



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku
: technický dozor stavebníka - TDS (bude uveden ve stavebním deníku)
Tel : 481 629 235, [REDACTED]
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **Fireo s.r.o.**
Sídlo : Jičínská 121/13, 460 10, Liberec 18
Zastoupený : Milan Moc, jednatel společnosti
IČ : 25470825
DIČ : CZ25470825
Bankovní spojení : [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu, v Ústí nad Labem oddíl C , vložka 19621
Oprávněný k jednání
ve věcech technických: [REDACTED]
Tel : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:
Zateplení bytového domu Na Olešce 434

Článek 2
Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3
Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí provedení zateplení bytového domu na adrese Na Olešce 434, stojícím na pozemku p.p.č. 1210/16 v k. ú. Semily, část obce Podmoklice, obec Semily spočívajícím zejména v zateplení kontaktním zateplovacím systémem. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Jiřím Šídou, v 10/2025, v souladu s energetickým hodnocením a za dodržení podmínek stanovených programem Nová zelená úsporám, oblast podpory zateplení bytových domů. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 02.04.2026, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - a) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks, včetně fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na datovém nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh provádění díla.
 - b) Doložení dokladové části zahrnující certifikáty použitých materiálů.
 - c) Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla včetně vytýčení inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.
 - d) Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, zřízení oplocení.
 - e) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
 - f) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - g) Zhotovení výrobní dokumentace v případě nutnosti k zajištění postupu prací, např. pro výrobu atypických výplní.
 - h) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů.
 - i) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů.

- 3.3. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

Článek 4 Termín provádění díla

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy zhotovitele.
- 4.2. Termín dokončení všech stavebních prací (stavby) vč. osetí poškozených ploch a předání a převzetí stavby: nejpozději do 15.10.2026.
- 4.3. Termín pro předání dokladů: nejpozději do 20 dnů od dne předání a převzetí stavby, nejpozději do 05.11.2026. Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele: **3.307.195,14 Kč bez DPH.**
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí **3.704.058,56 Kč.**
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 01.04.2026, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 5.5. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.7. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o vyšší ceny odpočtů.

- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu.
- 6.3. Na fakturách bude uveden název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD Na Olešce čp. 434, 513 01 Semily“ a registrační číslo akce: 7737000352.
- 6.4. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.7. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.8. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.10. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
- 7.4. Zhotovitel před započítím prací předloží technologické předpisy výrobce související s prováděním prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
- 7.7. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.8. Zhotovitel je povinen nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) který vznikne na staveništi, připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. V rámci realizace předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen evidovat vzniklý odpad, který je povinen min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu, dle definice výše, opětovně využít na staveništi nebo předat k recyklaci na relevantní skládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání a převzetí dokončené stavby Souhrnem nakládání s odpady obsahujícím soupis a jeho zařídění pod relevantní druhy a kategorie veškerého vzniklého odpadu a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

- 7.10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.11. Vzhledem k tomu, že bytový dům je obydlený, je nutné počítat s realizací s ohledem na osoby bydlící v objektu. Podmínkou pro provádění prací je stanovení časového období, ve kterém mohou být stavební práce prováděny, a to pouze v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 h. Případnou změnu je nutné předem projednat s objednatelem, který dle uvážení změnu odsouhlasí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci veřejné zakázky bude on i jeho případní podzhotovitelé zaměstnávat pouze osoby, které jsou oprávněny pobývat a pracovat na území České republiky v souladu se zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, a zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci i zaměstnanci poddodavatelů splňují veškeré zákonné podmínky pro výkon práce, zejména mají platné povolení k pobytu a povolení k zaměstnání nebo jiný právní titul opravňující k výkonu práce. Dodavatel se dále zavazuje na požádání zadavatele doložit splnění těchto povinností a zajistit jejich dodržování po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Nedojde-li k předání a převzetí staveniště ve lhůtě uvedené ve větě předchozí, je dnem předání a převzetí staveniště den 01.08.2026. O převzetí a předání staveniště vyhotoví smluvní strany samostatný zápis nebo zápis ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na zjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v termínech dle této smlouvy. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 9.3. Smluvní strany pořídí předávací protokol také o předání dokladů, který musí obsahovat soupis předaných dokladů. Dodavatel je povinen mimo jiné předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN,

technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

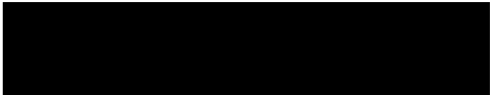
Článek 11 Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k provedení stavby dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v odst. 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k předání dokladů dle čl. 4 odst. 4.3. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v odst. 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku 7. odst. 7.6 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.9. V případě, že kontrolní orgány objednavatele, Policie České republiky (Služba cizinecké policie) nebo oblastní inspektorát práce zjistí, že zhotovitel nebo jeho podzhotovitel při plnění této veřejné zakázky zaměstnává cizince v rozporu se zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, nebo zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, je zhotovitel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každého takto nelegálně zaměstnaného pracovníka a za každý jednotlivý zjištěný případ. Dodavatel je povinen bezodkladně ukončit výkon práce osobám, u nichž bylo zjištěno nelegální zaměstnávání, a nahradit je pracovníky splňujícími zákonné podmínky

- 11.10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.11. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla a doručování

- 12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:
- a) objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý – odbor rozvoje a správy majetku
TDS uvedený ve stavebním deníku
- b) zhotovitele: Milan Moc, jednatel společnosti

- 12.2. Stavební a technický dozor zadavatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.
- 12.3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 12.4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě doručování datovou schránkou okamžikem dodání do datové schránky, v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu nebo prvním pracovním dnem následujícím po dni odeslání, nepotvrdila-li protistrana doručení.

Článek 13

Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje,

že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 15.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 27.04.2026 pod číslem usnesení 260427/RM/186.
- 15.7. Přílohy:
Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.4.2026

V Semilech dne dle el.podpisu

V Liberci dne dle el.podpisu

za objednatele
Bc. Lena Mlejnková

za zhotovitele
Milan Moc

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025122** **BD Na Olešce 434, Semily**

Objekt: **01** **Zateplení a stavební úpravy**

Rozpočet: **2025122** **Semily**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Fireo s.r.o.** IČO: **25470825**
 DIČ: **CZ25470825**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 436 426,28
PSV	801 973,86
MON	50 795,00
Vedlejší náklady	18 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 307 195,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 307 195,14 CZK
Snížená DPH	12 %	396 863,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **3 704 058,56** CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			65 842,88	2,0
5	Komunikace	HSV			27 384,30	0,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 826 841,05	55,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 607,13	0,6
8	Trubní vedení	HSV			10 780,00	0,3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			28 822,08	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			246 906,60	7,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			84 700,00	2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 230,32	1,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 504,62	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			31 324,17	0,9
713	Izolace tepelné	PSV			81 488,18	2,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			198 519,49	6,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			193 040,00	5,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			28 805,85	0,9
781	Obklady keramické	PSV			268 796,17	8,1
M21	Elektromontáže	MON			50 795,00	1,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			68 807,30	2,1
VN	Vedlejší náklady	VN			18 000,00	0,5
Cena celkem					3 307 195,14	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
Díl: 1		Zemní práce	65 842,88						
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho viz TZ : 29,7	m2	29,70000	90,00	2 673,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
					29,70000				
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horně tř. 3 viz TZ : 76,8*0,5*0,45	m3	17,28000	1 060,00	18 316,80	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
					17,28000				
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	17,28000	330,00	5 702,40	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km předpoklad do 20 km : 17,28*10	m3	172,80000	18,00	3 110,40	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
					172,80000				
5	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	17,28000	220,00	3 801,60	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním viz TZ : 77,1*(0,5-0,08)*0,365	m3	11,81943	320,00	3 782,22	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
					11,81943				
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	17,28000	650,00	11 232,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
8	583425601R	Kamenivo drcené 8/16 11,81943*1,9	t	22,45692	767,00	17 224,46	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
					22,45692				
Díl: 5		Komunikace	27 384,30						
9	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m viz TZ : 30,7	m2	30,70000	48,00	1 473,60	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
					30,70000				
10	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. vč. lože tl 35 mm viz TZ : 30,7	m2	30,70000	355,00	10 898,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
					30,70000				
11	59245340R	Dlažba betonová plošná 400 x 400 x 50 mm, přírodní	m2	32,00000	425,00	13 600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
12	69366077R	Geotextilie netkaná 63/30 T ÚV, 300 g/m2 30,7*1,15	m2	35,30500	40,00	1 412,20	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
					35,30500				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	1 826 841,05						
13	601011188RT6	Omítka na střezech/podhledech silikonová, barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm řmsa tl. 20-60 mm : nad III.NP : (32,4+1,2+9,75)*2*0,6 (32,4+1,2+9,75+1,2)*2*0,2 nad podkrovím : (0,15+0,9+1,35+2,4+2,1+2,25+2,1+2,4+1,35+0,9+0,15)*0,6 Mezisoučet balkony : severní : 2,25*0,75*2 (0,75+2,25+0,75)*0,2*2 jižní : 1,65*0,7*8 (0,7+1,65+0,7)*0,2*8 Mezisoučet	m2	98,46500	330,00	32 493,45	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
					52,02000				
					17,82000				
					9,63000				
					79,47000				
					3,37500				
					1,50000				
					9,24000				
					4,88000				
					18,99500				
14	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	98,46500	42,00	4 135,53	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
15	602011188RT6	Omítka na stěnách silikonová barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm EPS 140 mm : 630,1618 MV 140 mm : 75,528 ostění : OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*24*0,3 OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*12*0,3 OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*12*0,3 OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,3 OJ8 : (1,3+1,35+1,3)*2*0,3	m2	804,58780	330,00	265 513,97	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
					630,16180				
					75,52800				
					21,78000				
					13,50000				
					17,82000				
					18,36000				
					2,37000				

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		OJ9 : (1,3+2,1+1,3)*2*0,3		2,82000				
		OJ10 : (0,54+1,35+0,54)*2*0,3		1,45800				
		DO2 : (2,2+1,5+2,2)*2*0,3		3,54000				
		DB1 : (2,2+1,35+2,2)*10*0,3		17,25000				
16	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	903,05280	42,00	37 928,22	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		podhledy : 98,465		98,46500				
		stěny : 804,5878		804,58780				
17	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	850,84930	42,00	35 735,67	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		XPS 80 mm : 89,28		89,28000				
		EPS 140 mm : 630,1618		630,16180				
		MV 140 mm : 75,528		75,52800				
		ostění :						
		OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*24*0,15		10,89000				
		OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*12*0,15		6,75000				
		OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*12*0,15		8,91000				
		OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,15		9,18000				
		OJ8 : (1,3+1,35+1,3)*2*0,15		1,18500				
		OJ9 : (1,3+2,1+1,3)*2*0,15		1,41000				
		OJ10 : (0,54+1,35+0,54)*2*0,15		0,72900				
		DO2 : (2,2+1,5+2,2)*2*0,15		1,77000				
		DB1 : (2,2+1,35+2,2)*10*0,15		8,62500				
		OJ1 : (0,56+0,6+0,6)*12*0,15		3,16800				
		OJ2 : (0,6+0,9+0,6)*8*0,15		2,52000				
		DO1 : (2+0,95+2)*1*0,15		0,74250				
18	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	161,66800	55,00	8 891,74	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		OJ1 : 0,6*0,6*12		4,32000				
		OJ2 : 0,9*0,6*8		4,32000				
		OJ3 : 0,625*1,2*24		18,00000				
		OJ4 : 1,35*1,2*12		19,44000				
		OJ5 : 1,35*1,8*12		29,16000				
		OJ6 : 2,1*1,5*12		37,80000				
		OJ8 : 1,35*1,3*2		3,51000				
		OJ9 : 2,1*1,3*2		5,46000				
		OJ10 : 1,35*0,54*2		1,45800				
		DO 1 : 0,95*2*1		1,90000				
		DO2 : 1,5*2,2*2		6,60000				
		DB1 : 1,35*2,2*10		29,70000				
19	622300181RT3	Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu vč. chráničky DN 50	m	15,00000	106,00	1 590,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		včetně dodávky materiálu.						
		viz TZ : 15		15,00000				
20	622311521RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	89,28000	1 298,00	115 885,44	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Položka obsahuje: nanosení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanosení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.						
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK.						
		pod terémem :						
		(32,4+0,16+9,75+0,16)*2*0,3		25,48200				
		-1,5*0,3*2		-0,90000				
		Mezisoučet		24,58200				
		nad terémem :						
		severní :						
		(32,4+0,08+0,08)*(1,575-0,75)		26,86200				
		-0,6*0,6*12		-4,32000				
		-1,5*(1,575-0,75)*2		-2,47500				
		západní :						
		(9,75+0,08+0,08)*(1,575-0,75)		8,17575				

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

jižní :
 $(32,4+0,08+0,08)*(1,575-0,75)$ 26,86200
 $-0,9*0,6*8$ -4,32000
 východní :
 $(9,75+0,08+0,08)*(1,575-0,75)$ 8,17575
 $4,5*(2,85-1,575)$ 5,73750
Mezisoučet 64,69800

21	622311330RT7	Zateplovací systém, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	98,46500	972,00	95 707,98	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	------------	------------

Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanášení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,031 W/mK.
 římsa tl. 20-60 mm :
 nad III.NP :
 $(32,4+1,2+9,75)*2*0,6$ 52,02000
 $(32,4+1,2+9,75+1,2)*2*0,2$ 17,82000
 nad podkrovím :
 $(0,15+0,9+1,35+2,4+2,1+2,25+2,1+2,4+1,35+0,9+0,15)*0,6$ 9,63000
Mezisoučet 79,47000
 balkony :
 severní :
 $2,25*0,75*2$ 3,37500
 $(0,75+2,25+0,75)*0,2*2$ 1,50000
 jižní :
 $1,65*0,7*8$ 9,24000
 $(0,7+1,65+0,7)*0,2*8$ 4,88000
Mezisoučet 18,99500

22	622311334RT7	Zateplovací systém, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	630,16180	1 339,00	843 786,65	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	---	----	-----------	----------	------------	------------	------------

Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanášení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK.
 severní :
 $(0,14+32,4+0,14)*(8,55+0,3-0,15)$ 284,31600
 OJ3 : $-0,625*1,2*24$ -18,00000
 OJ4 : $-1,35*1,2*12$ -19,44000
 OJ5 : $-1,35*1,8*2$ -4,86000
 OJ10 : $-1,35*0,54*2$ -1,45800
 DB1 : $-1,35*2,2*2$ -5,94000
 západní :
 $(0,14+9,75+0,14)*(8,55+0,3-0,15)$ 87,26100
 OJ5 : $-1,35*1,8*3$ -7,29000
 jižní :
 $(0,14+32,4+0,14)*(8,55+0,3-0,15)$ 284,31600
 podkroví :
 $(0,14+0,15+0,9+1,35+2,4+2,1+2,25+2,1+2,4+1,35+0,9+0,15+0,14)*(2,46-0,8)$ 27,10780
 $0,9*2,46*2$ 4,42800
 OJ5 : $-1,35*1,8*4$ -9,72000
 OJ6 : $-2,1*1,5*12$ -37,80000
 OJ8 : $-1,35*1,3*2$ -3,51000
 OJ9 : $-2,1*1,3*2$ -5,46000
 DB1 : $-1,35*2,2*8$ -23,76000
 východní :
 $(0,14+9,75+0,14)*(8,55+0,3-0,15)$ 87,26100
 OJ5 : $-1,35*1,8*3$ -7,29000

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
23	622311834RV1	Zateplovací systém, fasáda, minerální desky, tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	75,52800	1 581,00	119 409,77	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položka obsahuje: nanosení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanosení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,035 W/mK.

požární pruh :

severní :

(0,14+32,4+0,14)*0,9

29,41200

-1,5*0,9*2

-2,70000

západní :

(0,14+9,75+0,14)*0,9

9,02700

jižní :

(0,14+32,4+0,14)*0,9

29,41200

východní :

(0,14+9,75+0,14)*0,9

9,02700

Mezisoučet

74,17800

kolem topidel :

0,3*0,3*12

1,08000

0,3*0,3*3

0,27000

Mezisoučet

1,35000

24	622311354RT7	Zateplovací systém, ostění, EPS F s grafitem, tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	49,44900	906,00	44 800,79	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	------------	------------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,032 W/mK.

OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*24*0,15

10,89000

OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*12*0,15

6,75000

OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*12*0,15

8,91000

OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,15

9,18000

OJ8 : (1,3+1,35+1,3)*2*0,15

1,18500

OJ9 : (1,3+2,1+1,3)*2*0,15

1,41000

OJ10 : (0,54+1,35+0,54)*2*0,15

0,72900

DO2 : (2,2+1,5+2,2)*2*0,15

1,77000

DB1 : (2,2+1,35+2,2)*10*0,15

8,62500

25	622319553RV1	Zateplovací systém, ostění, XPS, tl. 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	6,43050	920,00	5 916,06	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	------------	------------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,034 W/mK.

OJ1 : (0,56+0,6+0,6)*12*0,15

3,16800

OJ2 : (0,6+0,9+0,6)*8*0,15

2,52000

DO1 : (2+0,95+2)*1*0,15

0,74250

26	622391001R00	Příplatek - montáž zateplovacího systému podhledu, izolant, tenkovrstvá omítka	m2	98,46500	50,00	4 923,25	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	------------	------------

Nanosení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, nanosení druhé vyrovnávací stěrky, kontaktní nátěr, tenkovrstvá omítka.

Bez dodávky materiálu.

římsa tl. 20-60 mm :

nad III.NP :

(32,4+1,2+9,75)*2*0,6

52,02000

(32,4+1,2+9,75+1,2)*2*0,2

17,82000

nad podkrovím :

(0,15+0,9+1,35+2,4+2,1+2,25+2,1+2,4+1,35+0,9+0,15)*0,6

9,63000

Mezisoučet

79,47000

balkony :

severní :

2,25*0,75*2

3,37500

(0,75+2,25+0,75)*0,2*2

1,50000

jižní :

1,65*0,7*8

9,24000

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(0,7+1,65+0,7)*0,2*8		4,88000				
		Mezisoučet		18,99500				
27	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	893,43480	28,00	25 016,17	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		XPS 80 mm : 89,28		89,28000				
		EPS 40 mm : 98,465		98,46500				
		EPS 140 mm : 630,1618		630,16180				
		MV 140 mm : 75,528		75,52800				
28	622300154R00	Montáž zakládací sady ETICS	m	82,42000	50,00	4 121,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		bez dodávky materiálu						
		(32,4+0,28+9,75+0,28)*2		85,42000				
		-1,5*2		-3,00000				
29	622300152R00	Montáž lišty pro KZS	m	983,76000	20,00	19 675,20	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		APU :						
		OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*24		72,60000				
		OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*12		45,00000				
		OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*12		59,40000				
		OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*12		61,20000				
		OJ8 : (1,3+1,35+1,3)*2		7,90000				
		OJ9 : (1,3+2,1+1,3)*2		9,40000				
		OJ10 : (0,54+1,35+0,54)*2		4,86000				
		DO2 : (2,2+1,5+2,2)*2		11,80000				
		DB1 : (2,2+1,35+2,2)*10		57,50000				
		OJ1 : (0,56+0,6+0,6)*12		21,12000				
		OJ2 : (0,6+0,9+0,6)*8		16,80000				
		DO1 : (2+0,95+2)*1		4,95000				
		Mezisoučet		372,53000				
		rohová :						
		OJ3 : 1,2*2*24		57,60000				
		OJ4 : 1,2*2*12		28,80000				
		OJ5 : 1,8*2*12		43,20000				
		OJ6 : 1,5*2*12		36,00000				
		OJ8 : 1,3*2*2		5,20000				
		OJ9 : 1,3*2*2		5,20000				
		OJ10 : 0,54*2*2		2,16000				
		DB1 : 2,2*2*10		44,00000				
		objekt :						
		(8,55+0,9)*4		37,80000				
		2,46*2		4,92000				
		Mezisoučet		264,88000				
		rohová s okapničkou :						
		OJ3 : 0,625*24		15,00000				
		OJ4 : 1,35*12		16,20000				
		OJ5 : 1,35*12		16,20000				
		OJ6 : 2,1*12		25,20000				
		OJ8 : 1,35*2		2,70000				
		OJ9 : 2,1*2		4,20000				
		OJ10 : 1,35*2		2,70000				
		DB1 : 1,3*10		13,00000				
		římsa :						
		nad III.NP :						
		(32,4+1,2+9,75+1,2)*2		89,10000				
		nad podkrovím :						
		(0,15+0,9+1,35+2,4+2,1+2,25+2,1+2,4+1,35+0,9+0,15)		16,05000				
		balkony :						
		severní :						
		(0,75+2,25+0,75)*2		7,50000				
		jižní :						

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(0,7+1,65+0,7)*8		24,40000				
		Mezisosoučet		232,25000				
		parapetní :						
		OJ3 : 0,625*24		15,00000				
		OJ4 : 1,35*12		16,20000				
		OJ5 : 1,35*12		16,20000				
		OJ6 : 2,1*12		25,20000				
		OJ8 : 1,35*2		2,70000				
		OJ9 : 2,1*2		4,20000				
		OJ10 : 1,35*2		2,70000				
		balkony :						
		severní :						
		(0,75+2,25+0,75)*2		7,50000				
		jižní :						
		(0,7+1,65+0,7)*8		24,40000				
		Mezisosoučet		114,10000				
30	622392913RT3	Šambrána z EPS tl. 30 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 140 mm	m	374,06000	209,00	78 178,54	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Vyrobená na stavbě z polystyrénových přízežů.						
		OJ3 : (0,15+0,625+0,1+0,625+0,15+1,2+1,2+1,2)*12		63,00000				
		OJ4 : (1,35+1,5)*2*12		68,40000				
		OJ5 : (1,35+2,1)*2*12		82,80000				
		OJ6 : (2,1+1,8)*2*12		93,60000				
		OJ10 : (1,35+0,84)*2*2		8,76000				
		DB1 : (2,2+1,35+2,2)*10		57,50000				
31	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	705,68980	12,00	8 468,28	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		EPS 140 mm : 630,1618		630,16180				
		MV 140 mm : 75,528		75,52800				
32	622422311R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 %	m2	72,89400	60,00	4 373,64	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		po obkladech :						
		nad terénem :						
		severní :						
		(32,4+0,08+0,08)*(1,575-0,75)		26,86200				
		-0,6*0,6*12		-4,32000				
		-1,5*(1,575-0,75)*2		-2,47500				
		kolem vstupu :						
		(0,55+0,07+1,5+0,07+0,55)*(2,2+0,5)*2		14,79600				
		-1,5*2,2*2		-6,60000				
		západní :						
		(9,75+0,08+0,08)*(1,575-0,75)		8,17575				
		jižní :						
		(32,4+0,08+0,08)*(1,575-0,75)		26,86200				
		-0,9*0,6*8		-4,32000				
		východní :						
		(9,75+0,08+0,08)*(1,575-0,75)		8,17575				
		4,5*(2,85-1,575)		5,73750				
33	622471317RP9	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikonová, barva	m2	15,98800	280,00	4 476,64	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.						
		pruhy :						
		(32,4+0,28+9,75+0,28)*2*0,1*2		17,08400				
		-(0,55+0,07+1,5+0,07+0,55)*2*0,1*2		-1,09600				
34	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	893,43480	26,00	23 229,30	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		XPS 80 mm : 89,28		89,28000				
		EPS 40 mm : 98,465		98,46500				
		EPS 140 mm : 630,1618		630,16180				
		MV 140 mm : 75,528		75,52800				

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
35	62.01	Výtažné zkoušky, soudržnost podkladu - vč. protokolu	soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
36	28350125R	Lišta omítková napojovací plast podparapetní, s tkaninou	m	125,51000	34,00	4 267,34	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				114,1*1,1	125,51000			
37	28350215R	Lišta omítková začíšťovací plast s tkaninou APU	m	409,78300	39,00	15 981,54	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				372,53*1,1	409,78300			
38	283502831R	Lišta omítková nadpražní PVC tkanina 100 x 100 mm	m	255,47500	33,00	8 430,68	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				232,25*1,1	255,47500			
39	55392740.AR	Lišta omítková rohová hliník AL, tkanina 150 x 100 mm	m	291,36800	18,00	5 244,62	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				264,88*1,1	291,36800			
40	55392912R	Lišta zakládací hliníková s okapnicí, š. 163 mm	m	90,66200	90,00	8 159,58	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				82,42*1,1	90,66200			
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						18 607,13		
41	632411901R00	Nátěr podkladů, adhézní můstek	m2	12,61500	70,00	883,05	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		balkony :						
		severní :						
		2,25*0,75*2			3,37500			
		jižní :						
		1,65*0,7*8			9,24000			
42	632421130RU1	Potěr, ručně zpracovaný, tl.20 mm balkonový	m2	12,61500	1 405,00	17 724,08	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		včetně penetrace podkladu.						
		balkony :						
		severní :						
		2,25*0,75*2			3,37500			
		jižní :						
		1,65*0,7*8			9,24000			
Díl: 8 Trubní vedení						10 780,00		
43	7212421111RT1	Lapač střešních splavenin PP HL660, D 110 mm kolmý odtok	kus	4,00000	1 295,00	5 180,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		S košem pro zachytávání nečistot, suchá nezámrzná a pachonepropustná klapka. Jednoduché vylamovací kroužky pro svody průměru 75, 100 a 110 mm. Dovolený průtok 360 l/min.						
44	8.01	Demontáž a úprava kamalizačního potrubí pro napojení lapačů střešních splavenin vč. zemních prací	ks	4,00000	1 400,00	5 600,00	Vlastní	Indiv
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						28 822,08		
45	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	80,64000	212,00	17 095,68	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				(32,4+0,16+0,8+9,75+0,16+0,8)*2	88,14000			
				-1,5*2	-3,00000			
				-4,5	-4,50000			
46	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,80640	3 500,00	2 822,40	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				80,64*0,1*0,1	0,80640			
47	59217331R	Obrubník zahradní 200 x 50 x 1000 mm přírodní	kus	84,00000	106,00	8 904,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						246 906,60		
48	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení rámové	m2	1 002,00000	56,00	56 112,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Včetně kotvení lešení.						
		severní :						
		35*10			350,00000			
		západní :						
		12*10			120,00000			
		jižní :						
		35*10			350,00000			
		18*3			54,00000			
		východní :						
		12*10			120,00000			
		4*2			8,00000			

