

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2017/0144

Smluvní strany:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČO: 00063410

DIČ: CZ00063410

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27-2000727399/0800

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: AVERS spol.s r.o.

Se sídlem: Michelská 240/49, Praha 4, PSČ: 141 00

IČO: 41190840

DIČ: CZ41190840

Zastoupený: p. Janem Koškou, jednatelem, a p. Martinem Koškou, jednatelem

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3445

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 1

Číslo účtu: 401082/0800

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva o dílo č. 2017/0144 uzavřená smluvními stranami dne 6. 3. 2017 (dále jen „smlouva“) na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, č. UR17\_0933 ze dne 15. 8. 2017 mění a doplňuje následovně:

#### Čl. I

Předmět díla vymezený v čl. II odst. 3. smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce – vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 Změnový list č. 1 – 3 tohoto dodatku.

#### Čl. II

Celková cena za dílo uvedená v čl. III. odst. 1 smlouvy ve výši 22.587.085,- Kč bez DPH se v souvislosti s rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce – vícepráce a méněpráce dle čl. I dodatku navyšuje o částku 3.334.218,- Kč bez DPH. Celková cena díla tak činí 25.921.303,- Kč. Podrobná kalkulace částky představující navýšení celkové ceny za dílo je uvedena v příloze č. 1 dodatku.

Pro přehlednost smluvní strany uvádějí následující:

Cena víceprací dle kalkulace uvedené v příloze č. 1 dodatku činí 4.760.647,- Kč bez DPH.

Cena méněprací dle kalkulace uvedené v příloze č. 1 dodatku činí 1.426.429,- Kč bez DPH.

### Čl. III

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tento dodatek vč. smlouvy společně s údaji o identifikaci smluvních stran, předmětu plnění, ceně, či hodnotě a datu uzavření budou uveřejněny ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „Registr smluv“) zřízeném podle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále „zákon o registru smluv“). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku a smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem tohoto dodatku výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v dodatku, resp. smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění tohoto dodatku vč. smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li však nejpozději tento den uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dle předchozího odstavce, nabývá účinnosti až dnem takového uveřejnění.
4. Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.
6. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 – 3

V Praze dne ..... 24. 9. 14 .....

Objednatel

Zhotovitel

Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta

AVERS, spol. s r. o.  
Jan Koška  
jednatel

#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15. 8. 2017 usnesením č. UR17\_0933.

Stavba: Navrátilova 13, Praha 1  
 Investor: MČ Praha 1

Datum: 24.4.2017  
 rev. 24.5.2017  
 rev. 30.6.2017

## Změnový list č. 1 - Stavební úpravy

Popis změny: Jedná se o drobné stavební úpravy, které vyplynuly z aktuálně zjištěného stavu konstrukcí.  
 Podrobný popis a časové návaznosti jsou zapsány v SD

Objednatel: [redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]  
 datum: .....

objednatel:  
**Jiří Hudeček**  
 Městská část Praha 1

zástupce objednatele:  
**Miroslav Pěnička**  
 Technický dozor investora

Datum: [redacted]

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
<b>duben 2017</b>					<b>131 888 Kč</b>			
1		<b>Byt 23</b>						
		přikotvení karisité 6/10 na příčku přes navrtaný roxor pr6	m2	15				
K	317231616	Zdivo z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 10	m3	1,5				
K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,15				
K	985111111	Odlučení omítek stěn	m2	15				
K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	15				
K	612142012	Potažení vnitřních stěn rabicovým pletivem	m2	15				
K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	15				
K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	15				
K	612325101R02	Příplatek k cenám za oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky ZKD 10mm	m2	15				
K	997013215	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	2,7				

