

SMLOUVA O DÍLO č. 028-26-910

„Zpracování energetického auditu na energetického hospodářství organizace Výzkumný ústav pro krajinu, v.v.i.“

Smluvní strany

| | |
|-------------------|---|
| Objednatel | Výzkumný ústav pro krajinu, v.v.i. |
| Sídlo | Květnového náměstí 391, 252 43 Průhonice |
| Zastoupen | Ing. Liborem Hortem |
| IČ | 0027073 |
| DIČ | CZ00027073 |
| Bankovní spojení | Komerční banka a.s. |
| Číslo účtu | 23937111/0100 |

(dále jen „objednatel“)

a

| | |
|-------------------|--|
| Zhotovitel | PORSENA ENERGY s.r.o. |
| Sídlo | Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 |
| Zastoupený | Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D., jednatelem |
| IČ | 05457670 |
| DIČ | CZ05457670 |
| Bankovní spojení | Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu | 4317267369/0800 |

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku 2. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat tuto smlouvu o dílo.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování energetického auditu v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, pro energetické hospodářství organizace Výzkumný ústav pro krajinu, v.v.i.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedení Díla bez DPH (dále jen „Cena“) byla stanovena na částku **350 000 Kč** (slovy: Tři sta padesát tisíc korun českých), a to na základě cenové nabídky ze dne 27.4.2026.
- 3.2. Veškeré částky uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty („DPH“). DPH bude k ceně připočtena ve výši dle platných právních předpisů.
- 3.3. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet dodavatele jednorázově po předání díla dodavatelem a jeho převzetí objednatelem. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.4. Doba splatnosti daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- 3.5. Zadavatel připouští úpravu výše nabídkové ceny pouze v tomto případě, že v průběhu plnění díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu. Jiné podmínky pro překročení ceny nejsou přípustné.
- 3.6. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Termín zahájení realizace díla: **do 10 dnů po podpisu smlouvy.**
- 4.2. Termín dokončení: **do 70 pracovních dnů od protokolárního předání kompletních podkladů objednatelem**
- 4.3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 4.4. Místem předání Díla je sídlo Objednatele.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 6.2. Dílo bude zhotovitelem předáno v listinné podobě dvou paré a elektronicky: e-mailem nebo na datovém nosiči.
- 6.3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6.4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
- 6.5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíšou obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v souladu s touto smlouvou vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Smluvní strany prohlašují, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. 6 Smlouvy.
- 8.3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trvá.

9. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.
- 9.2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.3. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost ve věci získání kompletních podkladů pro provedení činnosti a zajištění místního šetření.
- 9.4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím kontaktních osob:
- 9.5. za objednatele:
XXXXX
za zhotovitele:
XXXXXXXXXXXXX
- 9.6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.
- 9.7. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č.110/2019Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů. Účastníci této smlouvy dávají zároveň objednateli svůj výslovný souhlas

ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst.2, § 2606, § 2620 odst. 2, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
- 10.2. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.
- 10.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 10.4. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.8. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V _____, dne _____

V Praze, dne _____

.....
objednatel

.....
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., jednatel
PORSENNA ENERGY s.r.o.
zhotovitel