

Česká republika - Státní pozemkový úřad
se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajících z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "prodávající")

a

Městys Měcholupy

se sídlem Měcholupy 12, Měcholupy u Žatce, PSČ 439 31

IČO: 00265233, za kt. jedná Ing. Bc. Černíková Doris DiS., starostka obce

(dále jen "kupující")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 7001502535

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - stavební Měcholupy	Měcholupy u Žatce	4/2	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - stavební Měcholupy	Měcholupy u Žatce	4/3	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - stavební Měcholupy	Měcholupy u Žatce	4/4	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - stavební Měcholupy	Měcholupy u Žatce	4/5	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - stavební Měcholupy	Měcholupy u Žatce	4/6	zastavěná plocha a nádvoří	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Budovy/stavby:

Obec	Katastrální území	Druh bud.,stavby	Čp./bez čp	Na pozemku parc.č.	LV
Měcholupy	Měcholupy u Žatce	Garáže	bez čp	PKN - st 4/2	10002
Měcholupy	Měcholupy u Žatce	Garáže	bez čp	PKN - st 4/3	10002
Měcholupy	Měcholupy u Žatce	Garáže	bez čp	PKN - st 4/4	10002
Měcholupy	Měcholupy u Žatce	Sklad jiný	bez čp	PKN - st 4/5	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Specifikace majetku	Na pozemku parc. č.	Inventární číslo
Měcholupy	Měcholupy u Žatce	bet. plocha - vjezd do garáží	PKN - st 4/6	0000003206

(dále jen "převáděný majetek")

II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 2 103 550,00 Kč (slovy: dva miliony jedno sto tři tisíce pět set padesát korun českých).

III.

1. Kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. uhradil kupující na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 7001502535 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Měcholupy u Žatce KN st. 4/5

je řešen nájemní smlouvou č. 105N18/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [redacted], jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Měcholupy u Žatce KN st. 4/2,

Měcholupy u Žatce KN st. 4/3

je řešen nájemní smlouvou č. 72N12/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [redacted], jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Měcholupy u Žatce KN st. 4/4,

Měcholupy u Žatce KN st. 4/5

je řešen nájemní smlouvou č. 74N12/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [redacted], jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Měcholupy u Žatce KN st. 4/5

je řešen nájemní smlouvou č. 76N12/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [redacted], jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

1. Kupující
prohlašuje, že

2. Kupující
by mohly m

3. Kupující
Měcholupy
rozhodnut

1.
zákon

2.
poku

ná

C

r

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že nabytí předmětných pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem Městysu Měcholupy dne 27.11.2025 a to usnesením č. U-290/2025. Přijetím uvedeného usnesení bylo zároveň rozhodnuto o pověření Ing. Bc. Černíková Doris DiS., starostka obce k podpisu této smlouvy.

VI.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu.

VII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku na účet kupujícího.

VIII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva k majetku uvedenému v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně prodávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky příslušným ministerstvem
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

IX.

1. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. Prodávající se zavazuje kupujícího informovat o výsledku schvalovacího řízení na příslušném ministerstvu neprodleně poté, co se o něm dozvěděl.

3. Pokud nebude schvalovací doložka příslušným ministerstvem udělena, smluvní strany se dohodly, že vyvinou maximální součinnost na řešení připomínek a požadavků tak, aby smlouva mohla být znovu příslušnému ministerstvu předložena.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y), jeden stejnopis je určen pro Ministerstvo zemědělství, jeden stejnopis je určen pro příslušné ministerstvo, které uděluje schvalovací doložku, a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

7. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneri kupujícího a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 18-12-2025

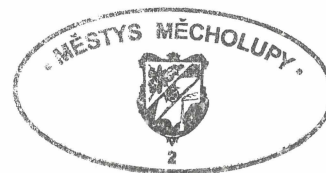
V Měcholupích dne 16-12-2025

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

5

Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Mgr. Jaroslava Kosejková
prodávající

Městys Měcholupy
starostka obce
Ing. Bc. Černíková Doris DiS.
kupující



Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 18-12-2025

ID smlouvy 33900789

ID verze 36128265

Registraci provedl Bc. Jaroslav Vrška

V Teplicích dne 18-12-2025

podpis odpovědného zaměstnance

415 02 10110

Č.j.: MF-13561/2026/7203-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru
Státní majetek

V Praze dne 13-04-2026

