

Smlouva

o uzavření budoucí smlouvy

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“)

č. Smlouvy OHLA ŽS, a.s.:

č. Smlouvy Budoucího poddodavatele:

Článek I. Smluvní strany

1.1. Zavázaná strana:

České vysoké učení technické v Praze

sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 68407700

Pracoviště: Univerzitní centrum energeticky efektivních budov (UCEEB)

zastoupená: Ing. Robert Jára, Ph.D.

Právní forma: 601 - Vysoká škola (veřejná, státní)

(dále jen „**Budoucí poddodavatel**“)

1.2. Oprávněná strana:

OHLA ŽS, a.s.

sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno,

IČ: 463 42 796

zastoupená: Ing. Pavlem Janouškem, MBA, obchodním manažerem pověřeným řízením divize Západ, na základě plné moci

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

(dále jen „**Budoucí dodavatel**“)

Článek II. Předmět Smlouvy, doba uzavření a obsah Budoucí smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je zajištění závazku Budoucího poddodavatele uzavřít s Budoucím dodavatelem budoucí smlouvu o dílo dle Občanského zákoníku, jejímž předmětem a obsahem bude závazek Budoucího poddodavatele k poskytnutí dílčího plnění Veřejné zakázky "**Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112 - realizace stavby**" zveřejněné zadavatelem Karlovarský kraj, Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2026-010977 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Budoucí dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění této Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém Budoucí poddodavatel poskytl doklady k prokázání kvalifikace na tuto Veřejnou zakázku za Budoucího dodavatele (dále jen „**Budoucí smlouva**“).

2.2. Z tohoto důvodu se tedy Budoucí poddodavatel zavazuje ve smyslu § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětné Veřejné zakázky, resp. k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Budoucí dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění této Veřejné zakázky, a to za účelem prokázání splnění kvalifikace na tuto Veřejnou zakázku a následného provedení činností při realizaci Veřejné zakázky dle prokázané kvalifikace.

Budoucí poddodavatel se zavazuje:

- a) k prokázání splnění požadavku dle bodu 9) C) b) ZD, Autorizovaná osoba SBToolCZ, jedná se o následující podklady:

- **Smlouva o smlouvě budoucí**
 - **doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti**
 - **autorizaci SBToolCZ pro administrativní budovy nebo administrativní stavby**
- b) k poskytnutí dílčího plnění dle nabídky specifikované v příloze č. 1 v rámci realizace Veřejné zakázky dle konkrétních požadavků Budoucího dodavatele, zejména v podobě technické odborné pomoci a zázemí, odborné zkušenosti své i svých pracovníků, poskytnutí veškerého know-how potřebného k plnění Veřejné zakázky, a především zajištění odborně kvalifikované osoby na pozici Autorizovaná osoba SBToolCZ, která se bude podílet na realizaci Veřejné zakázky.
- 2.3.** Budoucí dodavatel je oprávněn vyzvat písemně, ústně, telefonicky či e-mailem Budoucího poddodavatele k uzavření Budoucí smlouvy, a to do 60 kalendářních dnů po uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem na realizaci Veřejné zakázky. K uzavření Budoucí smlouvy dojde pouze a výlučně na základě písemné výzvy Budoucího dodavatele doručené Budoucímu poddodavateli. Smluvní strany na základě vzájemné dohody tímto výslovně vylučují působnost § 1729 Občanského zákoníku a prohlašují, že nezaslání výzvy k uzavření smlouvy nebudou považovat za nepoctivé jednání Budoucího dodavatele.
- 2.4.** Budoucí poddodavatel zavazuje uzavřít s Budoucím dodavatelem Budoucí smlouvu s předmětem uvedeným v čl. II. odst. 2.2. této Smlouvy do 15 pracovních dnů od písemné výzvy Budoucího dodavatele k uzavření Budoucí smlouvy. Návrh Budoucí smlouvy zašle Budoucí dodavatel spolu s výzvou Budoucímu poddodavateli. Budoucí poddodavatel se zavazuje, že nebude mařit jednání o Budoucí smlouvě.
- 2.5.** Další obsah a konkrétní vymezení ostatních podmínek Budoucí smlouvy, doby plnění, platebních podmínek, smluvních pokut, dalších povinností Budoucího poddodavatele atd., bude stanovena dohodou stran v Budoucí smlouvě s přihlédnutím k podmínkám uzavřené smlouvy o dílo se zadavatelem na realizaci Veřejné zakázky tak, aby bylo zajištěno zdárné splnění celé Veřejné zakázky Budoucím dodavatelem vůči zadavateli. Budoucí poddodavatel prohlašuje, že je obeznámen s obchodními, technickými a finančními podmínkami Veřejné zakázky stanovenými dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 2.6.** Cena plnění je dohodou smluvních stran stanovena na 711 400 Kč bez DPH.
- 2.7.** Závazek smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zaniká v případě, že Budoucí dodavatel nezíská předmětnou Veřejnou zakázku v zadávacím řízení, či nebude mezi ním a zadavatelem uzavřena smlouva o dílo na předmětnou Veřejnou zakázku.

