

0275/2026  
6374/2026

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl., a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále „**energetický zákon**“), mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení: [redacted]

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti  
(dále jen „**budoucí povinný ze služebnosti**“)

a

### 2. Zásobování teplem Vsetín a.s.

se sídlem Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

IČ: 451 92 588

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 420

zastoupená Ing. Michalem Chmelou, předsedou představenstva, a Ing. Kamilem Ondrou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**budoucí oprávněný ze služebnosti**“)

**v tomto znění:**

### Čl. I.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Budoucí oprávněný ze služebnosti má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Budoucí oprávněný ze služebnosti má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona.
- 2) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p. č. 6177/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16875 m<sup>2</sup>, v **k. ú. Vsetín** (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se služebný pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněný ze služebnosti provozuje rozvodné tepelné zařízení. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „Rekonstrukce rozvodů tepla v lokalitě Luh I, Vsetín – II. etapa“, konkrétně zřízení, umístění, provozování, udržování

opravování rozvodů horkovodního potrubí (dále jen „inženýrská síť“ nebo „Stavba“), a to na části služebného pozemku citovaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde je zakreslena trasa rozvodů horkovodního potrubí, přičemž délka plánovaných rozvodů horkovodního potrubí činí celkem cca 66,4 bm. Do plošného vymezení budoucí služebnosti bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené pro danou inženýrskou síť v rozsahu dle příslušného právního předpisu, které činí celkem cca 371,84 m<sup>2</sup>.

- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebném pozemku, a to v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
  - 5) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku, budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním služebného pozemku specifikovaného v odst. 2) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace předmětného záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to k za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
  - 6) Jednorázová úplata za zřízení služebnosti břemene činí **93 960 Kč** (Slovy: Devadesát tři tisíc devět set šedesát korun českých) a bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení dotčených nemovitostí. Výše úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených dle „Pravidel pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín“, jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023, dle bodu 8. písm. a). Výše jednorázové úhrady bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitostí na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel pro zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.
  - 7) Předmětná úplata bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti ve dvou splátkách takto:
    - a) **Zálohu** na úplatu za zřízení služebnosti ve výši **46 980 Kč** (Slovy: Čtyřicet šest tisíc devět set osmdesát korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Záloha na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
    - b) **Doplatek** úplaty za zřízení služebnosti ve výši **46 980 Kč** (Slovy: Čtyřicet šest tisíc devět set osmdesát korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazen na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
- V případě prodlení s úhradou zálohy úplaty nebo doplatku úplaty za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že se na služebném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že ke služebnému pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro



další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost na služebném pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.

## Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy, vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle Čl. II. odst. 1 smlouvy. V případě neučinění výzvy ve stanovené lhůtě, resp. v případě, že původně zamýšlený záměr nebyl realizován, dojde k zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, a budoucí oprávněný ze služebnosti bude povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč. Budoucí oprávněný ze služebnosti může požádat o prodloužení lhůty k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti maximálně o 2 roky.

## Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou následující:
  - a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že předmětná Stavba je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas, územní souhlas apod.).
  - b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět služební pozemek, na kterém je umístěna pozemní komunikace dle článku V. odstavce 4 písm. f) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) až f) této smlouvy.
  - c) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na služebném pozemku či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 7 této smlouvy.
  - d) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě zatíží pouze nezbytně nutnou část povinného pozemku v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
  - e) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti zálohu úplaty za zřízení služebnosti ve výši **46 980 Kč** (Slovy: Čtyřicet šest tisíc devět set osmdesát korun českých), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Součástí (přílohou) výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je dále čestné prohlášení



oprávněného ze služebnosti ve věci:

- dokončení a zahájení užívání předmětné stavby,
- uložení předmětného vedení v min. hloubce stanovené příslušnou legislativou,
- nedotčení předmětného pozemku jiným vedením, či zařízením, než je stanovenou příslušnou projektovou dokumentací.

Doručením neúplné výzvy nevznikne budoucímu povinnému ze služebnosti povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Pokud nebude sjednána ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti náprava a následně uplyne lhůta uvedená v článku II. odstavci 3 smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému ze služebnosti povinnost uhradit smluvní pokutu v souladu s článkem II. odstavcem 3 smlouvy.

