



- parc. č. 1946/70 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1946/73 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1946/81 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1946/82 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1946/147 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1946/148 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1946/149 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1946/150 – ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 5623/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 5630 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 5632 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3195 (dále jen **Pozemky**).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále také **Komunikační síť**) vybudovaného v rámci stavby „**Optická trasa ul. Michálkovická I. část**“, umístěného mimo jiné také v částech Pozemků.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost k tíži částí Pozemků ve prospěch každého vlastníka Komunikační sítě, jakožto oprávněné nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4905-339/2023, vyhotoveným pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2023, společností R&M GEODATA s. r. o., ověřeným [REDAKCE], a potvrzeným dne 03.01.2024 pod PGP 3474/2023-807 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### čl. IV.

1. Obsahem služebnosti je právo Oprávněného a každého dalšího nabyvatele Komunikační sítě:
  - zřídit a provozovat Komunikační síť v částech Pozemků, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4905-339/2023, vyhotoveným pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2023.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

#### čl. V.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2127/28/2026 vyhotoveného znalcem [REDAKCE] dne 12.01.2026 v celkové výši 153.743,82 Kč včetně 21 % DPH, tj. 127.061,01 + 26.682,81 Kč 21 % DPH (dále jen **Náhrada za zřízení služebnosti**).
2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí Oprávněný Vlastníkovi bankovním převodem na základě zálohové faktury, kterou vystaví Vlastník do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky 153.743,82 Kč na účet Vlastníka. Vlastník vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí náhrady. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „**Optická trasa ul. Michálkovická I. část**“.

#### čl. VI.

1. V případě vstupu Oprávněného na Pozemky se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení Komunikační sítě umístěné v částech Pozemků.

#### čl. VII.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá Vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení Náhrady za řízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí Oprávněný. Podklad k úhradě nákladů spojených s vkladovým řízením bude zaslán elektronicky na adresu [REDACTED]

#### čl. VIII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Vlastník obdrží 3 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
geometrický plán č. **4905-339/2023**, vyhotovený pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2023.

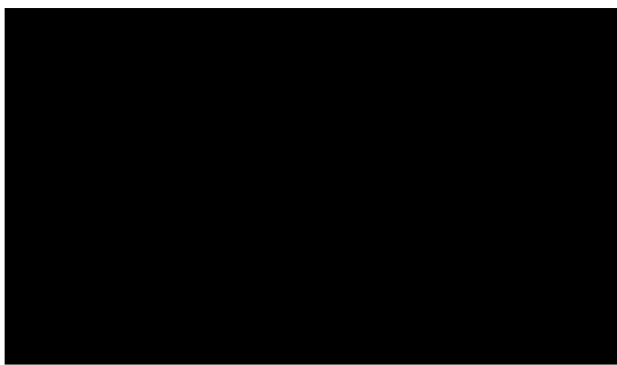
**čl. IX.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

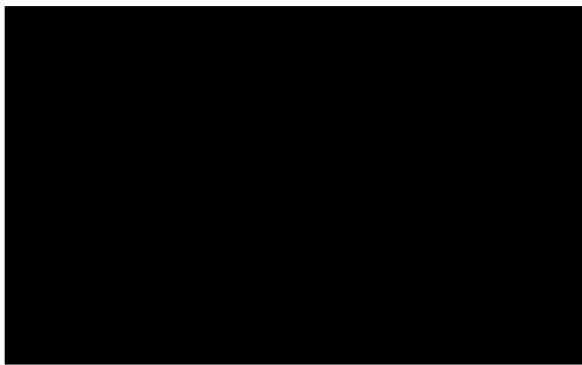
O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla na straně Vlastníka rada města usnesením č. **09731/RM2226/135** ze dne **28.04.2026**.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....



za statutární město Ostrava  
Jiří Vávra  
náměstek primátora



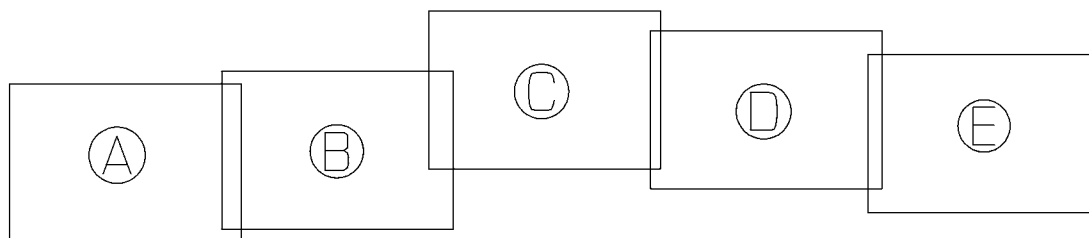
za OVANET a.s.  
Ing. Michal Hrotík  
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v				Vyměra dílu		Označení dílu			
			katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>							
1946/1										1946/1		3195			
1946/69										1946/69		3195			
1946/70										1946/70		3195			
1946/73										1946/73		3195			
1946/81										1946/81		3195			
1946/82										1946/82		3195			
1946/147										1946/147		3195			
1946/148										1946/148		3195			
1946/149										1946/149		3195			
1946/150										1946/150		3195			
2039										2039		3425			
2189/1										2189/1		3425			
5623/7										5623/7		3467			
5623/13										5623/13		3467			
5623/14										5623/14		3195			
5629										5629		3425			
5630										5630		3195			
5632										5632		3195			
5637										5637		3425			
5640/1										5640/1		3425			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněny: dle listiny