Článek III. Soulad s právními předpisy a etické a zodpovědné chování

- 3.1.** Budoucí poddodavatel se zavazuje:
- a) dodržovat všechny platné právní předpisy upravující boj proti korupci, hospodářskou soutěž, opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a ostatní trestněprávní a další platné právní předpisy a relevantní pravidla;
 - b) postupovat v souladu iniciativou Global Compact OSN v oblasti sociální odpovědnosti prostřednictvím dodržování Desatera principů společenské odpovědnosti v oblasti lidských práv, práce, životního prostředí a boje proti korupci veřejných nebo soukromých osob, které jsou k dispozici na internetových stránkách [The Ten Principles | UN Global Compact](https://www.un.org/globalcompact/);
 - c) seznámit se, přijmout a uplatňovat hodnoty a zásady obsažené v Etickém kodexu OHLA, Protikorupční politice, Politice prevence trestné činnosti, Politice hospodářské soutěže a Politice odpovědného nákupu, které jsou zveřejněny na webových stránkách <https://www.ohla-zs.cz>. Pokud má Budoucí poddodavatel vlastní etický kodex, může jej používat na místo Etického kodexu OHLA, pokud Budoucí dodavatel ověří, že není v rozporu se základními zásadami Etického kodexu OHLA;
 - d) transparentně spolupracovat s Budoucím dodavatelem v souvislosti s jakýmkoli ověřováním nebo auditem, který může Budoucí dodavatel provést podle podmínek tohoto článku;

- e) poskytnout Budoucímu dodavateli osvědčení s uvedením svého konečného skutečného majitele v případě, že se Budoucí poddodavatel nachází v daňovém ráji.

3.2. Budoucí poddodavatel prohlašuje, že:

- a) se závazky uvedené v předchozím odst. 3.1. vztahují na jeho statutární zástupce, vedoucí zaměstnance, zaměstnance a všechny ostatní osoby spadající pod jeho kontrolu;
- b) má v rámci své obchodní korporace zavedeny nezbytné účinné metody pro prevenci trestní odpovědnosti právnické osoby;
- c) nebyl v posledních 10 letech odsouzen za porušení předpisů související s korupcí, úplatkářstvím, podvodem, volným trhem, hospodářskou soutěží, legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu;
- d) nemá informaci o tom, že by některý z jeho společníků, statutárních zástupců, vedoucích zaměstnanců, zaměstnanců nebo jiných osob spadajících pod jeho kontrolu byl v posledních 10 letech odsouzen za porušení předpisů související s korupcí, úplatkářstvím, podvodem, volným trhem, hospodářskou soutěží, legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu;
- e) on ani žádný z jeho společníků, statutárních zástupců, vedoucích zaměstnanců, zaměstnanců nebo jiných osob spadajících pod jeho kontrolu ani žádný z jeho budoucích poddodavatelů není uveden na jakémkoli mezinárodním sankčním seznamu a ani se na něj nevztahují žádné mezinárodní sankce¹;
- f) nejedná v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že žádné finanční prostředky nebo hospodářské zdroje přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch;
- g) není ovládán nebo částečně či zcela vlastněn jakýmkoli veřejnoprávním subjektem nebo politickou stranou.