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
49	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	90 180,00000	1,20	108 216,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				předpoklad 3 měsíce : 1002*3*30		90 180,00000		
50	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení rámové	m2	1 002,00000	45,00	45 090,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
51	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 002,00000	8,00	8 016,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
52	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 006,00000	7,10	21 342,60	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				předpoklad 3 měsíce : 1002*3		3 006,00000		
53	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 002,00000	5,00	5 010,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
54	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	200,00	1 200,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				severní : 3*2		6,00000		
55	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	18,00000	80,00	1 440,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				předpoklad 3 měsíce : 6*3		18,00000		
56	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	80,00	480,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				84 700,00		
57	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	20,00000	80,00	1 600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
58	95.01	Zabezpečení proti vstupu na balkony po dobu oprav	ks	10,00000	150,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
59	95.02	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž č.p.	ks	1,00000	600,00	600,00	Vlastní	Indiv
60	95.03	Dodávka a montáž - prodloužení odvětrání přes ETICS vč. přechodu na kruhový průměr	ks	20,00000	150,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
61	95.04	Demontáž a montáž - přesun zvonkového tabla na novou úroveň fasády	soubor	2,00000	5 500,00	11 000,00	Vlastní	Indiv
62	95.05	Demontáž, uskladnění - držák satelit	ks	1,00000	300,00	300,00	Vlastní	Indiv
63	95.06	Demontáž, prodloužení a osazení nové hlavice odkouření plynových topidel vč. revize	ks	12,00000	3 700,00	44 400,00	Vlastní	Indiv
64	95.07	Dodávka a montáž - nová dvířka HUP nerez 550x550 mm	ks	1,00000	4 600,00	4 600,00	Vlastní	Indiv
65	95.08	Dodávka a montáž - nová dvířka elektro nerez 410x620 mm	ks	1,00000	4 600,00	4 600,00	Vlastní	Indiv
66	95.09	Dodávka a montáž - nová dvířka elektro nerez 800x510 mm	ks	1,00000	5 700,00	5 700,00	Vlastní	Indiv
67	429727832R	Mřížka kruhová nerez průměr 150 mm	kus	20,00000	370,00	7 400,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí				36 230,32		
68	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,63075	6 600,00	4 162,95	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				balkony :				
				severní :				
				2,25*0,75*2*0,05		0,16875		
				jižní :				
				1,65*0,7*8*0,05		0,46200		
69	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	12,61500	140,00	1 766,10	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				balkony :				
				severní :				
				2,25*0,75*2		3,37500		
				jižní :				
				1,65*0,7*8		9,24000		
70	967032974R00	Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. do 8 cm	m2	64,23900	280,00	17 986,92	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				řimsa :				
				(32,4+9,75)*2*0,1		8,43000		
				-1,5*0,1*2		-0,30000		
				šambrány :				
				OJ3 : (0,15+0,625+0,1+0,625+0,15+1,2+1,2+1,2)*12*0,15		9,45000		
				OJ4 : (1,35+1,5)*2*12*0,15		10,26000		
				OJ5 : (1,35+2,1)*2*12*0,15		12,42000		
				OJ6 : (2,1+1,8)*2*12*0,15		14,04000		
				OJ10 : (1,35+0,84)*2*2*0,15		1,31400		
				DB1 : (2,2+1,35+2,2)*10*0,15		8,62500		
71	970031060R00	Vrtání jádrové do zdva cihelného do D 60 mm	m	1,00000	4 200,00	4 200,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		půda : 0,5		0,50000				
		sklep : 0,5		0,50000				
72	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	24,40000	180,00	4 392,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		balkony : (0,7+1,65+0,7)*8		24,40000				
73	976074121R00	Vybourání kotevnic želez zeď cihelná MVC	kus	2,00000	150,00	300,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		držák vlnky : 2		2,00000				
74	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	24,44535	140,00	3 422,35	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		předpoklad 30% :						
		po obkladech :						
		severní :						
		(32,4+0,08+0,08)*(1,575-0,75)*0,3		8,05860				
		-0,6*0,6*12*0,3		-1,29600				
		-1,5*(1,575-0,75)*2*0,3		-0,74250				
		kolem vstupu :						
		(0,55+0,07+1,5+0,07+0,55)*(2,2+0,5)*2*0,3		4,43880				
		-1,5*2,2*2*0,3		-1,98000				
		západní :						
		(9,75+0,08+0,08)*(1,575-0,75)*0,3		2,45273				
		jižní :						
		(32,4+0,08+0,08)*(1,575-0,75)*0,3		8,05860				
		-0,9*0,6*8*0,3		-1,29600				
		východní :						
		(9,75+0,08+0,08)*(1,575-0,75)*0,3		2,45273				
		4,5*(2,85-1,575)*0,3		1,72125				
		ostění :						
		OJ1 : (0,56+0,6+0,6)*12*0,15*0,3		0,95040				
		OJ2 : (0,6+0,9+0,6)*8*0,15*0,3		0,75600				
		DO1 : (2+0,95+2)*1*0,15*0,3		0,22275				
		parapet :						
		OJ1 : 0,6*12*0,15*0,3		0,32400				
		OJ2 : 0,9*8*0,15*0,3		0,32400				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				21 504,62		
75	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	86,01847	250,00	21 504,62	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				31 324,17		
76	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou včetně dodávky, pružná hydroizolace	m2	12,61500	730,00	9 208,95	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		balkony :						
		severní :						
		2,25*0,75*2		3,37500				
		jižní :						
		1,65*0,7*8		9,24000				
77	711212601RT1	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna včetně dodávky	m	23,70000	115,00	2 725,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		balkony - podél stěn :						
		severní :						
		(2,25+0,3+0,3)*2		5,70000				
		jižní :						
		(1,65+0,3+0,3)*8		18,00000				
78	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	40,97000	110,00	4 506,70	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pod terémem :						
		(32,4+0,16+9,75+0,16)*2*0,5		42,47000				
		-1,5*0,5*2		-1,50000				
79	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty kovové	m	81,94000	180,00	14 749,20	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pod terémem :						
		(32,4+0,16+9,75+0,16)*2		84,94000				
		-1,5*2		-3,00000				

