

**Smlouva o umístění věci**  
(dále též jako „Smlouva“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

**I. Účastníci**

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.  
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice  
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 1118090237/0100  
IČ: 63475260  
DIČ: CZ63475260  
tel.: [REDACTED]  
jednatel: Radkem Džiubanem, jednatelem a Bc. Milanem Nevrlým, DiS.,  
jednatelem  
  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
kontaktní telefon: [REDACTED]  
kontaktní mail: [REDACTED]  
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
  
2. Vysoká škola: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Zdravotně sociální fakulta  
veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb. bez  
povinnosti registrace  
sídlo: J. Boreckého 1167/27, 370 11 České Budějovice  
bankovní spojení: ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA A.S.  
číslo účtu: 104 725 778/0300  
IČ: 600 76 658  
DIČ: CZ60076658  
zastoupena: Mgr. Ivanou Chloubovou, Ph.D., děkankou  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]  
  
kontaktní osoba ve věcech provozních: [REDACTED]  
kontaktní telefon: [REDACTED]  
dále též jako „**fakulta**“, na straně druhé.

**II. Vlastnictví Věci**

1. DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských automatů (dále jen Věc).
2. Místem umístění Věci jsou budovy ve správě fakulty:
  - a. České Budějovice, J. Boreckého 1167/27
  - b. České Budějovice, U Výstaviště 26
  - c. České Budějovice, Nemocnice – pavilon H
  - d. České Budějovice, Jírovцова 24, účinnost od 1.9.2026
3. Přesná specifikace Věci včetně počtu a přesného umístění v budově je přílohou Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

### **III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v budovách, již užívá fakulta, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Fakulta se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v budovách, již fakulta užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat; po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již fakulta užívá a prostor, ve kterém byla Věc umístěna, uvést do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Fakulta prohlašuje, že je oprávněna Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

### **IV. Doba umístění Věci**

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou do 30.6.2029.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem účinnosti smlouvy.

### **V. Úhrada za umístění Věci**

1. Výše úhrady za umístění činí 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně/Věc.
2. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 1. Smlouvy je splatná ve čtyřech čtvrtletních splátkách vždy na základě daňového dokladu vystaveného fakultou ke konci příslušného kalendářního čtvrtletí. Za první čtvrtletí spolupráce na základě této Smlouvy bude fakturace poměrově ponížena.
3. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
4. Fakulta je oprávněna každoročně jedenkrát za rok jednostranně zvýšit úhradu za umístění až o tolik procent, kolik činila roční míra inflace oficiálně vyhlášená statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení výše úhrady za umístění Věci fakulta písemně oznámí. Výše úhrady se zvyšuje s účinností od 1.1. daného roku.

### **VI. Povinnosti fakulty**

1. Fakulta se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v budovách, které fakulta užívá. Zvýšení počtu prodejních jednotek Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá podléhá povinnosti uzavření dodatku Smlouvy.
2. Fakulta poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to výhradně formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů umístěných na Věci a obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty, výhradně umístěné na Věci.
3. Fakulta není oprávněna Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.

4. Fakulta nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemisťovat.
5. Fakulta je povinna umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu ve svojí provozní době, v pracovních dnech od 09.00 do 15.00 hodin. Jiná, než zde uvedená doba je možná výhradně po předchozím odsouhlasení fakultou.
6. Fakulta se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost telefonicky na kontaktní telefon společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

## **VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT**

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s fakultou.
3. Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Věci povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Věci proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku fakulty a/nebo třetích osob, a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; fakulta není odpovědná za škodu způsobenou provozováním Věci, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním fakulty (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).
4. Společnost DELIKOMAT se zavazuje na své náklady provádět a případně předložit všechny zákonné a vyhláškami dané revize Věci.
5. Společnost DELIKOMAT prohlašuje, že se seznámila s provozními řády fakulty v jednotlivých budovách a bezpodmínečně je bude po dobu účinnosti Smlouvy dodržovat. Dále potvrzuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na instalaci, údržbě a opravách Věci jsou k této činnosti odborně způsobilí a byli proškolení o předpisech bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

## **VIII. Skončení umístění Věci**

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků nebo jednostrannou výpovědí z důvodu vážných provozních problémů s výpovědní lhůtou 1 měsíc od data doručení výpovědi druhému z účastníků Smlouvy.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu posledním z účastníků, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma účastníky. Den účinnosti Smlouvy je den zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí fakulta. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor fakulty nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize apod.) nebo vlastním interním nařízením fakulty, nebude DELIKOMAT po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Věci. O skutečnosti uzavření s přesnou dobou od-do bude sepsán

protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. DELIKOMAT je v takovémto případě povinen zařízení odpojit od el. sítě.

3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností má DELIKOMAT právo upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn a v tomto smyslu uzavřít dodatek Smlouvy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce účastníků, přičemž účastníci jsou povinni zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Účastníci prohlašují, že jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Taktéž může být smlouva uzavřena s elektronickými podpisy, kdy každá ze stran obdrží platnou elektronickou kopii.
8. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky.
9. Smluvní strany jsou povinny řídit se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Smluvní strany jsou povinny řídit se nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
10. Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
11. DELIKOMAT bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Touto povinností jsou vázáni i všichni subdodavatelé DELIKOMAT. Fakulta je povinna zveřejnit Smlouvu v souladu se z.č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Příloha Smlouvy: specifikace, umístění a rozpis Věci v jednotlivých budovách fakulty

DELIKOMAT:

Fakulta:

Radek Džiuban, jednatel  
Bc. Milan Nevrlý DiS., jednatel

dne 05.05.2026

Mgr. Ivana Chloubová, Ph.D.  
Zdravotně sociální fakulta JU, děkanka

v Modřicích dne 05.05.2026