

Smlouva o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě
pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se
sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11
Olomouc

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
v oddíle B, vložka č. 675
Sídlo: Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČO: 47674521
DIČ: CZ47674521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu: 2307831/0100
Zastoupená: **Mgr. Petrem Caletkou**, předsedou představenstva

(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění
pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších
předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. **1474** – vodní plocha,
- parc. č. **1480/1** – vodní plocha,
- parc. č. **1481/2** – ostatní plocha,
- parc. č. **1482** – ostatní plocha,

v katastrálním území **Osek nad Bečvou**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 79 pro obec Osek nad Bečvou a k. ú. Osek nad Bečvou (dále jen „**dotčené pozemky**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na částech dotčených pozemků.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčeného pozemku umístit, provozovat a udržovat stavbu pod názvem „**Výměna vodovodu přes osecký most**“, konkrétně vodovod DN 400 (dále jen „**stavba**“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, č. geometrického plánu **1857-84/2024**, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Přerově (e-mail: provozprerov@pmo.cz), každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně **5 dnů** předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen, v případě požadavku povinného na přeložení stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů na úpravu

koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.

- 7) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 8) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Jednorázová náhrada za služebnost je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, platným pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je stanovena jako výměra plochy záboru pozemků dle geometrického plánu včetně ochranného pásma xxxxxx m² krát xxx Kč za 1 m².

Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí **41.805,09** Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 1) Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 2) V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
- 3) Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu části pozemků v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání služebných pozemků v rozsahu stavby (xxxxxx m²) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši ročního užitku dle této smlouvy (xxxxx Kč za 1 m² a rok), a to za období od 8. 7. 2024 do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž minimální výše fakturované náhrady činí 1.000 Kč za každý i započatý rok. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízeno, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Číslo smlouvy povinného: 631/2026-SML
(spis 717/3888-25/Hra)
Číslo smlouvy oprávněného: SMLVB-2025-032

V Olomouci dne 5. 5. 2026

Za povinného:

V Přerově dne 28. 4. 2026

Za oprávněného:

Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

Mgr. Petr Caletka
předseda představenstva