

# SMLOUVA O POBYTU

Smluvní strany:

Lukáš Jarolímek

IČO: 01825340, DIČ: CZ0003293906, bankovní spojení: 123-9907360267/0100

Provozovna: Horské apartmány Smrčina, Krkonošská 141, 542 25 Janské Lázně

Telefon: [REDAKCE]

(dále jen „ubytovatel“), na straně jedné

a

Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4, okres Náchod

Sídlo školy: Na Ostrově 4, Jaroměř

IČO: 70926336, zastoupená panem Mgr. Davidem Horkým (ředitel školy)

Kontaktní osoba a pedagogický dozor: [REDAKCE]

(dále jen objednatel), na straně druhé [REDAKCE]

uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. občanského zákoníku smlouvu o pobytu za těchto podmínek:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednateli přechodné ubytování v objektu Horské apartmány Smrčina za podmínek dále sjednaných.
2. Smluvní strany plní v rámci své odpovědnosti závazky vyplývající z vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základní škole, z vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů, a dále z podmínek vyplývajících z této smlouvy s cílem zabezpečit řádný provoz školy v přírodě.
3. Pobytu se zúčastní cca 24 dětí a pedagogický doprovod určený objednatelem. Skutečný počet účastníků bude objednatelem upřesněn před zahájením pobytu.
4. Termín pobytu: 1. 6. 2026 - 5. 6. 2026.
5. Stravování bude zajištěno formou plné penze: snídaně, oběd a večeře. Snídaně je podávána formou rautu, oběd a večeře jsou servírované.
6. Cena za žáka činí 900 Kč/noc. Při počtu 24 dětí a 4 nocích činí celková cena pobytu za žáky 86 400 Kč. Cena zahrnuje ubytování, sjednanou stravu, ložní prádlo, běžnou spotřebu vody a energií.
7. Kontaktní osoba a pedagogický dozor za objednatele: Martina Tobišková.
8. Záloha ve výši 10 000 Kč bude uhrazena do 15. 5. 2026 na základě vystavené zálohové faktury. Po započtení zálohy činí předpokládaný doplatek 76 400 Kč. Vyúčtování proběhne po skončení pobytu na základě skutečného počtu účastníků. Příslušná částka bude hrazena fakturou, a to do 10 dnů od jejího obdržení, není-li dohodnuto jinak.

## II. Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději v den nástupu objednavatele ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 2945 a násl. občanského zákoníku.
2. Stravování účastníků akce zajistí ubytovatel v souladu s hygienickými předpisy a s provozními pravidly zařízení, zejména s požadavky vztahujícími se na stravovací služby a zotavovací akce pro děti.
3. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy, provozní řád, bezpečnostní pravidla nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy.
4. Ubytovatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené účastníky pobytu na majetku ubytovatele nebo v jeho provozovně.

## III. Práva a povinnosti objednatele a ubytovaných

1. Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do posledního dne pobytu, jakož i společné prostory a používat na své náklady služby poskytované v souvislosti s ubytováním.
2. Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnit povinnosti spojené s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny a jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.

3. Objednatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy, provozním řádem a pokyny ubytovatele.
4. Objednatel zajistí řádný pedagogický dozor nad dětmi po celou dobu pobytu, včetně pobytu v apartmánech, společných prostorách a okolí objektu. Za bezpečnost dětí a jejich chování odpovídá objednatel.
5. Děti mají zakázáno využívat vybavení kuchyňských koutů v apartmánech, zejména varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, varné konvice, nože a další kuchyňské vybavení nebo spotřebiče. Za dodržení tohoto zákazu odpovídá objednatel.
6. Případné škody na majetku způsobené účastníkem pobytu budou sepsány formou protokolu, který bude sloužit jako podklad k uhrazení škody na místě nebo po ukončení pobytu fakturou. Protokol bude podepsán objednatelem i ubytovatelem.
7. Objednatel odpovídá za škody způsobené účastníky pobytu v plném rozsahu. Škola se zavazuje zajistit úhradu škod způsobených dětmi, pedagogickým doprovodem nebo jinými účastníky pobytu.
8. Objednatel zajistí dodržování nočního klidu, čistoty, bezpečnostních pravidel a ohleduplného chování vůči ostatním hostům a zaměstnancům ubytovatele.

#### **IV. Cena, záloha, vyúčtování a storno podmínky**

1. Cena pobytu za žáky je stanovena na 86 400 Kč, vypočteno jako 24 dětí × 900 Kč/noc × 4 noci. Uhrazená záloha ve výši 10 000 Kč bude započtena na konečnou fakturu. Předpokládaný doplatek po započtení zálohy činí 76 400 Kč.
2. Při zrušení pobytu více než 30 dní před nástupem nevzniká storno poplatek. Případná uhrazená záloha bude vrácena, případně započtena na jiný sjednaný termín.
3. Při zrušení pobytu 30 až 15 dní před nástupem činí storno poplatek 30 % z předpokládané ceny pobytu.
4. Při zrušení pobytu 14 až 7 dní před nástupem činí storno poplatek 50 % z předpokládané ceny pobytu.
5. Při zrušení pobytu méně než 7 dní před nástupem činí storno poplatek 80 % z předpokládané ceny pobytu. Ubytovatel se zavazuje přiměřeně zohlednit případy, kdy bude pobyt nahrazen jinou objednávkou nebo kdy konání pobytu znemožní mimořádná okolnost nezávislá objednatelem.
6. Smlouvu lze zrušit bez storno poplatku v případě rozhodnutí hygienické stanice, orgánu veřejné moci, epidemického onemocnění nebo jiné mimořádné překážky, která objektivně znemožní konání pobytu.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran prostřednictvím písemných dodatků.
3. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou obou stran nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednána.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou paré, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno paré.

Lukáš Jarolímek  
ubytovatel

Mgr. David Horký  
ředitel školy / objednatel