

**Smlouva o dodávce tepelné energie**  
**uzavřená dle zákona 458/2000 Sb., 89/2012 Sb., 526/1990 Sb.**  
**číslo smlouvy u dodavatele 006/2015**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**1. Dodavatel:**

**Talorm a.s.**  
se sídlem: Zábřeh, Masarykovo nám. č. p. 511/6A, PSČ 789 01,  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ostrava, dne  
30. 4. 1992, oddíl B, vložka 355,  
držitel licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. skupina 31 –  
výroba tepelné energie, skupina 32 – rozvod tepelné energie,  
zastoupená: Radomilem Janů, předsedou představenstva,  
IČ: 45193746,  
DIČ: CZ 45193746,  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefonní spojení: [REDAKCE]  
osoby pověřené činností:  
ve věcech finančních: Jana Hatoňová, [REDAKCE]  
ve věcech technických: Ing. Anna Krňávková, [REDAKCE]

(dále jen: „dodavatel“)

**2. Odběratel:**

**Zábřežská kulturní s.r.o.**  
se sídlem: Československé armády 835/1, Zábřeh, PSČ 789 01  
Zastoupené: PhDr. Zdeňkem Davidem, jednatelem  
info@kulturak.info  
IČ: 27762661  
DIČ

bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefonní spojení: 583 416 461  
osoby pověřené činností:  
ve věcech finančních a technických:

(dále jen: „odběratel“)

**Článek 2**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro otop,  
ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a

závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii pro otop za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek 3

#### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotou látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných relevantními závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76, odst. 4), energetického zákona. Toto omezení či přerušení bude oznámeno odběrateli elektronicky na e-mail: [info@kulturak.info](mailto:info@kulturak.info) nebo do datové schránky a zveřejněno na [www.talorm.cz](http://www.talorm.cz)
- 3.5. Odběratel se zavazuje písemně upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady v odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Písemná forma je dodržena, pokud bude použito e-mailu nebo dopisu nebo datové schránky.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

### Článek 4

#### Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení. Odběratel odpovídá za to, aby s měřicím zařízením nebylo neoprávněné manipulováno.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že termíny prováděných odečtů budou odběrateli oznámeny písemně.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, který je součástí přílohy č. 1. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování a ve vyúčtování samotném.

### Článek 5

## Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále rovněž: „ERÚ“)k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie může být jednosložková nebo dvousložková, tento systém lze měnit výhradně na celý kalendářní rok. Zálohová cena je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.3. Jednosložková cena je stanovována v Kč/GJ. V průběhu roku jsou placeny zálohy dle zálohové ceny. Dodavatel s odběratelem sjednávají cenovou doložku, dle které bude na konci roku stanovena konečná cena v závislosti na skutečném množství odebrané tepelné energie a v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ. Konečná cena bude vyúčtována odběrateli v termínu do 28.02. následujícího roku po skončení zúčtovacího období závěrečnou fakturou.
- 5.4. Dvousložková cena je tvořena:
  - a) Cenou za sjednaný průměrný roční odběr tepla objektu v Kč/(GJ.měsíc), který odpovídá dlouhodobému odběru. Sjednaný průměrný roční odběr je stanoven v příloze č. 1. Změnit sjednaný průměrný roční odběr lze jen v odůvodněném případě. a to na návrh jedné ze smluvních stran písemně podaný druhé straně do konce měsíce září. Platnost této změny nastává následujícího 1. ledna.
  - b) Cenou za odebranou tepelnou energii v Kč/GJ. Smlouva o dodávce tepelné energie stanovuje sjednaný průměrný roční odběr, který slouží k výpočtu ceny zálohové.
- 5.5. Dodavatel stanovuje ceny zálohové v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ platným pro daný rok formou návrhu dodatku ke smlouvě se změněnou přílohou č. 2. Nebude-li odběratel akceptovat změnu ceny tepelné energie, přičemž akceptaci je nutno učinit v písemné formě podpisem dodatku ke smlouvě, obrátí se na ERÚ dle odst. 7 § 17 zákona 458/2000 Sb. Do doby rozhodnutí ze strany ERÚ je odběratel povinen platit dodavateli 95% oznámených záloh. Po pravomocném rozhodnutí ze strany ERÚ dodavatel vyúčtuje cenu za dodávky tepelné energie se lhůtou splatnosti nedoplatků nebo přeplatků do 14 dnů. V případě prodlení s platbou se postupuje dle článku 17 přílohy č. 1.
- 5.6. Dodavatel s odběratelem sjednávají cenovou doložku a úpravu konečné ceny takto:
  - a) cena za sjednaný průměrný roční odběr =  
(ekonomicky oprávněné stálé náklady a zisk)/(sjednaný průměrný odběr tepla)
  - b) cena za odebrané teplo =  
(ekonomicky oprávněné proměnné náklady) / (skutečný odběr tepla)
- 5.7. Stanovená konečná cena bude vyúčtována odběrateli v termínu do 28. 2. následujícího roku po skončení zúčtovacího období závěrečnou fakturou.
- 5.8. Zálohová cena tepelné energie pro příslušné období, rozpis předpokládaných odběrů tepla a teplé vody, jehož součástí je cenová doložka o zálohové ceně tepla, dále termíny plateb a způsob zálohových plateb za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2.
- 5.9. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohové platby) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách stanovených v této smlouvě.
- 5.10. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávky tepelné energie na výše uvedený bankovní účet dodavatele řádně a včas.