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě----

##### 1.

- 1) Oprávněný ze služebnosti je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Oprávněný ze služebnosti má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Oprávněný ze služebnosti má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona.
- 2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p. č. 6177/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16875 m<sup>2</sup>, **k. ú. Vsetín**, (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 3) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby s názvem „Rekonstrukce rozvodů tepla v lokalitě Luh I, Vsetín – II. etapa“ sestávající z....., postavené na části služebného pozemku, a to na základě stavebního povolení (rozhodnutí) Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, č.j..... ze dne .....právní moc dne....., podle projektové dokumentace zhotovené ....., IČ....., sídlem....., když užívání bylo povoleno rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dne .....právní moc dne..... (dále jako "**předmětné vedení**", **inženýrská síť**, "**Stavba**" nebo "**panující věc**").
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebném pozemku a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

##### 2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka Stavby (předmětného vedení) jakožto panující věci služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat rozvody horkovodního potrubí v rámci stavby: „Rekonstrukce rozvodů tepla v lokalitě Luh I, Vsetín – II. etapa“ (dále jako „inženýrská síť“ nebo „předmětná stavba“) na části služebného pozemku, a to v rozsahu jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby této inženýrské sítě.



- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje **na dobu existence inženýrské sítě**.
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.
- 5) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **93 960 Kč** (Slovy: Devadesát tři tisíc devět set šedesát korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín", jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023, dle bodu 8. písm. a).
- 6) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému za služebnosti takto:
  - a) **Záloha** na úplatu za služebnosti ve výši **46 980 Kč** (Slovy: Čtyřicet šest tisíc devět set osmdesát korun českých), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne .....
  - b) **Doplatek** úplaty za zřízení služebnosti ve výši **46 980 Kč** (Slovy: Čtyřicet šest tisíc devět set osmdesát korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazen na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 3.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebním pozemku.
- 3) Provozování a údržba stavby bude prováděna s ohledem na to, že služebním pozemku je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu, a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba stavby na služebním pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.



#### 4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného ze služebnosti nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku i panující věci, jde tedy o pozemkovou služebnost působící **in rem**.

#### 5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti dle této smlouvy je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy povinný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 5) Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti **plnou moc** k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost inženýrské sítě bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 6) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 7) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 5 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
  - a) Povinný ze služebnosti nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

#### 6.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným ze služebnosti a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.



- 3) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemek na své náklady a předat jej povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém je od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchylně od ustanovení § 1084 odst. 2 občanského zákoníku výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související.
- 4) O předání a převzetí vyklizeného služebního pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s předáním vyklizeného služebního pozemku, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 6) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebního pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

## 7.

- 1) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 340/2015 Sb.“). Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním informací z této smlouvy vyplývajících, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

## Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon č. 128/2000 Sb.“), (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 10/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon č. 13/1997 Sb.“).



Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí můžou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).

- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci Stavby:
- a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
  - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
  - c) dodržovat podmínky specifikované v zákoně č. 13/1997 Sb.,
  - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci Stavby nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
  - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
  - f) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
  - g) dodržovat podmínky stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
  - h) dodržet podmínky stanovené správcem komunikace č.j. MUVS-S 2430/2026/OSMISR/246.6/Med ze dne 26.02.2026.
- 4) Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
- a) Před započatím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
  - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živičný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zařízeny pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s aktuálními TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací a příslušnými ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zařízena širší o tyto míry než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
  - c) Materiál a zemina z výkopu nebudou skladovány na silničním pozemku a budou průběžně odváženy. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění budou prováděny jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čistěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
  - d) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správcem těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
  - e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou budoucím oprávněným znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
  - f) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol

hutníci zkoušky předá budoucí oprávněný ze služebnosti nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:

- neprodleně v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů,
- neprodleně v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob,
- v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.

g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických podmínek odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.

h) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným ze služebnosti nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.

5) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek stanovených v ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, jsou povinni před započítáním prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickém standardu SPPK ([www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz)). Pokud dojde k poškození stromu nebo keře, bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá budoucí oprávněný ze služebnosti dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za stav veřejné zeleně, která byla dotčena Stavbou s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen dotčené místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. Budoucí oprávněný je povinen odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději ve lhůtě stanovené budoucím povinným ze služebnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy.

6) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu ve služebném pozemku nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle Pravidel pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy s tím, že budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, případně je oprávněn odstoupit od smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (uvedené v článku II. této smlouvy.) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen odstranit toto „připoložené“ liniové vedení do 15 dnů od obdržení písemné výzvy od budoucího povinného z věcného břemene. Pokud se budoucí oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s odstraněním „připoloženého“ liniového vedení, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.



- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti budoucího oprávněného ze služebnosti, tento uhradí:
  - a) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
  - b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 3 až 5 této smlouvy smluvní pokutu 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek,
  - c) při nedodržení čl. V odst. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši trojnásobku úplaty za zřízení služebnosti.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 9) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří pracovních dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na odstranění vad, se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 11) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a své porušení neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté budoucím povinným ze služebnosti, je budoucí povinný ze služebnosti v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu této smlouvy či z titulu užívání služebného pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

## Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 16.03.2026 pod bodem 41/91/RM/2026. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu



povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

- 4) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon č. 340/2015 Sb.“). Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním informací vyplývajících z této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 6) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Ve Vsetíně dne..... 05. 05. 2026

ve VSETÍNĚ 24. 4. 2026

budoucí povinný ze služebnosti

budoucí oprávněný ze služebnosti

Město Vsetín  
Jiří Čunek, starosta

Zásc  
Ing.  
přec

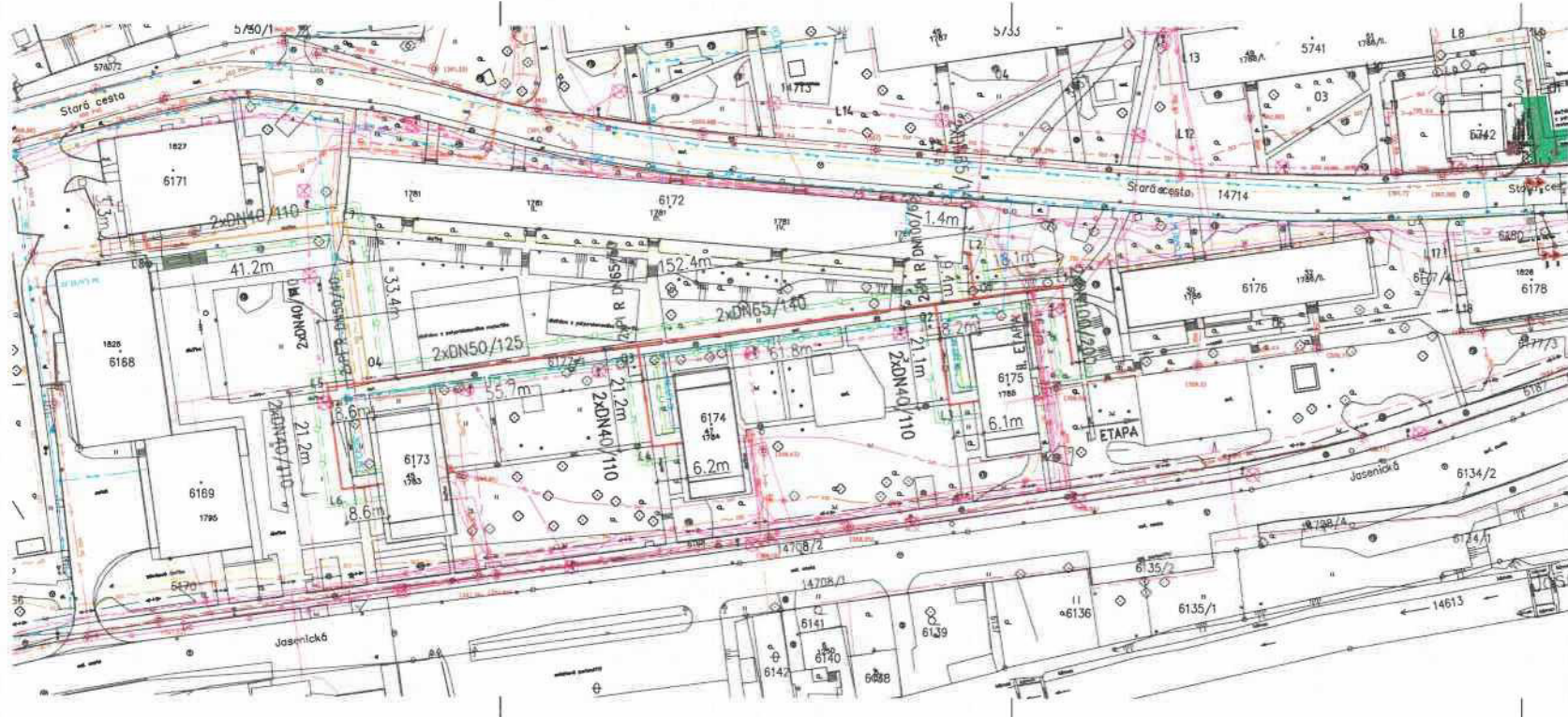
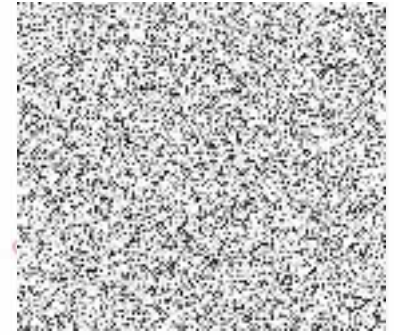
Zásc  
Ing.  
představenstva

