

Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání
č. S 180/2026 MG
uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku

1. Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel:

Moravská galerie v Brně

se sídlem v Brně, Husova 18

zast. Mgr. Janem Pressem, ředitelem

IČ 00094871, DIČ CZ00094871

Bankovní spojení:



1.2. Nájemce:

Moko Kafe CZ s.r.o.

Se sídlem Edisonova 3117/11, 612 00 Brno

IČO: 23150033

Kontaktní osoba:



Bankovní spojení:



2. Předmět nájmu:

- 2.1.** Pronajímatel má dle výpisu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, právo hospodaření k následujícímu majetku ČR: přízemí budovy s č.p. 536, v části obce Brno-město (Uměleckoprůmyslové muzeum), objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 449, u příslušného katastrálního úřadu vše zapsáno na LV č. 61, pro katastrální území Město Brno, předmětná budova je umístěna na adrese: Husova 14, 602 00 Brno (dále jen „**budova**“). Pronajímatel dále prohlašuje, že součástí výše specifikovaného pozemku parc. č. 449, k.ú. Brno-město je i nádvoří (dále jen „**nádvoří**“).
- 2.2.** V rámci práva hospodaření je pronajímatel oprávněn nakládat s dále popsáním předmětem nájmu a tento dát do nájmu třetím osobám.
- 2.3.** Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející v objektech umístěných na nádvoří, a to **nebytové prostory v objektech Bar a WC na nádvoří a dále pronajatou plochu k baru**, vše vymezené v náčrtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.4.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neposkytuje nájemci parkovací místo u budovy nebo jejím sousedství.
- 2.5.** Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu označený v předešlém odstavci této smlouvy do dočasného úplatného užívání (nájmu) za podmínek v této smlouvě dále uvedených, na dobu uvedenou v čl. 6. této smlouvy, nájemce tento předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné sjednané v čl. 7 této smlouvy.

3. Účel nájmu

- 3.1.** Pronajímatel předmět nájmu přenechává nájemci za účelem nájmu ke dni uzavření této-smlouvy, tj. za účelem: provozování venkovní kavárny a nájemce předmět nájmu za tím účelem do svého dočasného úplatného užívání přijímá (dále jen „**kavárna**“).
Nájemce výslovně prohlašuje, že je držitelem živnostenských oprávnění, na základě, kterých je oprávněn předmět nájmu za shora vymezeným účelem užívat, kdy toto rovněž prokazuje pronajímateli výpisem z Živnostenského rejstříku ze dne 7.4. 2025 které jsou přílohou č. 5 této smlouvy.

- 3.2.** Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výhradně k účelu stanovenému v předchozím odstavci. Změna účelu nájmu je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. O této změně bude vždy nájemce písemně informovat pronajímatele minimálně 2 měsíce před zamýšlenou změnou účelu nájmu.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1.** Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy a způsobilý ke smluvenému užívání, a to v den uzavření této smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol (příloha č. 4)
- 4.2.** Pronajímatel je oprávněn vstoupit v běžných provozních hodinách do předmětu nájmu za doprovodu nájemcem pověřené osoby, a to za účelem kontroly plnění podmínek smlouvy a obecně závazných předpisů.
- 4.3.** Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět pronájmu proti živelným událostem a škodám.
- 4.4.** Pronajímatel se zavazuje v případě, že nastanou na jeho straně okolnosti, které brání řádnému užívání předmětu nájmu, tyto okolnosti neprodleně odstranit. Pokud po nepřetržitou dobu delší než 7 dní nebude možné z důvodů na straně pronajímatele předmět nájmu řádně užívat, poskytne nájemci slevu nájemného za toto období.