3.3. Budoucí poddodavatel se zavazuje:

- a) oznámit Budoucímu dodavateli bez zbytečného odkladu poté, co se tuto skutečnost dozví, že byl zařazen na mezinárodní sankční seznam a/nebo že došlo ke změně či porušení některého z výše uvedených odstavců 3.1. nebo 3.2. této Smlouvy;
- b) nahradit Budoucímu dodavateli jakoukoliv škodu, která by Budoucímu dodavateli vznikla v důsledku porušení některého z výše uvedených odstavců 3.1. nebo 3.2. této Smlouvy nebo nepravdivostí prohlášení Budoucího poddodavatele.

Pokud se prokáže, že prohlášení Budoucího poddodavatele uvedená v tomto Článku III. Smlouvy nejsou pravdivá a/nebo že Budoucí poddodavatel je na mezinárodním sankčním seznamu či na něj dopadají mezinárodní sankce, je Budoucí dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, aniž by tím bylo dotčeno jeho právo požadovat jakoukoli náhradu škody vzniklé v důsledku takové situace.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Pokud při plnění této Smlouvy přijde smluvní strana do styku s osobními údaji zaměstnanců druhé smluvní strany nebo osob, s jejichž pomocí dochází k plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna dodržovat veškeré povinnosti týkající se ochrany osobních údajů vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Smluvní strany se zavazují učinit veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, či k jejich jinému neoprávněnému zpracování. V případě zjištění porušení povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, je smluvní strana povinna bezodkladně uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

¹ Ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů: zejména, ale nikoli výlučně dle Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, resp. ve vnitrostátním sankčním seznamu

- 4.2.** Budoucí poddodavatel se zavazuje utajovat informace o předmětu, rozsahu a podmínkách této Smlouvy a Budoucí smlouvy, včetně informace o existenci této Smlouvy, jako obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku. Budoucí poddodavatel bude zachovávat ohledně obchodního tajemství mlčenlivost a třetí osobě neposkytne ani jinak nezpřístupní informace, na něž se vztahuje obchodní tajemství. Povinnost dle tohoto odst. 4.2. trvá i po ukončení platnosti této Smlouvy po dobu 2 let.
- 4.3.** Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající zejména ustanovení Občanského zákoníku.
- 4.4.** Smluvní strany se v souladu s § 1770 Občanského zákoníku dohodly, že tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky. Písemná forma platí také pro odstoupení od Smlouvy. Smluvní strany tímto dále vylučují použití § 558 odst. 2 Občanského zákoníku. Při změnách adres a zástupců uvedených v čl. I. (Smluvní strany) této Smlouvy postačí písemné oznámení změny druhé smluvní straně s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (např. výpis z obchodního rejstříku, plná moc, pověření odvolání plné moci či pověření apod.), přičemž změna nabývá účinků vůči druhé smluvní straně třetím pracovním dnem poté, co je jí změna oznámena.
- 4.5.** Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.6.** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno potvrzení vyhotovení a jedno vyhotovení bude obsaženo v nabídce Budoucího dodavatele na Veřejnou zakázku. Počet stejnopisů se neurčuje v případě, že tato Smlouva bude podepisována uznávanými elektronickými podpisy.

V Praze dne dle el. podpisu

Za Budoucího dodavatele **OHLA ŽS, a.s.**

Ing. Pavel Janoušek, MBA

obchodní manažer pověřený řízením divize
Západ

V Praze dne dle el. podpisu

Za Budoucího poddodavatele **České vysoké učení technické v Praze**

Ing. Robert Jára, Ph.D.

Ředitel UCEEB