

Smlouva na výkon autorského dozoru

Č. smlouvy objednatele **2026/003522**
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Zastoupeno: Obytná zóna Sylván a.s., na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008
Sídlem: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 63509831
DIČ: CZ63509831
Zastoupená: xxxxxxxxxxxx, ředitel, na základě plné moci ze dne 25. února 2026
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: xxxxxxxxxxxx– ředitel společnosti
b) technických: xxxxxxxxxxxx– technik

Poskytovatel:

ARTERIAS s.r.o.

Sídlo: Klatovská třída 73/7a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ : 01947664
DIČ: CZ01947664
Zastoupena : Martinem Havránkem, jednatelem

II. Předmět smlouvy:

1. Poskytovatel se zavazuje vykonat pro objednatele autorský dozor (AD) spojený s realizací díla (stavby): „**Rekonstrukce bytového domu Bolzanova 22**“
Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - pozemku č. parc. 7150 a na něm se nacházející stavby - budovy v Plzni, ulice Bolzanova, číslo orientační 22, číslo popisné 1997 vše v k.ú. Plzeň 721981, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město,
 - pozemku č. parc. 7149 v k.ú. Plzeň 721981, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Stavba je realizována dle projektové dokumentace, kterou jako odpovědný projektant zpracoval poskytovatel.

Osoba určená poskytovatelem pro výkon AD: Martin Havránek

Rozsah výkonu autorského dozoru stanovuje příloha č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli po řádném provedení sjednaného rozsahu AD odsouhlasenou cenu způsobem sjednaným v této smlouvě.

III. Čas plnění:

Plnění poskytovatele je prováděno: **od podpisu této smlouvy** po dobu **14 měsíců** nebo do řádného zhotovení díla.

IV. Cena za výkon autorského dozoru:

1. Stanovena dohodou smluvních stran: **Měsíční paušál 19 850,- Kč bez DPH.** K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady a běžné výdaje související s výkonem autorského dozoru podle této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny AD budou dílčí faktury vystavené po ukončení sjednaných etap díla (stavby) dle článku IV. odst1. Fakturována bude cena AD stanovená dle této smlouvy.
Faktura bude zaslána na adresu pověřeného objednatele.
3. Splatnost faktury je sjednána do 21 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli, za den úhrady faktury je považován den odpisu příslušné částky z účtu objednatele.
4. Forma úhrady bezhotovostní platba na účet poskytovatele.
5. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu poskytovatelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
6. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížit všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. Právo fakturace ceny za AD vzniká za předpokladu, že je AD proveden řádně v souladu s touto smlouvou. **Faktura musí být řádně vystavená a doložená poskytovatelem a musí mimo jiné náležitosti obsahovat:**
 - přesnou a úplnou identifikaci objednatele
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - označení čísla smlouvy, na základě které je AD poskytován

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná

V. Sankce:

Smluvní strany si sjednávají tyto sankce:

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za AD uhradí objednatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinností uvedených v předmětu této smlouvy a v její příloze č.1 poskytovatelem, je objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
3. Sankce jsou splatné do 14-ti dnů od jejího vyúčtování druhé smluvní straně na bankovní účet oprávněné strany.

VI. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy obdrží příkazník od příkazce osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost, a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“), tj. zejména je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou příkazníkovi předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místo prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.

3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

VII. Další ujednání:

1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva může být měněna písemnými dodatky s tím, že návrh může předložit každý z účastníků smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení prací na díle za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Součástí smlouvy tvoří příloha č.1 – Rozsah AD a cenová nabídka poskytovatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň

Obytná zóna Sylván a.s.

xxxxxxxxxxxx, ředitel

na základě plné moci ze dne 25. února 2026

.....
ARTERIAS s.r.o.

Martin Havránek, jednatel

Příloha č. 1

Rozsah autorského dozoru

1. Při výkonu autorského dozoru je poskytovatel povinen
 - a) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, poskytovatele stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanoveným stavebním povolením
 - b) požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytýkané podle písmena a) nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele nebo veřejný zájem.
2. Poskytovatel se zavazuje řešit při výkonu AD drobné nedostatky projektu, které nebudou vyžadovat zpracování opravného projektu, dodatku projektové dokumentace
3. Poskytovat vysvětlení potřebná pro vypracování dodavatelské dokumentace a to na základě souhlasu objednatele. Poskytovatel není oprávněn vykonávat projektovou činnost pro zhotovitele stavby, která by se týkala stavby, pro kterou je sjednána tato smlouva o výkonu autorského dozoru.
Pokud zhotovitel stavby bude zpracovávat realizační projekt jako součást své dodávky, je poskytovatel povinen dávat své vyjádření k tomuto dalšímu stupni projektové dokumentace.
4. Má povinnost se zúčastnit předání staveniště.
5. Má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na výzvu objednatele.
6. Má povinnost účastnit se odevzdání a převzetí stavby, nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení.
7. Má povinnost účastnit se kontrolních dnů stavby, popř. má právo tyto sám svolat, vplyne-li to z výkonu a zjištění v důsledku jeho činnosti.
8. Na požadavek objednatele se poskytovatel vyjadřuje k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů nebo změně materiálů, výrobků nebo technologií oproti zpracované projektové dokumentaci a vydává stanoviska s písemným zdůvodněním příčin.
9. Poskytovatel eviduje své kontrolní prohlídky ve stavebním deníku, kam rovněž zapisuje svá stanoviska, posouzení a zjištěné nedostatky.
10. O prováděném rozsahu AD vede písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení.
11. Má povinnost se zúčastnit kolaudačního řízení.

Příloha č. 2 : Cenová nabídka