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1.** Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s řádnou péčí, v souladu se stanovenými podmínkami a účelem nájmu. V tomto směru je nájemce povinen provádět na svoje náklady běžný úklid předmětu nájmu a běžnou údržbu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude po dobu trvání nájmu dle této smlouvy provádět úklid a průběžný úklid celého nádvoří včetně baru a WC (každodenní úklid, očištění dlažby nádvoří, zajištění odvozu odpadu), a to vždy do 10,00 hod., nebo v případě přechodného pokynu pronajímatele tak, aby byly prostory uklizené před konání jakékoliv akce na nádvoří. Pronajímatel zajistí na náklady nájemce každodenní úklid WC, a to od 8,00 do 8,30 hodin, následný průběžný úklid již bude zajištěn ze strany nájemce. Pronajímatel dále zajistí 1x měsíčně celkový úklid nádvoří na náklady nájemce. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za každodenní úklid WC a měsíční úklid nádvoří částku ve výši 4.400,- Kč měsíčně. V případě mimořádného úklidu nádvoří uhradí nájemce pronajímateli jednorázově částku ve výši 2.400,- Kč.
- 5.2.** Nájemce je povinen ve lhůtě splatnosti platebního dokladu hradit stanovené nájemné a platby na úhradu nákladů na služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, blíže specifikované v článku 7. této smlouvy.
- 5.3.** Nájemce odpovídá za veškerou škodu, kterou na předmětu nájmu či zařízení pronajímatele nacházející se v předmětu nájmu způsobí svou činností on nebo každý, kdo se v nich bude zdržovat s jeho vědomím či souhlasem.
- 5.4.** Nájemce není oprávněn provádět žádné stavební úpravy na předmětu nájmu bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele.
- 5.5.** Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které přesahují rámec běžné údržby a oprav a současně umožní pronajímateli provedení těchto oprav. Uvedená povinnost se nevztahuje na běžné opravy a údržbu, jejichž provedení je nájemce povinen provést na svůj náklad. Pod termínem běžná údržba a oprava bude chápána jednorázová investice do výše 5000,- Kč.
- 5.6.** Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově. Zejména se pak zdrží nepřiměřených rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu, a bude jednat vždy tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v budově nebyl rušen nebo byl rušen jen v obvyklé či nezbytné míře. Nájemce v tomto směru je odpovědný za jednání třetích osob, které se budou nacházet v předmětu nájmu, je však vždy povinen takové osoby poučit o přiměřenosti chování v daných prostorách a v případě nepřiměřeného chování je požádat o korekci takového chování, popřípadě nepřiměřené situace řešit dostupnými prostředky. Nájemce se též zdrží jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v sousedních budovách, zejména v budově

Magistrátu města Brna a hotelu Best Western International. Nájemce se zavazuje dodržovat noční klid. Nájemce je povinen respektovat pokyny udělené ve smyslu tohoto odstavce pronajímatelem.

5.7. Nájemce je povinen dodržovat následující provozní dobu (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak):

- a) **pondělí až čtvrtek a neděle od 10hod. do 18hod. a pátek a sobota 10,00 hod. do 21,00 hod.**
- b) Nájemce je povinen mít celodenně uzavřenou kavárnu na základě předchozí výzvy pronajímatele učiněné nejméně 7 dní předem, a to za účelem konání akcí v budově (pronajímatel je oprávněn takto uzavřít kavárnu maximálně 14krát po dobu trvání nájmu dle této smlouvy). Za uzavření kavárny obdrží nájemce od pronajímatele **slevu ve výši 1.000,- Kč** za každý jednotlivý den uzavření (bude řešeno dobropisem). Kavárna a prostory nádvoří budou v těchto případech předány pronajímateli čisté a uklizené před zahájením každé akce. Pronajímatel je povinen po každé akci nádvoří předat uklizené, a to před zahájením otevírací doby kavárny;
- c) Nájemce je povinen v případě požadavku pronajímatele umožnit využití prostor kavárny včetně baru po dobu akcí dle předchozího bodu. Smluvní strany budou vždy jednat o podmínkách tohoto využití.
- d) Nájemce musí respektovat, že přes nádvoří vedou dvě přístupové cesty ke dveřím do budovy, tyto cesty musí zůstat volné a tedy průchozí, nelze je zastavět externím vybavením kavárny;
- e) Nájemce je povinen respektovat skutečnost, že nádvoří je odpočinkovou zónou pro návštěvníky budovy, a tedy se mohou posadit na nádvoří, aniž by něco konzumovali, stejně tak je povinen respektovat, že si návštěvníci mohou přinést z galerijní kavárny CAFE ROBOT drobné občerstvení včetně kávy na nádvoří a zde je konzumovat;
- f) Nájemce není oprávněn umístit vlastní mobiliář či jiný objekt do prostoru předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (z důvodu zachování konceptu vizuálního pojetí budovy UMPRUM);
- g) Nájemce není oprávněn na nádvoří umístit vlastní objekt jako zázemí k objektu BAR;
- h) Nájemce je povinen zajistit placené občerstvení pro veřejnost během vernisáží a dalších doprovodných pronajímatele;
- i) Nájemce je povinen poskytnout za dobu trvání této smlouvy občerstvení se slevou ve výši 30% pokud je objednavatelem přímo Moravská galerie
- j) Nájemce je povinen poskytnout slevu na veškeré nápoje prodávané v kavárně pro zaměstnance MG ve výši 20 % z ceníkové ceny.