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,7				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,74				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,7				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	2,7				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,7				
2		Byt 6						
K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	6,9				
K	317231616	Zdivo z cihel plných dl 290 mm pevností P 15 na MVC 10	m3	0,69				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	1,242				
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,242				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,1204				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,242				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	1,242				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,242				
3		Byt 7						
K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	6,9				
K	317231616	Zdivo z cihel plných dl 290 mm pevností P 15 na MVC 10	m3	0,69				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	1,242				
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,242				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,1204				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,242				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	1,242				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,242				
4		Byt 24						
1		zrušení dřevěné mezipříčky mezi místnostmi	m2	14				
K	763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 Tl 80 mm EI 30 Rw 48 dB	m2	14				
K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1				
M	611645170	dveře vnitřní profilované 1/3sklo 1křídle 80x197	kus	1				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	1,4				
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,4				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,68				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,4				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	1,4				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,4				
5		Vybourání stat.poškozené příčky v 1pp						



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	9				
K	317231616	Zdivo z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 10	m3	1,35				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	2,43				
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,43				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,366				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,43				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	2,43				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,43				
6		Demontáž okna byt 24b a zazdivka						
1		demont.okno 1200x1200	kpl.	1,00				
		D+ M nového okna - profilace dle stávajícího - 1200x1200 mm	kpl.	1				
K	317231616	Zdivo z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 10	m3	0,216				
K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,4				
K	612142012	Potažení vnitřních stěn rabicovým pletivem	m2	1,4				
K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,4				
K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,4				
K	612325101R02	Příplatek k cenám za oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky ZKD 10mm	m2	1,4				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,3888				
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,3888				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,29856				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,3888				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	0,3888				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,3888				
7		Demontáž okna byt 9 a zazdivka						
1		demont.okno 400x1200	kpl.	1,00				
K	317231616	Zdivo z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 10	m3	0,072				
K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,44				
K	612142012	Potažení vnitřních stěn rabicovým pletivem	m2	0,44				
K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	0,44				
K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	0,44				
K	612325101R02	Příplatek k cenám za oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky ZKD 10mm	m2	0,44				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,1296				
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,1296				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,09952				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,1296				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	0,1296				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,1296				

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
<b>květen 2017</b>								
1		Byt 24 a						
		výbourání okna 450x500	kpl.	1,00				
		D+ M nového okna - profilace dle stávajícího - 450x500 mm	kpl.	1				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,1				
2		Byt 24						
K	763121453	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 TI 50 mm EI 45	m2	18				
K	763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 TI 80 mm EI 30 Rw 48 dB	m2	10				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,8				
3		Byt 24						
K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm	m3	6				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	13,8				
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,8				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	223,56				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,8				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	13,8				
4		Byt 23						
K	971033381	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	2				
K	317231616	Zdivo z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 10	m3	2,29				
K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,25				
K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	11,45				
K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	22,9				
K	612142012	Potažení vnitřních stěn rabicovým pletivem	m2	22,9				
K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	22,9				
K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	22,9				
K	612325101R02	Příplatek k cenám za oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky ZKD 10mm	m2	22,9				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	2,061				
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,061				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,3882				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,061				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	2,061				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,206				
5		Suterén						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
		Vybourání dveřního otvoru 2000x100 a osazení 2x L překlad, stěna 150mm (1S.04)	kpl	1,00				
115	R76 66-5	D+M nových dveří dřevěných 90x185 cm se zárubní, vč. kování a zámku - ozn. D06	kus	1				
K	971033381	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	2				
K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	50,00				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	9				
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	145,8				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	9				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	9				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,5				
<b>červen 2017</b>								
1		Byt 23/24b						
K	763121453	SDK stěna přesazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 TI 50 mm EI 45	m2	16				
K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	16				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	2,88				
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,88				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,656				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	2,88				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	2,88				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,2				
2		Byt 24a						
K	317231616	Zdivo z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 10	m3	3,4				
K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	17				
K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	34				
K	612142012	Potažení vnitřních stěn rabcovým pletivem	m2	34				
K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34				
K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34				
K	612325101R02	Příplatek k cenám za oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky ZKD 10mm	m2	34				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	3,06				



