

MMOPP00NBSTZ  
\*MMOPP00NBSTZ\*

## Dodatek č. 2 ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace

uzavřené dne 25.10.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.07.2024, jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace

**„Dukelská kasárna v Opavě“ (bytové domy)**

### Článek I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Datová schránka: **5eabx4t**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**  
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**  
**[REDACTED] referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**  
dále jen „objednatel“  
Zhotovitel: **STUDIO 58 s.r.o.**  
Sídlo: **Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **28641761**  
DIČ: **CZ28641761**  
Datová schránka: **8phwrwa**  
E-mailová adresa: **[REDACTED]**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem**

Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 36337**

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] **jednatel**

Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] **jednatel**

## Článek II.

### Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 25. 10. 2022 Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace „**Dukelská kasárna v Opavě (bytové domy)**“ (PID smlouvy: MMOPP00NBK35) ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 7. 2024 (PID dodatku MMOPP00BNUT) (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy (dále také jen „**dodatek**“) dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

## Článek III.

### Předmět díla

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě rozsahu projektové dokumentace takto:

- předmět díla se rozšiřuje o vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením pro vestavbu bytů (8 ks) do objektu 01 – půdního prostoru vč. zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací. Součástí dokumentace bude ověření dostatečného počtu parkovacích míst pro nově vzniklé byty. Tato projektová dokumentace bude podkladem pro vydání souhlasného rozhodnutí o změně stavby před dokončením vč. podání žádosti přes portál stavebníka.
- předmět díla se rozšiřuje o vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro vestavbu bytů (8 ks) do objektu 01 vč. položkového rozpočtu a soupisu prací, která bude použita spolu vyhotovenou a doplněnou stávající projektovou dokumentací pro objekty č. 01 a 04 pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby vč. zapracování podmínek v rámci připravovaného dotačního programu Dostupné bydlení Státního fondu podpory investic.
- předmět díla se rozšiřuje o zapracování technických záležitostí a změn, které byly zjištěny při realizaci stavebních prací bytových domů (objekty č.2, č.3) do projektové dokumentace pro provádění stavby bytových domů (objekty č.1, č.4) vč. úpravy položkového rozpočtu a soupisu prací.

## Článek IV.

### Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy (vč. dodatku č. 1)	7.418.000,00 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	+ 502.000,00 Kč
- nová celková cena díla	7.920.000,00 Kč
- DPH 21 %	1.663.200,00 Kč
- <b>nová cena díla celkem s DPH</b>	<b>9.583.200,00 Kč</b>

(slovy: devět milionů pět set osmdesát tři tisíc dvě stě korun českých).

Změna rozsahu projektové dokumentace (projekční vícepráce) a změna ceny díla dle tohoto dodatku jsou specifikovány v cenové nabídce zhotovitele ze dne 2. 4. 2026, která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Článek V.

### Doba plnění

1. Projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením a dle tohoto dodatku se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku jeho uveřejněním v registru smluv.**
2. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby tohoto dodatku se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **180 kalendářních dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku jeho uveřejněním v registru smluv.**

3. V případě připomínek stavebního úřadu k první části projektové dokumentace se smluvní strany dohodnou na přiměřené úpravě doby pro dodání druhé části projektové dokumentace, přičemž tuto dohodu může za objednatele uzavřít vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy.

### Článek VI. Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 28.04.2026, č. usnesení 4984/111/RM/26, bod 1a.

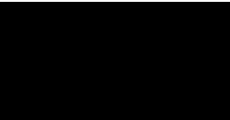
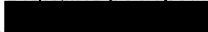
Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

*Přílohy:* č. 1 – cenová nabídka ze dne 2. 4. 2026  
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)

V Opavě dne:  Digitálně podepsal   
Datum:  
2026.04.29  
08:46:56 +02'00'

.....  
za objednatele

  
primátor

V Opavě dne:  Digitálně podepsal   
Datum: 2026.04.28  
18:16:38 +02'00'

.....  
za zhotovitele

  
jednatel

**STUDIO 58 s.r.o., IČ 28641761, DIČ CZ28641761, Horní náměstí 58, 746 01 Opava**

**Statutární město Opava**

**[REDACTED] vedoucí OPRI**

**Horní náměstí 69, 746 01 OPAVA**

**Věc: Cenová nabídka na zhotovení projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením a prováděcí dokumentace pro vestavbu 8. bytů do půdního prostoru objektu 01 Dukelských kasáren v Opavě.**

Vážení.

Na základě vaší výzvy k podání cenové nabídky na výše uvedenou činnost, podáváme tuto cenovou nabídku, která obsahuje:

Zhotovení kompletní **projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením** s termínem 120 dnů od zadání a kompletní **prováděcí dokumentace pro vestavbu 8. bytů do půdního prostoru** budovy 01 Dukelských kasáren v Opavě. V termínu 60 dnů od zadání. Tuto dokumentaci provedeme v elektronické podobě a ve dvou tištěných paré, jako samostatnou dokumentaci ve stupni DSP a DPS včetně rozpočtu pro VOS.

Dále k této naší dokumentaci dodáme požadovanou **inženýrskou činnost** pro zajištění povolení změny stavby před dokončením, včetně podání žádosti přes portál stavebníka.

Za tuto výše uvedenou činnost (kalkulovanou z nákladů 10 850 000,-Kč na vestavbu 8. bytů, určených dle ploch a JKSO) podáváme tuto cenovou nabídku ve výši:

**502 000,-Kč + 21% DPH105 420,-Kč = 607 420,-Kč**

**Digitálně podepsal**

**Datum: 2026.04.16**

**12:30:19 +02'00'**

V Opavě dne 2.4.2026

.....  
Za STUDIO 58 s.r.o. **[REDACTED]** - jednatel