

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Č. 0496/2017/SOD/OMI**  
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE MŠ POD HOMOLKOU,**  
**DODATEK Č.2 - ZATEPLENÍ STŘECHY**

dle ustanovení § 2586 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Objednatel:

Název: **Město Beroun**  
Sídlo: Husovo nám. 68, ~~266 43~~ Beroun – Centrum, 266 01  
Beroun  
Zastoupený: ve věcech smluvních Ing. Miloslav Ureš  
Vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun  
Tel. 311 654 230, fax. 311 621 242, e-mail:  
[omi@muberoun.cz](mailto:omi@muberoun.cz)  
Ve věcech technických p. Marek Hubený  
technik odboru majetku a investic  
tel. 311 654 126, e-mail: [omi1@muberoun.cz](mailto:omi1@muberoun.cz)  
IČO: 002 33 129  
DIČ: CZ00233129  
Bank. spojení: KB, a.s. pobočka Beroun  
číslo účtu: 326131/0100

*(dále jen „objednatel“)*

a

### Zhotovitel:

Název: **SPECTA s.r.o**  
Sídlo: Na Luhách 1559/14, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Janem Kasimourem – jednatelem společnosti  
IČO (RČ): 273 05 350  
DIČ: CZ27305350  
Bank. spojení: ČSOB Ústí nad Labem  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zástupce pro věcná jednání: Jan Kasimour  
E-mail/telefon: XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
*Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 23520*

*(dále jen „zhotovitel“)*

# I. Předmět plnění

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, které spočívá ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení „zateplení MŠ Pod Homolkou – doplněk č. 2, zateplení střechy (dále jen „stavba“) a závazek objednatele zaplatit cenu díla.

1.2. Předmětem díla této smlouvy je zpracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby (dále jen „DPS“) na zateplení střechy mateřské školy, jeslí a hospodářského pavilonu vedoucí k modernizaci objektu na základě zpracovaného energetického auditu, a to v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.

1.3. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů., a to vč. dokladové části a dále vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního rozpočtu, plánu BOZP zpracovaného koordinátorem BOZP, požárně bezpečnostního řešení a zpracování připomínek orgánů na akci „Beroun, MŠ POD Homolkou. Rozsah a obsah bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen veřejná zakázka). Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými a účinnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.

1.4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby celkové maximální náklady projektované stavby stanovené projektovou dokumentací nepřekročily 3.000.000 Kč bez DPH.

1.5. Ostatní požadavky na zpracování dokumentace:

a) zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) na úpravy střešních konstrukcí 3 pavilonů mateřské školy (jesle, školka, hospodářský pavilon). Nová skladba navrženého střešního pláště bude obsahovat veškeré tepelně izolační a hydroizolační vrstvy, které musí odpovídat veškerým tepelně izolačním požadavkům energetického auditu,

b) zpracovat do PD řešení detailů styku střešního pláště s obvodovým zdivem, detailů průchodu ventilačních potrubí střešní konstrukcí a řešení hromosvodů,

c) položkový rozpočet v souladu s vyhl. 230/2012 Sb. soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr dle URS

d) detail dořešení styku střechy a zateplených stěn

e) slepý rozpočet jako výkaz výměr k ocenění ve VŘ na zhotovitele stavby bude v elektronické podobě předán ve formátu xls

1.6. Vypracovaná dokumentace bude předána v 6-ti vyhotoveních v tištěné podobě, paré č. 3,4,5,6 bude obsahovat rovněž CD s PD, dokladovou částí a výkazem výměr (bez rozpočtu), paré č.1 a 2 budou obsahovat CD s PD, dokladovou částí, výkazem výměr, položkovým rozpočtem a soubory PD ve formátu dwg. Paré č. 1 a 2 budou opatřena autorizačním razítkem a podrobným položkovým rozpočtem. Součástí všech paré bude výkaz výměr prováděných prací. V průběhu zpracování bude předmět díla konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.

1.7. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl,

nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1.8. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

1.9. V průběhu zpracování budou všechny samostatné části předmětu díla konzultovány s objednatelem a před předáním dokumentace budou objednatelem písemně odsouhlaseny.

## II. způsob provedení díla

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění., jak je vymezen výše.

2.2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a objednatelem v požadované kvalitě a to v sídle objednatele v dojednaném termínu: tj. 29.9.2017. Výše uvedený termín řádného předání předmětu této smlouvy jsou objednatelem stanoven jako termín limitní, které nesmí být překročen.

2.3. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.

2.4. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě. výše touto smlouvou specifikovaných.

2.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

2.6. Zhotovitel splní svůj závazek elektronickým předáním díla objednateli na adresu sídla objednatele. Dílo bude předáno potvrzením objednatele zhotoviteli, taktéž elektronickou cestou.

2.7. Místem dodání díla je město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – centrum

## III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou a činí:

Celková cena bez DPH	118.299 ,- Kč
DPH	24.843,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>143.142,- Kč</b>

3.2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury (daňového dokladu) za dílo.

3.3. Faktura musí být zhotovitelem prokazatelně doručena.

- 3.4. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele.
- 3.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 3.6. Podmínkou pro fakturaci ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí potvrzení předání díla tj. potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele), že dílo převzali. V případě předání díla až po dohodnutém termínu bude objednatelem uvedena existence o tomto prodlení s předáním hotového díla s uvedeným počtem kalendářních dní prodlení, včetně odůvodnění tohoto prodlení.
- 3.7. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 3.8. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden časový rozsah prodlení.
- 3.9. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 30 dnů od jejího odsouhlasení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky.
- 3.10. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

#### **IV. Předání a převzetí díla**

4. 1. Dílo je provedeno elektronickým předáním díla objednateli na adresu sídla objednatele ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele.
- 4.2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
- 4.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupci objednatele.

#### **V. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy nebo jeho části bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
- 5.2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci a jednotlivé jeho části trvá. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí díla.
- 5.3. V případě vady projektové dokumentace nebo jejích částí dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vad a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.

- 5.4. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo a jeho části budou mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace a to po celou dobu životnosti stavby.
- 5.6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamáce vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 5.7. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelům reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.6.
- 5.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.9. Současně s předložením 4 ks zhotovitelem podepsaných originálů této smlouvy, zhotovitel zároveň předá objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy - profesní pojištění odpovědnosti za škody, způsobené vadami projektu, které se mohou projevit v horizontu 10ti let od zahájení realizace stavby. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## **VI.Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatel pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05% Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 3. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení částí díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 3 odst. 3. 4. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5. 6. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelům) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05% Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelům u zhotovitele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.
- 6.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

7.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

7.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména: Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele

a) Dojde-li při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvy či

b) Dojde-li k předem k neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídkce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.

7.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

7.4. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně dáno na vědomí písemně do sídla smluvních stran.

## **VIII. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm**

8.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem předání a zaplacení dohodnuté ceny.

8.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

## **IX. Práva a povinnosti smluvních stran**

9.1. Práva a povinnosti objednatele:

a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,

b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,

c) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:

a) zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,

b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,

c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli. Za písemnou formu sdělení se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím písemném odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,

d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,

e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve

znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,

f) písemně vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupci objednatele

g) obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## **X. Závěrečná ustanovení**

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

10.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

10.10. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona

č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne: 15.9.2017

V Ústí nad Labem dne: 15.9.2017

.....  
**Město Beroun**  
Ing. Miloslav Ureš  
Vedoucí majetku a investic  
MěÚ Beroun

.....  
**SPECTA s.r.o.**  
Jan Kasimour  
jednatel