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,06				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,572				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	3,06				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	3,06				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	6,12				
3		Byt 11 - vybourání bytového jádra mezi 2,07 a 2,06						
K	317231616	Zdivo z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 10	m3	1,2				
K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	8				
K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	16				
K	612142012	Potažení vnitřních stěn rabicovým pletivem	m2	16				
K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16				
K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16				
K	612325101R02	Příplatek k cenám za oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky ZKD 10mm	m2	16				
K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	1,44				
K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,44				
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,328				
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,44				
K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	1,44				
K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,16				
<b>celkem</b>								



Stavba: BD Navrátilova 13, Praha 1  
 Investor: MČ Praha 1

Datum: 29.6.2017

## Změnový list č. 2 - změna skladby podlah a povrchů

Popis změny: Jedná se o úpravu skladby podlah a povrchů na základě požadavků investora a orgánů památkové péče - viz zápisy v SD

Objednatel:  
 Jiří Hudeček  
 Městská část Praha 1

Zástupce objednatele:  
 Miroslav Pěnička  
 Technický dozor investora

Datum: .....

Datum: .....

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
1		Změna skladby povrchů stěn v suterénu						
Díl: 35	60 602 01-6103.RT1	Úpravy povrchů, omítky Postřík stěn sanační, ručně 50 % pokrytí plochy omítky stěn 1PP - skladba ST01, ST02: 1S01:3,5*(1,015+10,31)*2 -0,85*1,85*3-0,9*1,85*2-0,9*2,0 1S02, 1S03, 1S04:3,5*(2,51+0,45+4,16)*2 -0,85*1,85 1S05, 1S06, 1S07:3,5*(3,54+1,225+3,45+0,45)*2 -0,85*1,85 1S08, 1S09, 1S10:3,5*(3,54+1,225+2,85+0,3+0,45)*2 -0,85*1,85 1S11, 1S12, 1S13, 1S14:3,5*(4,705+1,225+1,2+3,75)*2	m2	1 052,21 0,00 79,28 -9,85 49,84 -1,57 60,66 -1,57 58,56 -1,57 76,16				

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
		-0,9*1,85-1,1*2,25		-4,14				
		1S15:3,5*(2,945+1,2+4,65+1,375+2,745+0,45+0,2)*2		94,96				
		-0,7*1,97-0,96*1,67		-3,02				
		1S16, 1S17, 1S20:3,5*(4,055+2,65+4,55+0,75)*2		85,44				
		-0,9*2,0		-1,80				
		1S18, 1S19, 1S20, 1S21, 1S22:3,5*(4,65+1,3+1,375*2+4,75)*2		94,15				
		1S23, 1S25:3,5*(4,7+11,655)*2		114,49				
		-0,9*2,0*4-0,7*1,85		-8,50				
		1S24, 1S26, 1S27, 1S28:3,5*(1,905+2,4+4,65+1,375*2+2,805+4,75)*2		134,82				
		-0,9*2,0		-1,80				
		1S29:3,5*(1,015+2,85)*2		27,06				
		-0,9*2,0		-1,80				
		1S30, 1S31, 1S32, 1S33, 1S34:3,5*(4,855+1,2+1,3+4,61+0,975*2+0,9*2)*2		110,01				
		-0,9*1,85-0,7*1,85		-2,96				
		1S35, 1S36, 1S37, 1S38:3,5*(6,005+1,32+1,2+4,925+0,945)*2		109,77				
		-1,1*2,25-0,9*2,0-1,1*1,45		-5,87				
		1S39 - nová příčka:3,5*3,0		10,50				
36	602 01-6121.RT1	Omitka stěn sanační základní, ručně tloušťka vrstvy 10 mm hrubá	m2	1 052,21				
		omítky stěn 1PP - skladba ST01, ST02:1052,21		1 052,21				
37	602 01-6121.RT3	Omitka stěn sanační jádrová, ručně tloušťka vrstvy 15 mm hrubá	m2	1 052,21				
		omítky stěn 1PP - skladba ST01, ST02:1052,21		1 052,21				
38	602 01-6151.R00	Štuk vnitřní sanační, ručně	m2	1 052,21				
		omítky stěn 1PP - skladba ST01, ST02:1052,21		1 052,21				
39	602 01-6190.VL1	Penetrace hloubková stěn hydrofobní	m2	1 052,21				
		omítky stěn 1PP - skladba ST01, ST02:1052,21		1 052,21				
40	627 45-2111.VL1	Spárování maltou zapuštěné rovné, zdi z cihel sanační malta	m2	1 052,21				
		omítky stěn 1PP - skladba ST01, ST02:1052,21		1 052,21				
		Proškrábnutí a vyčištění spár do hloubky min. 50 mm		1 052,21				
		omítky stěn 1PP - skladba ST01, ST02:1052,21		1 052,21				
		Vyplnění spár spárovací hmotou		1 052,21				
		omítky stěn 1PP - skladba ST01, ST02:1052,21		1 052,21				
		Repasování pohledových částí kamenných zdí - ze 30 %		1 052,21				
		omítky stěn 1PP - skladba ST01, ST02:1052,21		1 052,21				
		Hloubková hydrofobizace a zařizování povrchu		1 052,21				

