

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dárce:
Statutární město Ústí nad Labem Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
se sídlem: Ústí nad Labem, U Radnice 229, PSČ: 403 31
IČ: 00081531
zastoupený Bc. Yvetou Tomkovou, starostkou
(dále jen „Dárce“)
2. Obdarovaný:
Římskokatolická farnost Mojžíř
se sídlem: Ústí nad Labem, Jeseninova 80/2, PSČ: 400 03
IČ: 44227663
zastoupená [REDAKCE] administrátorem farnosti
bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „Obdarovaný“, společně dále též jako „Smluvní strany“)

Článek II. Předmět daru

1. Dárce tímto bezúplatně převádí na Obdarovaného finanční částku ve výši **300 000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) (dále jen „Dar“) a Obdarovaný tento Dar přijímá.
2. Dar je poskytován **na obnovu varhan v kostele sv. Šimona a Judy v Mojžíři**, konkrétně na realizaci prací v rámci III. etapy generální opravy varhan umístěných v nemovité památce – kostele sv. Šimona a Judy v Mojžíři, rejstříkové číslo ÚSKP: 10933/5-5646. Soupis předpokládaných prací na obnově varhan a podmínky realizace těchto prací jsou uvedeny v rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu, památkové péče č.j. MMUL/OÚPSŘ/101803/2026/HejN PP/126/26 ze dne 09.03.2026 (dále jen „Rozhodnutí“). Toto Rozhodnutí tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

Článek III. Účel a podmínky použití daru

1. Obdarovaný se zavazuje použít Dar výhradně k účelu uvedenému v čl. II odst. 2 této smlouvy a za dodržení podmínek stanovených Rozhodnutím.
2. Obdarovaný se zavazuje předložit Dárci **vyúčtování včetně písemné zprávy o využití Daru nejpozději do 31.12.2026**, a to elektronicky do podatelny Dárce na e-mailovou adresu: podatelna.nestemice@mag-ul.cz nebo elektronicky do datové schránky Dárce – ID DS: 3qxbasv.
3. Dárce je oprávněn provést kontrolu využití Daru, a to zejména formou nahlédnutí do účetních dokladů a dokumentace Obdarovaného související s použitím Daru. Obdarovaný se zavazuje umožnit kontrolu využití Daru na základě předchozí výzvy Dárce.
4. Pokud nebude Dar použit k dohodnutému účelu, nebo pokud Obdarovaný neumožní Dárci provést kontrolu využití Daru dle Článku III., odst. 3 této smlouvy, je Obdarovaný povinen Dar vrátit Dárci v plné výši do 30 dnů ode dne, kdy ho k tomu Dárce vyzve.

Článek IV.
Způsob předání daru

1. Dárce poskytne Dar bezhotovostním převodem na bankovní účet Obdarovaného, číslo účtu [REDACTED] vedený u [REDACTED] a to do 30 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dar je považován za předaný dnem připsání částky na účet Obdarovaného.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Dárce.
2. Poskytnutí daru bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice č.: 170/17Z/26 ze dne 28.01.2026.
3. Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice usnesením č.: 958/62R/26 ze dne 15.04.2026.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu ji podepisují.

Za Dárce:

V Ústí nad Labem dne 17.04.2026

Za Obdarovaného:

V Ústí nad Labem dne _____

MO Ústí nad Labem - Neštětice
Bc. Yveta Tomková
starostka

Římskokatolická farnost Mojžíř
[REDACTED]
administrátor farnosti

Schvalovací doložka Obdarovaného:

Biskupství litoměřické
[REDACTED]
delegát ad omnia

Přílohy:

- Příloha č. 1: Rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu, památkové péče č.j.: MMUL/OÚPSŘ/101803/2026/HejN PP/126/26 ze dne 09.03.2026

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
PAMÁTKOVÁ PÉČE

Č. SPISU: 67802/2026HejN
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/101803/2026/HejN PP/126/26
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

V ÚSTÍ NAD LABEM
09.03.2026

ROZHODNUTÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako správní orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), posoudil podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči žádost, kterou dne 16.02.2026 podala

Římskokatolická farnost Mojžíř IČO: 442 27 663, Jeseninova č.p. 80/2, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

(dále jen "žadatel") ve věci záměru

Obnova varhan v kostele sv. Šimona a Judy v Mojžíři – etapa III.