5.8. Nájemce je povinen a zavazuje se v předmětu nájmu provozovat výhradně činnosti, které nejsou v rozporu s účelem, ke kterému je předmět nájmu zkolaudován. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po dobu trvání nájmu na základě této smlouvy v předmětu nájmu nedocházelo k žádnému jednání (a/nebo aktivitě), které by:

- a) bylo v rozporu s trestně právními předpisy a/nebo jinými obecně závaznými právními předpisy a/nebo normami, a/nebo
- b) bylo v rozporu s principy, jimiž se pronajímatel dlouhodobě řídí, a/nebo účelem, za nímž je pronajímatel zřízen a se kterými byl nájemce před podpisem této smlouvy seznámen a/nebo,
- c) mohlo narušit dlouhodobě dobré vztahy pronajímatele s jeho zřizovatelem, Statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem a/nebo jiným samosprávným celkem, úřadem či institucí.

5.9. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že budou vzájemně spolupracovat a poskytovat si součinnost při pořádání kulturních akcí, pořádaných pronajímatelem. Nájemce bude informován předem o doprovodných akcích lektorského oddělení pronajímatele včetně informací o možnosti spolupráce nebo požadavku na přizpůsobení provozu dle plánovaného programu (např. dětské programy na nádvoří).

5.10. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele bezplatně umožnit pronajímateli uspořádání kulturních akcí, doprovodných akcí pořádaných pronajímatelem v prostorách, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy či v jejich části.

5.11. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu vyprodukovaného v souvislosti s provozováním jeho činnosti v předmětu nájmu. Nájemce je za tímto účelem povinen uzavřít smlouvu s příslušnou odpadovou společností.

5.12. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy k ochraně bezpečnosti a ochrany zdraví a obecně závazné předpisy i interní předpisy pronajímatele týkající se protipožárních opatření, evakuačních plánů či jinak souvisejících s provozem kavárny.

- 5.13.** Nájemce se zavazuje pojistit svůj majetek v předmětu nájmu a sjednat si pojištění odpovědnosti za způsobené škody vůči Moravské galerii v Brně. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce kdykoliv na žádost pronajímatele tomuto povinen prokázat, že řádně a včas platí pojištění dle předchozí věty.
- 5.14.** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je integrální součástí prostor UMPRUM v budově a nádvoří a nejedná se o uzavřený prostor. Nájemce se proto zavazuje:
- Provozovat kavárnu v předmětu nájmu tak, aby nebyly rušeni návštěvníci UMPRUM;
 - Respektovat pokyny pronajímatele týkající se vzájemného propojení akcí UMPRUM a chodu kavárny;
 - Spolupracovat s pronajímatelem na přípravě kulturních akcí v prostorech UMPRUM a pronájmů prostor UMPRUM třetím subjektům, které smluvně zajišťuje Moravská galerie v Brně;
 - Zajistit placené občerstvení pro veřejnost během vernisáží a dalších doprovodných galerijních akcí v UMPRUM.
- 5.16.** Nájemce se zavazuje řídit pravidly PO a BOZP (Příloha č. 2).
- 5.17.** Nájemce se zavazuje řídit režimovými opatřeními (Příloha č. 3)

6. Doba trvání nájmu

- 6.1.** Právo užívat předmětné prostory se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu od **1. 5. 2026** do **30. 9. 2026**. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí výše uvedené doby nájmu bude umožněno nájemci využívat kavárnu v jednotlivých dnech, a to po předchozí dohodě smluvních stran.
- 6.2.** Nájem dle této smlouvy lze ukončit výpovědí za podmínek dále sjednaných, odstoupením, nebo dohodou smluvních stran.
- 6.3.** Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
- nájemce neplní řádně a včas své povinnosti dle této smlouvy zejména tak, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší jak jeden měsíc,
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem, ke kterému byl nájem sjednán,
 - nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetímu subjektu bez souhlasu pronajímatele,
 - došlo k odstranění stavby, v níž se nachází předmět nájmu nebo takových změn stavby, které znemožní další užívání pronajatých prostor k sjednanému účelu a pronajímatel to nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - nájemce poruší jakýkoli svůj závazek dle článku 5.8.,
 - nájemce poruší některou z povinností z této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani po výzvě pronajímatele k její nápravě, ve které bude nájemci dána přiměřená lhůta k nápravě v minimální době 7 dní.
- 6.4.** Nájemce je oprávněn nájem před uplynutím sjednané doby vypovědět pouze z těchto důvodů:
- ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen, nebo
 - předmět nájmu přestane být způsobilý k účelu, pro který je nájemci touto smlouvou pronajat, nebo
 - pronajímatel nezajistí nájemci poskytování služeb spojených s nájmem, jak jsou sjednány touto smlouvou.
- 6.5.** Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.6.** Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel bude předmět nájmu nebo jeho část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.). V takovém případě pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci alespoň 2 měsíce předem. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
- 6.7.** V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a tento předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájemce nesplní tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce sám či prostřednictvím třetí osoby.