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
80	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m	t	0,08921	1 500,00	133,82	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 713		izolace tepelné			81 488,18			
81	713111111RT1	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	148,22500	120,00	17 787,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		skladba STR4 :						
		(32,4-5)*4		109,60000				
		(3,325+0,1+4,15+0,3+4,15+0,1+3,325)*2,5		38,62500				
82	713111231R00	Montáž fólie, stropů shora s přelepením spojů	m2	148,22500	60,00	8 893,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Položka obsahuje pouze montážní práce a spojovací prostředky.						
		skladba STR4 :						
		(32,4-5)*4		109,60000				
		(3,325+0,1+4,15+0,3+4,15+0,1+3,325)*2,5		38,62500				
83	713121211R00	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená	m2	12,61500	295,00	3 721,43	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		balkony :						
		severní :						
		2,25*0,75*2		3,37500				
		jižní :						
		1,65*0,7*8		9,24000				
84	28375448R	Deska spádová XPS	m3	0,52983	4 150,00	2 198,79	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		balkony tl. 20-40 mm : 12,615*1,05*0,04		0,52983				
85	63151740R	Pás izolační MW, tl. 200 mm Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,035 W/mK.	m2	155,63625	240,00	37 352,70	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		148,225*1,05		155,63625				
86	67352300R	Fólie hydroizolační PE, Standard tl. 0,22 mm, difúzní	m2	170,45875	35,00	5 966,06	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		148,225*1,15		170,45875				
87	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 12 m	t	0,55687	10 000,00	5 568,70	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské			198 519,49			
88	764371321RT3	Okapní ukončovací Al profil, dlažba lepená, celková výška dlažby, lože a izolace 17 mm hliník, prášková barva stříbrná	m	31,90000	768,00	24 499,20	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		včetně spojky profilů, překrývací pásy a pružné pásy.						
		balkony :						
		severní :						
		(0,75+2,25+0,75)*2		7,50000				
		jižní :						
		(0,7+1,65+0,7)*8		24,40000				
89	764371322RT3	Roh vnější 90° z Al profilu DP 17 hliník, prášková barva stříbrná	kus	20,00000	630,00	12 600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		včetně překrývací pásy a následně pružné pásy.						
		balkony :						
		severní :						
		2*2		4,00000				
		jižní :						
		2*8		16,00000				
90	764554402R00	Odpadní trouby kruhové z TiZn plechu, průměr 100 mm	m	5,60000	1 690,00	9 464,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Položka je kalkulována včetně nákladů na dodání zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů.						
		K1 : 1,4*4		5,60000				
91	764554491R00	Montáž odpadních trub kruhových z TiZn plechu	m	36,40000	260,00	9 464,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		včetně spojovacích prostředků.						
		K1 - zpětná montáž : (10,5-1,4)*4		36,40000				
92	764554492R00	Montáž zděře (objímky) kruhové z TiZn plechu	kus	16,00000	70,00	1 120,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
93	764718304R00	Oplechování parapetů z lakovaných Al plechů, rš 400 mm	m	82,20000	1 030,00	84 666,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.						
		OJ3 : 0,625*24		15,00000				

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		OJ4 : 1,35*12		16,20000				
		OJ5 : 1,35*12		16,20000				
		OJ6 : 2,1*12		25,20000				
		OJ8 : 1,35*2		2,70000				
		OJ9 : 2,1*2		4,20000				
		OJ10 : 1,35*2		2,70000				
94	764323820R00	Demontáž oplechování okapů, rš 250 mm, plochá střecha	m	31,90000	50,00	1 595,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		balkony :						
		severní :						
		(0,75+2,25+0,75)*2		7,50000				
		jižní :						
		(0,7+1,65+0,7)*8		24,40000				
95	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	82,20000	50,00	4 110,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		OJ3 : 0,625*24		15,00000				
		OJ4 : 1,35*12		16,20000				
		OJ5 : 1,35*12		16,20000				
		OJ6 : 2,1*12		25,20000				
		OJ8 : 1,35*2		2,70000				
		OJ9 : 2,1*2		4,20000				
		OJ10 : 1,35*2		2,70000				
96	764421830R00	Demontáž oplechování říms, rš od 100 do 200 mm	m	81,30000	50,00	4 065,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		římsa :						
		(32,4+9,75)*2		84,30000				
		-1,5*2		-3,00000				
97	764454802R00	Demontáž odpadních kruhových trub, průměr 120 mm pro zpětnou montáž	m	42,00000	60,00	2 520,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		ozn. K1 : 10,5*4		42,00000				
98	764.01	Oplechování ve střeše pro montáž ETICS vč. rozkrytí střechy a zpětného zapravení střechy vč. případné úpravy a dodávky nové krytiny	soubor	1,00000	41 400,00	41 400,00	Vlastní	Indiv
99	5534426211R	Objímka kulatého svodu Tižn 120 mm	kus	16,00000	160,00	2 560,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
100	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	t	0,30419	1 500,00	456,29	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						193 040,00		
101	767.01	Zábradlí v = 500 mm ozn. Z2	ks	12,00000	4 130,00	49 560,00	Vlastní	Indiv
		- demontáž						
		- otryskání pískem						
		- oprava a úprava						
		- nátěr						
		- zpětná montáž vč. kotvení						
102	767.02	Zábradlí v = 1000 mm ozn. Z3	ks	2,00000	11 500,00	23 000,00	Vlastní	Indiv
		- demontáž						
		- otryskání pískem						
		- oprava a úprava						
		- nátěr						
		- zpětná montáž vč. kotvení						
103a	767.03a	Dodávka a montáž - nové zábradlí ozn. Z4 - materiál eloxovaný hliník, vč. kotvení - viz obr.1	ks	8,00000	11 750,00	94 000,00	Vlastní	Indiv
103b	767.03b	Dodávka a montáž - nové sušáky - materiál eloxovaný hliník, vč. kotvení - viz obr.1	ks	8,00000	3 310,00	26 480,00	Vlastní	Indiv
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						28 805,85		
104	771475014RU7	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm flexibilní lepidlo	m	23,70000	150,00	3 555,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		balkony - podél stěn :						
		severní :						
		(2,25+0,3+0,3)*2		5,70000				
		jižní :						