## Článek 6

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě.
  - b) písemnou výpovědí odběratele s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta počne běžet první den, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena dodavateli.
- 6.3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky, pohledávky a náklady spojené s ukončením odběru.
- 6.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 7

### Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.
- 7.2. Právní vztahy touto smlouvou založené, avšak zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jim nejbližších podle zákona č. 89/112 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona, z dalších relevantních předpisů nebo z povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Tato smlouva se uzavírá pouze v písemné listinné formě o všech jejích obsahových náležitostech včetně příloh. Změna smluvních podmínek dohodnutých touto smlouvou včetně jejích příloh, může být provedena pouze formou písemných listinných oboustranně odsouhlasených dodatků, vztupně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami, a to o všech obsahových náležitostech těchto dodatků, jinak jsou změny této smlouvy neplatné.  
  
V případech změn v relevantních závazných předpisech, na něž se tato smlouva nebo přílohy odvolávají a z nichž tato smlouva závazně vychází nebo je na nich závazně založena nebo v návaznosti na závazná rozhodnutí ERÚ, se smluvní strany zavazují změnit tuto smlouvu.

7.4. Písemnosti obsahující právní jednání musí být vždy doručeny osobně nebo datovou schránkou, které obsahují konkrétní právní jednání, jinak je právní jednání neplatné.

7.5. Smlouva je sepsána ve dvou listinných originálních vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel. Prvním dnem účinnosti této smlouvy zanikají všechny ostatní předchozí dohody nebo smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami v jakékoli formě, které se týkají odběrného místa Československé armády 1, Zábřeh.

7.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.7 Tato smlouva ruší předchozí kupní smlouvu č.002/2006.

7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení dodávky ÚT z nově zbudovaného zdroje v objektu Československé armády 9, Zábřeh. Pokud nebude zahájena dodávka ÚT z nově zbudovaného zdroje Československé armády 9, Zábřeh do 01. 09. 2016, pozbývá tato smlouva platnosti.

## Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1:

Technické parametry odběrného místa a základní podmínky dodávky tepelné energie.

Příloha č. 2:

Rozpis předpokládaných odběrů tepla se stanovením měsíční zálohové platby na kalendářní rok

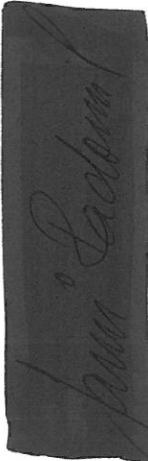
Cenová doložka o zálohové ceně tepla pro kalendářní rok

V Zábřehu dne 9. 12. 2015




V Zábřehu dne 9. 12. 2015

Dodavatel:  
Talorm a.s.

  
**Talorm** a.s.  
Masarykovo nám. č.p. 511/6A  
789 01 ZÁBŘEH  
DIČ: CZ45193746 IČO: 45193746

Odběratel:  
Zábřežská kulturní s.r.o.

  
**Zábřežská kulturní, s.r.o.** -2-  
Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh  
Tel.: 583 415 400 Fax: 583 416 461  
IČO: 277 62 661, DIČ: CZ27762661