

2. Kupní cena za převádný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 336 640,00 Kč (slovy: tři sta třicet šest tisíc šest set čtyřicet korun českých).

III.

1. Kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., uhradil kupující na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 7002502535 v plně výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a výtčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 129N12/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 69N21/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 88N22/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převádného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu.

2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převádnému majetku podle této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že nabytí předmětných pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 8.9.2025 a to usnesením č. 0847Z/2025. Přijetím usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110R9R/2025 dne 17.2.2025 bylo zároveň rozhodnuto o pověření Bc. Jiřího Fedoršky, MBA, člena Rady Ústeckého kraje k podpisu této smlouvy.

VI.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu.

VII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převádného majetku.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabyvá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převádného majetku.

3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:

- náklady, které vznikly prodávajícimu v souvislosti s prodejem převáženého majetku na účet kupujícího.

VIII.

1. Vlastnické právo k převáženému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitosti. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva k majetku uvedenému v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně prodávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky příslušným ministerstvem

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáženému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáženému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povoleno, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

IX.

1. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. Prodávající se zavazuje kupujícího informovat o výsledku schvalovacího řízení na příslušném ministerstvu neprodleně poté, co se o něm dozvěděl.

3. Pokud nebude schvalovací doložka příslušným ministerstvem udělena, smluvní strany se dohodly, že vyvinou maximální součinnost na řešení připomínek a požadavků tak, aby smlouva mohla být znovu příslušnému ministerstvu předložena.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis, jeden stejnopis je určen pro Ministerstvo zemědělství, jeden stejnopis je určen pro příslušné ministerstvo, které uděluje schvalovací doložku, a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

7. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři kupujícího a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s)

zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne **15-12-2025**

V Ústí nad Labem dne **25.11.2025**

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

⑤

Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Mgr. Jaroslava Kosejlková
prodávající

Ústecký kraj
člen Rady Ústeckého kraje
Bc. Jiří Fedoriška, MBA
kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace **15-12-2025**

ID smlouvy **33834573**

ID verze **36058413**


Registraci provedl **Jaroslav Vrstka**

V Teplicích dne **15-12-2025**

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Č.j.: MF-14545/2026/72-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.


Migr. Jana Marešová
ředitelka odboru
Státní majetek

V Praze dne 2 - -04- 2026

