlin které zasahují do sanované části	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
4	04	Geodetické práce - vytyčení všech stávajících podzemních sítí, stavby, IS, skutečného provedení atd	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
5	05	Dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby např. detaily, výkresy výztuží, dílenská a výrobní dokumentace atd	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
6	06	Bankovní záruky - náklady na bankovní záruky dle podmínek zadavatele	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
7	07	Pojištění stavby - náklady na pojištění stavby dle podmínek zadavatele	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
8	08	Dokumentace skutečného provedení (5paré)	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
9	09	Vnitroareálová doprava - mimořádné náklady spojené se stíženými podmínkami (absence přístupu apod.)	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00

Celkem	224 500,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání