

## SMLOUVA O DÍLO

151/2026

### I. Smluvní strany

Objednatel:

**Název:** Střední odborné učiliště, Blatná, U Sladovny 671  
**Adresa:** U Sladovny 671, 388 01 Blatná  
**IČO:** 00668079  
**Ředitel:** Ing. Miroslav Čapek

Zhotovitel:

**Firma:** Vlanalex, s.r.o.  
**Adresa:** Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9  
**IČO:** 08454906  
**Jednatel:** Vladimír Crudu

### II. Předmět smlouvy

1) Předmětem zakázky je rekonstrukce vytápění v objektu školní dílny v budově na st. parcele 784/9 v k. ú. Blatná.

Podkladem k uzavření této smlouvy je výběrové řízení na danou zakázku a nabídka zhotovitele ze dne 30.4.2026.

2) Požadovaný rozsah prací

Práce budou provedeny v rozsahu a kvalitě dle nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení. Jedná se zejména o:

- demontáž současných tepelných zářičů, demontáž a zaslepení přívodního plynového potrubí
- montáž stropních teplovodních sálavých panelů
- napojení na stávající topné rozvody v plynové kotelně
- zapojení regulace vytápění
- uvedení do provozu, seřízení, zkušební provoz
- zaškolení obsluhy
- provedení potřebných revizí, testů a zkoušek

Veškeré práce musí být provedeny tak, aby zařízení bylo schopné bezpečného a spolehlivého provozu a v souladu s platnými právními a bezpečnostními předpisy.

Podrobný rozsah a kvalita provedených prací je dán požadavky objednatele v zadávací dokumentaci, zpracovanou projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Cena díla a platební podmínky

1) Cena díla je stanovena v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ve výběrovém řízení a činí 1 147 000,00 Kč bez DPH, tj. **1 387 870,00 Kč včetně DPH** (slovy: jeden milion třistaosmdesát sedm tisíc osmset sedmdesát korun českých).

2) Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada bude provedena v Kč jednorázově po předání a převzetí díla.

Úhrada bude provedena bezhotovostně na účet dodavatele na základě předloženého daňového dokladu - faktury. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Doba splatnosti faktury musí být minimálně čtrnáct dnů.

#### IV. Termín realizace díla

Doba zhotovení díla je stanovena v období od 15. 6. 2026 do 29. 8. 2026. Dnem dokončení díla se rozumí datum uvedené na předávacím protokolu.

Současně budou v objektu prováděny další menší opravy, a to obnova nátěrů stropu a stěn a montáž odsávání výfukových plynů. Zhotovitel musí svoji činnost a časový harmonogram korigovat s ostatními dodavateli.

#### V. Záruka a odpovědnost za vady

Záruční doba na zhotovené dílo činí 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí, tj. dnem uvedeným v předávacím protokolu.

Pokud se během záruční doby vyskytnou na zhotoveném díle vady způsobené vadou nebo nevhodnou kvalitou použitého materiálu, nesprávnou instalací nebo nevhodným pracovním postupem, je zhotovitel povinen tyto vady na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu odstranit.

#### VI. Sankce

Smluvní strany se pro případ porušení povinností, určených touto smlouvou, dohodly na následujících sankcích:

- 1) V případě prodlení s předáním díla podle článku IV. má objednatel právo požadovat na zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v článku III.
- 2) Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

#### VII. Ostatní ujednání

Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není předmětem obchodního tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním. Zveřejnění v registru smluv provede objednatel.



### VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran písemně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blatné dne .....5.5.2026.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Vladimír Crudu

.....  
Ing. Miroslav Čapek

