

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Vysočina, na
základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 19-5053320297/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

zastoupený: [redacted] Jihomoravského kraje, na základě
pověření ze dne 5.11.2024

(dále jako „Jihomoravský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Jihomoravský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

- pozemek p.č. 615/26, ostatní plocha – silnice, o výměře 264 m²,
- pozemek p.č. 676/8, ostatní plocha – silnice, o výměře 423 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 175, pro obec Chvalatice, katastrální území Chvalatice,

- pozemek p.č. 579/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 492 m²,
- pozemek p.č. 579/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 1207 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 38, pro obec Kravsko, katastrální území Kravsko,

- pozemek p.č. 1302/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 564, pro obec Plenkovice, katastrální území Plenkovice.

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihomoravského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj.:

- **pozemek p.č. 615/26, ostatní plocha – silnice, o výměře 264 m²,**
- **pozemek p.č. 676/8, ostatní plocha – silnice, o výměře 423 m²,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 175, pro obec Chvalatice, **katastrální území Chvalatice,**

- **pozemek p.č. 579/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 492 m²,**
- **pozemek p.č. 579/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 1207 m²,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 38, pro obec Kravsko, **katastrální území Kravsko,**

- **pozemek p.č. 1302/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 m²,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 564, pro obec Plenkovice, **katastrální území Plenkovice**

(všechny uvedené pozemky společně dále také jako „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Jihomoravský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemními komunikacemi II. a III. třídy, konkrétně pod silnicí II/408 u pozemků v k. ú. Chvalatice, pod silnicí III/40826 u pozemků v k. ú. Kravsko a pod silnicí III/40817 u pozemku v k. ú. Plenkovice.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací II. a III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutí ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10. 9. 2001, které nabylo účinnosti dne 1. 10. 2001 a jsou ve správě Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Jihomoravského kraje ze dne 5. 8. 2025, č.j. JMK114075/2025 OM.
6. Jihomoravský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbami pozemních komunikací II. a III. třídy, které jsou v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbami pozemních komunikací II/408, III/40826 a III/40817 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 24. 6. 2022 a 30. 12. 2025.
8. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence Lesů ČR celkem 8 103 Kč, z toho:
 - pozemek p.č. 615/26 v k.ú. Chvalatice – 1 003 Kč,
 - pozemek p.č. 676/8 v k.ú. Chvalatice – 1 607 Kč,
 - pozemek p.č. 579/5 v k.ú. Kravsko – 1 869 Kč,
 - pozemek p.č. 579/7 v k.ú. Kravsko – 3 621 Kč.
 - pozemek p.č. 1302/11 v k.ú. Plenkovice – 3 Kč.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva ani žádnou budoucí smlouvu, smlouvu o nájmu nebo pachtu, týkající se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady a jiná omezení. Jihomoravský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
4. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihomoravský kraj inkasní platbou z účtu č. 27-7491250267/0100, který musí být uveden již ve formuláři návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu přejde na Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Jihomoravský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Jihomoravského kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.
2. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 28. 4. 2022, usnesení č. 1082/22/Z12 a dne 22. 9. 2025, usnesení č. 495/25/Z6.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v

rozsahu a způsobem stanoveným zákonem a dohodly se, že uveřejnění v registru smluv zajistí Lesy ČR.

5. Tato smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis, ve smyslu ust. zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne:.....

V Brně dne:.....

.....

.....

.....
..... Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

.....

.....

..... Jihomoravského kraje
Jihomoravský kraj