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
		omítky stěn 1PP - skladba ST01, ST02:1052.21		1 052.21				
2		Změna skladby podlah v suterénu - náhrada drenážních trubek a šterku systémovým řešením pomocí Iglú tvarovek						
9	212 75-5114.RX1	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože PVC skladba P01 - odvětrání podlah	m	-240,00				
		1S01:(1,015+10,31)*2+0,50*5+1,5*2		0,00				
		1S02, 1S03, 1S04:(2,51+4,16)*2+1,0		28,15				
		1S05, 1S06, 1S07:(3,54+3,45)*2+1,0		14,34				
		1S08, 1S09, 1S10:(3,54+2,85)*2+1,0		14,98				
		1S11, 1S12, 1S13, 1S14:(4,705+3,75)*2+1,0+1,5*2		13,78				
		1S15:(2,945+1,2+4,65+2,745+0,45+0,2)*2+1,5*2		20,91				
		1S16, 1S17, 1S20:(2,85+4,55)*2-1,3+1,0+1,5*2		27,38				
		1S18, 1S19, 1S20, 1S21, 1S22:(4,65+4,75)*2-1,3+1,5*3		17,50				
		1S23, 1S25:(4,7+11,655)*2+0,5+1,5*2+1,0		22,00				
		1S24, 1S26, 1S27, 1S28:(1,905+2,4+4,65+2,805-4,75)*2+1,5*3		37,21				
		1S29:(1,015+2,85)*2		37,52				
		1S30, 1S31, 1S32, 1S33, 1S34:(4,855+4,925)*2+1,5*2		7,73				
		1S35, 1S36, 1S37, 1S38:(6,005+4,925+0,945)*2+1,5*2		22,56				
51	631 35-1101.R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení podlaha P01 - podél šterkového obsypu.	m2	-46,68				
		1S01:0,20*(1,015+10,31-0,20*4)*2		0,00				
		1S02, 1S03, 1S04:0,20*(2,51+4,16-0,20*4)*2		4,21				
		1S05, 1S06, 1S07:0,20*(3,54+3,45-0,20*4)*2		2,35				
		1S08, 1S09, 1S10:0,20*(3,54+2,85-0,20*2)*2		2,48				
		1S11, 1S12, 1S13, 1S14:0,20*(4,705+3,75-0,20*4)*2		2,40				
		1S15:0,20*(2,945+1,2+4,65+2,745+0,45+0,2-0,20*4)*2		3,06				
		1S16, 1S17, 1S20:0,20*((2,85+4,55-0,20*2)*2-1,3)		4,56				
		1S18, 1S19, 1S20, 1S21, 1S22:0,20*((4,65+4,75-0,20*2)*2-1,3)		2,54				
		1S23, 1S25:0,20*(4,7+11,655-0,20*4)*2		3,34				
		1S24, 1S26, 1S27, 1S28:0,20*(1,905+2,4+4,65+2,805+4,75-0,20*4)*2		6,22				
		1S29:0,20*(1,015+2,85-0,20*4)*2		6,28				
		1S30, 1S31, 1S32, 1S33, 1S34:0,20*(4,855+4,925-0,20*4)*2		1,23				
		1S35, 1S36, 1S37, 1S38:0,20*(6,005+4,925+0,945-0,20*4)*2		3,59				
52	631 35-1102.R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2	-46,68				

