

Město Šumperk
Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Naše čj.: MUSP 56934/2026
Naše sp. zn.: 31357/2026 MJP/LEVY



SMLOUVA O DÍLO A KUPNÍ SMLOUVA š. SML/2026/0397/OSM

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
zastoupené: Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou

(dále jen „Objednatel“ nebo „Kupující“)

a

NOVATRONIC, s.r.o.

se sídlem: Hraběšická 545, 788 13 Víkřovice
IČO: 62302701
DIČ: CZ62302701
zastoupený/zastoupená: Ing. Vladimírem Mikulcem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo a kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“).

ČÁST A

Úvodní ustanovení

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se:
 - a) Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo specifikované v části B této smlouvy,
 - b) Prodávající zavazuje dodat Kupujícímu zboží specifikované v části C této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.
3. Kupující se zavazuje řádně dodané zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

4. Je-li zboží dodáváno jako součást díla, použijí se přednostně ustanovení části B této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele/Prodávajícího č. NABT-2026-000041.
6. Místem plnění je ZŠ Šumavská 21 v Šumperku.

ČÁST B

Smlouva o dílo

II. Vymezení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce na akci s názvem: „ZŠ Šumavská 21, Šumperk – modernizace odborné učebny chemie“ (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky, služby a výkony potřebné k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, avšak jsou nezbytné k dosažení účelu smlouvy.
3. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje zejména:
 - a) provozovat zařízení staveniště, zajistit jeho ostrahu a po dokončení díla jej odstranit,
 - b) zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla včetně jejich evidence,
 - c) provádět průběžný úklid staveniště,
 - d) zabezpečit pracoviště proti vstupu nepovolaných osob a proti vzniku škod,
 - e) uvést plochy a povrchy dotčené realizací díla do původního nebo odpovídajícího stavu,
 - f) zajistit na své náklady energie a média potřebná k realizaci díla,
 - g) zajistit materiál, dopravu, montáž, odbornou instalaci a uvedení do provozu,
 - h) doložit certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy a další doklady vztahující se k předmětu plnění,
 - i) vést stavební deník, vyžadují-li to právní předpisy nebo povaha díla,
 - j) poskytnout záruku za jakost díla a odstranit vady v záruční době.
4. Rozsah díla je vymezen zejména přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn požadovat přiměřenou změnu rozsahu díla. Taková změna musí být vždy zachycena písemně a, má-li vliv na cenu nebo termín plnění, bude řešena dodatkem ke smlouvě.

III. Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2. Cena díla činí:

Cena bez DPH: 723.210,00 Kč
DPH 21%: 151.874,10 Kč
Cena celkem včetně DPH: 875.084,10 Kč

3. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným a úplným provedením díla, zejména náklady na:
- a) zařízení staveniště,
 - b) dopravu, manipulaci, montáž a instalaci,
 - c) bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí,
 - d) zkoušky, revize, certifikace a předání dokladů,
 - e) odstranění odpadů,
 - f) veškeré další náklady potřebné k řádnému provedení díla.
5. Podkladem pro určení ceny díla je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné po celou dobu plnění.
7. Změna ceny díla je přípustná pouze:
- a) při změně sazby DPH nebo jiné zákonné daňové změně mající přímý dopad na cenu,
 - b) při změně rozsahu díla požadované Objednatelem,
 - c) při výskytu objektivně nepředvídatelných skutečností, které mají prokazatelný vliv na cenu díla a které Zhotovitel nezavinil.
8. Změna ceny díla je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.
9. Práce provedené bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nebo v rozporu se smlouvou nebudou Zhotoviteli uhrazeny.

IV. Platební podmínky pro dílo

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury podle skutečně provedených prací, a to na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného Objednatelem.
4. Faktury mohou být hrazeny do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po řádném předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků, pokud budou při předání zjištěny.

5. Lhůta splatnosti každé faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále číslo této smlouvy. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený Objednatelem.
7. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě. V takovém případě nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
8. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

V. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - a) předání a převzetí staveniště: **22.6.2026**
 - b) dokončení a předání díla: **15.8.2026**
2. Za dokončení díla se považuje úplné a bezvadné provedení díla, předání všech požadovaných dokladů a podpis předávacího protokolu, případně odstranění vad a nedodělků, pokud byly při předání zjištěny a pokud se strany nedohodnou, že převzetí proběhne s výhradami.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, zadávacími podmínkami, nabídkou Zhotovitele a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen respektovat oprávněné pokyny Objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo odbornými pravidly.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, podkladů nebo převzatých věcí, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče.

VII. Vlastnické právo a nebezpečí škody u díla

1. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního převzetí Objednatelem.
2. Vlastnické právo k dílu nebo k jeho částem přechází na Objednatele jejich zabudováním nebo převzetím, podle povahy plnění.

VIII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

2. V předávacím protokolu budou uvedeny zejména:
 - a) identifikace díla,
 - b) datum předání a převzetí,
 - c) seznam předávaných dokladů,
 - d) soupis případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta pro odstranění vad a nedodělků, byly-li zjištěny.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.
4. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu.

IX. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, právním předpisům, technickým normám nebo účelu, ke kterému má sloužit.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
5. Objednatel je povinen vady oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a to písemně, zejména prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky.
6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
7. Nevyjádří-li se Zhotovitel ve lhůtě podle předchozího odstavce, má se za to, že reklamaci uznává.
8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
9. O odstranění reklamované vady bude pořízen písemný záznam.