(dále jen "záměr"), který se týká

nemovitě kulturní památky – kostel sv. Šimona a Judy
rejstříkové číslo 10933/5-5646

Správní orgán státní památkové péče na základě posouzení žádosti s návrhem na obnovu „*Nabídka na III. etapu generální opravy varhan*“, který zpracoval [REDAKCE] – Varhany, Bruntálská 14, 794 01 Krnov, 1/2026, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 03.03.2026, č.j. NPÚ-351/15680/2026 dle § 14 odst. 3 a 6 zákona o státní památkové péči, dle § 9 odst. 4 a § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., kterými se citovaný zákon provádí považuje záměr, který bude proveden následovně:

- Demontáž manuálových píšťal s uložením a zabezpečením již konzervovaných proti poškození, u ostatních vyčištění píšťal (tlakovým vzduchem) a zabezpečení proti poškození, demontáž laviček, stojánek a píšťalnic. Očištění nosné konstrukce od prachu, plošné ošetření dřeva proti dřevokaznému hmyzu (Lignofix Varhany II ředěný v xylenu).
- Demontáž manuálových vzdušnic a traktur vč. souvisejících částí vzduchovodů. U manuálových vzdušnic čištění, sejmutí zteřelých kůží (napařením suchou parou) a kování, konzervace a petrifikace jednotlivých dílů, vytmelení výletových otvorů (damarovou pryskyřicí se včelím voskem). Obnova okožení ventilů, krytů ventilových komor pulpet a těsnění zásuvek bílou usní a kostním kličem s respektováním původních technologií, očištění a zpětná montáž kovových prvků s konzervací mikrokrystalickým voskem Revax. Případně utěsnění rozvodů píšťalnic proléváním kožním či králičím kličem. V případě nevratného poškození některých drobných dílů vyhotovení replik. Zpětná montáž všech dílů, utěsnění vzdušnic vč. napojení na vzduchovou soustavu. U manuálové traktury čištění, drobné nezbytné truhlářské opravy, impregnace, případně petrifikace, a zatmelení výletových otvorů, očištění kovových dílů.
- Manuálová klaviatura bude po demontáži očištěna, impregnována a petrifikována, obnova dorazů kláves dle původních materiálů a jejich tloušťky. Regulační matky na závitových drátech budou revidovány, poškozené vyměněny dle vzoru původního. Ponor kláves a síla stisku bude konzultována s organologem a odborným pracovníkem NPÚ.
- Na závěr proběhne zpětná montáž, seřízení manuálové traktury, utěsnění manuálových vzdušnic, instalace píšťal, vč. intonace a ladění.

- V průběhu prací provádění podrobné fotodokumentace, která na závěr prací bude předána s dokumentací písemnou

přípustný při dodržení následujících podmínek

- 1) Zamýšlené práce budou provedeny v intencích předloženého záměru – *Nabídka na III. Etapu opravy varhan, zpracované [REDACTED] – Varhany.*
- 2) Postup prací bude kontrolován na kontrolních dnech za účelem posouzení kvality provedených prací a upřesnění dalšího postupu za účasti zástupce orgánu státní památkové péče, Národního památkového ústavu – odborného územního pracoviště v Ústí nad Labem, zástupce investora a provádějícího varhanáře.
- 3) Ukončené restaurátorské práce budou řádně převzaty za účasti pracovníků orgánu výkonné i odborné složky památkové péče. Jedno paré restaurátorské zprávy vyhotovené o restaurátorském zákroku na výše uvedené památce v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 20/1987 Sb. i s fotodokumentací bude předáno Národnímu památkovému ústavu – odbornému územnímu pracovišti v Ústí nad Labem k archivaci do 2 měsíců po ukončení prací.

