



## SMLOUVA O DÍLO

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	
...	2016 rok
	01A zkr. odb.

### I. Smluvní strany

#### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené: Mgr. Zdeňkou Leščišínovou, starostkou

za objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Leščišínová  
ve věcech technických:

IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bank. spojení: KB a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu:

*dále jen objednatel*

#### Ateliér Genius loci, s.r.o.

se sídlem: Chocholouškova 6, 702 00 Ostrava  
zastoupený: Ing. arch. Ivetou Seitzovou

za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. arch. Iveta Seitzová, Ing. arch. Martin Janda

IČ: 64086135  
DIČ: CZ64086135  
bank. spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu:

*dále jen zhotovitel*

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění podle § 2586 a násl. tohoto zákoníku.

### II. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je:

**„Zpracování PD pro stavební povolení a PD pro povolení stavby pro akci  
Regenerace panelových sídlišť, Frenštát pod Radhoštěm – VII. etapa“**

2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a provést na vlastní náklady a ve sjednané době pro objednavatele projektové dokumentace a inženýrskou činnost v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a další související úkony v rozsahu:

1. vypracování PD pro stavební povolení (odevzdání 3 paré PD), související inženýrská činnost, zajištění vydání stavebního povolení
2. vypracování dokumentace pro provedení stavby (odevzdání 6 paré PD) v souladu s Vyhl. 230/2012 Sb. včetně nezbytných konzultací při vypořádání případných dodatečných informací v průběhu veřejné zakázky



3. zpracování povinné přílohy (aktualizace projektu) pro podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj do programu „Regenerace panelových sídlišť“
4. autorský dozor stavby

2.2. Dílo bude objednateli předáno v počtu **třech** vyhotoveních pro stupeň DSP, **šesti** vyhotoveních v tištěné podobě pro stupeň DPS a **dvou** vyhotoveních aktualizace projektu pro podání žádosti na MMR. Každý stupeň PD bude předán také v digitální podobě ve formátu .pdf na CD nosičích. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

2.3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

### III. Odměna za dílo - cena

3.1 Odměna za provedení díla - cena se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách ve výši:

<u>předmět díla</u>	<u>cena bez DPH v Kč</u>	<u>sazba DPH v %</u>	<u>výše DPH v Kč</u>	<u>cena vč. DPH</u>
PD – DSP	70.000,- Kč	21%	14.700,- Kč	84.700,- Kč
PD – DPS	75.000,- Kč	21%	15.750,- Kč	90.750,- Kč
Aktualizace projektu	20.000,- Kč	21%	4.200,- Kč	24.200,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>165.000,- Kč</b>	<b>21%</b>	<b>34.650,- Kč</b>	<b>199.650,- Kč</b>

Autorský dozor stavby bude účtován hodinovou sazbou 500,- Kč / hod bez DPH a bude fakturován dle skutečně odpracovaných hodin.

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná. Sazby zahrnují veškeré daně, poplatky a další závazky. DPH bude účtována dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.

3.2. Platební podmínky:

- Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury vystavené zhotovitelem po předání části díla dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy objednavateli bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným zápisem o předání a převzetí v termínech dle čl. IV.
- Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli (doporučeně). Lhůta splatnosti se bude počítat od data prokazatelného doručení faktury objednateli a to nejdříve po potvrzení předávacího protokolu o převzetí díla objednatelem.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona č. 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.
- Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem.
- Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- Platba bude provedena v tuzemské měně (v Kč).

#### **IV. Termín plnění**

PD pro stavební povolení (DSP)	19. 12. 2016
PD pro provedení stavby (DPS)	9. 1. 2017
Aktualizace projektu jako příloha k žádosti pro MMR	15. 1. 2017

#### **V. Zánik závazku**

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.

#### **VI. Smluvní pokuty**

6.1. Z titulu nedodržení lhůty plnění dané smlouvou má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

2.000,- Kč + DPH za každý den prodlení s dodáním příslušné části projektové dokumentace.

6.2. Zhotovitel není v prodlení s předmětem díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o následující situace: problémy s vlastníky (např. zamítavá stanoviska, je-li účastník nedosažitelný nebo neznámý apod.), odvolání některého účastníka správního řízení, podklady předané objednavatelem budou v rozporu s územním plánem.

6.3. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **VII. Dodací podmínky a další ujednání:**

7.1. Vyskytne-li se v průběhu zpracování nebo projednání zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době zpracování smlouvy, zavazuje se zhotovitel k převzetí těchto prací. Případná změna rozsahu bude řešena dohodou smluvních stran dodatkem ke Smlouvě o dílo.

7.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

7.3. Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů (regulace zástavby, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení) jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavku objednatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.

7.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu prací na dokumentaci díla, technickém řešení a při projednávání dokumentace průběžně. Bude-li zdržení ze strany úřadů takové, že by mohlo ohrozit termíny plnění, budou termíny plnění těmito skutečnostem přizpůsobeny.

#### **VIII. Záruční doba**

Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání celé dokumentace objednateli a stanovuje se na 24 měsíců. Uplatnění požadavků za škody musí být před obdobím, kdy končí záruční doba.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
- 9.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 9.3. Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 9.4. Doložka platnosti právního úkonu: Záměr uskutečnit tento právní úkon byl schválen Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 8. 6. 2016, usn. č.1007/40/RM/2016.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 9.9.2016

V Ostravě dne 5.9.2016

### Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

ATELIÉR GENIUS LOCI, s. r. o.  
URBANISMUS • ARCHITEKTURA • PROJEKTY  
Chočcloušková 5 702 00 OSTRAVA  
tel./fax: +420 596 111 842

Mgr. Zdeňka Leščišinová, starostka  
za objednatele

Ing. arch. Iveta Seitz  
za zhotovitele