ČÁST C

Kupní smlouva

X. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je zboží specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Kupující je oprávněn požadovat přiměřenou změnu množství zboží podle své aktuální potřeby. V takovém případě se Prodávající zavazuje použít stejné jednotkové ceny jako v původní nabídce, nebude-li sjednáno jinak.
3. Prodávající je povinen dodat zboží řádně, včas, v ujednaném množství, jakosti a provedení.

XI. Kupní cena

1. Kupní cena za dodané zboží je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Cena díla činí:
Cena bez DPH: 719.008,00 Kč
DPH 21%: 150.991,68 Kč
Cena celkem včetně DPH: 869.999,68 Kč
3. Kupní cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s řádným dodáním zboží včetně jeho dopravy, manipulace a instalace.
5. Podkladem pro určení kupní ceny je položkový přehled zboží, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Změna ceny díla je přípustná pouze při změně dodaného zboží požadované Kupujícím,
7. Změna kupní ceny je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

XII. Dodání a převzetí zboží

1. Zboží bude do 5-ti kalendářních dnů od protokolárního předání dokončených stavebních úprav dle části B této smlouvy, nejpozději však do 31.8.2026
2. O dodání a převzetí zboží bude sepsán dodací list nebo protokol o předání a převzetí zboží, podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud nebude dodáno řádně nebo bude vykazovat vady.

XIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody u zboží

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na Kupujícího okamžikem jeho převzetí potvrzeným podpisem dodacího listu nebo protokolu.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na Kupujícího současně s nabytím vlastnického práva.

XIV. Vady zboží a záruka za jakost

1. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží v době jeho předání, a za vady, které se vyskytnou v záruční době.
2. Zboží je vadné, není-li dodáno v ujednaném množství, jakosti, provedení nebo neodpovídá-li dokladům potřebným k jeho užívání.

3. Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží v délce **24 měsíců**, není-li v příloze č. 2 nebo technické specifikaci stanovena delší záruční doba.
4. Záruční doba běží ode dne převzetí zboží Kupujícím.
5. Kupující je povinen vady oznámit Prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně, zejména e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky.
6. Prodávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
7. Nevyjádří-li se Prodávající v uvedené lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává.
8. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu nebo dodat náhradní bezvadné zboží nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

XV. Kupní cena a platební podmínky pro zboží

1. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží do místa plnění.
2. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury vystavené Prodávajícím po dodání zboží.
3. Přílohou faktury musí být kopie dodacího listu nebo protokolu o předání a převzetí zboží.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícím.
5. Kupující neposkytuje Prodávajícímu zálohy.
6. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Kupující oprávněn ji vrátit k opravě. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení opravené faktury.

ČÁST D

Společná ustanovení

XVI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele/prodávajícího s předáním díla nebo části díla oproti termínu, který je sjednán v této smlouvě, je zhotovitel/prodávající povinen zaplatit objednateli/kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v dílčích či konečném zápise o převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel/prodávající objednateli/kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
3. Pokud zhotovitel/prodávající nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamovaných vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli/kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou reklamovanou vadu či nedodělek, na jejíž odstranění nenastoupil. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel/prodávající objednateli/kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
5. Označí-li objednatel/kupující v reklamaci, že se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
6. Pokud zhotovitel/prodávající nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 15- ti dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli/kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel/prodávající nevyklidí staveniště ani do 30-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel/kupující nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
8. Pokud objednatel/kupující neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli/prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.
13. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele/kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele/prodávajícího, na niž se sankce vztahuje.
14. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
15. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.
16. Objednatel/kupující a zhotovitel/prodávající se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel/Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem/Prodávajícím.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele/Prodávajícího s provedením díla nebo dodáním zboží delší než 14 kalendářních dnů,

- b) odmítnutí provést dílo nebo dodat zboží,
 - c) neodstranění vad ve sjednané lhůtě,
 - d) vstup Zhotovitele/Prodávajícího do likvidace,
 - e) rozhodnutí o úpadku Zhotovitele/Prodávajícího nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku.
3. Zhotovitel/Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel/Kupující je v prodlení s úhradou peněžitého závazku delším než 30 kalendářních dnů.
 4. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
 5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody, odpovědnosti za vady a jiná ustanovení, která mají podle své povahy trvat i po ukončení smlouvy.

XVIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel/Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele/Kupujícího postoupit práva nebo převést povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel/Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně svých identifikačních údajů a ceny, vyžadují-li to právní předpisy.
4. Zhotovitel/Prodávající je povinen bezodkladně písemně upozornit Objednatele/Kupujícího na existující nebo hrozící střet zájmů.
5. Písemnosti dle této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně prostřednictvím datové schránky.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitou pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladniinformace/ochrana-oznamovatelu.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
11. Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku
12. Tato smlouva je uzavřena dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Šumperk RM Šumperk č. 3896/26 ze dne 23.03.2026.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet stavebních prací
 - Příloha č. 2 – položkový přehled zboží.

Za Objednatele/Kupujícího:

V Šumperku dne: 30.4.2026

Za Zhotovitele/Prodávajícího:

V Šumperku dne: 4.5.2026

Město Šumperk

Mgr. Bc. Eva Kostecká, 1. místostarostka

Ing. Vladimír Mikulec

jednatel