7. Cenové ujednání

- 7.1. Výše ročního nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši **15.375,- Kč bez DPH měsíčně** (DPH ve výši 21% nebo dle aktuální zákonné výše)
- 7.2. Nájemné je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- 7.3. Pronajímatel je povinen po celou dobu nájmu zajistit nájemci poskytování služeb spojených s nájmem, zejména dodávku elektrické energie, vody a tepla.
- 7.4. Náklady na služby – energie, vodné a stočné, se zavazuje nájemce platit pronajímateli formou záloh, a to tak že **je povinen hradit zálohu na vodné a stočné ve výši 1.500,- Kč měsíčně, na elektrickou energii zálohu ve výši 3.500,- Kč měsíčně**. Zálohové platby jsou splatné spolu s běžným nájemným. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit zálohové platby tak, aby výše záloh odpovídala platbám za služby v předchozím vyúčtování uvedeným.
- 7.5. Nájemce je společně s nájemným povinen hradit částku ve výši **4.400,- Kč včetně DPH za pravidelný úklid WC a nádvoří** dle odst. 5.1. této smlouvy. Jednorázový úklid nádvoří dle požadavku nájemce bude hrazen částkou ve výši 2.400,- Kč včetně DPH. Platby uvedené v tomto odstavci jsou splatné spolu s běžným nájemným. Částka za jednorázový úklid nádvoří bude hrazena nájemcem v následujícím kalendářním měsíci.
- 7.6. Pronajímatel je povinen vyúčtovat zálohové platby jednou ročně a vyúčtování předložit nájemci, a to vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku. V případě zjištěného přeplatku je pronajímatel povinen do 15 dnů od vyúčtování služeb tento přeplatek nájemci vrátit. V případě zjištěného nedoplatku je nájemce ve stejné lhůtě povinen nedoplatek uhradit pronajímateli.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že Nájemce složil před uzavřením této smlouvy jistotu ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) k rukám pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn ze složené jistoty uhradit dlužné nájemné, náklady na služby s nájmem spojené, případné sankce vyplývající z této smlouvy či obecně závazných předpisů, popř. škodu, kterou nájemce pronajímateli způsobí. V případě skončení nájmu je pronajímatel povinen složenou jistotu (resp. zbytek jistoty) vrátit nejpozději v den skončení nájmu.
Smluvní strany ujednávají pro případ, bude-li jistota uložena na úročeném účtu pronajímatele, že úrok ze složené jistoty náleží nájemci a pronajímatel jej nájemci má povinnost vrátit spolu se složenou jistotou po skončení nájmu a to, po případném započtení všech svých pohledávek nájemci vzniklých v souvislosti s touto smlouvou (zejména pohledávek na zaplacení dlužného nájemného, záloh, smluvních pokut a pohledávek na náhradu škody).
- 7.8. V případě prodlení nájemce s placením nájemného či záloh na služby s nájmem spojené, je nájemce počínaje čtvrtým dnem prodlení povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.9. V případě prodlení nájemce s povinností vyklidit předmět nájmu v případě skončení nájmu dle čl. 6, odst. 6.7., této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.10. Sankce jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy nájemce obdrží výzvu k jejich zaplacení. Úhradou smluvních sankcí není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možno činit pouze v písemné formě, číslovanými dodatky jinak jsou neplatné.
- 8.2. Na vztahy neupravené touto nájemní smlouvou se plně vztahují ustanovení platných právních předpisů, zejména pak Občanského zákoníku v platném znění.
- 8.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, anebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ujednání účinná. Strany se zavazují takové neúčinné ustanovení nahradit ustanoveními účinnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu původnímu ustanovení.
- 8.4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osoby po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

- 8.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis nebo je vyhotovena v elektronické podobě.
- 8.6.** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle podepsána.
- 8.7.** Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložím do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Moravská galerie v Brně, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy. Moravská galerie v Brně bude do patnácti (15) dní následující poté, co jí bude do datové schránky doručeno potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, informovat o této skutečnosti ostatní účastníky této smlouvy formou elektronické zprávy na následující e-mailové adresy: [REDACTED]
- 8.8.** Smluvní strany shodně ujednávají a prohlašují, že jsou způsobilými subjekty ve smyslu čl. 28 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen jako „GDPR“), a tedy splňují veškeré právní povinnosti, které jsou na ně ve vztahu k ochraně osobních údajů ze strany GDPR a případně dalších obecně závazných právních předpisů kladeny. Všechny osobní údaje, které si smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou vzájemně poskytnou, a to zejména osobní a kontaktní údaje zaměstnanců (dále společně také jen jako „Osobní údaje“), se smluvní strany zavazují zpracovávat výlučně pro účely splnění této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně informovat o případech porušení zabezpečení v souladu se čl. 33 GDPR a o případech uplatnění práv subjekty údajů dle čl. 7, 15, 16, 17, 18, 20 a 21 GDPR, budou-li se tyto případy týkat Osobních údajů, a to vždy neprodleně, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin od zjištění porušení zabezpečení či uplatnění práv, a budou vůči sobě plnit i další povinnosti vyplývající z GDPR, zejména si budou bez zbytečného odkladu vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost. Pověřence pro ochranu osobních údajů Moravské galerie v Brně je možné kontaktovat na e-mailu: [REDACTED]
- 8.9.** Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne

V Brně dne

.....
Jan Press,
ředitel Moravské galerie v Brně

.....
Aneta Janoudová

Přílohy:

- 1/ Vymezení předmětu nájmu a prostor, které je nájemce oprávněn užívat
- 2/ Pravidla PO a BOZP
- 3/ Režimové opatření
- 4/ Předávací protokol k předávaným prostorům a objektům
- 5/ Výpisy z obchodního a živnostenského rejstříku nájemce