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
53	631 57-1004.VL1	Násyp ze štěrku 16 - 32, tř. I skladba P01 - štěrk frakce 16/32, celoplošně tl. 13cm:0,13*208,65 Mezisoučet podél stěn tl. 7cm, š. 20cm: 1S01:0,07*0,20*(1,015+10,31-0,20*2)*2 1S02: 1S03, 1S04:0,07*0,20*(2,51+4,16-0,20*2)*2 1S05, 1S06, 1S07:0,07*0,20*(3,54+3,45-0,20*2)*2 1S08, 1S09, 1S10:0,07*0,20*(3,54+2,85-0,20*2)*2 1S11, 1S12, 1S13, 1S14:0,07*0,20*(4,705+3,75-0,20*2)*2 1S15:0,07*0,20*(2,945+1,2+4,65+2,745+0,45+0,2-0,20*4)*2 1S16, 1S17, 1S20:0,07*0,20*(12,85+4,55-0,20*2)*2-1,3) 1S18, 1S19, 1S20, 1S21, 1S22:0,07*0,20*(4,65+4,75-0,20*2)*2-1,3) 1S23, 1S25:0,07*0,20*(4,7+11,655-0,20*2)*2 1S24, 1S26, 1S27, 1S28:0,07*0,20*(1,905+2,4+4,65+2,805+4,75-0,20*4)*2 1S29:0,07*0,20*(1,015+2,85-0,20*2)*2 1S30, 1S31, 1S32, 1S33, 1S34:0,07*0,20*(4,855+4,925-0,20*3)*2 1S35, 1S36, 1S37, 1S38:0,07*0,20*(6,005+4,925+0,945-0,20*2)*2 Mezisoučet Odvětrání podlahového souvrství pomocí systémových Iglú tvarovek v. 100 mm - DODÁVKA A MONTÁŽ	m3	-15,00 0,00 27,15 27,15 0,00 0,31 0,18 0,18 0,17 0,23 0,32 0,18 0,23 0,45 0,44 0,10 0,26 0,32 3,35				
K	X1		m2	208,65				
3		Změna skladby podlah pod parkety - náhrada betonové mazaniny systémovou suchou skladbou - minimalizace mokřích procesů						
	632451034	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	-330,84				
	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-330,84				
	283760100R01	polystyrén EPS T 4000 tl. 30mm	m2	-350,69				
	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	-396,01				
	283230040R01	páska dilatační okrajová z pěnového polyetylénu tl.10mm, š.150mm	m2	-396,01				
	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střež překrytí separační fólii z PE	m2	-330,84				
	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	-413,55				
		D+M suché podklady - 2 x OSB 4PD tl. 20 mm + urovnaný podsyp z Liaporu 1-4 mm	m2	330,84				
	byt č.	1		65,85				
	byt č.		5	28,56				



Poi.	Kód	Popis	Mj.	Vyměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
	byt ě.		6	31,32				
	byt ě.		7	35,83				
	byt ě.		8	18,85				
	byt ě.		9	24,32				
	byt ě.		10	30,09				
	byt ě.		11	25,05				
	byt ě.		23	4,99				
	byt ě.	24a		35,59				
	byt ě.	24b		30,39				
	<b>Celkem za</b>	celkem <b>60 Úpravy povrchů, omítky</b>		-330,84				

Méněpráce		Vícepráce	
		<b>CELKEM</b>	



Stavba: BD Navrátilova 13, Praha 1  
 Investor: MČ Praha 1

Datum: 7.8.2017

### Změnový list č. 3 - PODEZDÍVÁNÍ A PODBETONOVÁNÍ ZÁKLADŮ

**Popis změny:**

Jedná se o konstrukční a úpravu části stavby v prostoru 1.PP. Úpravy vycházejí ze zjištění nevyhovujícího stavu některých nosných stávajících konstrukcí během stavby, které nebylo možné předvídat při zpracování dokumentace pro provádění stavby. Během stavby byly zjištěny poruchy ve stávajících nosných stěnách obvodových a příčných. Dále bylo po provedení sond zjištěno nedostatečné založení stěn. Pro podchycení zdi je navrženo podbetonování stávajících stěn po záběrech železobetonovým pasem včetně podezdění z betonových cihel a následné aktivace. Taktéž v místech navržených větracích kanálků bylo zjištěno nedostatečné založení tvořené rozšířeným zdivem na nesourodé základové spáře. Pro provedení větracích kanálků a pro podchycení zdiva je navrženo postupné vybourání rozšířeného zákl. zdiva a podezdění z betonových cihel do dostatečné hloubky a aktivace k původnímu zdivu. V 1.PP bude provedeno postupné hloubkové přezdění porušených a nestabilních částí nosných stěn a to z cihel plných na cementovou maltu. Přezdívané části budou řádně zavázány ke stávajícímu staticky neporušenému zdivu a bude provedena aktivace a domaltování. V ploše kleneb byly zjištěny po otlučení omítek další statické širší trhliny. Je navrženo vyklínování, dozdění a celkové vyplnění rozpínavou maltou a řádné vyspárování.

Potvrzení změny:  
 generální dodavatel:  
**Jan Čita**  
 Avers, spol. s r. o.

objednatel:  
**Jiří Hudeček**  
 Městská část Praha 1

zástupce objednatele:  
**Miroslav Pěnička**  
 Technický dozor investora

Datum: [redacted]

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
1		PODEZDIVANI A PODBETONOVANI ZAKLADU						
Díl:	1	Zemní práce						
1	130901111	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva kamenného na maltu vápennou ručně	m3	23,44			3 174,00	74 390,63

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	smluvní rozpočet		změnový rozpočet	
					Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
2	C-139711101-1	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4 - pod základy a zpětný zásyp	m3	275,00				
97	979 01-1221.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	44,53				
98	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	44,53				
99	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	89,06				
100	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	44,53				
101	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	890,63				
102	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku sutí - směr	t	44,53				
<b>Díl:</b>	<b>2</b>	<b>Základy</b>						
	C-274321411-0	Základové pasy ze žb tř. c 20/25	m3	140,63				
	C-274351215-0	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	375,00				
	C-274351216-0	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	375,00				
	C-274361821-0	Výzluž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (r) 50 kg/m3	t	11,25				
	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami betonovými na MC	m3	23,44				
<b>Díl:</b>	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>						
	C-411-101	drobné trhliny hloubkové vyspárování ze spodu nastavovanou maltou	m2	9,00				
	C-411-102	drobné trhliny hloubkové vyspárování ze spodu nastavovanou maltou, větší trhliny zainjektovat nebo hloubkově vyspárovat	m2	9,00				
	C-411-105	klenební pásy - špatný stav - klínování ev. přezdění a hl. injekláž	m2	0,54				
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Přesun hmot</b>						
	C-998011003-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	480,00				
		<b>Mezisoučet</b>						
		Ostatní náklady						
		vedlejší rozpočtové náklady	%	6,80				
		kompletační a koordinační činnost dodavatelská	%	3,50				
		<b>Ostatní náklady c e l k e m</b>						

Měněpráce 0 Vícepráce

CELKEM