Odůvodnění:

Magistrát města Ústí nad Labem, vykonávající státní správu v oblasti památkové péče, po posouzení žádosti rozhodl ve výše uvedené věci ve smyslu správních předpisů uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dotčené varhany jsou součástí kostela sv. Šimona a Judy v Mojžíři. Jedná se o velmi hodnotnou součást interiéru, jež pochází z dílny bratří Fellerů z Libouchce z let 1850-51. Varhany jsou přizpůsobeny architektonickému řešení kůru i západního průčelí kostela rozdělením píšťalové skříně na společném postamentu symetricky na C a Cs stranu podél západního okna (jeden z prvních případů tohoto řešení v dílenské produkci bratří Fellerů). Patří k nejstarším hratelným varhanním nástrojům na nevelkém teritoriu bývalého ústeckého okresu. I přes dílčí pozdější zásahy zůstala převážná většina původního píšťalového fondu nástroje dochována a jde tedy o významný doklad činnosti výše zmíněné libouchecké varhanářské dílny druhé generace. Již nyní jsou zjevné působivé zvukové kvality částí nástroje rehabilitovaných po předchozích etapách konzervace a údržby (pedál, dřevěné rejstříky, Salicionál 8') ve spojení s akusticky příznivým interiérem kostela i po stránce hudebně akustické. Nástroj, jehož principálové pléno je završeno pronikavou terciovou mixturou, je tak po této stránce významnou entitou kulturněhistorických hodnot interiéru kostela.

Nástroj byl od konce 70. let 20. století v důsledku narušení stropu nad kůrem a zatékání více než desetiletí mimo provoz a postižen zatékáním i šířícím se dřevokazným hmyzem. Po konzervaci a nezbytné opravě roku 1995 se stal opět provozuschopným. Zejména rejstříky principálového sboru si zachovaly poměrně původní charakter intonace, intonačními zásahy z dob opravy Josefem Langenauerem je postižen např. Salicionál 8', valné kvality nedosáhly ani doplněné zinkové prospektové píšťaly. V roce 2023 byla provedena konzervace a oprava téměř nefunkčního pedálového stroje včetně okožení měchu a v loňské etapě byly celkově konzervovány a doladěny dřevěné rejstříky Copula 8', Flöte 4' a dřevěné basové píšťaly Salicionálu, které jsou již nyní plně provozuschopné.

Ad podmínka č. 1:

Dodržení postupu dle předloženého záměru je nutné proto, aby byla dodržena kontinuita tohoto správního rozhodnutí.

Ad podmínka č. 2:

Kontrolní dny budou svolávány z důvodů naplnění povinnosti stanovené v § 29 odst. 2 písm i.) a § 32 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči, které stanovují obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností a odborné organizaci vykonávání odborného dohledu. Jde především o respektování původního charakteru intonace u původních píšťalových řad; rovněž je možné, že po demontáži a očištění mohou být nalezeny na obtížně dostupných dílech vzdušnice či píšťalnic další pamětní zápisy, které mohou být s ohledem na hodnotu nástroje významné, či bude shledána nutnost dílčího zákroku restaurátorské povahy na některém z nich.

Ad podmínka č. 3:

Závěrečné převzetí restaurovaného díla za účasti pracovníků výkonné a odborné složky je nezbytné za účelem naplnění odborně metodického dozoru nad výsledkem restaurování vč. prověření řádného obsahu a zajištění archivace závěrečné restaurátorské zprávy v intencích § 14 odst. 7. zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči.

Obnova varhan v kostele sv. Šimona a Judy není při dodržení výše uvedených podmínek v rozporu se zájmem na ochranu uvedených kulturních hodnot.

Práce na trakturách, kovovém píšťalovém fondu jsou charakteru údržby varhan, práce na vzdušnicích již částečně přesahují dle metodiky: [REDAKCE] a kol. „*Péče o varhany, zvony, jejich památková ochrana, Praha, 2006*“ do roviny restaurování vyžadující spolupráci restaurátora. Restaurování musí být provedeno prostřednictvím restaurátora s náležitým povolením MK ČR ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že tato povinnost vyplývá přímo ze zákona, není tento požadavek zahrnut do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí.

Pro toto závazné stanovisko byly použity následující podklady:

1. Žádost o vydání rozhodnutí ze dne 16.02.2026
2. Snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí.
3. Návrh opravných prací: *Nabídka na III. etapu generální opravy varhan*“, zprac. Robert Ponča, Varhany, Bruntálská 14, 794 01 Krnov, 1/2026
4. Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 03.03.2026, uved. pod č.j. NPÚ-351/15680/2026.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

**Obdrží:**

Římskokatolická farnost Mojžíř, IDDS: 5byhh77
sídlo: Jeseninova č.p. 80/2, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Podmokelská č.p. 1/15, Ústí nad Labem-Neštětice, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7