## Přehled kladu



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 21. prosince 2023 Číslo: 355/2023	Dne: Číslo:
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vrtkovicová 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  ██████████	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4905-339/2023		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Slezská Ostrava		
Mapový list: Ostrava 7-0/14, 7-0/23		
Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X		
1928-80	468806.68	1100843.82	3						
1928-81	468802.09	1100842.16	3						
2482-9	468720.06	1100806.12	3		61	468666.18	1100791.65	6	lom břemene
2482-13	468688.59	1100801.74	3		62	468667.48	1100790.34	3	lom břemene
2482-14	468678.14	1100801.21	3		63	468662.23	1100790.44	3	lom břemene
2482-18	468759.65	1100822.07	3		64	468653.58	1100791.40	3	lom břemene
2482-32	468790.63	1100833.40	4		65	468628.81	1100796.41	3	lom břemene
2482-33	468784.82	1100840.31	4		66	468628.49	1100795.09	3	lom břemene
3035-1730	468655.28	1100792.47	6		67	468626.80	1100797.08	3	lom břemene
3035-1892	468761.19	1100825.15	6		68	468626.25	1100795.83	4	lom břemene
3096-3453	468623.95	1100798.28	4		69	468626.07	1100798.68	3	lom břemene
3096-3509	468750.27	1100818.14	4		70	468616.93	1100800.25	3	lom břemene
3097-2416	468568.71	1100795.29	4		71	468605.64	1100801.78	3	lom břemene
3099-594	468784.60	1100840.58	4		72	468599.28	1100801.96	3	lom břemene
3100-958	468779.66	1100838.42	4		73	468590.41	1100801.23	3	lom břemene
3910-257	468852.76	1100857.67	3		74	468566.00	1100796.10	3	lom břemene
3910-287	468875.05	1100849.93	3		75	468566.28	1100794.76	3	lom břemene
4066-6	468810.64	1100842.58	3		76	468556.91	1100794.13	3	lom břemene
4634-2	468715.47	1100805.10	3		77	468557.03	1100792.77	3	lom břemene
1	468912.05	1100822.49	3	lom břemene	78	468542.89	1100794.63	3	lom břemene
2	468912.99	1100822.43	3	lom břemene	79	468542.77	1100793.27	3	lom břemene
3	468912.91	1100821.07	3	lom břemene	80	468520.36	1100797.88	3	lom břemene
4	468911.41	1100821.17	3	lom břemene	81	468520.16	1100796.54	3	lom břemene
5	468908.35	1100826.56	3	lom břemene	82	468485.33	1100802.92	3	lom břemene
6	468907.01	1100826.02	3	lom břemene	83	468485.13	1100801.58	3	lom břemene
7	468908.21	1100831.42	3	lom břemene	84	468432.59	1100810.77	3	lom břemene
8	468906.85	1100831.28	3	lom břemene	85	468432.77	1100809.37	3	lom břemene
9	468904.96	1100848.88	3	lom břemene	86	468430.90	1100810.07	3	lom břemene
10	468903.64	1100848.54	3	lom břemene	87	468431.08	1100808.67	3	lom břemene
11	468903.71	1100852.51	3	lom břemene	88	468388.86	1100816.37	3	lom břemene
12	468902.49	1100851.85	3	lom břemene	89	468388.68	1100815.03	3	lom břemene
13	468902.44	1100854.13	3	lom břemene	90	468381.81	1100817.13	3	lom břemene
14	468901.66	1100852.91	3	lom břemene	91	468381.63	1100815.79	3	lom břemene
15	468901.52	1100854.34	3	lom břemene	92	468370.57	1100818.95	3	lom břemene
16	468892.75	1100851.36	3	lom břemene	93	468370.51	1100817.59	3	lom břemene
17	468893.07	1100850.04	3	lom břemene	94	468358.61	1100818.20	3	lom břemene
18	468886.97	1100850.52	3	lom břemene	95	468358.59	1100816.84	3	lom břemene
19	468887.23	1100849.18	3	lom břemene	96	468352.00	1100818.76	3	lom břemene
20	468877.73	1100848.29	3	lom břemene	97	468351.92	1100817.40	3	lom břemene
21	468878.14	1100847.00	3	lom břemene	98	468341.17	1100819.14	3	lom břemene
22	468875.79	1100847.65	3	lom břemene	99	468341.09	1100817.78	3	lom břemene
23	468874.70	1100845.85	3	lom břemene	100	468339.55	1100819.29	3	lom břemene