#### Přílohy

Celkový situační výkres č. C.3.

Stanovisko správce komunikace č.j. MUVS-S 2430/2026/OSMISR/246.6/Med ze dne 26.02.2026.





LEGENDA ČAR:

- NOVÉ POTRUBÍ TV – VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- NOVÉ POTRUBÍ TV – V NOVÉ TRASE
- NOVÉ TV POTRUBÍ–DOTOČNÉ ÚZEMÍ
- NOVÉ NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ PÁSMA PAROVODU
- STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ TV PRÍMÁRNÍ OKRUH
- STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ TV SEKUNDÁRNÍ OKRUH
- SDĚL.KABEL – PODZEMNÍ, VODAFONE (DŘÍVE UPC)
- SDĚL. KABEL – PODZEMNÍ, CETIN
- SDĚL. KABEL – PODZEMNÍ (NEZAMĚŘENÉ), CETIN
- KABELY NN – PODZEMNÍ, ČEZ DISTRIBUCE
- KABELY VN – PODZEMNÍ, ČEZ DISTRIBUCE
- KABELY NN – NADZEMNÍ, ČEZ DISTRIBUCE
- KABELY VN NADZEMNÍ, ČEZ DISTRIBUCE
- SDĚL.KABEL – TELEVIZNÍ
- SDĚL. KABEL – OPTICKÝ, INTERNEXT
- KABEL VO, TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA VSETÍN
- VODOVOD PÍTNÁ VODA, VoK VSETÍN
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, VoK VSETÍN
- SPOLEČNÁ KANALIZACE, VoK VSETÍN
- PLYNOVOD NTL, GASNET
- PLYNOVOD STL, GASNET



KRESLIL: Ing. Jan Rezník	VYBRANÁ KONTROLOVAL: Základní plán ETAP
PROJEKTANT: MÍSTO STAVBY: INVESTOR: Záběhovní lesop. Vsetín s.r.o., Jitkovská 1328, 75501 Vsetín	<b>MS</b> PROJEKT
AKCE:	
<b>REKONSTRUKCE ROZVODŮ TEPLA V LOKALITĚ LUH I, VSETÍN – ILETAPA SO 01 POTRUBNÍ A STAVEBNÍ ČÁST</b>	
OBSAH VÝKRESU: <b>CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES</b>	FORMÁT: 840x297 DATUM: 12/2025 STUPEŇ PD: DPS MĚŘITKO: 1:500 PÁŘE: C VÝKRESU: <b>C.3</b>



# MĚSTO VSETÍN

## ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

váš dopis č.j.:

ze dne: 6.2.2026  
naše č.j.: MUVS 19656/2026/OSMISR  
sp. zn.: MUVS-S 2430/2026/OSMISR/246.6/Med  
počet listů: 2  
počet příloh: 0

**MS PROJEKT s.r.o.**  
**IČ: 067 21 184**  
**Ing. Kamil Ondra**  
**Fantova 683/20 Obřany**  
**614 00 Brno**

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

datum:



26.2.2026

### **Vyjádření vlastníka komunikace k akci „Rekonstrukce rozvodů tepla v lokalitě Luh I, Vsetín – II. etapa“**

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčeného komunikace obdrželo dne 6.2.2026 vaši žádost o vyjádření k akci „Rekonstrukce rozvodů tepla v lokalitě Luh I, Vsetín – II. etapa“. Jedná se o výměnu stávajícího potrubí v úseku od výstupu z výměňkové stanice na ul. Jasenická po koncové objekty za předizolované potrubí. Na trase budou vysazeny odbočky pro objekty. Nová trasa PI potrubí bude vedena převážně ve stávající trase. Nové potrubí bude provedeno v předizolovaném provedení a uloženo na 100 mm pískovém loži a chráněno obsypem 100 mm nad úroveň horního líce předizolovaného potrubí.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, **souhlasí s výše uvedenou stavbou**, budou-li dodrženy níže uvedené podmínky.

Obnovu komunikace zajišťuje a hradí žadatel a bude provedena dle těchto podmínek:

1. **Obnovu komunikace a chodníků zajišťuje a hradí žadatel. V místech, kde bude výkop veden v komunikaci a zpevněných plochách, bude povrch obnoven po předchozím odsouhlasení majetkového správce komunikací. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 50 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší než vlastní výkop o tyto míry. Všechny živíčné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrzení).**
2. **Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost).**
3. **Použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) Ministerstva dopravy ČR, odboru pozemních komunikací č.j. 7/2011-120-TN/1 ze dne 1.11.2011 a příslušných ČSN.**
4. **Konečná úprava povrchu nesmí vykazovat vůči ostatní zpevněné ploše převýšení ani pokles a konečná úprava povrchu bude provedena neprodleně po skončení prací, nejpozději před stanoveným předáním výkopového místa technickému správci pozemní komunikace.**
5. **Použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) Ministerstva dopravy ČR, odboru pozemních komunikací, č.j. 7/2011-120-TN/1 ze dne 1.11.2011 a příslušných ČSN.**

6. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na vaši žádost.
7. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena.
8. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry.
9. Veškeré výkopy a jámy budou zajištěny proti pádu osob, opatřeny výstražnými tabulkami, za snížené viditelnosti a v noci osvětleny v souladu s příslušnými předpisy.
10. Dojde-li při realizaci překopu k poškození nebo ke snížení stability obrub, budou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými.
11. **Před zahájením prací dojde k fyzickému předání dotčeného místa s technickým správcem komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o.)** Chodník bude písemně převzat a po dokončení prací písemně předán technickému správci komunikace. Zápis o předání žadatel neprodleně po skončení prací předá odboru správy majetku investic a strategického rozvoje. V případě nedodržení termínu předání je zábor veřejného prostranství zpoplatněn až do data konečného převzetí protlaku. Datem převzetí konečné úpravy protlaku pracovníkem správce a sepsáním zápisu o převzetí započne plynout lhůta 5 let, po kterou odpovídá žadatel za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat případné závady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.
12. V případě poškození komunikace (chodníku) v průběhu jejího užívání je žadatel povinen zabezpečit bezpečný průchod ostatním uživatelům a ihned zajistit opravy a čištění nezbytné pro zajištění schůdnosti předmětného chodníku.
13. Při realizaci nesmí být omezeny přístupy k přilehlým pozemkům a nemovitostem, které jsou přístupné z dotčených pozemků.
14. V období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje nevydává požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.
15. O stavu pozemní komunikace bude pořízena žadatelem fotodokumentace stavu před zahájením a po skončení akce. Vlastník komunikace bude v průběhu používání místních a účelových komunikací uživatelem provádět namátkové kontroly.
16. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka k zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) a písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
17. Toto vyjádření nenahrazuje stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Toto vyjádření platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. Vyjádření nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

*Současně přikládáme vyjádření správce veřejné zeleně:*

Technické služby města Vsetína, p. o., jako správa veřejné zeleně, souhlasí se stavbou za těchto podmínek: nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Za stav zeleně, která byla dotčena stavbou, bude zhotovitel ručit 36 měsíců a je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména k

Mgr. Dalibor Sedlá  
vedoucí odboru sp  
(dokument elektr

ově vysazených dřevin.  
strategického rozvoje