



## DODATEK 01 KE SMLouvĚ O DíLO č. SML/2024/0499/RUI NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMETACE NA AKCI „REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU FIRMY HEDVA“

uzavřený v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

### 1. Smluvní strany

#### Město Šumperk

se sídlem:  
IČO:  
DIČ:  
Zastoupené:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
tel:  
e-mail:  
Dále jen:  
na straně jedné

nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk  
003 03 461  
CZ 00303461

**Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou  
**Ing. Janem Hrubým**,  
vedoucím odboru rozvoje území města, investic a komunálních  
služeb  
Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk  
27-1905609309/0800  
(+420) 583 388 213  
posta@sumperk.cz  
**Objednatel**

a

#### knesl kynčl architekti s.r.o.

se sídlem:  
IČO :  
DIČ:  
Zastoupená  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
tel:  
e-mail:  
Dále jen:

Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
479 12 481  
CZ 47912481

**doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem**, jednatelem

MONETA Money Bank, a.s.  
239398516/0600

**Zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“).

## 2. Předmět dodatku smlouvy o dílo

Dle dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem, vzhledem k potřebě vyhotovit a projednat dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení, se tímto dodatkem Smlouvy o dílo, uzavřené dne 20. 6. 2024, nově se doplňují články 2.2.d, 2.2.e, 3.1.d, 3.1.e., 4.2.d, 4.2.e, 4.3.d a 4.3.e a článek 4.1 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se novým v níže následujícím znění.

### 2. Předmět díla

#### Nově doplněné body do článku „2. Předmět díla“ smlouvy o dílo

**2.2.d)** Zhotovení projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby bytového domu a veřejného parkoviště dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vč. všech nutných dokladů (např. vyjádření DOSS a správců inž. sítí) pro zajištění pravomocného rozhodnutí (podání žádosti zajistí objednatel). Projektová dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet. Bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální podobě (v dwg a pdf).

**2.2.e)** Zhotovení úpravy projektové dokumentace pro realizaci stavby, která bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Projektová dokumentace a výkaz výměr bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. V projektové dokumentaci pro realizaci stavby budou zapracovány veškeré podmínky ze změny stavebního povolení a územního rozhodnutí. Dokumentace bude zapracována rovnou do konečného znění dokumentace pro realizaci stavby před výběrem zhotovitele.

### 3. Doba plnění

#### Nově doplněné body do článku „3. Doba plnění“ smlouvy díla

1. Jednotlivé části Díla budou Zhotovitelem předány Objednateli v těchto termínech:
  - 3.1.d) projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení: **do 2 měsíců od zveřejnění dodatku v registru smluv;**
  - 3.1.e) projektová dokumentace pro realizaci stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele: **do 20 dnů od zveřejnění dodatku v registru smluv.**

### 4. Odměna a platební podmínky

#### Nově doplněné body do článku „4. Odměna a platební podmínky“ smlouvy o dílo

1. Celková cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH: 8 905 000,- Kč  
DPH 1 870 050,- Kč  
Cena: **10 775 050,- Kč**  
(slovy: deset milionů sedm set sedmdesát pět tisíc padesát korun českých)  
Uvedená cena je úplná a konečná.

2. Cena dílčích plnění Zhotovitele je následující:

- 4.2.d) PD pro změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. dokladové části:  
bytový dům a parkoviště vč. IS: cena bez DPH 235 000,- Kč
- 4.2.e) úprava PD pro realizaci stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele:  
bytový dům a parkoviště vč. IS: cena bez DPH 190 000,- Kč

3. Výše uvedená dílčí plnění budou Zhotovitelem Objednateli fakturována za níže uvedených podmínek vždy po předání čistopisu projektové dokumentace prosté Objednatelům vytknutých vad:

4.3.d) Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení objednateli bude uhrazeno 80 % ze sjednané ceny dílčí části. 20 % ze sjednané ceny dílčí části uhradí objednatel po pravomocném rozhodnutí a po zpracování připomínek ze strany objednatelů a DOSS.

4.3.e) Po předání projektové dokumentace pro realizaci stavby má Objednatel 20 pracovních dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vnesení připomínek. Poté bude uhrazeno 100 % dílčí části.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek Smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
2. Tento Dodatek Smlouvy je vyhotoven ve třech originálech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno.
3. Smluvní strany si Dodatek Smlouvy přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu s usnesením rady města Šumperk č 4082/26 ze dne: 27. 4. 2026

V Šumperku dne:

V Brně dne:

.....  
Město Šumperk  
Mgr. Karel Hošek  
2. místostarosta

.....  
knesl kynčl architekti  
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.  
jednatel