

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě**

**OS202610062**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi

- 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 01  
Liberec 1  
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport  
**Adamem Lenertem, MBA**  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení [redacted]  
číslo účtu [redacted] VS 2511260019  
číslo datové schránky: 7c6by6u  
/ dále jen „zavázaný“ /
- 2. Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,  
zastupená **Ing. Martinem Matzekem**, ředitelem Investičního odboru  
číslo datové schránky: 7egf9my  
/ dále jen „oprávněný“ /

**I.**

- Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 275, p. č. 339/16, p. č. 351, p. č. 195/1 a p. č. 123, k. ú. **Karlínky** obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Karlínky, pozemku p. č. 764, k. ú. **Horní Hanychov**, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Horní Hanychov a pozemku p. č. 297, k. ú. **Ostašov u Liberce**, zapsáno v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Ostašov u Liberce (dále jen „služebné pozemky“).
- Oprávněný připravuje zřízení stavby – umístění vodovodního řadu + přípojek (stavba: LI 032 900 LIBEREC, Irkutská, Karlínská – rekonstrukce vodovodu, zak.č. 12393/4) a souvisejícího zařízení, vedoucí přes služebné pozemky, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebné pozemky služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „budoucí smlouva“).
2. Oprávněný vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, zavázaného k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Lhůty dle předchozí věty mohou být prodlouženy pouze na žádost oprávněné a se souhlasem zavázaného.

## III.

1. Nebude-li zavázaný vyzván oprávněným k uzavření Vlastní smlouvy ve lhůtě dle čl. II odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí, jedná se o případ porušení této smlouvy o smlouvě budoucí, v důsledku kterého je oprávněný, bez další výzvy povinen zaplatit zavázanému smluvní pokutu ve výši složení zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí, a tato smlouva se ruší *ex nunc*. Zavázaný je oprávněn takovou pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty jednostranně započíst oproti pohledávce oprávněné na vrácení složené zálohy v důsledku zániku této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy zálohu dle čl. V odst. 3 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

## IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění umístění vodovodního řadu + přípojek (stavba: LI 032 900 LIBEREC, Irkutská, Karlínská –rekonstrukce vodovodu, zak.č. 12393/4) a souvisejícího zařízení vedoucí přes služební pozemky v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše, výše, a to ve prospěch oprávněného (dále též „služebnost“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebního pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoícího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

## V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.  
Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí 2 000 Kč bez DPH /slovy: Dva tisíce korun českých/, ke které bude připočítáno DPH v platné zákonné výši.  
Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene ve výši ceny obvyklé stanovené na základě interního předpisu budoucího povinného činí 343 800 Kč bez DPH.
3. O splatnosti ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši předpokládané ceny služebnosti dle odst. 2 výše, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], VS 2511260019.  
V budoucí smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.
4. Do doby úhrady ceny služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadateli o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.

## VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## VII.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání záměru.

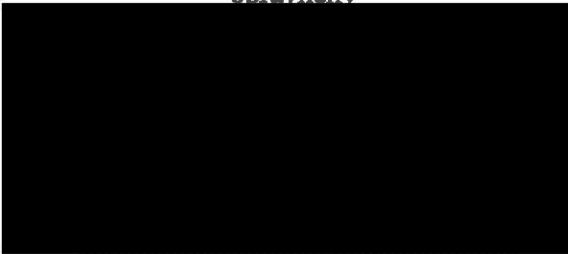
VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 255/2026 bod 3. z 5. schůze Rady města Liberec konané dne 3. 3. 2026.

V TEPLICE dne 13-04-2026

30-04-2026  
V Liberci dne.....

oprávněný



Severočeská vodárenská společnost a. s.  
Ing. Martin Matzek  
na základě pověření

zavázaný



STATUTARNÍ MĚSTO LIBEREC  
Adam Lenert, MBA  
náměstek primátora pro územní plánování,  
majetkoprávní záležitosti a sport