24	468873.75	1100849.09	3	lom břemene	101	468339.39	1100817.93	3	lom břemene
25	468870.21	1100857.28	3	lom břemene	102	468334.98	1100819.93	3	lom břemene
26	468868.66	1100859.42	3	lom břemene	103	468335.00	1100818.55	3	lom břemene
27	468866.15	1100860.72	3	lom břemene	104	468333.85	1100819.74	3	lom břemene
28	468863.36	1100861.00	3	lom břemene	105	468334.49	1100818.46	3	lom břemene
29	468861.41	1100860.45	3	lom břemene	106	468333.01	1100818.93	3	lom břemene
30	468853.04	1100856.30	3	lom břemene	107	468333.95	1100817.95	3	lom břemene
31	468851.28	1100858.41	3	lom břemene	108	468906.66	1100832.28	3	lom břemene
32	468852.65	1100857.89	3	lom břemene	109	468905.65	1100837.71	3	lom břemene
33	468851.33	1100856.94	3	lom břemene	110	468897.62	1100853.02	3	lom břemene
34	468829.78	1100847.56	3	lom břemene	111	468898.24	1100851.77	3	lom břemene
35	468810.34	1100843.99	3	lom břemene	112	468891.25	1100849.77	3	lom břemene
36	468808.78	1100844.23	3	lom břemene	113	468890.99	1100851.10	3	lom břemene
37	468807.53	1100843.05	3	lom břemene	114	468888.31	1100850.72	3	lom břemene
38	468803.60	1100841.37	3	lom břemene	115	468888.73	1100849.40	3	lom břemene
39	468791.55	1100832.30	4	lom břemene	116	468882.21	1100849.37	3	lom břemene
40	468784.98	1100842.42	4	lom břemene	117	468882.46	1100848.04	3	lom břemene
41	468791.66	1100834.19	4	lom břemene	118	468876.21	1100846.35	3	lom břemene
42	468784.32	1100840.84	3	lom břemene	119	468812.47	1100844.38	3	lom břemene
43	468782.77	1100839.11	3	lom břemene	120	468810.17	1100842.65	3	lom břemene
44	468764.38	1100825.54	3	lom břemene	121	468785.98	1100841.19	3	lom břemene
45	468756.92	1100821.76	3	lom břemene	122	468785.45	1100841.84	4	lom břemene
46	468737.27	1100812.63	3	lom břemene	123	468667.99	1100800.46	3	lom břemene
47	468725.51	1100808.64	3	lom břemene	124	468666.62	1100800.27	3	lom břemene
48	468714.91	1100806.26	3	lom břemene	125	468667.54	1100791.55	6	lom břemene
49	468726.78	1100807.51	6	lom břemene	127	468636.22	1100793.95	4	lom břemene
50	468703.33	1100804.65	3	lom břemene	128	468629.58	1100796.30	4	lom břemene
51	468703.49	1100803.29	3	lom břemene	129	468626.69	1100797.31	4	lom břemene
52	468694.82	1100803.86	3	lom břemene	130	468566.98	1100794.91	6	lom břemene
53	468695.02	1100802.52	3	lom břemene	131	468567.32	1100796.38	6	lom břemene
54	468691.81	1100803.24	3	lom břemene	132	468558.73	1100793.14	6	lom břemene
55	468693.22	1100802.14	3	lom břemene	133	468557.43	1100794.24	6	lom břemene
56	468679.80	1100802.59	3	lom břemene	134	468356.50	1100817.02	6	lom břemene
57	468672.08	1100802.80	3	lom břemene	135	468358.84	1100818.21	6	lom břemene
58	468671.94	1100801.44	3	lom břemene	136	468335.65	1100819.84	6	lom břemene
59	468666.79	1100803.73	3	lom břemene	137	468336.26	1100818.37	6	lom břemene
60	468668.07	1100802.13	3	lom břemene					







2217/1

= 2215/3

2215/3

2189/1

2215/2

2215/2

2215/4

2215/1

V.  
2219/1

5623/7

5623/9

3095-3463

3097-3415

5640/4

2402-3

5623/7

5623/9

3095-3463

3097-3415

2405/1

2405/2

2396/7

2402/1

2406

2407/2

2410/2

2410/1

2396/55

2396/88

2407/1

2407/1

2408/1

2408/3

5640/5



2032/6

2037

x

2032/4

y

2032/1

k

2032/7

2033/3

2033/6

2033/1

2038

Průchodná

2039

2216/1

3097-2416

5623/7

5623/7

5640/5

2408/3

2408/2

2408/1

2395/1

5640/6

24M/2

2411/1

2395/17

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

2032/6

2037

x

2032/4

y

2032/1

k

2032/7

2033/3

2033/6

2033/1

2038

Průchodná

2039

2216/1

3097-2416

5623/7

5623/7

5640/5

2408/3

2408/2

2408/1

2395/1

5640/6

24M/2

2411/1

2395/17

