

Změnový list č. 1 ze dne 30.04.2026

Název stavby:	HAVARIJNÍ oprava střechy nad prostorem prádelny hotelu CASCADE v Mostě		
Číslo smluvního vztahu:	Objednávka 484/OI/2026		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most	GDV, s.r.o.		
Radniční 1/2, 434 01 Most	Dělnická 15, Velebudice, 434 01 Most		
IČO: 002 66 094	IČO: 079 25 905		
<p>Na základě oznámení objednatele/zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení.</p>			
Původní řešení dle smluvní dokumentace:			
Oprava střechy v ploše 405 m ² .			
Nové řešení:			
Oprava střechy rozšířena o výměru 25m ² .			
Zdůvodnění změny:			
<p>Při odkrytí zeminy bylo zjištěno, že betonová plocha střechy má větší výměru, než bylo původně předpokládáno. Práce tedy budou provedeny v celé ploše. Jedná se o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sejmutí zeminy, - Nakládání, a skládání zeminy, - Hloubení rýh pro pokládku drenážního potrubí, - Dodávka a montáž drenážního potrubí, včetně betonového lože a obsypu kamenivem, - Provedení penetračního nátěru, dodávka a montáž hydroizolačních pásů, - Opětovný zásyp konstrukce zeminou a provedení výsevu travního semene. <p>Tyto změny mají vliv i na termín dokončení díla. Nový termín dokončení je 15.05.2026.</p>			
<p>Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku z objednávky. Tento změnový list je současně schválením změny závazku z objednávky.</p>			

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	615 464,50 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla bez DPH:	44 526,38 Kč
Nová cena díla bez DPH	659 990,88 Kč

Cena díla dle smluvního vztahu s DPH	744 712,05 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla s DPH:	53 876,92 Kč
Nová cena díla s DPH	798 588,97 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	30.04.2026
Nový termín dokončení díla:	15.05.2026

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum: 30.4.2026

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum: 30.4.2026

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum: 30.4.2026

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum: 30.04.2026

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum: 30.4.2026

Příloha změnového listu: Rozpočet víceprací

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Izolace střechy hotelu CASCADE

Objekt: VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 26.04.2026

Zadavatel:

Zhotovitel: GDV, s.r.o., Dělnická č. p. 15, 434 01 MOST 1

IČ: 07925905

DIČ: CZ07925905

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							44 526,38
D	HSV		Práce a dodávky HSV				44 526,38
D	1		Zemní práce				43 723,25
1	K	121151126	Sejmutí zeminy strojně při souvislé ploše, tl. vrstvy přes 300 do 500 mm	m2			612,50
2	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 (2xpřehození)	m3			382,50
3		132254104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3			189,30
4	K	632452451	Doplnění cementového potěru tl. do 50 mm	m2			0,00
5	K	783933151	Penetrační nátěr hladkých betonových ploch	m2			7 200,00
6	K	711141559	Provedení izolace asfaltovými pásy přitavením (2 vrstvy křížem)	m2			13 410,00
7	M	BTX.0022469	EURO - IPA V60 S32 (role 10m2)	m2			13 176,00
8	K	213141113	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 6 do 8,5 m	m2			2 592,00
9	M	69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2			1 696,50
10		167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 (2xpřehození)	m3			382,50
11	K	181351116	Rozprostření a urovnání zeminy v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 300 do 500 mm	m2			1 440,00
12	K	181451122	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního na svahu přes 1:5 do 1:2	m2			409,95
13	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg			2 232,00
		2	Drenážní systém				803,13
14	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3			150,00
15	K	871263121R	Montáž flexibilního potrubí z PVC otevřený výkop sklon do 20 % do DN 110	m			142,14
16	K	NnSKŘ	Napojení na stávající kanalizační řád	kpl			0,00
17	M	PPL.DXZ080	Trubka drenážní Pipelife FLEXIBILNÍ DN 80 PVC	m			57,29
18	K	877251113R	Montáž T-kusů na flexibilní potrubí z PVC do D 110	kus			0,00
19	M	28654087R	T-kus do D 110mm	kus			0,00
20	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m	m3			45,60
21	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t			392,50
22	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3			15,60
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
D			Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
23	K	901	Zařízení staveniště a ostatní vedlejší náklady	soub			0,00
24		040001000	Inženýrská činnost + technický dozor	soubor			0,00
25		012303000	Geodetické práce	soubor			0,00
26	K	469981111	Přesun hmot	t			0,00