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(1,65+0,3+0,3)*8		18,0000				
105	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	23,70000	40,00	948,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
106	771575109RT0	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm flexibilní lepidlo, spárovací hmota	m2	12,61500	1 410,00	17 787,15	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		balkony :						
		severní :						
		2,25*0,75*2		3,37500				
		jižní :						
		1,65*0,7*8		9,24000				
107	597643241R	Dlaždice keramická 300 x 300 x 8 mm	m2	16,48350	356,00	5 868,13	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		12,615*1,1		13,87650				
		23,7*0,1*1,1		2,60700				
108	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 12 m	t	0,43171	1 500,00	647,57	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 781		Obklady keramické				268 796,17		
109	781735011R00	Montáž cihelných pásků 250x65x10 mm, do tmele	m2	79,39650	1 800,00	142 913,70	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		severní :						
		(32,4+0,08+0,08)*(1,575-0,75)		26,86200				
		-0,6*0,6*12		-4,32000				
		-1,5*(1,575-0,75)*2		-2,47500				
		kolem vstupu :						
		(0,55+0,07+1,5+0,07+0,55)*(2,2+0,5)*2		14,79600				
		-1,5*2,2*2		-6,60000				
		západní :						
		(9,75+0,08+0,08)*(1,575-0,75)		8,17575				
		jižní :						
		(32,4+0,08+0,08)*(1,575-0,75)		26,86200				
		-0,9*0,6*8		-4,32000				
		východní :						
		(9,75+0,08+0,08)*(1,575-0,75)		8,17575				
		4,5*(2,85-1,575)		5,73750				
		ostění :						
		OJ1 : (0,6+0,6)*12*0,15		2,16000				
		OJ2 : (0,6+0,6)*8*0,15		1,44000				
		DO1 : (2+0,95+2)*1*0,15		0,74250				
		parapet :						
		OJ1 : 0,6*12*0,15		1,08000				
		OJ2 : 0,9*8*0,15		1,08000				
110	596101012R	Pásek rohový lícový obkladový, červený 250 x 65 x 10 x 120 mm zhotovitel nacení částku 87 Kč/ks - výběr investora	kus	543,00000	87,00	47 241,00	RTS 25/ II	Indiv
		13 ks/m ² :						
		rohy : (1,575-0,75)*4*13*1,05		45,04500				
		ostění :						
		0,6*2*(12+8)*13*1,05		327,60000				
		(2,2+0,9+2,2)*13*1,05		72,34500				
		parapet :						
		0,6*13*12*1,05		98,28000				
		Mezisoučet		543,27000				
		-0,27		-0,27000				
111	596240200R	Pásek lícový obkladový, červený, 250 x 65 x 10 mm zhotovitel nacení částku 950 Kč/m ² zhotovitel nacení částku 950 Kč/m ² - výběr investora	m2	80,47650	950,00	76 452,68	RTS 25/ II	Indiv
112	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, v objektech výšky do 6 m	t	2,73599	800,00	2 188,79	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: M21		Elektromontáže				50 795,00		
113	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm ² vč.svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	80,00000	210,00	16 800,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2025122	BD Na Olešce 434, Semily
O:	01	Zateplení a stavební úpravy
R:	2025122	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu.								
114	210220101RU2	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 + podpěry včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm E1 : 10,5*6	m	63,00000	450,00	28 350,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
					63,00000			
115	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr E1 : 10,5*3	m	31,50000	30,00	945,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
					31,50000			
116	21.01	Napojení přesazeného hromosvodu na stávající uzemnění	soubor	6,00000	200,00	1 200,00	Vlastní	Indiv
117	21.02	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				68 807,30		
118	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	1,30970	-1 200,00	-1 571,64	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka snižuje náklad stavby.) 0,9028+0,014+0,3929								
					1,30970			
119	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	15,01095	2 350,00	35 275,73	RTS 25/ II	Indiv
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady celkem : 16,32065 šrot : -1,3097								
					16,32065			
					-1,30970			
120	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	16,16170	450,00	7 272,77	RTS 25/ II	RTS 25/ II
121	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,16170	560,00	9 050,55	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
122	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	307,07232	18,00	5 527,30	RTS 25/ II	RTS 25/ II
123	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	16,16170	720,00	11 636,42	RTS 25/ II	RTS 25/ II
124	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	32,32340	50,00	1 616,17	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady				18 000,00		
125	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00	RTS 25/ II	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

- oplocení, ohrazení staveniště proti vstupu nepovolaných osob
- mobilní buňky
- mobilní WC

Celkem	3 307 195,14
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání