

S/317/2017/043

Smlouva o nájmu movitých věcí
uzavřená v souladu s přísl. ust. zák. č. 89/2012 Sb. /NOZ/

1. Městská část Praha 13

se sídlem 158 00 Praha 5, Sluneční nám. 2580/13,
IČ 00241687, DIČ: CZ00241687

Zastoupená: Ing. Renátou Uramovou na základě pověření starosty

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen "**pronajímatel**")

a

2. CHARLY AMUSEMENT-zařízení školního stravování, spol. s.r.o.

se sídlem Zelený pruh 1294/52, Krč, 147 00 Praha 4

IČ: 25106805

zast. jednatelem Tomášem Nevoralem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemcem na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

Čl. 1.

1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem věcí movitých, jak jsou tyto přesně specifikovány v následujícím odstavci této smlouvy a v příloze č. 1 k této smlouvě. Pronajímatel je řádným vlastníkem předmětu nájmu, tj. věcí movitých uvedených v této smlouvě, nebo má k předmětu nájmu takový vztah, který umožňuje nájem dle této smlouvy.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu na dobu níže uvedenou věci movité /dále též nazývány jako "předmět nájmu"/, které jsou přesně uvedeny a specifikovány v Příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá. Předmětem nájmu dle této smlouvy tedy je interiérové vybavení, kuchyňské vybavení a věci pro provozování hostinské činnosti a to vše v rozsahu Přílohy č. 1 k této smlouvě.

1.3. Pronajímatel tedy přenechává nájemci všechny shora uvedené věci movité do nájmu dle této smlouvy a nájemce tyto movité věci přijímá a zavazuje se je užívat a provozovat toliko způsobem obvyklým v nebytových prostorách (které má nájemce v nájmu dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, kterou smluvní strany současně uzavřely s touto Smlouvou o nájmu movitých věcí) nemovitosti (tj. budovy č.p 2580 na pozemcích parc.č 2860/177 a 2860/178 o celkové výměře 1998 m² nacházející se v kat. úz. Stodůlky a obci Praha). Smluvní strany se dohodly tak, že nájemce je povinen předmět nájmu užívat toliko k účelům uvedeným v této smlouvě, resp. k účelům, ke kterým je výrobně určen, a to způsobem obvyklým (v souladu s návody k obsluze a údržbě, se kterými je nájemce pronajímatelem řádně seznámen, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje).

1.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že všechny shora uvedené věci movité mu jsou pronajímatelem protokolárně předány, a to bez zjevných vad či poškození a v plně funkčním stavu.

Čl. 2.

2.1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho části dát do nájmu nebo do výpůjčky třetím osobám, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.

2.2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pouze způsobem stanoveným v této smlouvě a v souladu s jeho výrobním určením. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a jeho jednotlivé části pouze v místě, kde se tento v současné době nachází, tj. ve shora uvedených nebytových prostorách (viz. odst. 1.3. této smlouvy), kdy nájemce nesmí předmět nájmu ani jeho části přemísťovat z daných nebytových prostor nebo je odtud odnášet atp.

2.3. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli k předmětu nájmu za účelem jeho kontroly.

2.4. Nájemce není oprávněn provádět žádné změny, úpravy, opravy a servis na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen na vlastní účet a náklad provádět běžnou údržbu a čištění předmětu nájmu bez toho, že by za tuto údržbu a čištění nájmu mohl po pronajímateli cokoli požadovat. Běžnou údržbu a čištění předmětu nájmu je nájemce povinen plně provádět v rozsahu a dle písemných návodů, které od pronajímatele obdržel, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené na předmětu nájmu vadnou či neúplnou běžnou údržbou a čištěním, případně nesprávnou obsluhou.

2.5. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení najatých movitých věcí (viz Příloha č. 1), nalézajících se v najatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce.

2.6. Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy, že byl pronajímatelem řádně seznámen se zvláštními pravidly (návodů k obsluze, návodů k údržbě a servisu, atp.), které je nutno zachovávat a dodržovat při užívání předmětu nájmu a jeho jednotlivých částí.

Čl. 3.

3.1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou na předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy. Za škodu se nepovažuje běžné opotřebení předmětu nájmu či opotřebení předmětu nájmu způsobené jeho řádným užíváním dle této smlouvy nebo poškození či zničení předmětu nájmu způsobené neodvratitelnou událostí či přírodní katastrofou.

3.2. Vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu či jeho části je nájemce povinen ohlásit pronajímateli písemně bez zbytečného odkladu. Povinnost nájemce nahradit škodu se řídí platnou právní úpravou.

3.3. Pronajímatel a nájemce ujednávají, že výše ročního předmětu nájmu činí částka 24.000,- Kč a příslušné sazby DPH, tj. 2.000,- Kč/měsíc a příslušné sazby DPH. Částku 2.000,- Kč a příslušné sazby DPH za měsíc je nájemce povinen zaplatit na základě vystavené faktury.

3.4. Sjednané nájemné je nájemce povinen platit, nebude-li dohodnuto později jinak, bezhotovostním převodem (nebo hotovostním vkladem) na bankovní účet pronajímatele č.ú.:

Čl. 4.

4.1. **Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.10.2017**, přičemž smluvní strany ujednávají, že zánik Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání způsobuje zánik Smlouvy o nájmu movitých věcí s obdobnými právními účinky.

4.2. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

4.3. Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení v nájmu protokolárně vrátí věci movité pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu ve stavu, v jakém se nacházely v den, kdy je převzal od pronajímatele, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení. V případě, že nájemce nevrátí protokolárně věci movité uvedené v příloze č. 1 této smlouvy do 5ti kalendářních dnů po skončení nájmu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14ti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě nájemce.

4.4. Strany se dohodly tak, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených platnou právní úpravou nebo v případě, kdy nájemce bude zvlášť hrubým způsobem nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly tak, že v případě odstoupení od smlouvy tato smlouva zaniká dnem, kdy písemné oznámení o odstoupení od smlouvy bude doručeno nájemci. Odstoupení od smlouvy se děje písemným oznámením o odstoupení od smlouvy, ve kterém musí být specifikován důvod odstoupení od smlouvy tak, aby tento nebylo možno dodatečně zaměnit s jiným.

4.5. Jestliže se předmět nájmu nebo jeho část ztratí nebo bude zničena, je nájemce povinen nahlásit ztrátu nebo zničení pronajímateli. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Čl. 5.

5.1. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.

5.2. **Tato smlouva se uzavírá v souladu se zák. č. 89/2012 Sb. /NOZ/.** Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.

Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a Smlouva o nájmu movitých věcí jsou na sobě závislé a vznik každé z těchto smluv je podmínkou vzniku smlouvy druhé. Strany ohledně zániku těchto závislých smluv ujednávají, že zánik jedné z těchto smluv způsobuje zánik smlouvy druhé, a to s obdobnými právními účinky.

5.3. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 , která specifikuje předmět nájmu, jak je tato příloha k této listině. /č. 1 seznam movitých věcí restaurace/

5.4. Nájemce je povinen oznámit nejpozději do 15ti kalendářních dnů pronajímateli veškeré změny skutečností (sídlo společnosti, účet společnosti, změny statutárních orgánů), které mohou mít vliv na změnu práv a povinností stran této smlouvy.

5.5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5.6. Tato smlouva je sepsána na základě usn. č. UR0360/2017 RMČ Praha 13 ze dne 28.8.2017 a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

V Praze dne..... 26. 09. 2017



pronajímatel




nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 0360 ze dne 28.08.2017

V Praze dne: 


Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

Přílohy: č. 1 seznam movitých věcí restaurace